

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>POLGÁRMESTER</b>		

## JAVASLAT

**üres lakások felújítására lakásépítési céltartalék terhére**

Készítette: **Szentezky János**  
CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak  
a Szociális, Lakás-és Egészségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **268.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 12. 15.

Az előterjesztés leadva: 2009. november 26-án.

Testületi ülés időpontja:  
**2009. december 15.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei Szociális Bérlet Pályázaton indított hét lakás esetében, valamint a kilakoltatások miatt ismételen bérebe adható lakások közül négy bérlet helyreállításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására van szükség.

Tekintettel arra, hogy a 2009. évi költségvetés tervezésekor nem lehetett tudni, hogy hány ilyen pályázat, illetve kilakoltatás során hány üres lakást tudunk a jövőben megpályáztatni, így ezen a címen előirányzat nem volt tervezhető.

Minden olyan lakás esetében melynek nincs bérlője, bérleti díj kiesést jelent a tulajdonos Önkormányzatnak.

A fentiekre, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 31.§-ára hivatkozva, - miszerint „A lakást a bérbeadó rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérlő részére a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban” - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásépítési céltartalék terhére biztosítsák a 19.250.000 Ft összeget az alábbi táblázatban szereplő lakások helyreállítására.

#### Szociális bérlet pályázatra kijelölt lakások

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	M <sup>2</sup>
1	Ady E. u. 47 2. em. 8	összkomfortos	56
2	Dunadűlő u. 5/a 6. em. 39	összkomfortos	59
3	Erdősor u. 38 3. em. 9	összkomfortos	64
4	Kiss J. Altb. u. 63 3. 40	összkomfortos	53
5	Kossuth L.u. 172 3. 11	összkomfortos	73
6	Óvoda u. 8 Fsz. 2	összkomfortos	78
7	Reggel u. 2 3. 11	összkomfortos	65

#### Végrehajtó által kiürített lakások

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	M <sup>2</sup>
1	Ady E. u. 13-15 14. em 145	összkomfortos	38
2	Táncsics M. u. 85 8. em 84	összkomfortos	45
3	Úrhajós u. 10 3. em 3	komfortos	49
4	Völgy u. 29 Fsz. 1	összkomfortos	78

A felújítási költségek négyzetméterre vetítése árszakértő bevonásával történt, aki átlagosan bruttó 29 eFt/négyzetméter körüli összeget határozott meg. Pozitív döntés esetén közbeszerzési eljárás kerül kiírásra a munkák elvégzésére.

Budapest, 2009. november 2.

Tóth Mihály  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a Lakásépítési céltartalék terhére a Szociális bérlakás pályázatra kijelölt lakások felújítását, és a végrehajtó által kiürített lakások felújítási munkáinak elvégzésére 19.250.000.-Ft azaz tizenkilencmillió kettőszázötvenezer forint felhasználását.

Felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a lakások felújítását bonyolítsa le.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. június 30.

**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Halmos Istvánné ágazatvezető  
Szenteczky János vezérigazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

## **1. számú melléklet**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Budapest, 2009. november

Halmos Istvánné sk.  
Városgazdálkodási Ágazatvezető