


<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>ALPOLGÁRMESTER</b>		

**RENDELETTERVEZET**

**a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről  
szóló 35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.  
számú rendelet módosításáról**

Készítette:     **Szipócsné dr. Molnár Éva**  
Szociális Iroda jogász  
**Szegény Ákos**  
Csepeli Szociális Szolgálat csoportvezető

Előterjesztés egyeztetve (1. számú melléklet szerint):  
**Lombos Antal**  
Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezető  
**Szenteczky János**  
CSEVAK Zrt. ügyvezető igazgató

Előterjesztő: **Horváth Gyula**  
Alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak  
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendszerteti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi 277. sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma:2009.12.15..

Az előterjesztés leadva: 2009. november hó 30. nap

Testületi ülés időpontja:  
2009. december 15.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Csepeli Szociális Szolgálat és a Szociális Iroda munkatársai közösen áttekintették az adósságkezelési szolgáltatások keretében nyújtott ellátások feltételeit. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján indokoltá vált módosítani a jelenleg hatályos a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet bizonyos rendelkezéseit annak érdekében, hogy a nyújtott szolgáltatás célzottabb és hatékonyabb formában működhessen.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szövegét fogadja el és alkossa meg rendeletét a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2009. november

**Horváth Gyula**

**Rendeletalkotás:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

***A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.***

## **a 35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1.§ (2), valamint 55/C.§(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete (a **továbbiakban: Adkezr.**) módosítására a következő rendeletet alkotja:

### **1.§ Az Adkezr. 4. § (1) bekezdés u.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„u) adós: ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérlője vagy bérlőtársa, **a jogcím nélküli lakáshasználóvá vált (önkormányzati lakást) bérlő, akivel a Csevak Zrt. lakáshasználati szerződést kötött.**“

### **2. § Az Adkezr. 14. §-ának ac.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ac) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, **egyedül élők** esetében 250 %-át, illetve”

### **3. § Az Adkezr. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:**

„16. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama 6 hónap”

### **4.§ Az Adkezr. 17.§-a helyébe a következő lép:**

„17. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság elbírálása esetén a figyelembe vehető, helyben elismert lakásnagyság

a) egyedülélő személyek esetében 1-2 lakószoba,

b) 2 fő esetében 2 és fél lakószoba,

c) 3 fő esetében 3 lakószoba,

d) 4 fő esetében 3 és fél lakószoba,

e) 5 fő esetében 4 lakószoba,

f) 5 fő felett az elismert lakásnagyság személyenként 1-1 félszobával növekedik.

**(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az önkormányzati bérlakásban lakó egyedül élő személy, aki a 2 szobaszámot meghaladó lakásban lakik és az önkormányzatnál jelezte kisebb lakás iránti igényét.**

**(3) Méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az adós, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy 24 hónapon belül méltányolható változás (hozzátartozó halála, házasság felbontása, felnőtté vált gyermekének elköltözése stb.) történt és ennek következtében az (1) bekezdésben foglalt lakásnagyságot meghaladó lakásban él.”**

### **5.§ Az Adkezr. 18.§ h.) pontja helyébe a következő lép:**

„h) lakbérhátralék vagy lakáshasználatidő hátralék 500 ezer forintig,“

#### **6.§ Az Adkezr. 21.§-a helyébe a következő lép:**

„**21.§** (1) Az adósságkezelési tanácsadás keretében a CSSZSZ és az adós - a SZLEB adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító döntését követően - (adósságkezelési) megállapodást köt. Evégett az adós köteles a CSSZSZ-t a szolgáltatásra való jogosultságot megállapító SZLEB határozat közlésétől számított 15 napon belül felkeresni.

(2) A megállapodás az adósságkezelés időtartamára szóló olyan írásos megegyezési forma, melyben a felek az adósság rendezésének feltételeit, valamint jogait, illetve kötelezettségeiket rögzítik.

(3) A megállapodásban a felek rögzítik különösen:

- a) az adósságkezelési szolgáltatás időtartamát,
- b) az adós - adósságkezelési szolgáltatás igénylésekor fennállt - összes adósságának mértékét,
- c) az adósságkezelésbe bevont - kezelt - adósság mértékét,
- d) az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információkat,
- e) az adós által egyösszeben fizetett/fizetendő önrész mértékét a szolgáltatás iránti kérelemben foglalt vállalásnak megfelelően,
- f) az adós kötelezettségeit,
- g) a CSSZSZ által nyújtott szolgáltatások felsorolását.

(4) A (3) bekezdés d) pontjában meghatározott adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információ - a SZLEB határozata alapján - különösen az adósságcsökkentési támogatás

- a) mértékére,
- b) folyósításának ütemezésére, és folyósításának feltételeire,
- c) az egyes szolgáltatókhoz történő átutalás rendjére, az átutalásra kerülő összegek mértékére vonatkozó információ.

(5) A (3) bekezdés f) pontja alkalmazásában az adós köteles az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt:

- a) e rendelet 19. §-ában foglalt kötelezettségeit teljesíteni, továbbá
- b) a megállapodásban foglaltak szerint a CSSZSZ-szel folyamatosan együttműködni, melynek során köteles
  - ba) az adósságkezelés eredményes lebonyolítása érdekében háztartása vagyoni, jövedelmi viszonyainak, valamint ezek változásának valós feltárására,
  - bb) a fennálló adósságra (összes adósság) vonatkozó adatok, iratok, információk adósságkezelő általi megismertetésére,
  - c) az előre egyeztetett időpontokban - havonta legalább egy alkalommal - a CSSZSZ-nél megjelenni.

**d) az adósságcsökkentési támogatásról szóló jogerős határozat birtokában az adósságkezelésbe be nem vont adósságkövetelés jogosultjával szerződést kötni az adósság megfizetéséről.**

**(6) Az adósságkezelési támogatásban részesült személy tartozása kiegyenlítése után hat hónapig együttműködni köteles az adósságkezelési tanácsadóval és a havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadásainak teljesítését hat hónapon keresztül, havi egy alkalommal igazolnia kell, ennek elmulasztása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatást e rendelet 11.§-ban foglaltak szerint vissza kell téríteni.“**

#### **7.§ Az Adkezr. 23.§. ac.) pontja helyébe a következő lép:**

„ac)háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, **egyedül élők** esetében 250 %-át, feltéve, hogy”

**8.§ Az Adkezr. 27.§. h.) pontja helyébe a következő lép:**

„h) lakbérhátralék vagy lakáshasználatdíj hátralék 500 ezer forintig,“

**9.§ Az Adkezr. 28.§. e.) pontja helyébe a következő lép:**

„e) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakásban bérleti jogviszonnyal rendelkező adós esetében a lakásvagyonot kezelő CSEVAK Zrt.-vel (korábbiakban CSEVAK Kft.) esetlegesen fennálló lakbérhátraléka **vagy lakáshasználatdíj hátralék** rendezése ügyében együttműködni,“

**10.§ Az Adkezr. 34.§. pontja helyébe a következő lép:**

**34. § (1)** Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg a kezelt adósság 75 %-át, és összege legfeljebb 200 ezer forint lehet.

(2) Az adósságcsökkentési támogatás a hátralékkal érintett közüzemi szolgáltatók közül a megállapító határozatban megjelöltek számára kerül átutalásra.

(3) A SZLEB megállapító határozatában különösen azt a közüzemi szolgáltatót jelöli meg jogosultként, amelynél az adós fennálló tatózásának mértéke az adós lakhatását leginkább veszélyezteti.

(4) Az adósságcsökkentési támogatás folyósítása **egy összegben történik.**

**11.§ Az Adkezr. 35.§. pontja helyébe a következő lép:**

„**35.§ (1)** Az adósságcsökkentési támogatás mértéke az arányos tehervállalás elvének érvényesülése érdekében, újbóli igénybevétele esetén sávosan csökkenő arányban kerül megállapításra:

a) első igénybe vétel esetén **25% önrész befizetése mellett 75%-os támogatás vehető igénybe**

b) második igénybe vétel esetén **35% önrész befizetése mellett 65%-os támogatás vehető igénybe**

c) harmadik igénybe vétel esetén **45% önrész befizetése mellett 55%-os támogatás vehető igénybe.**

d) negyedik és minden ezt követő igénybe vétel esetén **60% önrész befizetése mellett 40 %-os támogatás vehető igénybe.**

(2) Az önrész megfizetése **egy összegben történik és a befizetés tényét hitelt érdemlően igazolni kell a Szociális Irodán.**“

**Záró rendelkezések**

**12. §** E rendelet 2009. december 15-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**Tóth Mihály**  
Polgármester

**Dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve 2009. december            napján

**.../2009. (XII.15.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete  
a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007.  
(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról**

<p><b>35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete</b></p> <p><b>a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről</b></p>	<p><b>.../2009. (XII.15.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete</b></p> <p><b>a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról</b></p>
<p><b>4.§ (1)</b></p> <p><i>u) adós: ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérlője vagy bérlőtársa,</i></p>	<p><b>1.§ Az Adkezr. 4. § (1) bekezdés u.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</b></p> <p><i>u) adós: ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérlője vagy bérlőtársa, <b>a jogcím nélküli lakáshasználó vált (önkormányzati lakást) bérlő, akivel a Csevak Zrt. lakáshasználati szerződést kötött.</b></i></p>
<p><b>14.§</b></p> <p><i>ac)háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülállók esetében 250 %-át, illetve</i></p>	<p><b>2. § Az Adkezr. 14. §-ának ac.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</b></p> <p><i>ac) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, <b>egyedül élők</b> esetében 250 %-át, illetve</i></p>
<p><b>16. § (1)</b> Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama</p> <p><i>a) adósságcsökkentési támogatás egyösszegű folyósításának elrendelése esetén 6 hónap,</i></p> <p><i>b) adósságcsökkentési támogatás részletekben történő folyósításának elrendelése esetén a vállalt részletfizetés időtartamával azonos, azonban nem haladhatja meg az Szt. 55.§ (5)-(6) bekezdésében foglalt időtartamot.</i></p>	<p><b>3. § Az Adkezr. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:</b></p> <p><b>16. § (1)</b> Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama 6 hónap</p>

<p><b>17. §</b> Az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság elbírálása esetén a figyelembe vehető, helyben elismert lakásnagyság</p> <p>a) egyedülélő személyek esetében 1-2 lakószoba,  b) 2 fő esetében 2 és fél lakószoba,  c) 3 fő esetében 3 lakószoba,  d) 4 fő esetében 3 és fél lakószoba,  e) 5 fő esetében 4 lakószoba,  f) 5 fő felett az elismert lakásnagyság személyenként 1-1 félszobával növekedik.</p>	<p><b>4.§ Az Adkezr. 17.§-a helyébe a következő lép:</b></p> <p><b>17. § (1)</b> Az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság elbírálása esetén a figyelembe vehető, helyben elismert lakásnagyság</p> <p>a) egyedülélő személyek esetében 1-2 lakószoba,  b) 2 fő esetében 2 és fél lakószoba,  c) 3 fő esetében 3 lakószoba,  d) 4 fő esetében 3 és fél lakószoba,  e) 5 fő esetében 4 lakószoba,  f) 5 fő felett az elismert lakásnagyság személyenként 1-1 félszobával növekedik.</p> <p><b>(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az önkormányzati bérlakásban lakó egyedül élő személy, aki a 2 szobaszámot meghaladó lakásban lakik és az önkormányzatnál jelezte kisebb lakás iránti igényét.</b></p> <p><b>(3) Méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az adós, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy 24 hónapon belül méltányolható változás (hozzátartozó halála, házasság felbontása, felnőtté vált gyermekének elköltözése stb.) történt és ennek következtében az (1) bekezdésben foglalt lakásnagyságot meghaladó lakásban él.”</b></p>
<p><b>18.§</b>  h) lakbérhátralék 500 ezer forintig,</p>	<p><b>5.§ Az Adkezr. 18.§ h.) pontja helyébe a következő lép:</b>  h) lakbérhátralék vagy lakáshasználatidő hátralék 500 ezer forintig,</p>
<p><b>21.§ (1)</b> Az adósságkezelési tanácsadás keretében a CSSZSZ és az adós - a SZLEB adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító döntését követően -(adósságkezelési) megállapodást köt. Evégett az adós köteles a CSSZSZ-t a szolgáltatásra való jogosultságot megállapító SZLEB határozat közlésétől számított 15 napon belül felkeresni.</p> <p><b>(2)</b> A megállapodás az adósságkezelés időtartamára szóló olyan írásos megegyezési</p>	<p><b>6.§ Az Adkezr. 21.§-a helyébe a következő lép:</b></p> <p><b>21.§ (1)</b> Az adósságkezelési tanácsadás keretében a CSSZSZ és az adós - a SZLEB adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító döntését követően -(adósságkezelési) megállapodást köt. Evégett az adós köteles a CSSZSZ-t a szolgáltatásra való jogosultságot megállapító SZLEB határozat közlésétől számított 15 napon belül felkeresni.</p> <p><b>(2)</b> A megállapodás az adósságkezelés időtartamára szóló olyan írásos megegyezési</p>

<p>forma, melyben a felek az adósság rendezésének feltételeit, valamint jogait, illetve kötelezettségeiket rögzítik.</p> <p>(3) A megállapodásban a felek rögzítik különösen:</p> <p><i>a)</i> az adósságkezelési szolgáltatás időtartamát,</p> <p><i>b)</i> az adós - adósságkezelési szolgáltatás igénylésekor fennállt - összes adósságának mértékét,</p> <p><i>c)</i> az adósságkezelésbe bevont - kezelt - adósság mértékét,</p> <p><i>d)</i> az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információkat,</p> <p><i>e)</i> az adós által egyösszeben vagy részletekben fizetett/fizetendő önrész mértékét és fizetésének ütemezését, a szolgáltatás iránti kérelemben foglalt vállalásnak megfelelően,</p> <p><i>f)</i> az adós kötelezettségeit,</p> <p><i>g)</i> a CSSZSZ által nyújtott szolgáltatások felsorolását.</p> <p>(4) A (3) bekezdés <i>d)</i> pontjában meghatározott adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információ - a SZLEB határozata alapján - különösen az adósságcsökkentési támogatás</p> <p><i>a)</i> mértékére,</p> <p><i>b)</i> folyósításának ütemezésére, és folyósításának feltételeire,</p> <p><i>c)</i> az egyes szolgáltatókhoz történő átutalás rendjére, az átutalásra kerülő összegek mértékére vonatkozó információ.</p> <p>(5) A (3) bekezdés <i>f)</i> pontja alkalmazásában az adós köteles az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt:</p> <p><i>a)</i> e rendelet 19. §-ában foglalt kötelezettségeit teljesíteni, továbbá</p> <p><i>b)</i> a megállapodásban foglaltak szerint a CSSZSZ-szel folyamatosan együttműködni, melynek során köteles</p> <p><i>ba)</i> az adósságkezelés eredményes lebonyolítása érdekében háztartása vagyoni, jövedelmi viszonyainak, valamint ezek változásának valós feltárására,</p> <p><i>bb)</i> a fennálló adósságra (összes adósság) vonatkozó adatok, iratok, információk adósságkezelő általi megismertetésére,</p> <p><i>c)</i> az előre egyeztetett időpontokban -</p>	<p>forma, melyben a felek az adósság rendezésének feltételeit, valamint jogait, illetve kötelezettségeiket rögzítik.</p> <p>(3) A megállapodásban a felek rögzítik különösen:</p> <p><i>a)</i> az adósságkezelési szolgáltatás időtartamát,</p> <p><i>b)</i> az adós - adósságkezelési szolgáltatás igénylésekor fennállt - összes adósságának mértékét,</p> <p><i>c)</i> az adósságkezelésbe bevont - kezelt - adósság mértékét,</p> <p><i>d)</i> az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információkat,</p> <p><i>e)</i> az adós által egyösszeben fizetett/fizetendő önrész mértékét a szolgáltatás iránti kérelemben foglalt vállalásnak megfelelően,</p> <p><i>f)</i> az adós kötelezettségeit,</p> <p><i>g)</i> a CSSZSZ által nyújtott szolgáltatások felsorolását.</p> <p>(4) A (3) bekezdés <i>d)</i> pontjában meghatározott adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információ - a SZLEB határozata alapján - különösen az adósságcsökkentési támogatás</p> <p><i>a)</i> mértékére,</p> <p><i>b)</i> folyósításának ütemezésére, és folyósításának feltételeire,</p> <p><i>c)</i> az egyes szolgáltatókhoz történő átutalás rendjére, az átutalásra kerülő összegek mértékére vonatkozó információ.</p> <p>(5) A (3) bekezdés <i>f)</i> pontja alkalmazásában az adós köteles az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt:</p> <p><i>a)</i> e rendelet 19. §-ában foglalt kötelezettségeit teljesíteni, továbbá</p> <p><i>b)</i> a megállapodásban foglaltak szerint a CSSZSZ-szel folyamatosan együttműködni, melynek során köteles</p> <p><i>ba)</i> az adósságkezelés eredményes lebonyolítása érdekében háztartása vagyoni, jövedelmi viszonyainak, valamint ezek változásának valós feltárására,</p> <p><i>bb)</i> a fennálló adósságra (összes adósság) vonatkozó adatok, iratok, információk adósságkezelő általi megismertetésére,</p> <p><i>c)</i> az előre egyeztetett időpontokban - havonta legalább egy alkalommal - a</p>
---	--



<p>havonta legalább egy alkalommal - a CSSZSZ-nél megjelenni.</p>	<p>CSSZSZ-nél megjelenni.</p> <p><b>d) az adósságcsökkentési támogatásról szóló jogerős határozat birtokában az adósságkezelésbe be nem vont adósságkövetelés jogosultjával szerződést kötni az adósság megfizetéséről.</b></p> <p><b>(6) Az adósságkezelési támogatásban részesült személy tartozása kiegyenlítése után hat hónapig együttműködni köteles az adósságkezelési tanácsadóval és a havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadásainak teljesítését hat hónapon keresztül, havi egy alkalommal igazolnia kell, ennek elmulasztása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatást e rendelet 11.§-ban foglaltak szerint vissza kell téríteni.</b></p>
<p><b>23.§</b>  <i>ac)</i> háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülállók esetében 250 %-át, feltéve, hogy</p>	<p><b>7.§ Az Adkezr. 23.§. ac.) pontja helyébe a következő lép:</b>  <i>ac)</i> háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, <b>egyedül élők</b> esetében 250 %-át, feltéve, hogy</p>
<p><b>27.§</b>  <i>h)</i> lakbérhátralék 500 ezer forintig,</p>	<p><b>8.§ Az Adkezr. 27.§. h.) pontja helyébe a következő lép:</b>  <i>h)</i> lakbérhátralék <b>vagy lakáshasználatidij hátralék</b> 500 ezer forintig,</p>
<p><b>28.§</b>  <i>e)</i> Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakásban bérleti jogvisztonnyal rendelkező adós esetében a lakásvagyont kezelő CSEVAK Zrt.-vel (korábbiakban CSEVAK Kft.) esetlegesen fennálló lakbérhátraléka rendezése ügyében együttműködni,</p>	<p><b>9.§ Az Adkezr. 28.§. e.) pontja helyébe a következő lép:</b>  <i>e)</i> Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakásban bérleti jogvisztonnyal rendelkező adós esetében a lakásvagyont kezelő CSEVAK Zrt.-vel (korábbiakban CSEVAK Kft.) esetlegesen fennálló lakbérhátraléka <b>vagy lakáshasználatidij hátralék</b> rendezése ügyében együttműködni,</p>
<p><b>34. § (1)</b> Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg a kezelt adósság 75 %-át, és összege legfeljebb 200 ezer forint lehet.</p> <p><b>(2)</b> Az adósságcsökkentési támogatás a hátralékkal érintett közüzemi szolgáltatók</p>	<p><b>10. § Az Adkezr. 34.§. pontja helyébe a következő lép:</b>  <b>34. § (1)</b> Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg a kezelt adósság 75 %-át, és összege legfeljebb 200 ezer forint lehet.</p> <p><b>(2)</b> Az adósságcsökkentési támogatás a hátralékkal érintett közüzemi szolgáltatók</p>

<p>közül a megállapító határozatban megjelöltek számára kerül átutalásra.</p> <p>(3) A SZLEB megállapító határozatában különösen azt a közüzemi szolgáltatót jelöli meg jogosultként, amelynél az adós fennálló tatózásának mértéke az adós lakhatását leginkább veszélyezteti.</p> <p>(4) Az adósságcsökkentési támogatás folyósítása <i>történhet</i>:</p> <p>a) <i>egyösszegben,</i> b) <i>havi részletekben.</i></p> <p>(5) <i>A SZLEB az adósságcsökkentési támogatás - (4) bekezdés a) pontja szerinti - egyösszegű folyósítását akkor rendelheti el, amennyiben az adós önrészfizetési kötelezettségét egyösszegben vállalta.</i></p> <p>(6) <i>A SZLEB az adósságcsökkentési támogatás - (4) bekezdés b) pontja szerinti - havi részletekben történő folyósítását akkor rendelheti el, amennyiben az adós önrészfizetési kötelezettségét havi törlesztés teljesítésével vállalta.</i></p>	<p>közül a megállapító határozatban megjelöltek számára kerül átutalásra.</p> <p>(3) A SZLEB megállapító határozatában különösen azt a közüzemi szolgáltatót jelöli meg jogosultként, amelynél az adós fennálló tatózásának mértéke az adós lakhatását leginkább veszélyezteti.</p> <p>(4) Az adósságcsökkentési támogatás folyósítása <b>egy összegben történik.</b></p>
<p><b>35. §</b> (1) Az adósságcsökkentési támogatás vagy annak havi részlete tényleges folyósításra akkor kerülhet sor</p> <p>a) amennyiben az adós önrészfizetési kötelezettségét egyösszegben történő vállalás esetén vállalása szerint teljesítette,</p> <p>b) amennyiben az adós önrészfizetési kötelezettségét részletfizetéssel vállalta, és az aktuális havi részlet befizetését vállalása szerint teljesítette,</p> <p>feltéve, hogy a befizetés tényét igazolja a Szociális Irodán.</p> <p>(2) Amennyiben az adós önrészfizetési kötelezettségét részletekben teljesíti, a támogatás folyósítására is - az adós vállalásával megegyező számú - havi részletekben kerül sor.</p> <p>(3) A támogatás követelések jogosultjai részére történő folyósításáról a Szociális Iroda értesítése alapján a Jegyző az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a Városgazdálkodási Ágazat útján gondoskodik. Amennyiben a támogatás folyósítása havi rendszerességgel történik az átutalásokra minden hónap 5. napjáig kerül sor.</p>	<p><b>11.§ Az Adkezr. 35.§. pontja helyébe a következő lép:</b></p> <p><b>„35.§ (1) Az adósságcsökkentési támogatás mértéke az arányos tehervállalás elvének érvényesülése érdekében, újbóli igénybevétel esetén sávosan csökkenő arányban kerül megállapításra:</b></p> <p>a) első igénybe vétel esetén 25% önrész befizetése mellett 75%-os támogatás vehető igénybe</p> <p>b) második igénybe vétel esetén 35% önrész befizetése mellett 65%-os támogatás vehető igénybe</p> <p>c) harmadik igénybe vétel esetén 45% önrész befizetése mellett 55%-os támogatás vehető igénybe.</p> <p>d) negyedik és minden ezt követő igénybe vétel esetén 60% önrész befizetése mellett 40 %-os támogatás vehető igénybe.</p> <p><b>(2) Az önrész megfizetése egy összegben történik és a befizetés tényét hitelt érdemlően igazolni kell a Szociális Irodán.</b></p>

	<p><b>12. §</b> E rendelet 2009. december 15-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.</p>
--	---

	<p><b>Tóth Mihály</b>      <b>Dr. Szeles Gábor</b> Polgármester      Jegyző</p> <p><b><u>Záradék:</u></b> Kihirdetve 2009. december      napján</p>
--	---

## Melléklet

a „*Rendelettervezet a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet módosításáról*” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

**Lombos Antal**

Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztésben megfogalmazottakkal egyetértek.

Budapest, 2009. november 24.

**Lombos Antal sk.**  
Ágazatvezető

Előterjesztés egyeztetve:

**Szenteczky János**

CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Határidőben nem érkezett vélemény.

Budapest, 2009. november 26.