


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

Tájékoztató

a volt Csepel Művek gyártelep kármentesítési feladataira készült stratégiai tervről

Készítette:

Dr. Polinszky Tibor
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda
Járainé Simon Ágnes
Környezetfejlesztési ügyintéző

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Leadási idő: 2009. november „.....”

Testületi ülés időpontja:

2009. december 15 .

Tisztelt Képviselő-testület !

1.) Előzmények

A volt Csepel Művek talajszennyezés mentesítésére Önkormányzatunk kérésére, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium illetékes munkatársaival, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügyi Felügyelőség munkatársaival együttműködve létrehoztak egy bizottságot. A résztvevők közel egy éves előkészítő munka eredményeként meghatározták a volt Csepel Művek kármentesítésére vonatkozó feladatokat.

2.) A feladat megvalósítása

A minisztérium az érintett hatóságok közreműködésével elkészítette a volt Csepel Művek talajszennyezés mentesítésére vonatkozó közbeszerzési dokumentációt. Ez az anyag példa nélküli nagy területre vonatkozott a maga nemében, útmutatóul szolgálhat a későbbi kármentesítési dokumentációk megfogalmazásához

A szakmai anyag elkészítésének költségét a KvVM vállalta.

A közbeszerzés a **„volt Csepel Művek gyártelep 240 hektáros terület kármentesítési feladatainak megoldására vonatkozó stratégia anyag kidolgozására”** szólt.

A közbeszerzést a COWI Magyarország –Wessling Hungary - Agruniver Holding Konzorcium nyerte meg. A szakmai munka szintén közel egy évet vett igénybe.

A feladat megoldása során iránymutató volt az Önkormányzatunk Képviselő – testülete által elfogadott IVS és elengedhetetlen feltétel volt a tulajdonosokkal történő egyeztetés, a régi technológiák átnézése, illetve a külföldi tapasztalatok átvétele.

A tervezett munka még zsűrizés (elfogadás) előtt áll, de szakmai folyóiratban **„Környezetvédelem,** már megjelent rövidített ismertetése, melyet [1.számú, 2. számú mellékletként] tájékoztató anyagunkhoz csatolunk.

Reményeink szerint, az anyag kiinduló pontja lehet egy európai uniós projekt előkészítésének, mely lehetőséget teremthet, a több mint 100 éves ipari tevékenységből eredő környezeti károk felszámolására.

A környezeti károk felszámolása után lehetőség nyílhat, nem csak ipari funkciók megvalósítására az érintett területen. Ennek eredményeként 10-15 év múlva a városszerkezetbe illeszkedő barnamezős rekonstrukció valósulhat meg Csepelen. A szennyezés mentesítést elősegítheti, az EU támogatásával induló

barnamezős területek felszámolására vonatkozó ReTInA program, mint módszertani útmutató, a program felelőse a Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata. A program futamideje 36 hónap, így egymást segítve valósulhat meg a két program.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Budapest. 2009. november „.....”

Tisztelettel:

Orosz Ferenc

Az 1. és 2. számú melléletek külön fájlokban találhatóak.

Elnevezésük:

COWI tájékoztató_1_melléklet.pdf

illetve

COWI tájékoztató_2_melléklet.pdf

ÁLLAPOTFELMÉRÉS
ÉS A STRATÉGIAI TERV
MEGALAPOZÁSA

Stratégiai terv a volt

Csepel Művek Gyártelep kármentesítési feladataira 1.

2009

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata kezdeményezésére a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 2008-ban indította el „A volt Csepel Művek Gyártelep mintegy 240 hektáros területének kármentesítési feladatainak megoldására vonatkozó stratégiai szakanyag kidolgozása” tárgyú projektet.

A projekt célja a volt Csepel Művek Gyártelep területén folytatott, elsősorban a múltbeli tevékenységek által okozott szennyezések felszámolására vonatkozóan egy olyan stratégiai terv kidolgozása volt, amely a terület speciális helyzetét (közel 120 éves ipartörténeti múlt, kedvező városszerkezeti elhelyezkedés, privatizáció révén kialakuló sokszereplős tulajdonosi struktúra) figyelembe veszi.

A projekt keretében 2009 júniusában a COWI Magyarország, a WESSLING Hungary és az AGRUNIVER Holding Konzorcium (továbbiakban: Konzorcium) elkészítette az állapotfelmérésen alapuló stratégiai tervet.

STRATÉGIAI TERVEZÉS CÉLJA

- **Az állapotfelmérés célja** – a rendelkezésre álló keretek között – a terület szennyezettségének megismerése, aktualizálása, értékelése, a stratégiai tervezési feladatok elvégzéséhez szükséges alapadatok, információk előállítása. Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy ez nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő tényfeltárás, az állapotfelmérés a stratégiai terv alapját képezi.
- **A stratégiai terv célja** az optimális kármentesítési beavatkozások kiválasztása a kármentesítési lehetőségek széleskörű értékelésével, ami alapján meghatározható a kármentesítési stratégia célkitűzése. A stratégiai terv célja közé tartozik egy intézkedési terv készítése, amely az érintett szereplők feladatait határozza meg. Az intézkedési terv kiemelten foglalkozik a finanszírozási lehetőségekkel, törekszik az EU források minél nagyobb mértékű bevonására, támaszkodva a nemzetközi tapasztalatokra.

A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTA

Az állapotfelmérés módja

A földtani-vízföldtani viszonyok és a szennyezettség aktualizálása érdekében 39 sekély és 4 talajvíztartó fekvő mélyülő ideiglenes mintavételi furat került létesítésre, melyekből talaj- és talajvízmintavételre került sor. További két mintavételi pontból a fúrás munkák nehézsége miatt csak talajmintavétel történt. Az állapotfelmérés részeként, a mintavételezés során 350 talajmintavétel történt, melyekből több mint ezer analitikai vizs-

gálat került elvégzésre. A mintavétel során – a területen változó vastagságban (0-7 m) meglévő jelentős salakfeltöltések miatt – elkülönítésre kerültek a talajból, illetve a salakfeltöltésből származó mintavételek. Ennek megfelelően 262 „talaj” és 88 „salak” jelű minta került laboratóriumi vizsgálatra. A felszín alatti víz szennyezettségének állapota 78 felszín alatti vízminta analitikai vizsgálatát követően került elemzésre, mely mintegy 500 vizsgálatot jelentett.

Az állapotfelméréshez áttekintésre, feldolgozásra és felhasználásra kerültek a területen elvégzett korábbi környezeti állapotvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat, tényfeltárás, valamint az érintett területet jellemző egyéb feltárások során elvégzett vizsgálatok eredményei.

A szennyezettség megismerését követően, a humánegészségügyi és környezeti, ökológiai kockázatokat is figyelembevevő egyszerűsített kockázatelemzés készült, melynek eredménye a stratégia-tervezéshez felhasználásra került.

Az állapotfelmérés során feladat volt továbbá:

- történeti kutatás (szennyezőforrások beazonosítása, korábbi technológiák bemutatása, korábban készült környezetvédelmi dokumentációk áttekintése)
- a terület vizsgálata távérzékelési módszerekkel (légi fotók, űrfelvételek, geoelektromos vizsgálatok stb.),
- a több 10 km hosszú egyesített csatornarendszer vizsgálata,
- korábbi és jelenlegi vízhasználatok feltérképezése,
- a területen fellelhető hulladékok számbavétele.

Szennyezett góccok

A feltárt szennyezőforrások, szennyeződések alapján első lépésként az alábbi góccok kerültek meghatározásra:

- Cr Észak** A Cr VI Észak terület a volt fémmű területén került meghatározásra. Részben kapcsolható a nehézfémek (nikkel, cink) által okozott talajvíz-szennyeződéshez.
- Cr Nyugat** A valamikori motorkerékpárgyártó-üzem területén található CrVI szennyezés.
- Cr Kelet** Az egyként kezelt góc részterületekre tagolható.
- I. RÉSZTERÜLET:** Csepel művek főbejáratától DNY-ra eső területen helyezkedik el.
- II. RÉSZTERÜLET:** A jelenlegi vizsgálati területen kívül eső króm (VI)-tal szennyezett talajvízű gócterület, a volt Posztógyár területét érinti.
- III. RÉSZTERÜLET:** A jelenlegi vizsgálati pontok közül a legdélekeletibbre elhelyezkedő mintavételi ponton került kimutatásra, ez a talajvíz-szennyeződés az archiv és a környező területen elhelyezkedő megfigyelőkutak eredményei alapján jelentősen túlterjed D-i és K-i irányban a jelen vizsgálatok által érintett területen.
- VOCI Nyugat** A Csepel Művek Ny-i, Dunával határos területére. A szennyeződés legnagyobb részét a cisz-Diklóretén és a tetraklór-etilén jelenléte jellemzi, de egyéb halogénezett szénhidrogének is előfordulnak ezen a részterületen.
- Pakura** A vizsgált terület északi részén, a Dunával szomszédos területen jelentős szabad fázisú pakura-szennyeződés került feltárásra. A szennyeződésre jellemző, hogy a vizsgálatok szerint a tároló tartályaival együtt van jelen.
- TPH Észak** A góc és a hozzá tartozó szennyezett talajvízű terület a Csepel Művek területének É-i részén található.
- TPH Dél** A góc és a hozzá tartozó szennyezett talajvízű terület a Csepel Művek területének É-i részén található.
- VOCI Kelet** Az állapotfelméréssel érintett terület DK-i részén feltárt talajvíz-szennyeződést döntően triklór-etilén jelenléte jellemzi, de ezek mellett számos kisebb koncentrációban meghatározott halogénezett komponens is kimutatásra került ezen a részterületen.
- Ni** A nikkel által okozott szennyeződés területe döntő részben a valamikori fémmű, kisebb részben az erőmű területét érinti.
- Zn** A Csepel Művek északi részén került a cink a talajvízben kimutatásra. Kisebb foltokban, illetve koncentrációban egyéb területen is kimutatásra került emelkedett cinkkoncentráció.
- Hulladék Dél** A területen fellelhető hulladékokat első fázisban az alábbi csoportokra osztottuk:
- eltemetett, feltöltésben lévő veszélyes hulladékok (pl. salakok)
 - eltemetett, feltöltésben lévő nem veszélyes hulladékok (pl. építési törmelékek)
 - területen elhelyezett, tárolt kommunális (nem veszélyes) hulladék.

COWI
Magyarország

Cégünk a **környezetvédelem**, a **közlekedés**, a **területfejlesztés** és mindezekhez kapcsolódó **közgazdasági szakterületeken** áll ügyfelei rendelkezésére. Tevékenységi területeink a fejlesztések előkészítésétől a megvalósításig szorosan összefüggnek.

Főbb szolgáltatásaink:

Stratégia-, program ill. akcióterv kidolgozás
Hatáselemzés, vizsgálat
Megvalósíthatósági tanulmány-készítés
Környezetvédelmi-, gazdasági és pénzügyi elemzés
Hálózat-tervezés, forgalmi modellezés
Műszaki tervezés (út, vasút, forgalomtechnika)
Környezetvédelmi szakértés
Projekt-előkészítés és -menedzsment

1134 Bp. Tüzér u. 41.

Tel: +36 (1) 236 6220 ,Fax: +36 (1) 236 6221
e-mail: cowi@cowi.hu, web: www.cowi.hu

Agruniver Holding
Környezetvédelmi és Kutatásfejlesztési Kft.

Főbb szolgáltatásaink:

- Állapotfelmérések, tényfeltárások kivitelezése
- Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése
- Műszaki beavatkozások tervezése és kivitelezése
- Hatástanulmányok, felülvizsgálatok, auditok készítése
- Műszaki ellenőrzés (környezetvédelmi)
- Hulladéklerakók rekultivációjának tervezése
- Környezetvédelmi szakértés, tanácsadás
- Környezetvédelmi és környezetbiztonsági kutatás-fejlesztés (Green-biotechnology)
- Innovatív technológiák fejlesztése

2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2. (Pf. 56)
Tel.: +36(28)417-463, Fax: +36(28)415-964
E-mail: info@agruniverholding.hu
Web: www.agruniverholding.hu

WESSLING
Életünk minősége

Laboratóriumi szolgáltatások és szaktanácsadás
életünk minőségének megőrzéséért és javításáért

Környezetanalitikai üzletágunk akkreditált tevékenységei:

- Környezeti elemek akkreditált mintavétele és szállítása
- Kémiai, fizikai-kémiai és mikrobiológiai vizsgálatok
- Szakértői, tanácsadói tevékenység



WESSLING Hungary Kft.

1047 Budapest Főti út 56.
Tel.: 06-1-272-2100, Fax: 06-1-435-0100
E-mail: info@wessling.hu, www.wessling.hu

A fenti góccokon kívül az alábbi, területileg nem lehatárolható szennyeződések találhatóak a vizsgált területen:

- Kisebbségi lokális szennyezések (mono-aromás szénhidrogének /BTEX/, policiklikus aromás szénhidrogének /PAH/);
- A területen eltérő vastagságban jelen levő salakfeltöltés (átlagos vastagsága 1–1,5 méter) jelentős mennyiségben tartalmaz toxikus elemeket (As, Cd, Ni, Cu, Pb), a talajvíz felé közvetített kockázata a vizsgálati eredmények szerint korlátozott.

A STRATÉGIAI TERV MEGALAPOZÁSA

Az adott területhasználatok és a feltárt szennyező anyagok alapján lehatárolt góccokhoz számos megalapozó tanulmány készült, elemzés történt.

- Áttekintésre kerültek a vonatkozó jogszabályok, a területre vonatkozó hatósági előírások, programok.
- A tulajdonviszonyok feltárása megtörtént, azok időbeliségének nyomon követésével.
- A felelősség elemzése góconként történt, megvizsgálva adott góc esetében a következő szempontokat: a szennyezőforrás és szennyezett terület térbeli lehatárolása, a környezeti problémát okozó technológia meghatározása, a szennyező-tevékenység okozójának jelenlegi jogi helyzete, a szennyezéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak felelőssége, hatósági kötelezés.
- Az épített értékek, kulturális örökséget képező épületek, raktárak, hajdani ipari értékek számbavétele, jellemzése is megtörtént.
- Megtörtént az érdekcsoportok feltárása és elemzése. Ebben külön hangsúlyt kaptak a jelenlegi tulajdonosok, a területen gazdasági tevékenységet folytatók szempontjai.
- A történeti és a jelenlegi területhasználat felderítésre került. A terület jövőbeni használatára vonatkozó elképzeléseket két szcenárióban szükséges vizsgálni:
 - Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS), amely az ipari, kereskedelmi funkció megtartását javasolja az északi részen, a déli részen a Duna mellett szabadidő- és lakózási létrehozását javasolja, a középső részén pedig intézményi funkciók megjelenését szorgalmazza a műemléképületek újrahasznosítása érdekében.
 - A XXI. kerület Csepel Önkormányzata által elnyert INTERREG támogatás, mely szintén tartalmaz a területhasználatra vonatkozó elképzeléseket. Az INTERREG támogatási elképzelésben alapvetően a terület foglalkoztatási jellegének növelése, magas hozzáadott értékű termelő foglalkoztatási zóna létrehozása a cél.
- A támogatásra vonatkozó szabályok és a kármentesítés finanszírozására fellelhető forráslehetőségek részletes elemzésére is sor került.
- Nagy hangsúlyt kapott a nemzetközi tapasztalatok áttekintése, amelyből látható, hogy az ilyen összetett, nagy kiterjedésű szennyezések esetében a siker fontos tényezője volt a végrehajtást segítő intézményrendszer kialakítása, az általában egységes, többségében állami, önkormányzati tulajdonviszonyok, magántőke és állami tőke együttműködése.

Folytatása következik: A stratégiai terv által javasolt beavatkozások, intézkedések.

DÓCSNÉ BALOGH ZSUZSANNA projektvezető,
NAGY ANDREA, TENDLI KRISZTINA,
GYETVAI GABRIELLA, KOCSIS TAMÁS, KONDOR
SZILVIA, NOVÁKI ATTILA / COWI Magyarország Kft.
DR. KRISZT BALÁZS, RÚZS-MOLNÁR ÁKOS,
ELEKES PÉTER, SZILÁGYI GYÖRGY
 / AGRUNIVER Holding Kft.
PALOTAI ZOLTÁN / WESSLING Hungary Kft.

2009

Stratégiai terv a volt Csepel Művek Gyártelep kármentesítési feladataira

2.

ex situ megoldás attól függően, hogy a tűrhető kockázat a lokalizációt lehetővé tette-e, illetve, hogy az in situ és az ex situ megoldásokkal milyen szennyezőanyagok koncentrációjának együttes csökkentése lehetséges-e műszakilag. A **tűrhető kockázat** lényegében az IVS-szenárió (Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia), illetve az INTERREG-szenárió (XXI. kerület Csepel Önkormányzata által elnyert INTERREG-támogatás) szerinti területhasználatok követelményeinek megfelelő célállapotok elérését jelenti. Mindkét szenárió az ipari, kereskedelmi funkció megtartását javasolja a volt CSM északi részén, az IVS-szenárió a déli részen a Duna mellett szabadidő és lakózóna létrehozását javasolja, a középső részen pedig intézményi funkciók megjelenését szorgalmazza a műemlék-épületek újrahasznosítása érdekében, míg az INTERREG-szenárió ilyet nem különböztet meg.

A góccsoport szintű változatok elemzése egyszerűsített közgazdasági költséghaszon-elemzés, illetve költséghatékonyság-elemzés módszerével történt. Mindkét módszer alkalmazása során megtörtént a kármentesítés egyszeri jellegű költségeinek, valamint a folyamatosan felmerülő, működési jellegű (elsősorban monitoring) költségeinek becslése 30 évre, a kármentesítés nélküli esethez viszonyítva. A változatelemzés ezen szintjén a hatások részletes elemzése megtörtént, de a hatások számszerűsítése és pénzben kifejezése ezen a szinten még nem szükséges.

A költségek és hatások összevetése alapján a következő megállapítások tehetők:

- Az északi területen (CrVI, pakura, TPH, Zn, Ni-szennyezések) a négy vizsgált változat költségei az elért hatások szintjének növekedésével fordítottan arányosak, ezért egyszerűsített módszerrel nem lehet a változatok közül választani, így az itt megfogalmazott változatokat CSM-szinten szükséges vizsgálni.

- A nyugati területen a vizsgált három változat közül mind a hatásaiban, mind költségeiben legkedvezőbb volt a két szennyezőanyag (VOCI, CrVI) együttes ex situ kezelése, ezért a CSM-szintű elemzésben elegendő ezt vizsgálni.

- A keleti VOCI szennyezés esetén a vizsgált három változat közül mind a hatásaiban, mind költségeiben legkedvezőbb volt az ex situ kezelés, ezért a CSM-szintű elemzésben elegendő ezt vizsgálni.

Ezen túlmenően szükséges vizsgálni a teljes Csepel Művek területén olyan változatokat, melyek együttesen kezelik a góccsoportokat. Ennek megfelelően két további CSM-szintű változat kerül elemzésre, a lokalizáció kiterjedésétől függően.

III. szint – CSM-szintű változatok elemzése

A változatok elemzése többszemponútú értékeléssel történt.

A változatelemzés végső következtetése szerint az egyes terület-használati szenáriók esetében azonos sorrend alakul ki: legkedvezőbb változat a terület ex situ kezelése, amelyet nem nagy különbséggel követnek az északi területek lokalizációjával és részleges in situ kezelésével kombinált változatok is. Majd a sor végén, de igen kis eltéréssel jelennek meg az északi és a nyugati területek közös lokalizációját tartalmazó változatok. Ezek alapján körvonalazható a kármentesítési beavatkozások nagyságrendje, azonban a végső kármentesítési megoldást majd a részletes tényfeltárás alapján a kármentesítési műszaki beavatkozási terveknek kell majd megadniuk.

A Környezetvédelem előző számában bemutatásra került a stratégiai tervezés célja, az állapotfelmérés módszere és eredményei, valamint a stratégiai tervet megalapozó elemzések. Folytatásként bemutatjuk a kármentesítési beavatkozás irányait.

Az állapotfelmérés és a megalapozó elemzések alapján a stratégiai terv elkészült, ennek szakmai elfogadtatása, egyeztetése jelenleg folyamatban van. A stratégiai tervből elsősorban azok az elemek mutatnak be, amelyek elvi lehetőségeket, nem pedig konkrét intézkedéseket adnak meg.

A LEHETSÉGES KÁRMENTESÍTÉSI BEAVATKOZÁSOK ELEMZÉSE

Az állapotfelmérésben meghatározott szennyezettségi góccokra vonatkozóan **többszintű elemzés** készült a lehetséges beavatkozási változatok közül az optimális változatok kiválasztására. Az alkalmazott változatelemzési módszerek megfelelnek az EU-támogatásoknál szükséges költséghaszon-elemzési útmutatók követelményeinek.

I. szint – Előzetes szűrés: a lehetséges beavatkozási változatok meghatározása

Az előzetes szűrés során gócként elemzésre került:

- milyen beavatkozással milyen célállapotok érhetők el,
- a célállapotok alapvetően a területhasználat függvényében tűrhető célértékeket jelenti; ennek érdekében vizsgálni kell, hogy:
- milyen területhasználatok várhatók,
- az egyes területhasználatok esetén milyen célértékek fogadhatók el,
- a gócek között milyen összefüggések vannak a beavatkozás és a hatás oldaláról: góccsoportok meghatározása

Az elemzés eredményeképpen meghatározásra kerültek a kármentesítés szempontjából együttesen kezelhető góccsoportok. Az elemzés alapján kizárhatóak voltak a további változatelemzésből azok a szennyezések is, amelyek még nagyságrendileg sem becsülhetők meg részletes tényfeltárás nélkül.

II. szint – Góc, góccsoport-szintű változatok elemzése

Első lépésként a góccsoport-szintű változatok kerültek meghatározásra: a **megvalósítható beavatkozások** közül az lett ezen a szinten elemzendő változat, amely a **tűrhető kockázatot** el tudja érni. A **megvalósítható beavatkozások** között szerepelt a lokalizáció, az in situ és az

PROJEKTTÉ ALAKÍTHATÓSÁG, TÁMOGATHATÓSÁG, FELELŐSÉG

A góc, göccsoport és CSM-szintű változatelemzés során kiválasztott, társadalmilag hasznos beavatkozási változatok közül a projektek kialakíthatóságát a felelősség kérdése és a finanszírozhatóság határozza meg.

Támogatási szabályok és forráslehetőségek

A 2008/C 82/10 közösségi iránymutatás 3.1.10 pontja alapján a szennyezett területek kármentesítése tekintetében nyújtott támogatás esetén, amennyiben a szennyezőt egyértelműen azonosítani tudják, a „szennyező fizet” elvvel összhangban e személynek kell finanszíroznia a kármentesítést, és állami támogatás nem nyújtható. Ebben az összefüggésben a „szennyező” az a személy, akit az egyes tagállamok joga értelmében a felelősség terhel. **Ha a szennyezőt nem lehet azonosítani, vagy nem lehet a költségek viselésére kötelezni, a munka elvégzéséért felelős személy részére támogatás adható.** A nyújtott támogatás elérheti a támogatható költségek 100%-át. A támogatás összege egyenlő a kármentesítési munkálatok költségéből levonva a földterület értéknövekedésének összegét.

Ez alapján a szennyezett területek kármentesítési feladatainak elvégzése a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „**Vizeink jó kezelése**” prioritáson belül a pályázati felhívásban a támogatási konstrukciónak az 1. fordulóban három típusa van:

- I. Az okozóra át nem hárítható kármentesítések előkészítése
- II. Egyszerűsített felszámolásoknál a várhatóan az okozóra át nem hárítható kármentesítések előkészítése
- III. A kivizsgálás előkészítése, továbbá az okozóra át nem hárítható kármentesítések előkészítése.

Pillanatnyilag nincs pályázható ROP barnamezős kiírás.

A finanszírozási lehetőségeket indokolt esetben jogszabályok, kiírások módosításával lehet bővíteni.

TÁMOGATÁSI LEHETŐSÉG ÉS FELELŐSÉG

A stratégiai terv egyik legfontosabb célja, hogy olyan projekteket próbáljon kialakítani, amelyek finanszírozásába minél nagyobb mértékben támogatás vonható be. Ennek oka az, hogy a hatósági eljárások a számos tulajdonos és területhasználó miatt időben nagyon elhúzódnának, közben a terület fejlődése, a gazdasági életbe történő visszakapcsolása nem lehetne eléggé hatékony. Ezért meg kell találni azokat a projektlehetőségeket, amelyek esetében a támogatási feltételek teljesíthetők, azaz a szennyezőt nem lehet a költségek viselésére kötelezni, így a KEOP-ból támogatható.

A területen (valaha) működő technológiák, a szennyezőforrások felderítése és széleskörű jogi elemzés alapján látható, hogy a szennyezések nagy része esetében kimutatható, hogy a szennyezés elsősorban az egykori Fémű, a Kerékpár és Konfekciósipari Gépgyár, a Szerszám-gépgyár, Motorkerékpárgyár, Csőgyár, Acélmű területhasználatához, azon folytatott technológiákhoz kapcsolható. A felelősnek tekintett területhasználók nagy része jogtudó nélkül felszámolással, végelszámolással megszűnt, illetve felszámolás alatt áll. A jelenlegi tulajdonosok a szennyező tevékenységet folytatóhoz nem kapcsolhatók. A tulajdonosok jelenlegi tevékenysége és a szennyező góc kialakulása között összefüggés általában nem állapítható meg. Néhány esetben nem zárható ki a volt CSM területén kívülről jövő szennyezés, illetve az, hogy magánjogi szerződések tartalmaznak speciális rendelkezéseket, amelyek csak hatósági eljárás keretein belül lennének megismerhetők.

Mindezek alapján összességében kijelenthető, hogy a feltárt szennyezettségi gócok nagy részére – a szennyezés okozójának jogtudó nélküli megszűnése következtében – KEOP-projekt alakítható ki a stratégiai terv intézkedési terv részében meghatározottak szerint.

DÓCSNÉ BALOGH ZSUZSANNA projektvezető

NAGY ANDREA, TENDLI KRISZTINA, GYETVAI GABRIELLA, KOCSIS TAMÁS, KONDOR SZILVIA, NOVÁKI ATTILA, COWI Magyarország Kft.

PALOTAI ZOLTÁN, WESSLING Hungary Kft.

DR. KRISZT BALÁZS, RÚZS-MOLNÁR ÁKOS,

ELEKES PÉTER, SZILÁGYI GYÖRGY, AGRUNIVER Holding Kft.



Cégünk a **környezetvédelem**, a **közlekedés**, a **területfejlesztés** és mindezekhez kapcsolódó **közgazdasági szakterületeken** áll ügyfelei rendelkezésére. Tevékenységi területeink a fejlesztések előkészítésétől a megvalósításig szorosan összefüggnek.

Főbb szolgáltatásaink:

Stratégia-, program ill. akcióterv kidolgozás
Hatáselemzés, vizsgálat
Megvalósíthatósági tanulmány-készítés
Környezetvédelmi-, gazdasági és pénzügyi elemzés
Hálózattervezés, forgalmi modellezés
Műszaki tervezés (út, vasút, forgalomtechnika)
Környezetvédelmi szakértés
Projekt-előkészítés és -menedzsment

1134 Bp. Tüzér u. 41.

Tel: +36 (1) 236 6220 ,Fax: +36 (1) 236 6221
e-mail: cowi@cowi.hu, web: www.cowi.hu



Főbb szolgáltatásaink:

- Állapotfelmérések, tényfeltárások kivitelezése
- Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése
- Műszaki beavatkozások tervezése és kivitelezése
- Hatástanulmányok, felülvizsgálatok, auditok készítése
- Műszaki ellenőrzés (környezetvédelmi)
- Hulladéklerakók rekultivációjának tervezése
- Környezetvédelmi szakértés, tanácsadás
- Környezetvédelmi és környezetbiztonsági kutatás-fejlesztés (Green-biotechnology)
- Innovatív technológiák fejlesztése

2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2. (Pf. 56)
Tel.: +36(28)417-463, Fax: +36(28)415-964
E-mail: info@agruniverholding.hu
Web: www.agruniverholding.hu



Laboratóriumi szolgáltatások és szaktanácsadás életünk minőségének megőrzéséért és javításáért

Környezetanalitikai üzletágunk akkreditált tevékenységei:

- Környezeti elemek akkreditált mintavétele és szállítása
- Kémiai, fizikai-kémiai és mikrobiológiai vizsgálatok
- Szakértői, tanácsadói tevékenység



WESSLING Hungary Kft.

1047 Budapest Fóti út 56.

Tel.: 06-1-272-2100, Fax:06-1-435-0100

E-mail: info@wessling.hu, www.wessling.hu