

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

Szabad Demokraták Szövetsége Frakció

JAVASLAT

Pályázat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények felújítására

Készítette: Kál Károly

Előterjesztő: Kál Károly
frakcióvezető

Az előterjesztés egyeztetve:

Kiss István Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Oktatási-, Közművelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak
Pénzügyi Bizottságnak
Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:

2010. január 04.

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **009.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 01.26.

Testületi ülés időpontja:

2010. január 26.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi pályázati lehetőségről tájékoztatom a Tisztelt képviselő Testületet.

Az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank (EBRD) és az Európai Bizottság egy közös kezdeményezése, az „Önkormányzati Finanszírozási Konstrukció - Energia Hatékonyság (MFFEE)" melynek célja a kereskedelmi bankok ösztönzése a hazai önkormányzatok és önkormányzati szolgáltatók hitelfinanszírozására.

A program célja, hogy elősegítse az önkormányzati infrastruktúra, illetve épületállomány energia-hatékonyság központú rehabilitációját, ideértve egyebek között a távfűtés- és villamos energia szolgáltató rendszerek és a közvilágítás korszerűsítését, elavult kazánházak felújítását, illetve **az épületek hőszigetelésének javítását**. A konstrukció hitelkerete Magyarország esetében 25 millió euró, amely hazai kereskedelmi bankokon keresztül jut el a hitelfelvevőkhöz. Az energia megtakarítástól függően a hitelösszeg 10-20%-áig az Európai Unió saját kereteiből vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Az MFFEE és az Energia Szolgáltató Cégek (ESCO) előnyei

Az önkormányzatok útjában sokszor számos műszaki és pénzügyi akadály áll, amelyek nehezítik az energiahatékonysági projektek közvetlen megvalósítását. Ez megszüntethető az Energia Szolgáltató Cégekkel (ESCO) való együttműködéssel. Az ESCO egy olyan önkormányzati vagy magánvállalkozás, mely:

Energiahatékonyság növelésére irányuló projekteket fejleszt, valósít meg, működtet;

Ezekhez a projektekhez az önkormányzati költségvetésen kívül biztosít finanszírozást;

A működési és karbantartási költségeket képes csökkenteni.

Az ESCO-finanszírozás fontos eleme egy teljesítmény-alapú megállapodás, amelynek a finanszírozási forrását a megtakarított energia mennyisége adja.

Az ESCO-finanszírozás egyéb előnyei közt említendő:

Projekt előfinanszírozás;

Potenciálisan 100%-os hitelezés;

A kockázatviselő fél nem az önkormányzat;

Az önkormányzatot nem terhelik kezdeti kiadások;

A felmérés és tervezés díjai nem az önkormányzatot terhelik;

Új berendezések és új technológia bevezetése magas befektetési költségek nélkül;

A tervezést/befektetést/felújítást szakemberek végzik.

Az MFFEE Projekt Tanácsadó a következőkben nyújt támogatást:

Energiatakarékossági potenciál előzetes felmérése

Szakmai segítség a hitelkérelmezésben

Infrastruktúra: REUP (Racionális Energia Felhasználási Terv)
Épületek: EA (Energia Audit) / épületek energetikai tanúsítása

Pénzügyi tervezés

Projektek korlátozott környezetvédelmi, munkaegészségügyi és munkavédelmi, és gazdasági-társadalmi értékelése (az EBRD szempontjai szerint).

A projekt tervezés és hitelbíráló idősüksége

12-16 hét

A finanszírozás kritériumai

Minden olyan, az energiaháztartás fejlesztésére irányuló kezdeményezés támogatható, amely az Önkormányzati infrastruktúra, illetve épületek energia felhasználásában, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátásában jelentős megtakarítást eredményez. A finanszírozásra alkalmas befektetéseknek el kell érniük minimum 25%-os energia megtakarítást az infrastruktúra esetében, és legalább 30%-os energia megtakarítást az önkormányzati épületek esetében.

Finanszírozható szervezetek: önkormányzatok, önkormányzati vagy magán vállalatok, beleértve az ún. ESCO-kat (Energia Szolgáltató Céget).

Finanszírozható területek: Önkormányzati infrastruktúra (közlekedés, csatorna, ivóvíz szolgáltató rendszerek, közvilágítás, távfűtés), önkormányzati épületek (irodák, egészségügyi létesítmények, oktatási intézmények, szórakozó-, sport- és szabadidő helyek, kórházi szolgáltatások, stb.).

Projekt méret: alsó korlát nélkül a hitelösszeg maximuma 5 millió euró.

Az EU támogatás mértéke: 10% - 20%, a megvalósított intézkedések vagy elért energia megtakarítás függvényében (támogatás kedvezményezettje a fejlesztő önkormányzat, nem a hitelfelvevő).

Résztevő kereskedelmi bankok: Jelenleg a konstrukcióban a Raiffeisen Bank vesz részt.

Potenciális projekt példák az önkormányzati épületek szférában

- Régi, rossz teljesítményű kazánok cseréje korszerű, hatékony kazánokra;
- Kisméretű kogenerációs/trigenerációs rendszerek megvalósítása;
- Fűtési rendszerek szabályozása, egyéni fűtésszabályozók beépítése;
- A meglévő fűtő rendszerek korszerűsítése, vezetékek, tartályok és berendezések hőszigetelése;
- Épületek hőszigetelése és nyílászárók cseréje;
- Napenergiával működő rendszerek létesítése.

Az Önkormányzati Energia-Hatékonyági Finanszírozási Konstrukció (MFFEE) az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank (EBRD) és az Európai Bizottság közös kezdeményezése, melynek célja a kereskedelmi bankok ösztönzése és támogatása az önkormányzatok és közműszolgáltatók hitelfinanszírozására. A program célja, hogy elősegítse az önkormányzati infrastruktúra, valamint az önkormányzati épületek energia-hatékonyági beruházásait.

Jelenleg sok hazai önkormányzatnál van igény az önkormányzati infrastruktúra és épületállomány energia-hatékonysága javítására. A finanszírozási források biztosítása mellett szükséges műszaki és pénzügyi segítségnyújtás energia-hatékonysági projektek azonosításában, fejlesztésében és megvalósításában, amelyekben az MFFEE szintén támogatást nyújt az önkormányzatoknak.

A projekt stratégiai célja önkormányzati energia-hatékonysági befektetések támogatása, mely a helyi közsféra fajlagos energia-hasznosításának növekedéséhez járul hozzá, és ezáltal Magyarország energia felhasználás- és üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkentési kötelezettségeinek eléréséhez. A Projekt hatásai kézzelfogható és pontosan mérhető energia felhasználási és széndioxid-kibocsátási megtakarításokat foglalnak magukba. A Projekt egyúttal hozzájárul a magyarországi önkormányzati szektor általános fejlődéséhez, és azon belül a helyi energia-hatékonysági piac fejlődéséhez.

Az EU támogatási komponens egyszeri kifizetéssel történik közvetlenül a projekt sikeres megvalósítása és a független szakértő ellenőrzése után; a támogatás a felvett hitelnek maximum 20%-a lehet.

Az MFFEE előnyei egyebek között:

- Gyors döntéshozatal
- **Az önkormányzatot nem terhelik közvetlen kiadások**
- 100%-ot is elérhető projektfinanszírozás
- **Előfinanszírozás saját forrásból nem szükséges**
- **A felmérés és tervezés díjai nem az önkormányzatot terhelik**
- Új berendezések és új technológia magas befektetési költségek nélkül
- A befektetést/felújítást szakemberek vállalják
- **Csökkentett karbantartási költségek**

Jogosult szervezetek: Önkormányzatok, vagy közhasznú, vagy magán társaságok, beleértve az ESCO-kat

Támogatott tevékenységek: Önkormányzati infrastruktúra (közlekedés, csatorna, ivóvíz szolgáltató rendszerek, közvilágítás, távfűtés), önkormányzati épületek (irodák, egészségügyi létesítmények, **oktatási intézmények**, szórakozó-, sport- és szabadidő helyek, vendéglátói szolgáltatások, stb)

Projekt méretek: 5 millió euróig.

Támogatás mértéke: 10% -20% százalék, a megvalósított intézkedések, illetve elérté energia megtakarítás függvényében

Önkormányzati Épületek

Azok a Projektek, melyek keretében a Hitelkérelmező energia-hatékonysági beruházást valósít meg önkormányzati épületekben (pl. irodák, egészségügyi intézmények, **oktatási intézmények**, szórakozó-, sport és szabadidős helyek, illetve vendéglátó egységek, stb.), alkalmasak finanszírozásra, amennyiben rendelkeznek olyan berendezésekkel, rendszerekkel és folyamatokkal, **melyek lehetővé teszik a primer energia-felhasználás csökkentését. Támogatható területek: (I) hőtermelés víz és/vagy levegő fűtésére, (II)**

hűtés, légkondicionálás, (III) hőszigetelés (IV) nyílászárók cseréje és (V) beltéri világítás. A megújuló energiaforrások használata hőtermeléshez víz- és levegőfűtésre, illetve hűtésre és légkondicionálásra támogatott és finanszírozásra alkalmas.

Az MFFEE finanszírozását önkormányzatok, önkormányzati szolgáltató társaságok vagy olyan magáncégek, beleértve az ESCO-kat is, amelyek közszolgáltatásokat nyújtanak és közvetlenül felelősek a befektetések megvalósításáért.

A finanszírozás tárgya lehet olyan az energia megtakarítás céljából kezdeményezett befektetés, mely hozzájárul az önkormányzati infrastruktúra energia-hatékonyságának fejlesztéséhez, beleértve az épületeket is. A finanszírozásra alkalmas befektetéseknek el kell érniük egy minimum 30%-os energia megtakarítást az önkormányzati épületek esetében és egy 25%-os energia megtakarítást az önkormányzati infrastruktúra esetében.

A finanszírozásra alkalmas projektek maximum 5 millió euró-val részesülhetnek az MFFEE finanszírozásában. Egy pályázati projekt befektetési költségeinek a hitelből finanszírozandó mértékét a Résztevő Bank állapítja meg, és ez projektenként változhat, de elérheti akár a projekt beruházási költségeinek 100%-át is.

Minden befektetésnek meg kell felelnie az EBRD Pénzügyi Közvetítők Környezetvédelmi Politikájának és az ide vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak. Az MFFEE projektek nem kombinálhatók más EU támogatással.

A Hitelkérelmezők a hitelt kizárólag arra használhatják fel, hogy megvalósítsák azokat az intézkedéseket vagy berendezéseket, melyek szükségesek a Projekt energia-megtakarítási céljai eléréséhez, ahogyan az a REUP/EA-ban meghatározásra került. Minden potenciális projekt kategóriára a Projekt Tanácsadó készít egy listát a finanszírozásra alkalmas intézkedések és berendezésekről, melyet belefoglal a Résztevő Bankok és az EBRD által jóváhagyandó Működési Kézikönyvbe. A Projekt Tanácsadó továbbá kidolgozza és jóváhagyatja az EBRD-vel a hitel minimálisan elérendő energia megtakarítási határértékét kWh vagy kJ per 1 Euro-ban az egyes intézkedésekre és berendezésekre. Az ezirányú információk szintén a Működési Kézikönyv részét képezik.

Finanszírozható Projektek az Önkormányzati Épületek kategóriájában:

- **Elavult és rossz teljesítőképességű kazánok cseréje új, jó hatásfokúakra a más fűtőanyag átállással vagy anélkül;**
- Mikro-kogenerációs/trigenerációs rendszerek megvalósítása;
- **Hő-(al)központok és fűtésrendszerek felújítása, és mérőórákkal való felszerelése;**
- **Fűtési rendszerek kiegyenlítése, egyéni fűtésszabályozó berendezések beépítése;**
- Energia Menedzsment Rendszerek bevezetése;
- **A meglévő nyílászárók cseréje új, dupla-üveges, szigetelt nyílászárókra;**
- **Épületek hőszigetelése (külső falak, tetők, pincék);**
- **Beltéri világítás korszerűsítése;**
- **A meglévő fűtés korszerűsítése** (vezetékek, tartályok és berendezések hőszigetelése);
- Légkondicionáló/szellőző rendszerek korszerűsítése, beleértve a szellőző berendezések/folyamatokból származó hőt visszanyerő berendezések felszerelését,

szabadhűtés bevezetését, kompresszorok cseréjét/felújítását, szabályozható légkondicionáló rendszerek beépítését;

- **Megújuló energiaforrásokkal működő rendszerek alkalmazása (pl. napkollektorok, biomassza kazánok, geotermális energia felhasználása fűtés és/vagy hűtésre hőszivattyúval vagy anélkül, felszíni víz energia felhasználása fűtés és/vagy hűtésre hőszivattyúval vagy anélkül, napenergiás fűtés és/vagy hűtés).**

ÖSSZEFOGLALÓ

A fentiek alapján röviden összefoglalva. Lehetőség nyílik egy 5 millió eurós beruházásra az Önkormányzat Oktatási célú ingatlanai esetében. (a pályázat kiírójával történő előzetes egyeztetés alapján nincs akadálya, hogy a maximális hitelösszeget megkapja a tervezett projekt)

A jelen konstrukcióban a hitel felvevője nem az Önkormányzat, hanem egy ESCO társaság, mely az energia megtakarítás terhére finanszírozza a beruházást, illetve törleszti a bank felé a hitelt. Az Önkormányzat részéről annyi kötelezettség vállalás szükséges, hogy az adott épületek vonatkozásában vállalja, hogy a jelenlegi energia felhasználási szintnek megfelelő közüzemi költség összeget fizeti meg az ESCO társaság részére 10 éven keresztül, aki ebből az összegből kifizeti az intézmények energia felhasználását a szolgáltatók részére, a megtakarítás összege pedig fedezetet nyújt a hitel törlesztésére.

Az 5 millió euró lehetőséget biztosít az oktatási épületek esetében nyílászárók cseréjére, homlokzati és tető hőszigetelésre, fűtési rendszerek felújítására-korszerűsítésére, valamint megújuló energiaforrással történő energia termelés kiépítésére. Az OSZI rendelkezik az épületek többségének vonatkozásában energia auditokkal, így a pályázat előkészítési ideje lerövidül. Előzetes számításaink és egyeztetéseink alapján az alábbi intézmények épületeit javaslom a pályázatba bevonni:

Kazinczy Ferenc Általános Iskola

Nyílászárók cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Csete Balázs Szakközép Iskola:

Nyílászárók cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Kölcsey Ferenc Általános Iskola

Nyílászárók részleges cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Vermes Miklós Általános Iskola

Nyílászárók részleges cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Gróf Széchenyi István Általános Iskola

Nyílászárók cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Hermann Ottó Iskola

Nyílászárók cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Hőközpont, cseréje

Aprajafalva Óvoda (mindkét telephely)

Nyílászárók részleges cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Népművészeti és Kézműves Óvoda

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Játéksziget Óvoda Bordás u-i részleg és

Egyesített Bölcsődék Mázoló utcai részleg

Homlokzati és tető hőszigetelés

Hőközpont cseréje

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Oktatási Szolgáltató Intézmény

Nyílászárók cseréje

Homlokzati és tető hőszigetelés

Szekunder fűtési rendszer felújítása

Napkollektoros rásegítés a fűtési rendszerre és a használati meleg vízre

Kazánok felújítása, cseréje

Amennyiben a tételes felmérések és ár kalkulációk alapján marad lehetőség, úgy a következő intézmények közül javaslok bevonni a pályázatba:

- 1.) Kádár Kata Óvoda
- 2.) Lajtha László Általános Iskola
- 3.) Szárcsa Általános Iskola

Kál Károly

frakcióvezető

Határozati javaslat

1./ Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy részt vesz az „Önkormányzati Finanszírozási Konstruktó - Energia Hatékonyság (MFFEE)” pályázaton és felkéri a Polgármestert, hogy, az Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatójával készítse elő a pályázathoz szükséges számításokat, előzetes költségvetéseket, azokat legkésőbb a 2010. áprilisi testületi ülésen terjessze elő.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. áprilisi képviselő-testületi ülés

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Kiss István OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**



**Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ**

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.
E-mail: jegyzo@elender.hu

☎ (1)-276-4768
Fax: (1)-277-5172

Honlap: www.csepel.hu
Portál: www.budapest21.hu

Jegyzői észrevétel

a „Pályázat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények felújítására” című előterjesztéshez

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy

- a projektben való részvételről szóló döntéshez szükséges előkészítő felmérések, projekttervezéssel kapcsolatos feladatok ellátása – amennyiben azokat az OSZI által igénybe veendő külső megbízott látja el és a feladat ellátásának ellenértéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt – kizárólag közbeszerzési eljárás lefolytatásával történhet,
- a konstrukcióban történő részvételről való döntés esetén az Önkormányzat szerződéses partnereként a hitel felvételére, valamint a beruházás finanszírozására vállalkozó társaság kiválasztása kizárólag közbeszerzési eljárás lefolytatásával történhet.

Fontosnak tartom felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra is, hogy a projekt megvalósítására vonatkozó esetleges döntéssel 10 éves kötelezettséget vállal, ezért a döntést megelőzően a konstrukcióban való részvétel távlati következményeit alaposan mérlegelni szükséges.

Budapest, 2010. január 12.

dr. Szeles Gábor
jegyző