

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J a v a s l a t
a Csepeli Református Egyházközség részére ingatlan átadására

Készítette: **S. Szabó Ferenc**
közéleti és nemzetközi főmunkatárs

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné
ágazatvezető

Az előterjesztést megtárgyalja:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Ön-
kormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **250.**-1 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 11. 24.

Az előterjesztés leadva: 2009.11.18.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2009. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen ügy előzményei 2001. évre nyúlnak vissza, amikor is Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 329/2001.(VI.12.) Kt. számú határozatában 210671/33 hrsz-ú, 1610 m² területű földterületet térítésmentesen 99 évre, azaz 2100. június 12-ig a Csepel Királyerdő Református Templom építése céljára rendelkezésre bocsájtotta. A határozatban szerepelt, hogy amennyiben az egyház 2002. december 31-ig nem kezdi meg az építkezést az önkormányzat a használatba adástól eláll.

Mivel a Református Egyház az építkezéssel kapcsolatos munkálatokat fenti időre nem tudta megkezdeni, kérte a határidő módosítását. Ezt a módosítást a Képviselő-testület 2002. évben a 636/2002.(XII.17.)Kt. számú határozatával megadta és az új határidőt 2003. december 31-re módosította.

Bár a kiviteli tervek elkészültek, az új templom felépítéséhez szükséges pénzt továbbra sem sikerült előteremteni, s ezért az Egyházközség újabb határidő módosításra kérte a kerületi önkormányzatot. Az új határidő 2004. december 31. volt (V.ö. a 223/2004.(IV.20.)Kt. határozat és 224/2004.(IV.20.)Kt. határozatok).

Az említett telken és közvetlen környékén végzett tereprendezési és fenntartási munkákon túl egyéb változás továbbra sem történt.

Mivel időközben egyre mélyülő válság és pénzhiány az egyházon belül is megszorításokat jelentett, látható volt, hogy az eredeti elképzelés – egy teljesen új templom felépítése – nem tartható. Az Egyházközség vezetői ekkor olyan ingatlant kerestek a kerületben, ami felújítás után alkalmas lehet egyházi (gyülekezeti) feladatok végzésére, s egyben megoldja az évek óta húzódó építkezés problémáját is.

Az időközben kiürült és a CSEVAK kezelésében lévő Schmidt-villa (XXI. Szent István út 194-196.) alkalmas lehet fenti funkciókra, s a jelentős felújítást igénylő épület használhatóvá tétele még így is nagyságrendileg kisebb, mint egy új templom építése. Segített az épület kiválasztásában az a tény is, hogy ez az épület korábban már volt egyházi kezelésben, s ezért a belső elrendezése ma is kitűnő lehetőségeket nyújt hitéleti funkciók ellátására.

A Csepel Királyerdei Református Egyházközség a Duna-melléki Református Egyházkerület, a Budapest-Déli Református Egyházmegye azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez (kérés megfogalmazó levelet a Kt. tagjai korábban már megkapták, de jelen előterjesztésemhez ismét csatolom), hogy 99 évre adja át térítésmentesen hitéleti szolgálatra, templom céljára az említett ingatlant. A felújításhoz úgy a Budapest-Déli Református Egyházmegye, mint a Duna-melléki Református Egyházkerület minden támogatást megad. Az Egyházközség az ingatlant kizárólag hitéleti szolgálat céljára használhatná, amellyel a kerület gyermek, ifjú és felnőtt lakóinak lelki, lelki gondozói, hitoktatási, szociális, mentális és beteglátogatási téren nyújtana segítséget.

A kérést tartalmazó levélben az egyház vezetői nyilatkoznak arról is, hogy ha a Szent István úti ingatlan használati jogát megkapják, akkor már nincs szükség a II. Rákóczi Ferenc úti – jelenleg beépítetlen – telekre, így annak használati jogáról lemondanak, melynek következtében az ingatlan felett a jövőben kizárólag az Önkormányzat rendelkezne.

A Képviselő-testület tudomásul bír arról, hogy az Önkormányzat jelenlegi tulajdonát képező ingatlan korábban önkormányzati szociális funkciót látott el. Ismeretes az is, hogy az un. Schmidt-villa korábban egyházi tulajdonban lévő lazarista misszióház volt.

A megüresedés után több civil szervezet hasznosítási javaslatot fogalmazott meg. A Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület hasznosítási javaslatát – melyet a szakbizottságok nagyobb része korábban megismerhetett – az előterjesztéshez csatolom.

Tisztelt Képviselő-testület !

A leírtakból és mellékletekből megállapítható, hogy ha a kéréseknek megfelelően döntünk, akkor megnyugtató módon rendezhető a Csepel Királyerdei Református Egyház-község hitéleti és karitatív tevékenységét szolgáló ingatlanok helyzete.

Tény viszont az is, hogy az építési telek átadásának ellenére nem sikerült új református templomot építeni, ezért megfelelő garanciális eleme lehet a határozati javaslatban peremfeltételként meghatározott közjegyzői okiratba foglalás, mely az aláíró feleket kötelezi vállalásaik teljesítésére. A közjegyző általi okiratba foglalás az Önkormányzat számára nagyobb garanciát jelent a szerződés teljesítésére, tekintettel arra, hogy amennyiben a szerződő fél vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, ezért az Önkormányzat esetleges elállási jogával él, a közokirat alapján az külön bírósági eljárás nélkül végrehajtható.

Az ingatlan használatba adása az *Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI.27.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete* 31. § (1) bekezdése alapján történik. Az átruházásról a 31. § (3) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

A fentiek figyelembe vételével kérem Képviselő-testület tagjait javaslatom elfogadására.

T ó t h Mihály

Határozati javaslat

1.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepel Királyerdei Református Egyházközség 2009. szeptember 3-án kelt megkeresésére úgy dönt, hogy a 210671/33 hrsz-ú 1610 n2 területű, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi telek 99 évre a Csepel Királyerdei Református Egyházközség használatára történő átadásáról szóló 416/1994.(IX.20.)Kt. számú, valamint a templomépítés megkezdésének határidejét többször módosító 329/201.(VI.12.), 636/2002.(XII.17.), 223/2004.(IV.20.), valamint a 224/2004.(IV.20.)Kt. számú határozatát visszavonja, egyúttal a 206457. hrsz-ú, természetben Budapest XXI. kerület Szent István út 194-196. szám alatt található ingatlan-együttes (Schmidt-villa) használati jogát 99 évre, azaz 2108. november 30-ig hitéleti célra, térítésmentesen a Csepel Királyerdei Református Egyházközség részére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 206457 hrsz-ú, természetben a Budapest, XXI. kerület Szent István út 194-196. sz. alatt található ingatlan-együttes Csepel Királyerdei Református Egyházközség részére történő használatba adásáról szóló szerződésnek az alábbi fő szempontokat kell tartalmaznia:

- A használati jog időtartama 99 év (lejárat 2108. november 30.)
- A használati jog biztosítása térítésmentesen történik.
- A Csepel Királyerdei Református Egyházközség (használó) vállalja, hogy az épületegyüttest teljes körűen saját költségén felújítja úgy, hogy annak külső formáját, építészeti stílusjegyeit megőrizze. A felújítási tervet a területre vonatkozó és az érvényben lévő szabályozási tervnek megfelelően kell elkészíteni. A műszaki terv tartalmáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot és a Tulajdonosi Bizottságot tájékoztatni kell, legkésőbb 2010. december 31-ig.
- **Szerződő felek a használati szerződésben kifejezetten rögzítik, hogy a használó a felújítás elvégzésével az ingatlanon tulajdonjogot nem szerez.**
- Amennyiben a használó pályázati forrásokat kíván igénybe venni a felújításhoz, **akkor a használatba adó** a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
- A használó vállalja, hogy az ingatlan folyamatos karbantartásról, állagmegóvásról gondoskodik.

- A használó a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költséget (közüzemi díjak, adó, stb.) viseli.
- A használó az ingatlant kizárólag hitéleti, egyházi célokra használhatja.
- Az ingatlan másnak albérletbe, használatba nem adható.
- A használó a hitéleti tevékenységet a felújított épületegyüttesben legkésőbb 2012. január 1-vel megkezdi.
- A használó szerződészegése esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg és a használó az épületegyüttest köteles visszaszolgáltatni az önkormányzat részére a ráfordított **értéknövelő** kiadások megtérítése nélkül.
- **a használó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és rögzíti, hogy amennyiben az Önkormányzat a használó szerződészegése miatt eláll a szerződéstől a használó a 210671/33. hrsz-ú 1610 m2 alapterületű telekin-
gatlan használati jogát az eredeti állapot helyreállítása során sem kapja
vissza, erre az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége nem terjed
ki.**
- Az épület birtokbaadása a használati szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül történik, mely időponttól az ingatlan terheit a Csepel Királyerdei Református Egyházközség viseli.
- A szerződő felek a használati szerződésben kifejezetten rögzítik, hogy a 2002. január 31-én kötött, a 210671/33. hrsz-ú 1610 m2 alapterületű telekingatlan használatára vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, a Csepel Királyerdői Református Egyházközség a fennálló használati jogának ingatlannyilvántartásból történő törléséhez kifejezetten hozzájárul és vállalja, hogy a telekingatlant a használati szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat képviselőjében eljáró vagyongazdálkodó, a CSEVAK Zrt. birtokába visszaadja.
- A szerződés tartalmazza továbbá mindazokat a kötelező szerződési elemeket, melyeket a Ptk. e vonatkozásban előír.

A szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségét az Önkormányzat viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 206457. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződést készítse elő, és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. január 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtását, szerződés előkészítéséért, a bejegyzett használati jog töröltetéséért felelős: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Orosz Ferenc

alpolgármester úrnak

CSEPELI ÖNKORMÁNYZAT, POLGÁRMESTERI HIVATAL

Mo

Igen Tisztelt Alpolgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Alpolgármester Úrhoz és Alpolgármester Úron keresztül a Tisztelt Képviselő Testülethez - a Budapest-Csepel-Királyerdei Református Egyházközség, a Dunamelléki Református Egyházkerület, a Budapest-Déli Református Egyházmegye és a Csepeli Lelkészkör egyetértésével, támogatásával és nevükben is -, hogy a Szent István út 19^h 19^e sz. alatti Schmidt-villát a nevezett közösség, a Budapest-Csepel-Királyerdei Református Egyházközség számára 99 évre, térítésmentesen hitéleti szolgálatra, többek között a város gyermek, ifjú és felnőtt lakóinak lelki, lelkipáterjei, hitoktatási, szociális, mentális és beteglátogatási téren segítségére legyen.

Kérésünket a fentiekén kívül azzal is alá szeretnénk támasztani, hogy a villa legutóbbi funkciója már régebben megszűnt. Több elképzelés volt az ingatlan sorsát illetően, végleges döntés nem született, s pillanatnyilag nincs nyilvános funkciókeresés (bérleménybe kiadni, eladni).

Ez az épület már volt egyházi kezelésben, s ez segíthet abban, hogy térbeli felosztásában ma is kitűnő lehetőséget nyújtson hasonló célra.

Az épület egyházi (gyülekezeti) célra való átadása esetén megszűnnek a II. Rákóczi Ferenc úton az Önkormányzat által felajánlott telekkel kapcsolatos határidő-módosítások. **Ezen a helyen is szeretnénk megköszönni az Önkormányzat vezetőinek, Polgármester, Alpolgármester uraknak, a Képviselőtestület minden tagjának türelmét, megértését,** amellyel kezelték a Budapest-Csepel-Királyerdei Református Egyházközség és a felettes testületeinek igyekezetét, megoldás-keresési kísérleteit az építkezés megindításával kapcsolatban.

Természetesen, ha a Képviselőtestület szíves döntése révén megkapjuk a lehetőséget a nevezett ingatlan használatára, a II. Rákóczi F. úti **telek használatáról** lemondunk és a Képviselőtestület további rendelkezésére bocsátjuk.

A királyerdei gyülekezet életét figyelemmel kísérő felettes szervek: a Dunamelléki Református Egyházkerület, a Budapest-Déli Református Egyházmegye és mint a

gyülekezetet is magába foglaló helyi Csepeli Lelkészi Kör egyaránt szívükön viselik nevezett gyülekezetünk sorsát, ezért kérjük szíves és kedvező döntésüket, amely minden bizonnyal hosszabb időre eldönti e csepeli közösség sorsát.

Budapest, 2009. szeptember 2.


(Temesvári Imre)

református lelkipásztor

Bp. Csepel-Királyerdő




(Hantos Jenő)

református lelkipásztor

Csepeli Lelkészi Kör elnöke

Záradék a Budapest-Déli Református Egyházmegye részéről

Ikt.szám:474/2009

A Budapest-Déli Református Egyházmegye részéről messzemenőig támogatom a Budapest-Csepel-Királyerdei Református Egyházközség kérését a Schmidt-villa 99 évre, hitéleti célokra történő térítésmentes használatát illetően. Az egyházmegye részéről mindent megteszünk azért, hogy az ingatlan szép állapotban és rendeltetésszerűen szolgálhassa környezetének lakóit és Csepel polgárait, református és ökumenikus tekintetben is.

Budapest, 2009. szeptember 3.


Illés Dávid
esperes



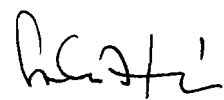
450597/2009. szám

Támogató nyilatkozat a Dunamelléki Református Egyházkerület részéről

A Dunamelléki Református Egyházkerület elnöksége nevében nagy örömmel támogatom a Bp.-Csepel-Királyerdői Egyházközség kérelmét. Egyházkerületünk minden tőle telhető erkölcsi és anyagi támogatást megad annak érdekében, hogy az ingatlan méltó körülmények között szolgálja a környék lakóinak hitéletét és közösségépülését.

Budapest, 2009. szeptember 3.





Dr. Szabó István
püspök



CSSB; FCB; Kppjék; 1984. évi T. törvény; Válmányosi utcától; 2008. dec. 10.

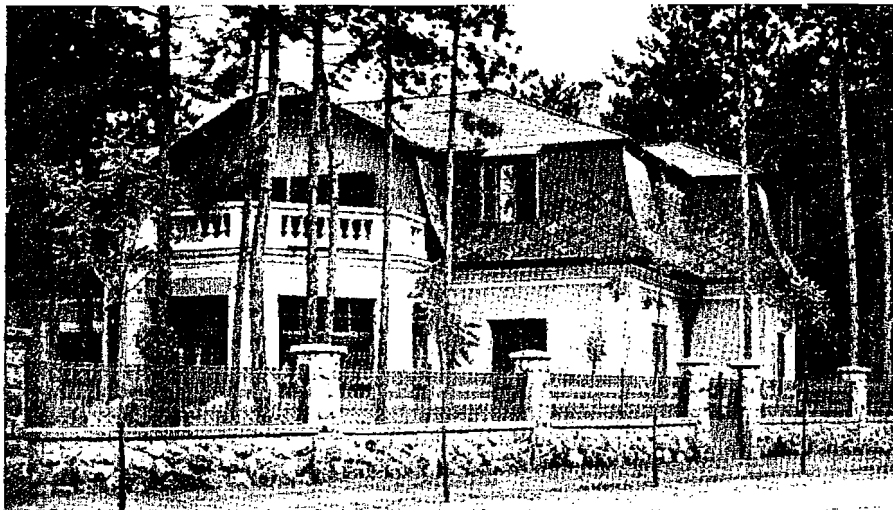
terület:
- Bencs/Bárc
- Kunbékly János

Schmidt-villa (Hasznosítási javaslat)

U

1. Schmidt-villa

Amikor 1935-ben a Hollandi Bank megkezdte a Királyerdő parcellázott telkeinek árusítását, eredetileg a területet üdülő övezetnek szánták. Kezdetben ennek a funkciónak megfelelően csárda, csónakház és egy fogadó épületét is tervezték. Azon időszakban az új településrészen található feketefenyő erdőbe Schmidt Mihály csepeli építési vállalkozó emeltette „Schmidt fogadó” elnevezésű penzióját. Az épületen fellelhetők a két világháború közötti időszak első felére jellemző neoelektikus – neobarokk – stílusjegyek. Ezen külső formáját – két háború közti polgári építészet emlékeként – 1945 után több irányú hasznosítása és átalakítása ellenére is megőrizte.

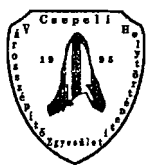


Csepel-Királyerdő: Lazarista misszióház.

A második világháború idejéig az eredeti elképzeléseknek megfelelően üdülőszállóként funkcionált. Azt követően Lazarista misszióház, óvoda, kultúrház, végül 2008-ig nyugdíjas napközi otthon működött az épületben. A tágas kert az egykori uradalmi erdő megmaradt része, ahol az évszázados feketefenyő erdő huszonhét példánya emelkedik az egykori fogadó fölé (ilyen nagyságrendű feketefenyő társulás Csepel-szigetén csak a fővárosi védettséggű Tamariska-dombon figyelhető meg).

A Schmidt-villa épülete és a hozzá tartozó kert egyedi természeti és építészeti érték, melynek megszűnése helyreállíthatatlan károkat okozna. A Királyerdő legrégebbi, jellegzetes épületének

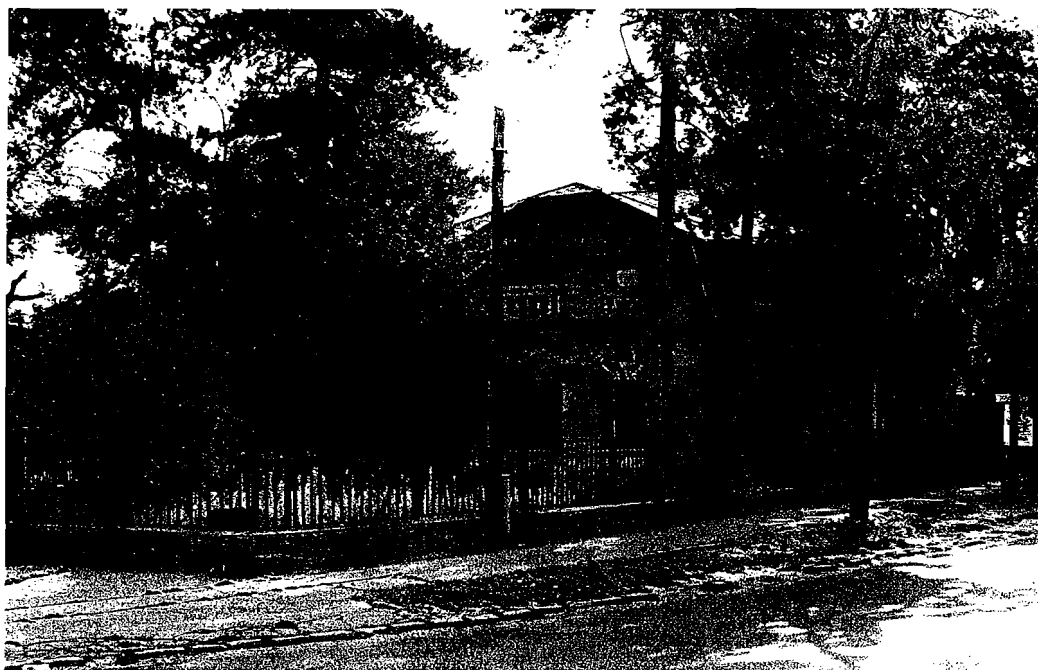
me



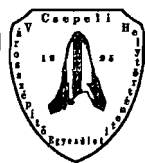
góvását közcélú hasznosítással lehet elérni. Ezért az építészeti és természeti értéket képviselő egykori Schmidt Fogadó telkének és épületének fővárosi szintű védelem alá helyezését javasoljuk.

2. Hasznosítási javaslat

A Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület javasolja, hogy a Csepeli Helytörténeti Gyűjteményt helyezték el a jelenleg kihasználatlan Schmidt-villa épületében. A Helytörténeti Gyűjtemény sok évtizedes gyűjtő- és kutatómunka eredményeként jött létre 1986-ban. Előtte kisebb kiállításokon és iskolákban került bemutatásra az addig összegyűjtött anyag. A gyűjteményt, amely magában foglalja a volt Csepel Művek Gyártörténeti Múzeumának is lelkes csepeliek (a Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület tagjai) gyűjtötték össze a jelenlegi és az eljövendő nemzedékek számára. Az egykori Schmidt penzióban nyerhetne méltó elhelyezést a Helytörténeti Gyűjtemény nemzeti értéket képviselő muzeális anyaga, és a Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület. Természeti értéket képviselő, védelemre méltó kertje szabadtéri kiállítás elhelyezésére is alkalmas. Mindezekből világosan kitűnik, hogy a Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény és a Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület múltja, jelene és eljövendője szorosan összefonódik, véleményünk szerint, szétválasztani nem lehetséges a közös célkitűzések sérelme nélkül.



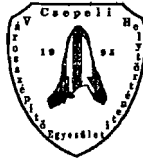
Tekintettel a leírtakra, egyesületünk javasolja a Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény átadását – az Önkormányzat szakmai és szoros gazdasági felügyelete mellett – a Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület gondozásába és működtetésébe. Ennek részleteit egy – az Egyesület és az Ön-



kormányzat között kötendő – hosszabb távú (minimum 5 éves) közszolgáltatási szerződés rögzíthető. Ennek keretében, fő tevékenységként továbbra is biztosítanánk a jelenlegi funkciók zavartalan ellátását, a Helytörténeti Gyűjtemény bemutatását, az évenként aktuális (évfordulókhoz kötött) időszaki helytörténeti kiállítások megszervezését, valamint az eddig még nem megszerezett anyagok rendezését. Elérendő szakmai-stratégiai célként kell, megjelölni a gyűjtemény Csepeli Múzeummá fejlesztését. Mindezekon kívül – bővítve az eddigi funkciókat – a kerület helytörténeti oktatásában is komolyabb szerepet vállalnánk történelmi szakkörök működési helyének biztosításával, helytörténeti tanórák tartásával. Ennek egyik előfeltétele, hogy a kerületben dolgozó történelem tanárokat (és más szakembereket) megkeressük, majd velük egyeztetve kialakítsunk olyan programstruktúrát, amely illeszkedik az ő tanrendjükhöz és célkitűzésükhöz. A – Csepel múltjával és értékeivel kapcsolatosan – diákokat oktató tanároknak is komolyabb és szervezettebb felkészülési lehetőséget tudnánk biztosítani. Ezzel a Csepeli Önkormányzat programjához szervesen kapcsolódva és illeszkedve oktatási és ismeretterjesztő kiegészítő közfunkciókat tudnánk átvenni és ellátni.



A Schmidt-villa - huszonhét darabos feketefenyő társulást magában foglaló – parkjában természetvédelmi oktatásnak és előadásoknak adnánk helyet. Szándékunkban áll más – ilyen tevékenységet végző – helyi civil szervezetekkel szorosán együttműködve olyan bemutatók szervezése, ahol szakemberek és lelkes helyi aktivisták együtt tudják az ifjúságot a helyi értékek nagyobb tiszteletére, a hagyományok mélyebb ápolására, erősebb lokálpatriotizmusra nevelni. Fontosnak tartjuk a



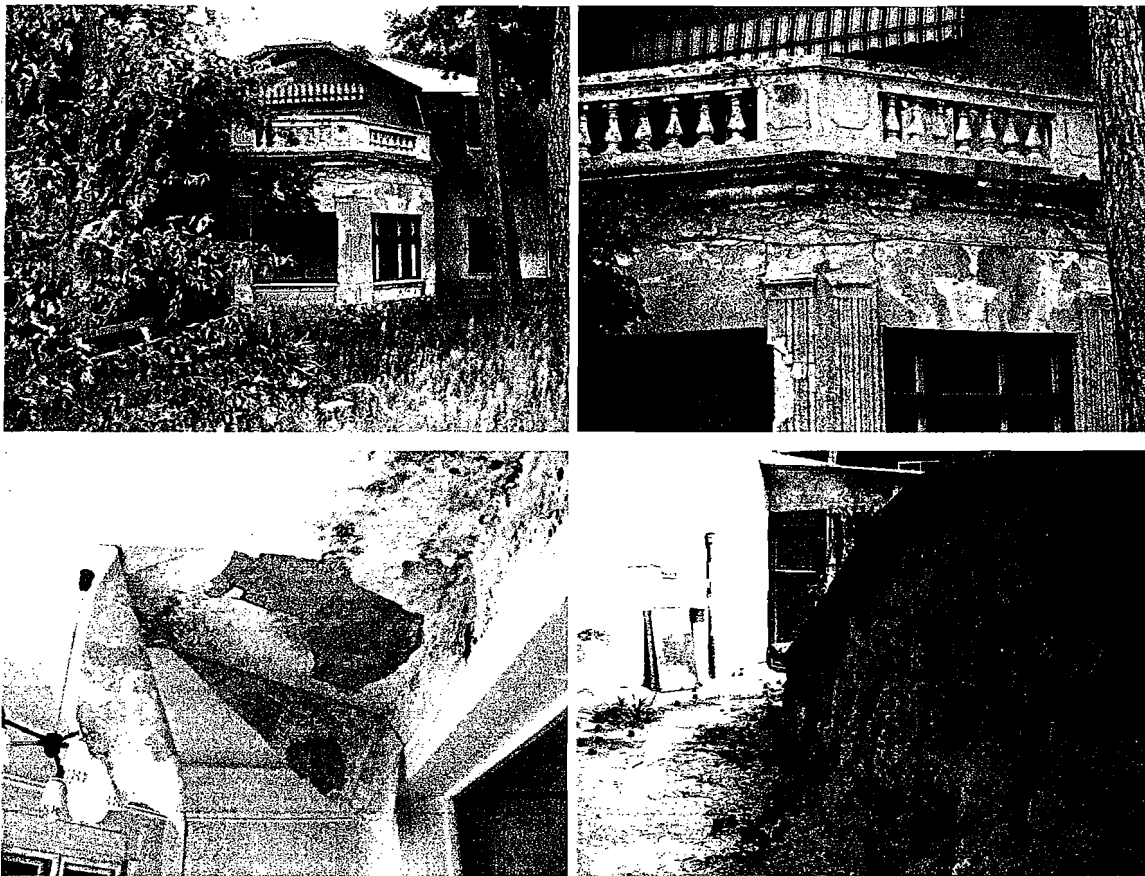
legkisebbek helyi értékek tiszteletére és szeretetére nevelését, így a kertben kialakításra kerülne egy olyan játszótér, ahol a bölcsődés és óvodás korú gyermekek – szüleik felügyelete mellett – játékos keretek között ismerkedhetnek Csepel múltjával és természeti értékeivel.

Elképzeléseink között szerepel – kiegészítő tevékenységként – olyan kávézó kialakítása, ahol a vendégek a múlt emlékei között találkozhatnak tovább erősítve Csepelhez kötődés szálait. A kávézó bevétele segítené a Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény színvonalas fenntartását. Ezzel is csökkentené az Önkormányzat kiadásait. Mindez olyan törzsközönség kialakulásához is vezethet, amely klubszerűen összefoghatja az azonos érdeklődésű és értékrendű lakosokat.

3. Kialakítási és működtetési elképzelések

Az előzetes helyszíni bejárások eredményeként megállapításra került, hogy bármilyen hasznosításhoz a Schmidt-villát és a hozzá kapcsolódó kertet előbb fel kell újítani (az állagmegóvást el kell végezni). Tekintve, hogy a szóban forgó épület és területe az Önkormányzat kezelésében van, jóváhagyása és hathatós támogatása nélkül mindez nem lehetséges. Egyesületünk vállalja, hogy amennyiben az előzőekben vázolt hasznosítási javaslat megvalósítását jóváhagyja a Képviselőtestület és mindez – az Önkormányzat és a CsHVE közötti – szerződésben is rögzítésre kerül, minden lehetséges forrást felkutat és igénybe vesz a felújítások és fejlesztések finanszírozásának segítéséhez. Mint civil szervezetnek, különféle Európai Uniós, magyarországi és fővárosi pályázatok állnak rendelkezésre, valamint egyéb – helyi vállalkozói – támogatási lehetőségeket is szóba jönnek a cél megvalósítása érdekében.

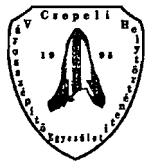
Az épület külső rekonstrukciós és belső munkálatainak, valamint a környező terület kialakításának költségei az általunk becsült és a megkérdezett szakemberek által elsőre meghatározott értékekkel nagyjából összezsengenek. Ennek megfelelően, a szóban forgó munkálatok elvégzéséhez – mai árakon számolva – kb. 50 millió forintra lesz szükség, amely előteremtéséhez az Önkormányzat és az Egyesület együttesen pályázhat az idevonatkozó különféle EU-s és hazai kiírási pályázatokon. Hangsúlyozandó, hogy az ennél pontosabb összegek meghatározásához egy minden részletre kiterjedő szakértői felmérés és az azt követő árajánlatadás mindenképp szükséges.



A rekonstrukciós és külső-belső munkálatok elvégzése után lehetséges a bemutató helyek kialakítása. Az épület alsó szintjén lenne elhelyezve a kiállítás, míg a felső szinten irodák és közösségi termek állnának készen a különféle szakkörök, rendezvények, valamint a Csepel bőséges történeti iratanyagait kutatni vágyók fogadására. Végül soron a Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény méltó és végleges elhelyezésre kerülne a Kerület kulturális életében.

Az épület és a kert problémamentes üzemeltetéséhez elengedhetetlenül fontos a megfelelő mértékű karbantartási munkák és a rezszi költségeinek a biztosítása, melyet – egyéb források megtalálásáig és akvizíciójáig – az Önkormányzat az éves költségvetéséből nevesített tételként különítené el erre a célra. Mindehhez az Egyesület tagjainak munkaerejét és szabadidejét tudja hozzáadni és biztosítani.

A szakmai munka legalább a jelenlegi színvonalon történő folytatásához munkatársakat kell felvennie az Egyesületnek. Az Önkormányzat jelenleg is alkalmaz két szakembert a Gyűjtemény gondozására. Elképzelésünk szerint, amennyiben az Önkormányzat a Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület rendelkezésére bocsátja az eddig is a Gyűjteményre fordított munkabérek és járulékaik teljes évenkénti összegét, akkor meg tudjuk oldani a 2. pontban részletezett hasznosítási ja-



vaslat minden részét. Mindehhez, kiegészítésül – természetesen – hozzá kell csatolnunk egyéb forrásokból származó támogatásokat és bevételeket is, amelyek feltérképezése már jelenleg is zajlik. Mindezek együttesen képezik majd Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény működési költségeinek „munkabérek és járulékaik” tételét. Természetesen, az Önkormányzat és az Egyesület között szigorú éves elszámolási rendet kellene kialakítani az Önkormányzat által biztosított forrástételekről, melynek menetét az aláírandó közszolgáltatási szerződésben részletesen fejtenék ki a felek. Terveink szerint, a beindítandó kávézó felfutásával és az egyéb hasznosítási ötletek megvalósulásával arányosan évente csökkenhetnének az Önkormányzat ide vonatkozó kiadásai.

A Csepeli Helytörténeti és Városszépítő Egyesület reméli, hogy a Tisztelt Képviselőtestület támogatja, gazdagítja, és jóváhagyja a Schmidt-villával kapcsolatos hasznosítási terveit. Ezzel hosszú távon megnyugtatóan rendeződne a – Csepel egykori építészeti és természeti értékeit képviselő – villa épületének és kertjének megóvása, és a Helytörténeti Gyűjtemény méltó és végleges elhelyezése.

Csepel, 2008. december




Dr. Hoffa Dezső
elnök


Zémann István
titkár

17-256/2002

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásáról

amely létre jött egyrészről

Budapest-Csepel Önkormányzata (1221 Budapest, Szent Imre tér 10., képviselő: Tóth Mihály polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: Átadó), másrészről

Csepel Királyerdei Református Egyházközség (1212 Budapest, Martinász u. 11., képviselő: Kisérdi Dezső lelképásztor), mint használatba vevő (továbbiakban: Átvevő) között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

- 1.) Átadó a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 329/2001. (VI. 12.) Kt. számú határozata alapján, amellyel a 416/1994. (IX. 20.) Kt. számú határozatát módosította az Átvevő használatába adja a kizárólagos tulajdonát képező – a jegyző által II-540/1998. számú határozattal nyilvántartásba vett - Budapest, XXI., 210671/33. helyrajzi számú 1610 m² területű, templom építés céljára kiszabályozott földterületet.
- 2.) Átadó az 1.) pontban meghatározott ingatlant ingyenesen, 99 évre, azaz 2100. június 12-ig adja Átvevő használatába, - a tényleges birtokba adás időpontja 2002. január 1. - azzal a kikötéssel, hogy a területen kizárólag a tervezett Csepel-Királyerdő református templom építhető, más jellegű felépítmény építéséhez az Átadó nem járul hozzá; továbbá Átadó kiköti, hogy amennyiben a meghatározott templom építését Átvevő 2002. december 31-ig nem kezdi meg, a tárgyi terület Átvevő részére biztosított használatba adásától eláll és 2003. január 1. napjával kezdődően más hasznosítási módot keres.
- 3.) Átvevő az 1.) pontban meghatározott terület 2.) pontban meghatározott feltételekkel történő használatba adását elfogadja és vállalja, hogy a tárgyi területet kizárólagosan Csepel-Királyerdő református templom építésére használja, valamint vállalja, hogy a templomot körül vevő közterületet - a közpark és a parkban álló templom közvetlen környékének rendezése és fenntartása - a használat ideje alatt ingyenesen rendben tartja.
- 4.) Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a református templom építéséhez szükséges egyéb hozzájárulások, megállapodások és hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít, kijelenti, hogy beszerzésükről saját maga gondoskodik, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben a református templom építése a 2.) pontban meghatározott időpontig nem kezdődik meg a tárgyi területet köteles Budapest-Csepel Önkormányzatának térítésmentesen visszaadni.

Jelen MEGÁLLAPODÁS-t a FELEK elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá

Melléklet: 2 db

Budapest, 2001. 01. 31.



[Handwritten signature]
Budapest-Csepel Önkormányzat

ÁTADÓ

[Handwritten signature]
Csepel-Királyerdő Református Egyházközség

ÁTVEVŐ

Egyetértőleg:

Budapest-Déli Református Egyházmegye
ESPERESI HIVATALA

TULAJDONILAP I. RÉSZ
 2002.06.03

BUDAPEST XXI. KER. BEJELTÜLTETÉSI
 KÖZSÉG (VÁROS)

210671/33
 helyrajzi szám

Széljegyzet:

181655/1998

Tárgykör: Használati jog bejegyzés, ISTEN DICSŐSÉGÉRE ALAPÍTVÁNY

Földrészlet adatok
 sorszám szektor

1. Önkormányzatok		terület	kat.fizsta jöv.	Bejegyző hat.: 62959/1998/1998.02.26		Jegyzet, utalás a változásra
Alr. jele	Művelési ág	Művelés alól kivett területének megnevezése	Az alrészlet területe ha	Az alosztály területe ha	kat.fizsta jöv. ft	
		Művelés alól kivett területének megnevezése	1610 m ²	0	0	
	Kivett	Alrészlet összesen: beépítetlen terület	1610	0	0	

TULAJDONI LAP II. RÉSZ
2002.06.03

BUDAPEST XXI.KER. belterület
község (város)

210671/33
helyrajzi szám

sorszám	Jogaim, határozat száma beadvány érkezési ideje	Tulajdonos neve, születési dátuma, anyja neve a kezelő, használó termelőszövetkezet megnevezése, székhelye	Tulajdoni hányad	Jegyzet (utalás a III. rész sorszámaira, stb)
1	1991. XXXIII. tv. 58. par Bh: 133538/1993/	tulajdonos XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10	1/1	