

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó:

Tóth Mihály
polgármester

Testületi ülés időpontja:

2009. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2009. november 24.

A Csepeli Munkásotthon **Nyugdíjas Klubja** által tartott évzáró klubesten a polgármester is részt vett.

2009. november 25.

Kádár Katalin Óvoda 30. születésnapja

A Kádár Katalin Óvoda 30. születésnapja alkalmából teltházasan, monstre jubileumi ünnepséget rendezett a Csepeli Munkásotthonban. Az óvoda névadójára, dr. Gelencsér Péterné Kádár Katalinra, az intézmény vezetője Papp Lászlóné emlékezett. Ünnepi műsorukban a különböző csoportok az évkör hagyományiból elevenítették fel néhányat. A program második felében az óvónők és a régi óvodások is színre léptek, énekeltek, táncfűzéseket, moldvai táncokat mutattak be. A műsorban fellépett még Tar Mihály népművelő és Mikola Péter énekes is.

2009. november 26.

A Csepeli Munkásotthonban köszöntötte a **véradókat** a Vöröskereszt Csepeli Szervezete. A rendezvényen az önkormányzatot Lombos Antal ágazatvezető képviselte.

Kiállítás megnyitó a Galéria 21-ben

A hétköznapi kortárs tárgykultúra összegyűjtött személyes anyagából rendezett kiállítást „Beszédes Banális” – tárgyak és írások címmel a Csepel Galéria Művészetek Háza. A Kiállítást Muladi Brigitta művészettörténész nyitotta meg. Az öt kiállító művész és a BME Gép- és Terméktervező Tanszék hallgatóinak munkáiból, valamint Földő Gábor képzőművész szatyráiból összeállított anyagot Frazon Zsófia etnográfus mutatta be. A megnyitón közreműködtek a Gőz színpad művészei.

Kiállítás megnyitó a Mansfeld Péter Galériában

A Mansfeld Péter Galériában Keppel Gyula, a galéria művészeti vezetője köszöntőjét követően Dékány Ágoston festőművész nyitotta meg Lacza Márta festőművész kiállítását. A megnyitón közreműködtek a Fasang Árpád Zeneiskola növendékei.

2009. november 27.

A kerület **Védelmi Bizottsága** rendkívüli ülést tartott. Téma: Felkészülés és készenlét (Emberi faktorok a katasztrófavédelemben.)

Kiállítás megnyitó a Nagy Imre ÁMK Galériában

A Nagy Imre ÁMK és a Csepeli Alkotó Fórum közös szervezésében 28 képzőművész alkotásait mutatja be az Insula Danubii – Insula Magna című V. Csepel – szigeti és Dél Pesti regionális képző- és iparművészeti biennále. Rónaháti Sándorné Katona Cecília, az intézmény vezetője köszöntötte a megjelenteket, majd Tóth Mihály polgármester bevezetőjét követően Bálványos Huba Munkácsy-díjas grafikusművész nyitotta meg a kiállítást. A megnyitón közreműködött a Barnabás fuvola kvintett.

2009. november 30.

Ülésezett a polgármester által létrehozott **Roma munkacsoport**. A munkacsoport áttekintette működésének rendjét, a csoport előtt álló legfontosabb feladatokat, majd az önkormányzat roma stratégiai programja kialakításának kérdésével foglalkozott.

Pályázat értékelés az OMISÁ-ban

Ágazatunk pályázatot írt ki a tanórán, illetve az óvodai nevelésen kívüli, az ifjúság számára szervezett közművelődési és szabadidős tevékenységek támogatására. A 2009. november 6.-án kiírt pályázat megvalósulási határideje 2010. április 30. A beérkezett 21 pályázatból 18-at támogatott az értékelő bizottság, így 2.173.700.-Ft-al járult hozzá mintegy négy és félezer csepeli iskolás és óvodás kulturált szabadidő eltöltéséhez.

2009. december 1.

Kiállítás megnyitó a Kaméleon Galériában

A Karácsony Sándor Általános Iskola Kaméleon Galériájában Bozsik Edit tanárnő nyitotta meg a gyermekkorát Kanadában töltő, 29 éves Cuth Emese magyar – angol szakos tanár kiállítását. A

kisméretű, általában A/4-es többségében grafitceruzával, valamint akvarellal készült hiperrealisztikus portrék ámulatban ejtették a kiállítás résztvevőit.

Önkormányzat kupa sakkverseny

A hét forduló egész éves felnőtteknek rendezett sakk bajnokság - VI. fordulóját a Csepel SC Alapítvány FISU-ban rendezték meg. Helyezettek: 1. Huvé Károly, 2. Vértés Zoltán, 3. Lőrincz László

2009. december 3.

Közmeghallgatást tartott a Ruszin és a Román Kisebbségi Önkormányzat.

Kerületi Mikulás óvodás sportvetélkedő

A CSISE-vel közösen megrendezett közkedvelt mikulás óvodásvetélkedőn 17 csapat vett részt. A négy csoportban megrendezett jó hangulatú versenyen a csoportgyőztesek az alábbiak voltak:

- | | | |
|-------------|------------------------------------|-------------|
| 1. csoport: | Repkény | |
| | Erdősor u. óvoda | holtverseny |
| 2. csoport | Hétszínvirág Kiss. J. 22-26. óvoda | |
| 3. csoport | Gyermeksziget óvoda | |
| 4. csoport | Hétszínvirág Kiss. J. 10-12. óvoda | |

Minden induló gyerek mikuláscsomagot kapott a Télapótól.

Kiállítás megnyitó a Hricsovinyi Galériában

A Hricsovinyi Galériában dr. Feledy Péter művészeti író nyitotta meg Lacza Márta Munkácsy-díjas festőművész „79 – 99 – 09” című kiállítását. A megnyitón közreműködött M. Hajtun Zsuzsa zongoraművész és Szentkirályi Aladár hegedűművész. A tárlat 2010. január 15-ig tekinthető meg.

Munkaközösségi értekezlet

Az óvodai munkaközösség a PSZSZI előadótermében, az igazgatói munkaközösség a Csete Balázs Középiskola könyvtárában ülésezett. Mindkét munkaközösség programját Becsei Dénes ágazatvezető nyitotta meg, aki megköszönte a vezetők éves munkáját és átadta az erről szóló köszönőleveleket. Kecskés Ágnes irodavezető tájékoztatót tartott mind a két területen (óvodai, iskolai) a törvényi változásokról. Az óvodai munkaközösségben Barnáné Likovszky Márta a PSZSZI óvodai szaktanácsadója előadást tartott a helyi óvodai programok változásával kapcsolatos vezetői teendőkről. Az igazgatói munkaközösség programja Kormosné Laboncz Johanna rövid tájékoztatójával folytatódott a Csete Balázs Középiskola helyzetéről és jövőbeli terveiről, egyben kérte az intézményvezetőket, hogy támogassák az intézmény beiskolázást. Ezután Csepregi Eszter, az Oktatási Hivatal munkatársa az NSZO (nem szakrendszerű oktatás) országos szakmai mérésének tapasztalatairól számolt be. Mind a két munkaközösség foglalkozása egyéb aktuális információkkal zárult, melyen a vezetők teljes létszámban képviselték intézményüket.

2009. december 3-4.

Az „Ötmuskétás” Délpesti Térség Foglalkoztatási Paktum Menedzserszervezete szervezésében került sor a kétnapos **Foglalkoztatási Fórum** megrendezésére a Rózsa Művelődési Házban (1181 Bp., Városház u. 1-3.), valamint az „Együtt egymásért” Munkaerő-piaci Szolgáltató és Szabadidő Klubban (1184 Bp., Lakatos út. 9.)

A rendezvény témái között szerepelt a különböző foglalkoztatási programok ismertetése, az „Út a munkához” c. programról szóló kisfilm vetítése, a mentálhigiénia és a munkavállalás kapcsolata, valamint pódiumbeszélgetés zajlott a foglalkoztatás és esélyegyenlőség témaköréről.

A rendezvényen részt vett Tóth Mihály polgármester.

2009. december 4.

Koszorúzás Csepel kiürítésének megtagadása 65. évfordulóján

A megemlékezésen, amelyet Maár Katalin muzeológus tartott Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, a Csepeli Diákönkormányzat valamint a pártok és civilszervezetek képviselői koszorúzták meg a 65 évvel ezelőtt hősi helytállást tanúsító csepeli lakosok tiszteletére állított emléktáblát.

2009. december 5.

Banális Akciónap

A Csepel Galéria Művészetek Háza a Banális programsorozat keretében „Banális – akciónapra” várta a gyermek és felnőtt érdeklődőket. A 14 órától 21 óráig tartó programban előadásokon,

múzeumkommunikációs foglalkozásokon, játék, kreatív fotós, zenei és alternatív alkotó gyakorlatokon vehetett részt a művészetekre nyitott, nagyszámú közönség.

2009. december 7.

Az önkormányzat vezetői részt vettek **Csató László**, a volt Csepel Művek vezérigazgatójának temetésén.

2009. december 7-10.

Lezajlottak a képviselő-testületi ülést előkészítő **bizottsági ülések**.

2009. december 8.

Közmeghallgatást tartott a Cigány Kisebbségi Önkormányzat.

A **Csepeli Birkózó Club** évzáró rendezvényén a polgármester is részt vett.

Mikulás Kupa Sakkverseny

A 17 felnőtt részvételével megrendezett verseny végeredménye: 1. Traub Gyula, 2. Lőrincz László, 3. Huvé Károly.

Mikulás Kupa

A Jedlik Ányos Gimnáziumban a kerület középiskola tanulói számára rendeztek versenyeket kosárlabda, röplabda és sakk sportágakban. Az eseményen a kerület valamennyi középiskolája részt vett.

2009. december 9.

Befektetői lakossági tájékoztatót tartott az IBIZA Kft. az Erdősor utcai lakótelep szabályozási tervéről a Kék Általános Iskolában.

2009. december 10.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Dél-budai Tűzoltási és Mentési Parancsnokság **Csepeli Tűzőrség** Parancsnoka Galgóczi Antal tűzoltó őrnagy úr köszönetét fejezte ki Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának azért a támogatásért melyet az önkormányzat 2009.évi költségvetéséből biztosított. Bemutatta mindazokat az eszközöket, tárgyakat, melyeket a támogatási pénzeszköz felhasználásával vásároltak, amely az állomány oktatási, továbbképzési céljait szolgálja.

Kisebbségi önkormányzati meghallgatást tartott a Bolgár, az Örmény, a Német és a Görög Kisebbségi Önkormányzat. Az kisebbségi önkormányzatok vezetői számot adtak a 2009. évi munkájukról.

Diákpolgármester választás

A választásról a következő anyagban írunk részletesen.

2009. december 11.

A Polgármesteri Hivatal vezetői fogadták és vendégül látták a Hivatal **nyugdíjba vonult dolgozóit**.

2009. december 14.

A Csepeli Vagyonkezelő sajtótájékoztatón tartott az önkormányzati beruházás keretében megvalósult **útfelújítások** ügyében.

- A SZLEB a december 7-i ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
 - Költségalapú bérlakás pályázatok elbírálásában döntött.
 - Lakbér, ill. közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötését javasolta.
 - Adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmeket bírálta el.
 - Otthonmegőrző szolgáltatás iránti kérelmeket bírálta el.
- A PEKB a december 8-i ülésén saját hatáskörben „Az Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációjának megvalósítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásához elkészített ajánlati felhívás, dokumentáció és szerződéstervezet tartalmával egyetértett.

- Az OKISB a december 8-i ülésén saját hatáskörben támogatja, hogy a pályázatott intézményvezetői állások a mellékelt táblázatokban szereplő képesítési és egyéb feltételek jóváhagyása mellett kerüljenek meghirdetésre az Oktatási Közlönyben.
- A VKB a december 9-i ülésén saját hatáskörben a *MOL Nyrt. Fejlesztési Programjára és KSZT készítésére vonatkozó javaslatról* saját hatáskörben az alábbiak szerint döntött:
 - Elfogadja a fejlesztési célt, a MOL Nyrt. telephelyén a meglévő tartálpark és tankautó-töltő korszerűsítését, esetleg bővítését, az ellátó termékvezeték szükség szerinti cseréjét, a meglévő technológiai épületek bővítését, egyes elavult irodaépületek kiváltását új irodaépületek építésével.
 - A terület „kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület” (FSZT-s terület), ezért a 48/1998.(X.15.)Főv.Kgy. rendelet alapján a Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban KSZT) jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés egyetértése szükséges.
 - Elfogadja a Budapest XXI. Kerület Csepel Budafoki út – a 213037/1 és a 210140/2 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Corvin út – 210030/3 hrsz.-ú ingatlan nyugati határa – Petróleum utca – Duna folyam által határolt területre Kerületi Szabályozási Terv készítését, a határozathoz csatolt térképi melléklet szerint.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK ESEMÉNYEI

- | | | |
|--------|--------|---|
| 12.16. | 15,30 | 10 éves a Csepeli Fogyasztóvédelmi Egyesület. Ünnepség a POHI-ban. |
| | 17 óra | Átadásra kerül „Az Év Sportolója” és „Az Év Sportvezetője” kitüntetés és jutalom az évzáró sportegyesületi elnöki értekezleten. |
| 12.17. | 17 óra | Az önkormányzat évzáró rendezvénye és Csepeli Nívódíj átadási ünnepség a Csepeli Munkásotthonban. |

A Polgármesteri Hivatal a képviselő-testület 810/2009.(XI.24.)Kt. sz. határozatával jóváhagyott program szerint működik a két ünnep közötti időszakban.

Budapest, 2009. december 14.



Tóth Mihály

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: bernadne.fi@budapest21.hu	☎ (1)-276-4660 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Ügyintéző: Bernádné dr./VÁ

Tárgy: Két testületi ülés közötti beszámoló

Tóth Mihály
polgármester úr

Helyben

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

Igazgatási Iroda

1. December 3-án a Kereskedelmi Csoport egyik ügyintézője az elmúlt időszak jogszabályváltozásaival kapcsolatos továbbképzésen vett részt. A csoport munkáját a bizonytalan jogszabályi környezet továbbra is jelentősen nehezíti.

Az elmúlt időszakban

- 1 telepengedély kiadására,
- 5 telep bejelentésének tudomásulvételére,
- 1 telepengedély adataiban bekövetkezett módosítások nyilvántartásba vételére
- 3 telep megszűnésének tudomásul vételére,

valamint

- 3 üzlet működési engedélyének kiadására,
 - 16 esetben kereskedelmi tevékenység megkezdése bejelentésének tudomásulvételére,
 - 12 üzlet megszűnésének tudomásulvételére,
 - 2 üzlet működési engedélyének módosítására
- került sor.

Helyszíni ellenőrzésre 10 esetben került sor, melyből 6 eset utóellenőrzés, 4 esetben hivatalból történő ellenőrzés volt. Az ellenőrzött egységek közül 1 üzlet a záró határozat ellenére nyitva tartott, ott bírság kiszabására kerül sor.

2. Az Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői 8 személy állampolgársági fogadalmának letételénél, és szombati munkanapokon 15 anyakönyvi eseménynél (házasságkötés) működtek közre.

Folyamatban lévő közbeszerzések

1. A Nagy Imre ÁMK felújítására elnyert EU-s támogatás felhasználásával kapcsolatban az „ÁMK – informatikai eszközök beszerzése” tárgyban indított megismételt eljárásban a második legjobb ajánlattevő által benyújtott jogorvoslati kérelemnek a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottsága helyt adott, az eljárás eredményét megsemmisítette. Az eljárásban hozott újabb ajánlatkérői döntés ismételten megtámadásra került az ajánlattevők által. A jogorvoslati eljárásban a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottsága 2009. november 27-re tűzött ki tárgyalást, melyen az ÁMK munkatársai, a közbeszerzési ügyintéző, az informatikai és igazgatási irodavezető vett részt. A tárgyalást követően az eljárásban az ügyintézési határidőt a Döntőbizottság további 10 nappal meghosszabbította.
2. 2009. november 20-án hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indult „Térfigyelő rendszer 7 kameraponttal történő bővítése, továbbá a bővítés miatti rekonstrukciós munkák elvégzése” tárgyban. Az eljárásban egy, a térfigyelő rendszer bővítését és karbantartását a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, az ERANDO Kft. került meghívásra. Az ajánlattételi határidő: 2009. december 7. napja. A tárgyalás lefolytatására 2009. december 9. napján kerül sor.
3. 2009. november 24. napján általános egyszerű eljárás indult a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermének felújítási munkái tárgyban. Az eljárásban az ajánlattételi határidő 2009. december 19. napja.
4. 2009. december 3-án általános egyszerű eljárás indult „Budapest XXI. kerület Csepel RSD (Ráckevei-Soroksári-Dunaág) menti terület II. ütem KSZT felülvizsgálata és KSZT készítés” tárgyban. Az eljárásban az ajánlattételi határidő 2010. január 19.

Városépítési Iroda

1. A Városépítési Irodát 2008. július 1. óta Baksa Lajos megbízott vezetőként irányította. Baksa úr 2009. október 1-től irodavezetői kinevezést kapott. Az így felszabaduló magasépítési ügyintézői státusz betöltésére irányuló pályázatok elbírálásra kerültek. Remélhetőleg a Városépítési Iroda minél előbb teljes létszámban dolgozhat majd.
2. Hatóságunkhoz a Budapest XXI. Jókai u. 33 és 35. számú ingatlanokra vonatkozóan bontási engedély kérelmeket nyújtott be a Lidl Magyarország Bt. A 2009. október 1. napjától hatályba lépő jogszabályváltozások miatt, ezen bontási tevékenységek kizárólag bejelentéshez vannak kötve, melyet építetű megtett. A továbbiakban, az egyéb építésjogi követelmények és szabályok betartásával a bontás külön építésügyi hatósági engedély nélkül elvégezhető.
3. Budapest XXI. Szabadkikötő út 209961/16 helyrajzi számú ingatlanon a Csepel-Észak Fejlesztési Kft. építési engedély kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz üzemanyagtöltő állomás létesítésére vonatkozólag. Az engedélyezési eljárást megindítottuk. A területen időközben fakivágást kezdett meg a kérelmező a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság határozatai alapján. Az engedélyezési eljárás során tisztázni kívánjuk a fakivágási engedélyek kiadásának körülményeit.
4. Budapest XXI. kerület Ady Endre u. 106. szám alatti ingatlanon meglévő épület, szakértői vélemény alapján, életveszélyes állapotúnak megállapított tűzfalára

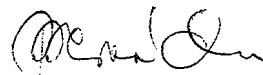
vonatkozólag, a hatósági kötelezés kikényszerítésére szolgáló eljárási bírságok eredménytelensége miatt, hatósági úton kell a veszélytelenítést végrehajtani. A szükséges munkálatok elvégzésére árajánlatokat kért be hatóságunk, mely után a hatósági úton történő végrehajtás elrendelése válik szükségessé.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda

1. Az Államigazgatási Hivatal szervezésében az Ügyfélszolgálati- és Okmányiroda munkatársai közül újabb 4 fő vett részt a Ket. Oktatáson, mely speciálisan az okmányiroda működésével kapcsolatos értelmezésről is szólt.
2. 2009. december 7-től ismét megnyitottuk az Ügyfélszolgálati és Okmányiroda Petz F. utcai bejáratát az ügyfelek előtt. Az új bejáró és előtér akadálymentes feljáróval, mozgáskorlátozottak számára kialakított mosdóval, wc-vel, női, férfi WC-vel, pelenkázóval került kialakításra.

A Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal hivatalvezetője szervezésében a közép-magyarországi régió jegyzői részére 2009. december 03-dikán jegyzői értekezletet tartottak, melyen a jegyző, az aljegyző és a humánpolitikai ágazatvezető vettek részt.

Budapest, 2009. december 07.



Bernádné dr. Faragó Ibolya
aljegyző

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**



Polgármesteri Hivatal
Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat
Ágazatvezető

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

☒ 1751 Bp., Pf. 85.

E-mail: papp.gyne@budapest21.hu



(1)-4276-109

Fax:

(1)-4276-.....

Honlap: www.csepel.hu

Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: HPÜÁG-615/2009.

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Tárgy: Beszámoló

Tóth Mihály
polgármester
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:

Ágazatvezetői hatáskörben:

1. „Csepeli Nívódíj” kitüntető cím adományozásával összefüggő feladatok ellátása;
2. Nagytanácsterem átépítésével kapcsolatos tervezési munkáinak koordinálása,
3. Az Ügyfélszolgálati Iroda II. ütem, parkoló építés átadás-átvétel;használatba vételével kapcsolatos feladatok ellátása.
4. Csepelről szóló két kiadvány megjelentetésében való részvétel,
5. Képviselői vagyonnyilatkozat tétel előkészítő munkálatainak elvégzése.

Személyzeti vezetői feladatok tekintetében:

6. A november havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása,
7. Intézkedés a gépjármű költségtérítés kifizetésében 2009. december hónapra,
8. A Ket. tv. változásához kapcsolódó általános és ágazat specifikus továbbképzések szervezése,
9. 1 fő kilépésével kapcsolatos feladatának elvégzése,
10. Az évközi soros átsorolások előkészítése, és a jubileumi jutalmak kifizetésének elvégzése,
11. Időszakos foglalkozás egészségügyi vizsgálatokkal kapcsolatos feladatok ellátása,
12. A Hivatal munkatársainak H1N1 és általános influenza elleni védőoltás helyi illetve központilag indított megszervezése,
13. Nyugdíjas köztisztviselők részére a karácsonyi ünnep szervezése.
14. A 2010. évtől hatályba lépő a Köztisztviselői törvény változásából eredő cafetéria rendszer kidolgozása.

Budapest, 2009. december 11.

Tisztelettel:


Papp Gyuláné

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZ
1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. Fax: (1)-427-6388	☎ (1)-427-6146	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Tárgy: 2009. november 23-tól

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakról

november 25.

- A polgármester úrnál a 661/2009.(IX.22.)Kt határozat alapján egyeztető tárgyalás történt id. Tilki Zoltánnal kötendő Településrendezési Szerződés műszaki előkészítésére.
- A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetétől beérkező megkeresés alapján a volt CSM területén meglévő Munkásszálló helyén tervezett Csepeli Férfi Hajléktalan Szálló létesítési feltételrendszer tisztázása érdekében megbeszélést tartottak az érintettek.
- Erőmű III. KSZT program munkaközi egyeztetésén vett részt a főépítész és munkatársa.
- Lakótelepi Mintapark pályázat év végi értékelése megtörtént:
A 2009. évben fel nem használt keret terhére 14 társasház (Árpád u. 10. A-B-C, Béke tér 6., Erdősor u. 8-14., Erdősor 165-179., Katona 13-15 D. lépcsőház, Katona 17., Kossuth 88., Kossuth 112-122., Kossuth 132-138., Krizantém 30-40., Nyuszi 18., Puli 8., II. Rákóczi 345 D-E-F, Templom 16-30.) 20-20 000,- Ft év végi külön díjazásban és elismerő oklevélben részesül.

november 26.

Orosz Ferenc alpolgármester úr vezetésével, a CSEVAK Zrt. beruházási igazgatója részvételével Csepel egész területére vonatkozó Közmű egyeztetést tartottunk a tervező cégek bevonásával.

- Budafok-Tétény Önkormányzat megküldte a XXII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építész Szabályzatát (KÉSZ) tervezetét, melynek államigazgatási egyeztetési folyamatában önkormányzatunkat a Főépítész képviseli. A tervezet nem tartalmaz olyan szabályozási elemet, mely Csepel fejlődésére jelentős hatással bír.

november 27.

- FŐPOHI-ban Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettesnél Budapest Befektetői Fórum kapcsán a Budapest 23 kerületét képviselő, öt kerületi főépítész, köztük Dr. Polinszky Tibor tartott előzetes szakmai megbeszélést, melynek eredményeként még ez évben megalakulhat a Fórum.
- Főépítész felkereste a BFVT Tervező Irodát. Háros 1.2.3. szektorra, Erőmű III.-ra készülő KSZT-k és Budafok-Csepel RÉV átkelő tárgyában szakmai megbeszélés volt.

november 30.

A 661/2009.(IX.22.)Kt határozat alapján egyeztető tárgyalás történt id. Tilki Zoltánnal kötendő Településrendezési Szerződés műszaki előkészítésére Önkormányzatunk és a CSEVAK Zrt. szakmai képviselői és bevont tervezők részvételével (hangfelvétel és írásos jegyzőkönyv készült, mely a Szervezési Irodán található).

december 1.

- Csepel és Budafok között kialakítani tervezett révkapcsolat tárgyában egyeztető tárgyalást tartottak a FŐPOHI Közlekedési Ügyosztályán, a BKV Zrt., valamint a BFFH illetékes ügyosztályainak részvételével. A Városrendezési Irodavezető asszony kérte, hogy levélben adjon tájékoztatást a BKV és FŐPOHI szándékáról. Főépítésznek címezve levelek beérkeztek, a BKV Zrt. új kikötői helyszíneként a Színesfém utcát javasolja a 2010. január 11-i pályázat leadásra, melyről részletes előterjesztés (kiegészítés) készült mind a szakmai bizottság (VKB), mind a képviselő-testület a soron következő ülésére.

december 2.

- A Műegyetem építész DLA képzés hallgatói tervpályázat zsűrizése (befektető finanszírozásában) történt a volt CSM területének rehabilitációja tárgyában. A főépítész a zsűri tagja volt.

december 3.

- A volt CSM területén meglévő Munkásszálló helyén tervezett Vöröskereszt Hajléktalan Szálló létesítése kapcsán helyszíni bejáráson vett részt a főépítész és kollégája.
- RSD KSZT tervezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérést Közbeszerzési Bizottság egyeztetette.
- A "Csepeliek Művelődéséért" Közalapítványtól érkezett felkérés alapján Képzőművészeti Alkotások egyeztetése volt. (Főépítész, főkertész és CSEVAK Zrt.)
- COWI Magyarország Kft. megbeszélést tartott a CsM kármentesítéssel kapcsolatban. Az elkészült anyag szakmai zsűrizése volt. (A zsűribe felkértek Orosz Ferenc alpolgármestert, Martin Krisztián képviselő, szakértők: Dr. Polinszky Tibor főépítész, Járainé Simon Ágnes környezetvédelmi-fejlesztési főtanácsadó.

december 4.

- A fővárosi főépítész szervezésében a folyamatban lévő FSZKT ügyek bemutatása és megvitatása témában egyeztető tárgyaláson vesz részt a főépítész.
- Az állami főépítész kezdeményezésére Észak-Csepel FSZKT módosítás Étv. szerinti államigazgatási egyeztetés keretében szakmai megbeszélést tartottak az NGFM Minisztériumban. Az állami főépítész írásos véleményét hamarosan megküldi.

Budapest, 2009. december 09.

Tisztelettel:

dr. Polinszky Tibor

Beszámoló melléklete:

A KSZT-k várható tárgyalási határidőkkel kiegészített táblázata

Folyamatban lévő szabályozási tervek

		Határozat *		Finanszírozó	Tervező	(FSzKT módosítást igényel/nem igényel/folyamatban	Tervezési terület nagysága (nagyjából)	Egyeztetési folyamat * (Étv. = az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény)	Függ:	elfogadás várható leghamarabbi időpontja	elfogadás várható legkésőbbi időpontja
		képviselő-testületi	bizottsági								
1.	Csepel-Észak (Fadesa) KSzT	-	34-40/2009.(IV.1.) és 111,112/2009. (VI.17.) VKB	FADESA Hungária Zrt.	BFVT Kft.	Várhatóan 2010. januárban Főv. Kgy. tárgyalja	175 ha	Étv. 9.§ (3) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	FSZKT módosítás függvényében	2010. április ha a Főv. Kgy. 2010 januárban elfogadjja!	
2.	Csepel-Észak (kelet) KSzT	-		Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	VÁTI Kft.	igen	112 ha	Étv. 9.§ (3) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	FŐPOHI Ügyosztályok döntése és FSZKT módosítás függvényében. FSZT-s terület	2010. június	2010. szeptember
3.	Csepel-Háros 1,2,3 szektorok KSzT	-		Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	BFVT Kft.	igen	összesen: 94,4 ha	KSZT indító megbeszélés 2009. november 16-án volt	FSZKT módosítás függvényében	1,2,3 szektor 2010. június	2010. szeptember
4.	MAHART Szabadkikötő KSzT	-	72/2006. (VI. 22.) VKB	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	Mű-Hely Zrt.	-	160 ha	Államigazgatási vélemények alapján közlekedési tervezői javítás szükséges	FSZKT módosítás függvényében. Állami főépítész kifogással élt. FSZT-s terület	2010. június	2010. szeptember
5.	Erdősor úti ltp. KSzT	8/2007. (I. 23.) Kt.	122-124/2009. (VI.17.)VKB	IBIZA-Építő Kft.	Város-Teampannon Kft.	-	51 ha	Várhatóan 2009. decemberi Kt. ülés elé kerül rendelet alkotásra		2009. december	-
6.	Csepel SC Sporttelep KSzT	592,594/2008. (X.21.)Kt	64-68/2009. (V.6.) és 96-97/2009. (VI.10.) VKB	Csepel SC Alapítvány	Tér-t-Rend Kft.	TSZT módosítás is szükséges	10 ha	Étv. 9.§ (2) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	FSZKT és TSZT módosítás függvényében (korm. rend. módosítás szükséges	2010. június	2010. szeptember
7.	Csepel-Ófalu KSzT	605/2008. (X.18.) Kt	145/2009. (IX.16.) VKB	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	Mű-Hely Zrt. Tervek javítására felszólítva	-	14,5 ha	A program tárgyalását VKB elé vinni javasoljuk. 100 nap!	Programáttervezés szűks. 2009. dec. VKB döntés függvényében	2010. április	2010. június
8.	Csepel III erőmű KSzT (ATEL)	-	83-85/2009. (V.6.) VKB	Csepeli Áramtermelő Kft.	BFVT Kft.	nem	16,7 ha	Étv. 9.§ (2) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	Fejlesztési program tárgyalás 2009. dec. Kt. ülés	2010. június	2010. szeptember
9.	RSD II KSzT	436-447/2009. (VI.18.) Kt határozatok	-	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	-	-	47 v 80(vízfelülettel) ha	756-757/2009. (XI. 24) Kt. határozatok alapján,	Közbeszerzési ajánlattételi határidő 2010 jauár 19.	2010. szeptember	
10.	MOL terület KSzT	-	-	-	-	-	54 ha	A Fejlesztési koncepció egyeztetése folyamatban van	2009 decemberi VKB	2010. június	2010. szeptember
11.	CSEVAK Zrt. és környéke KSzT	-	84/2007.(VI.20.) VKB	CSEVAK Zrt.	-	-	3,35 ha	Étv. 9.§ (2) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve			

Folyamatban lévő szabályozási tervek/ Étv. szerinti eljárása

	2009.okt. 1.előtti Étv. szerint	Határozat *		Finanszírozó	Tervező	Étv. 9.§ (2) előzetes állig.vél. 21 nap	Étv. 9.§ (3) végl.állig.vél. 45 nap	FSZKT, TSZT módosítás Főv. Kgy. hatásköre	Étv. 9. § (4) egyeztető tárgyalás 8 nap	Étv. 9. § (6) Kifüggesztés Hajnóczy áll.főép. 30 nap	FSZT-s terület Főv. Kgy. jóváhagyás kell	elfogadás várható leghamarab bi időpontja	hatálybalép- tetés
		képviselő- testületi	bizottsági										
1.	Erdősor úti ltp. KSzT	8/2007. (I. 23.) Kt.	122-124/2009. (VI.17.)VKB	IBIZA-Építő Kft.	Város- Teampannon Kft.	-				2009.okt.16-tól megtörtént		2009. december	
2.	Csepel-Észak (Fadesa) KSzT	-	34- 40/2009.(IV.1.) és	FADESA Hungária Zrt.	BFVT Kft.		Étv. 9.§ (3) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	Várhatóan 2010. januárban Főv. Kgy. tárgyalja	FSZKT módosítás függvényében		Várhatóan 2010. januárban Főv. Kgy. tárgyalja	2010. április	
3.	Csepel-Észak (kelet) KSzT	-	111,112/2009. (VI.17.) VKB	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	VÁTI Kft.	igen	Étv. 9.§ (3) bek. államigazgatási egyeztetésre kiküldve	Várhatóan 2010. januárban Főv. Kgy. tárgyalja	FŐPOHI Ügyosztályok döntése és FSZKT módosítás függvényében		igen	2010. június	
4.	Csepel-Háros 1,2,3 szektorok KSzT	-	-	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	BFVT Kft.	igen		FSZKT	FSZKT módosítás függvényében			1,2,3 szektor 2010. június	
5.	MAHART Szabadkikötő KSzT	-	72/2006. (VI. 22.) VKB	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	Mű-Hely Zrt.		Állami főépítész kifogást emelt	terv átdolgozása szükséges			igen	2010. június	
6.	Csepel SC Sporttelep KSzT	592,594/2008. (X.21.)Kt	64-68/2009. (V.6.) és 96- 97/2009. (VI.10.) VKB	Csepel SC Alapítvány	Tér-t-Rend Kft.	TSZT módosítás is szükséges		FSZKT és TSZT			igen	2010. június	
7.	Csepel-Ófalu KSzT	605/2008. (X.18.) Kt	145/2009. (IX.16.) VKB	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	Mű-Hely Zrt.	2009. dec-i VKB ülésre megy						2010. április	
	2009.okt. 1.utáni Étv. szerint	Határozat *		Finanszírozó	Tervező	Étv. 9.§ (2) előzetes állig.vél. 15 munkanap	Étv. 9.§ (3) végl.állig.vél. 22 munkanap	FSZKT, TSZT módosítás Főv. Kgy. hatásköre	Étv. 9. § (4) egyeztető tárgyalás	Étv. 9. § (6) Kifüggesztés Hajnóczy áll.főép. 30 nap	FSZT-s terület Főv. Kgy. jóváhagyás kell	elfogadás várható leghamarab bi időpontja	hatálybalép- tetés 60. napon
		képviselő- testületi	bizottsági										
8.	Csepel III erőmű KSzT (ATEL)	2009.dec. Kt ülésre megy	83-85/2009. (V.6.) VKB	Csepeli Áramtermelő Kft.	BFVT Kft.							2010. június	
9.	RSD II KSzT	436-447/2009. (VI.18.) Kt határozatok	756-757/2009. (XI. 24) Kt. határozatok	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata	Közbeszerzés alatt							2010. szeptember	
10.	MOL terület KSzT		2009.dec-i VKB-ra	MOL							FSZT-s terület Főv. Kgy. jóváhagy- ás kell	2010. június	

Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Csepeli Gerincút I. ütem

A Fővárosi Önkormányzat részére az önkormányzati tulajdonú területek átadási folyamata megkezdődött. Megszülettek a testületi döntések, az átadási jegyzőkönyv és a megállapodás előkészítés alatt van.

Az útszakasz 2009. jan. 21-én építési engedélyt kapott.

A Fővárosi Önkormányzat megkezdte a kivitelezőre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését.

II. Teherforgalmi Elkerülő út

A Kt döntése alapján megrendeltük a területmegszerzéshez szükséges dokumentációkat. A műszaki dokumentumok elkészültek, azokat a Földhivatal folyamatosan záradékolja.

Az útszakasz engedélyezési tervdokumentációja elkészült. A tervek alapján az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Megtörtént a kisajátítást végző ügyvédi iroda kiválasztása.

Elindult a területek megszerzésének előkészítése.

III. INTERREG ReTInA projekt szakmai előrehaladása

A volt Csepel Művek fejlesztési tervének kidolgozása tárgyában beadott és az EU által támogatott mintegy 3.327.500 euró bekerülési költségű projekt tárgyában a Támogató Szervezettel megkötésre került a Támogatási Szerződés. A projekt szakmai megvalósítása során beadásra került a VÁTI Kht. felé az 1. sz. előrehaladási jelentés, valamint kifizetési kérelem, amely tartalmazza a projekt 2009. 08.31-ig felmerült és kifizetésre került költségeket. A 2009. október 5-6. között megrendezett nemzetközi nyitókonferenciával a program kezdetét vette.

IV. Termálfürdő és Wellness

A projekttel kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület a 2009. júniusi ülésén visszavonta.

V. Fedett uszoda

Az Önkormányzat számára nyújtott uszodai szolgáltatás közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. A további feladatokról döntés szükséges.

VI. Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása

Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása befejeződött. A hozzáépített új bejáratot a vizesblokkokkal az ügyfelek birtokba vették.

VII. A mag utca megépítése

A Mag utca építése befejeződött. A műszaki átadás nem történt meg, a távhővezeték oszlop áthelyezésének megghiúsulása miatt. Az ügyben a Közigazgatási Hivataltól döntést várunk. A Közig. Hivatal kijelölt szakértője munkáját befejezte, a tárgyalás a Közignél megtörtént, határozathozatal következik.

VIII. Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő és a Hétszínvirág Óvoda KMOP-2007-4.5.3 jelű komplex akadálymentesítése pályázat:

Mindkét intézményben a pályázatban vállalt szakmai feladatok teljesítése megtörtént. A közbeszerzés útján kiválasztott nyertes kivitelező a vállalkozási szerződés szerint határidőre teljesítette a kivitelezői feladatokat, az intézményekben a műszaki átadás megtörtént. Mindkét intézményben a projektzárás kapcsán hivatalos sajtótájékoztató került megtartásra, emellett a Csepel Újságban 1-1 újságcikk is megjelent a beruházás befejezéséről.

Közép-Magyarországi Operatív Program, TEUT, a Községi Kezdeményezési Programok keretében, ill. Fővárosi Önk. kezelésében beadott/beadásra kerülő önkormányzati pályázatok 2007-2008-2009.

Pályázati felhívás	Pályázatot előkészítő szervezet ill. szervezeti egység	Igényelt vagy elnyert támogatás	Pályázati eredmény
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	22.836.244,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt 2009. 09.08-án zárul
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	24.333.742,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt 2009. 09.08-án zárul
INTERREG IVB. pályázati program: a volt Csepel Művek területe fejlesztési programjának kidolgozása	Fejlesztési Csoport	2.828.375 euró	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése folyamatban van
KMOP-2008-5.5.1/C Ady lakótelep integrált szociális városrehabilitációja	Csevak Zrt.	974 339 677 Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése folyamatban van
KMOP-2008-5.2.2/B Funkcióbővítő rehabilitáció	Csevak Zrt.	698.301.342,-Ft (igényelt)	A pályázat az értékelés során nem nyert támogatást
KMOP-2008-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése	Csevak Zrt.	130.222.859,-Ft (igényelt)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került
KMOP-2007-2.3.1/C Parkolók és csomópontok fejlesztése	Csevak Zrt.	171.094.958,-Ft	A pályázat nyert , de a támogatási szerződéstől az Önkormányzat eláll
KMOP-2007-3.3.1/B Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés	Csevak Zrt.	142.165.800,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt megvalósítása folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Árpád u. burkolat felújítása	Csevak Zrt.	9.860.096,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi lezárolás folyamatban van

(0100050/08/U)			
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Táncsics M. u. (Koltói A. u. – Ady E. út között) burkolat felújítása (0100051/08/U)	Csevak Zrt.	11.793.080,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi leszámolás folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: II. Rákóczi F. út (Koltói A. u. – Ady E. út között) bal pálya burkolat felújítása (0100047/08/U)	Csevak Zrt.	5.706.882,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi leszámolás folyamatban van
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Katona J. u. (Kassai u. – Dunadülő között) burkolat felújítása (0100052/08/U)	Csevak Zrt.	6.797.420,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult, a pénzügyi leszámolás folyamatban van
XXI. Kerület Csepel Királymajor lakótelep központi park I. ütem játszótér rekonstrukció fővárosi pályázat	Csevak Zrt.	14.500.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt lezárult
KMOP-2007-4.6.1 Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása – ÁMK intézményfelújítási pályázata	ÁMK	224.236.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a műszaki átadás megtörtént

Budapest, 2009.12.10.

Szlávik Zoltán
stratégiai főmunkatárs sk.

2 Testületi ülés közötti időszak beszámolója - Csevak Zrt.

Városüzemeltetési Igazgatóság:

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A közbeszerzési eljáráson nyertes vállalkozó a Főkert-Lián konzorcium volt. A 2009. évi költségvetésben szereplő előirányzat felhasználásra került, már csak vízszámlák kifizetésére van lehetőség. Az őszi zöldfelület fenntartási munkálatok elvégzésére a Képviselő-testület a szeptember 22-i ülésén 53 000 eFt-ot biztosított még, mellyel kapcsolatos új közbeszerzési eljárás nemsokára befejeződik, az eredményhirdetés várható időpontja december 8. A 2009. évi viharkárral kapcsolatos költségek rendezésére írt előterjesztésben foglaltakat november 24-én a Képviselő-testület elfogadta.

Fasorfenntartás

A szerződés szerint és a kiadott megrendelések alapján megfelelő módon és ütemben zajlanak a munkálatok a Főkert Kft. által. A 2009. május 14-i Képviselő testületi ülésen elfogadott előzetes kötelezettség vállalás alapján, a 2010., 2011. évi fasorfenntartási feladat közbeszerzési eljárásának előkészítése folyamatban van.

Tamariska domb fenntartása

A Csepeli Zöld Kör Egyesület volt felelős a fenntartási feladatért. A zöldfelület fenntartási munkálatok befejeződtek, a szerződés szerinti feltételeket teljesítették.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A beérkezett 3 árajánlat közül a SZAMEI Kft. adta a legkedvezőbbet. Az ellenőrzési jegyzőkönyvek átvizsgálása befejeződött, a végszámla benyújtása decemberben várható.

Locsolóhálózat karbantartása, részleges javítása

A beérkezett 3 árajánlat közül az Olio Kft. adta a legkedvezőbbet. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Az utolsó megrendelés alapján a vállalkozó benyújtotta a végszámláját, mellyel kimerítette a rendelkezésre álló keretösszeget. A szerződés szerinti feltételeket teljesítette a vállalkozó.

Kerületben előforduló parki berendezések és burkolatok bontása

A beérkezett 3 árajánlat közül a Sétakert Kft. adta a legkedvezőbbet. Az utolsó, kiadott bontási munkálatok is befejeződtek, melynek fedezetéül - a lapköves járdák javítása, pótlása feladat előirányzatából átcsoportosított összeg, - 1 742 eFt szolgált.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó a Ko-Sár Kft. A fenntartási és üzemeltetési feladatok továbbra is folyamatban vannak. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Az előzetes

kötelezettség vállalás alapján folyamatban van a 2010. évi üzemeltetési feladat közbeszerzési eljárásának előkészítése.

Graffiti eltávolítás

A beérkezett 3 árajánlat közül az Ifotech Kft. adta a legkedvezőbbet. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Az utolsó megrendelés alapján a vállalkozó benyújtotta a végszámlát, mellyel kimerítette a rendelkezésre álló keretösszeget. A szerződés szerinti feltételeket teljesítette a vállalkozó.

Új kutyapiszok-gyűjtőládák kihelyezése

A beérkezett 3 árajánlat közül a Ko-Sár Kft. adta a legkedvezőbbet. A 45 db zacskóadagolóval ellátott kutyapiszok gyűjtőláda kihelyezése megtörtént, a végszámla kifizetésre került. A szerződés szerinti feltételeket teljesítette a vállalkozó.

Lapköves járdák javítása, pótlása, kiépítése

A beérkezett 3 árajánlat közül a Sétakert Kft. adta a legkedvezőbbet. A kiadott munkálatok rendben befejeződtek, az előirányzatból 1 742 eFt átcsoportosításra került a bontási munkálatok tárgyú feladatra. A szerződés szerinti feltételeket teljesítették, a végszámlát benyújtotta a vállalkozó.

Fapótlás

Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő a Harmat Kert Kft. A fák kiültetésével kapcsolatos megrendelés kiadásra került. Az ültetés befejezési határideje 2009. december 15.

Szökőkút fenntartás

A beérkezett 3 árajánlat közül a Lián Kft. adta a legkedvezőbbet. A teljesítéssel kapcsolatos és szükséges munkálatok befejeződtek. A vállalkozó az üzemeltetés ideje alatt szerződés szerint teljesített.

Hulladékszállítás

A kiadott megrendelések alapján megfelelő módon és ütemben zajlanak a munkálatok a Netta Kft. által. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos.

II. Városgazdálkodási feladatok

Az alábbi feladatok tekintetében megfelelő módon zajlanak az üzemeltetési és fenntartási munkálatok.

Mobil illemhelyek üzemeltetése

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

Köztéri órák üzemeltetése

Közkifolyó kutak díja

Lakótelepi mintapark mozgalom és házunk tája

A pályázaton nyertes házak 2. ütemes elszámolása befejeződött. A maradvány összegből eredő utólagos díjazás és az oklevelek átadásával kapcsolatos előkészítési munkálatok folyamatban vannak.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák

A beérkezett 3 árajánlat közül a Contacto Bt. adta a legkedvezőbbet. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Az összeállított műszaki tartalom kiadása megtörtént. A táblák leszállítása decemberben várható.

III. Felújítási feladatok

Hollandi kutya-futtató

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó a Sétakert Kft. A kutya-futtató kivitelezési munkálatai befejeződtek, apróbb hibák kijavítása megtörtént, a vég számlát benyújtotta a vállalkozó.

IV. Útfenntartás

Útfenntartási feladatok

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó az Euroaszfalt Kft. Az út- járda- árok, úttartozékok és földút-fenntartási munkálatok folyamatosak. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Ezen feladatokra átcsoportosított 51 800 eFt összeggel kapcsolatban az új közbeszerzési eljárás folyamatban van, december 9-én várható a beérkezett ajánlatok bontása.

Lefolyástalan területek víztelenítése

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó a Terra-Városkút Kft. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos. Kerületünk csatornázatlan mélyterületein, a lefolyástalan területeken összegyűlő csapadékvíz elszállítása folyamatosan történik.

Szikkasztórendszerek karbantartása

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó a Faragó és Fia Kft. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos. A szikkasztó kutak, víznyelők, rácsos folyókák tisztítási munkája folyamatosan történik.

Olajfogó műtárgy + szikkasztó mező karbantartása

A beszerzésen nyertes vállalkozó a Rocla Kft. A szerződés 2009. december 31-ig hatályos. Első tisztítás a nyár folyamán megtörtént. A következő megrendelés kiadása folyamatban van.

Beruházási Igazgatóság:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építési beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások indító hirdetményei november 13.-tól kezdve folyamatosan jelennek meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Közműépítések

Petz Ferenc utcai csapadékvíz elvezetés és burkolatkorrekció Közműépítések I. ütem

Petz Ferenc utcai (Tanácsház u.- Karácsony S. u. szakaszhatár között) csapadékvíz elvezetés és burkolatkorrekcióra vonatkozó közbeszerzési felhívás megjelent. Szerződéskötés januárban várható.

Budapest XXI. kerület belterületi csapadékvíz-elvezető projekt (KMOP 3.3.1-/B)

A Budapest XXI. kerület Csepel belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztésére vonatkozóan a közbeszerzési feladatok előkészítése megtörtént. A feltételes közbeszerzési eljárást decemberben indítjuk. A Pro Régió képviselői ellenőrzést tartottak a pályázatok kapcsolatos feladatok végrehajtása érdekében dec.01.-én. Hiánypótlási kötelezettségünk van az esélyegyenlőségi mutatók igazolása tekintetében, melyhez kértük a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási és Humánpolitikai Ágazatának adatszolgáltatás biztosítását.

Közműépítések II. ütem

A közbeszerzési hirdetmény nov. 27.-én megjelent.

Szennyvíz csatornák építése

A Királyhágó u.(Hollandi u.- Csorbatói u.) Somlyói u.(Királyhágó u.- Hollandi u.), Mária k.u.(Mátra u.- Ölyv u.) és Ady E. út alatti átvezetés építési munkáira vonatkozóan a közbeszerzési előkészítési feladatok befejeződtek. A hirdetmény feladásra került..

Ívó kutak építése

Kerületünk 35 játszóterén valamint az Áruház és Szent Imre tereken ívó kutak a hozzájuk tartozó vezeték hálózat kiépítésével 2010.évben kerül megvalósításra. A közbeszerzési eljárás előkészítési munkái befejeződtek. A hirdetmény december hónapban feladásra kerül.

Cseresznyefa, és Szederfa utcák vízellátása

A Hárosi területen a Cseresznyefa és Szederfa utcákban a vízvezeték kiépítésére vonatkozó feladatok elvégzése folytatódott. A tervezési munkára a szerződés megkötése folyamatban van. A vízjogi engedélyes tervek megléte után a kivitelezés 2010. év második felében várható.

Parképítés

Lezajlott a Krizantém utcai kutyafuttatóval kapcsolatos lakossági fórum. A lakossági kéréseknek megfelelően a terven módosítunk. Folyamatban van az egyeztetés a tervezővel.

Útépítés

Tervezések:

- A Városmegyei és a Béke tér parkoló építés és forgalomtechnikai tervek elkészültek – hosszas lakossági egyeztetéssel hátráltatva – az engedélyeztetési eljárás elindult.
- A 2008 évi útépítési tervek esetében még különböző hiánypótlások zajlanak az engedélyeztetési eljárás részeként. A tervező Környezetfejlesztés kft határideje lejárt.
- a 2009 évi úttervezések közbeszerzési eljárása lezárult, a nyertes a Via Futura kft. lett. Az indító megbeszélés megtörtént.

Befejeződtek a KMRFT – TEÚT -2008 a „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat-felújításának támogatása” pályázaton elnyert támogatással a burkolat-felújítások.

Az elszámolás egyeztetése elkezdődött és november 30-ig lezárul. Az elszámoláshoz tartozó december 02-án tartott ellenőrzés sikeresen megtörtént.

A műszaki átadás-átvételi eljárások lezárultak a kötött felhasználású normatív támogatás ill. saját forrás biztosításával az alábbi utcákban az útépítési munkák.

Máramarosi u. (Vadgalamb u. – Mária k. u. között)
Mókus u. (Borz u. – Banka u. között)
Nyúl u. (Zerge utca – Szarvas u. között)
Badacsonyi u. (Kövecses u. - Tarpataki u. között)
Ölyv u. (Mária királyné u. – Varjú u. között)
Zerge u. (Nyúl u. - Szarvas u. között)
Seregélyes u. (Mária királyné utca – Fácános u. között)

Elkészült az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép- Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Belterületi utak fejlesztése Budapest XXI. kerülete, Csepel területén” című KMOP-2.1.1/B-08-2008-0049 jelű pályázat alapján elnyert útépítések kivitelezése. A műszaki átadás-átvétel és az elszámolási ügyintézés megkezdődött. Az ünnepélyes záró rendezvény december 14-én (13 órai kezdettel) a Polgármesteri Hivatal Nagytanács Termében kerül megrendezésre.

A program keretében Csepel közigazgatási területén 10 útszakasz épül az alábbi helyszíneken:

1. Fürjes utca (Szentmiklósi út – Zerge utca között)
2. Róka utca (Szentmiklósi út – Fürjes utca között)
3. Deák Ferenc utca (Táncsics u. – Bajcsy Zs. u. között)
4. Repkény utca (Szent István út – Makkos u. között)
5. Fecske utca (Szent István út – Varjú u. között)
6. Komáromi utca (József A. u. – Katona J. u. között)
7. Tarpataki utca (Szentmiklósi út – Királyerdő utca között)
8. Uzsoki utca (Szentmiklósi út – Királyerdő utca között)
9. Borz utca (Szent István út – Ordas u. között)
10. Magyarádi utca (Szentmiklósi út – Mária királyné utca között)

Forgalomtechnikai tervezések:

Szerződést kötöttünk forgalomtechnikai tervezésekre a közbeszerzési eljárást megnyerő UVATERV Zrt.-vel, a tervezések előkészítésére az indító megbeszélés a tervezővel megtörtént, a tervezések folyamatban vannak.

A Csepel Kertváros városrész 30-as forgalomcsillapított övezet tervezésének előkészületei megkezdődtek.

Forgalomtechnikai, városképjavító feladatok kivitelezése:

Intézmények elé kerékpár tárolók telepítésére a csepeli intézmények vezetői, képviselők, polgármester, az érintett irodák, ágazatok vezetői felé a tájékoztató levelek kiküldésre kerültek, jelenleg a beérkezett igények összesítése, további egyeztetések tartanak. A közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött.

Városkép javító feladatok közül, 7 db dühöngőbe további 1 db kombinált (kosárlabda-foci) kapu, parkbútorok kihelyezésére (pad, szék, asztal, kerékpár tárolók, virágdezsák, szemetesek) ping-pong asztalok elhelyezésére a tájékoztató levelek a polgármester úr, a képviselők és a civil szervezetek részére a tájékoztató levelek kiküldésre kerültek. A válaszok beérkezését követően történik az igények összesítése és a közbeszerzési hirdetmény decemberben feladásra kerül.

Útburkolat felújítás:

A Kiss János altábornagy utca északi részének (Koltói Anna utcától északra eső szakasza) burkolat felújítására a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

Parkolóépítés, gyalogos-átkelőhelyépítés, járdajavítási feladatok:

Parkolóépítés, gyalogos-átkelőhelyépítés, járdajavítási feladatok kivitelezésére a közbeszerzési eljárás lezárult. Az értékelés zajlik.

Feladatok:

- Parkolóépítés – Hollandi úthoz csatlakoztatva 2 helyen
- Parkolóépítés – Névtelen utca mentén (a II. Rákóczi Ferenc útról nyíló Ady Endre utca és a Koltói Anna utca közötti párhuzamos utca)
- Gyalogos-átkelőhely építés – Rákóczi téren a Temesvári utcánál
- Járdajavítás a Szentmiklósi úton szakaszosan, a Csepeli úton a hiányzó kerékpárút és járda építése és a II. Rákóczi Ferenc út mentén a Lámpás utca és a Fácános utca között járdaépítés.

Közvilágítás:

A közvilágítási feladatokra kötött szerződés alapján a kivitelezések befejeződtek.

További közvilágítási feladatok előkészítései folyamatban vannak (helyszíni szemlék, ajánlatkérések, ajánlatok feldolgozása, szerződés előkészítés).

Feladatok:

- Erdősor utcai lakótelepen 2 helyen
- 148-as BKV buszjárat Csepeli RÉV végállomás
- Óvoda utca 1-8. sz. előtti parkolók
- Hárosi terület

Elkészült közvilágítási feladatok térítésmentes vagyonátadása a BFFH részére egyeztetés alatt van.

Magasépítés

- OSZI ellátási körébe tartozó intézmények felújítási munkák szerződése aláírás alatt van.
 1. Karácsony Sándor Ált. Isk. tűzi víz-vezeték cseréje
 2. Herman Ottó Ált. Isk. kéménybontása
 3. Karácsony Sándor Ált. Isk. műfüves sportudvar talajszerkezet feltárása
- Karácsony Sándor Ált. Isk. tető-felújítási munkákra az ajánlatokat várjuk.
A közbeszerzési eljárás folyamatban van.
 1. Eötvös J. Ált. Isk. homlokzat-felújítás
 2. Művelődési Intézmények belső átalakítása-felújítása
- Két intézmény tető-felújítási munkái befejeződtek
- Oktatási intézmények elektromos felújítását megelőző helyszíni állapotfelmérésre a szerződés aláírás alatt van
- Kémény felújítási munkákkal kapcsolatos előírások szigorodása miatt szerződésmódosításra került sor
- Az intézmény felújításokkal kapcsolatos 2010 évi feladatok egyeztetése megtörtént az OSZI igazgatójával, főmérnökével.
-
- Előkészítettük 11 db lakás felújítás közbeszerzéséhez a dokumentumokat. A Képviselő-testületi döntés után a hirdetmény feladásra kerülhet.
- **Az alábbi beruházások előkészítése kezdődött el:**
 - Víztelenítés megoldása, mart aszfalt burkolat kialakítása Vasas utca (Szabó köz – Hermelin utca közötti) szakaszon
 - Templom utca burkolat-felújítása
 - Tanműhely közben járda és parkoló kialakítás és útjavítás
 - Lámpás utca északi oldalon (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út között) gyalogjárda/kerékpársáv építés.
 - Forgalomcsillapításra 5 db forgalomcsillapító küszöbépítés (Krizantém u. 2 db, lakótelepen 3 db)
 - Damjanich utca burkolat-felújítás (Liget és Hóvirág utcák között)
 - Járda felújítások: Aradi vértanúk útja (Fátka és Tátra utcák között) Martinovics utca teljes szakaszán és a Damjanich utcában szakaszosan több cím alatt.
 - Tamariska domb kerítés építés
 - Kis J. altt. utca 21-23 dűhögő felújítása
 - Tanuszoda felújítási munkái
 - Szent László tér felújítása

Budapest, 2009. december 04.

Zsiláné Bara Éva
beruházási igazgató

Jogi Igazgatóság:

- A legutóbbi SZLEB döntés alapján megkötöttük az egyéves lakáshasználati szerződéseket.
- Kialakítottuk dr. Kulcsár Dórával a közbeszerzések új mintaszerződéseit.
- Főpolgármesteri felhívás nyomán polgármesteri utasításra leállítottuk az idei utolsó öt kilakoltatást november hónapban.
- A Rákóczi tömb szavatossági ügyében a megbízott ügyvéd írásban benyújtotta az igényeinket a HÉROSZ Zrt. felé.