

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

a 2010. évi Vagyongazdálkodási irányelvek elfogadására

Készítette: **Szenteczky János**
CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak
az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
a Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **253.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 11. 24.

Az előterjesztés leadva: 2009. november 4.

Testületi ülés időpontja:
2008. november 24.

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírja - a tárgyévet megelőző időszakban az önkormányzat Gazdasági Programjával összehangoltan minden évben Vagyongazdálkodási Irányelveiről határozatot hoz, hogy annak elfogadása mellett az ott rögzítettek érvényesüljenek az Önkormányzat adott évi költségvetésében.

Az Önkormányzat vagyonát a vagyonkataszter, valamint az Önkormányzat mérlege és az azt alátámasztó analitikus nyilvántartások tartalmazzák.

Az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) a vagyont törzsvagyonra, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonra, továbbá forgalomképes vagyonra osztja meg. A helyi vagyonrendeletünk ezen belül stratégiai és üzleti vagyont határoz meg.

A hivatkozott két jogszabály ezt a felosztási elvet követve rendeli el a Vagyongazdálkodási Irányelvek szerkezetének felépítését.

Kérem a T. Képviselő Testülete, hogy a mellékletként csatolt „Vagyongazdálkodási Irányelvek 2010.” című dokumentumot, mint előterjesztést vitassa meg és fogadja el.

Tóth Mihály
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010. évre vonatkozó Vagyongazdálkodási Irányelveket elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.
Javaslati átvezetésre kerültek.

Budapest, 2009. november

Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. évi költségvetésére vonatkozó Vagyongazdálkodási Irányelvei

1. Forgalmképtelen vagyon

- Kiemelt feladat a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerek (csatornák, árkok, víznyelők) kiépítése, az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornákhöz szükséges tisztító és befogadó műtárgyak egy részének megvalósításához az elnyert Európai uniós támogatás felhasználása.
- Kiemelt feladat a közlekedésbiztonságát szolgáló fejlesztés, és azok előkészítése.
- A közbiztonság javítása a térfigyelő kamera rendszer és a közvilágítás fejlesztése.
- A szilárd burkolatú utak állapotának felmérése után készített rangsor alapján - a meghatározott módon - az út felújítások folytatása, a rendelkezésre álló források függvényében.
- Az út- és járdahálózat, valamint a víztelenítő rendszerek műszaki állapotának szinten tartása.
- A Képviselő-testület vonatkozó döntései alapján a CSM területén lévő, közút-minősítésű utak átvétele, illetve az átvett utak, zöldfelületi- és játszótéri állapot megőrző fenntartási munkáinak folytatása.
- A középtávú (2004-2008) terv alapján elvégzett beruházások, illetve a létrehozott értékek üzemeltetésének és állagmegóvásának biztosítása, a következő négy éves időszakra további terv készítése.

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

A jövedelem szerzésre alkalmas korlátozottan forgalomképes vagyon tárgyknál a jövedelmezőségi elvárások meghatározása.

3. Forgalomképes vagyon

Az ingatlanok városfejlesztési elvekkel összhangban álló hasznosítása, lehetőség szerint piaci értéken történő értékesítéssel, illetve a saját kezdeményezésű ingatlanfejlesztések előkészítése.

3.1 Stratégiai vagyon

- Folytatni kell a Városmegközpont rehabilitációs terv keretében a Tanácsház u. – II. Rákóczi F. u. – Karácsony S. u. és az épülő Gerincút által bezárt fejlesztési terület északi oldalán lévő ingatlan jogi rendezését, fejlesztésre történő előkészítését, ami magában foglalja a Tanácsház utca – II. Rákóczi F. út – volt Láng K. u. által határolt területen lévő felépítmények bontását.

- Az önkormányzati tulajdonban lévő Csepel-Észak (szigetcsúcs) területén található, mintegy 40 ha önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos jogi-, ingatlan-nyilvántartási, és műszaki kérdések rendezése.
- Az Ady-lakótelepre készített szociális városrehabilitációs pályázat második körös pályázat megvalósítására vonatkozó támogatási szerződésben megfogalmazott feladatok körültekintő és szakmailag megalapozott előkészítése és végrehajtása.
- A Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása során a kerület érdekeinek fokozott érvényesítése.

3.2 Üzleti vagyon

- Az önkormányzat tulajdonában álló, kis alapterületű, jogtiszta ingatlanok értékesítése, a realizált bevétel koncentrációjával más ingatlanfejlesztési feladatok finanszírozása.
- Az önkormányzat területén lévő tisztázatlan jogi helyzetű ingatlanokkal összefüggő feladatok folytatása.
- Pályázati források és lehetőségek vizsgálata üzleti- és/vagy költség alapú önkormányzati bérlakásépítés, építtetés céljából.
- Az állam által kiírt Panelprogramban való részvétel, illetve általános rehabilitációs célok mentén történő bővítése, a nem iparosított technológiával épült társasházak bevonhatóságának vizsgálata.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek teljes körű műszaki állapotának felmérése a jövőbeni hasznosíthatóság érdekében.

3.3 Lakásvagyon

A vonatkozó Kt. rendelet szerint 2010-ben is folytatni kell a bérlakások elidegenítését, akár további ösztönző rendszerek (kedvezmények) kialakításával.

3.4 Az Önkormányzat befektetései

A befektetések az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló társaságok kivételével nem bírnak jelentős értékkel, ezekből a részesedésekből jelentős jövedelem továbbra sem várható.

A stratégiai és üzleti vagyonból befolyt bevételek csak fejlesztési célra, fejlesztési hitel konvertálására, valamint az Ötv-t nem sértő, jövedelmező befektetésre (pl. állampapír) hasznosítható.

Budapest, 2009. november 02.

Tóth Mihály
polgármester