

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>POLGÁRMESTER</b>		

## J A V A S L A T

**a lakások elővásárlási jogának gyakorlásával, illetve használt lakások vásárlásával kapcsolatos eljárásokat megalapozó döntésekre vonatkozó 653/2009.(IX.22.)Kt. és 654/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatok visszavonására**

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **230.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 11. 24.

Az előterjesztés leadási időpontja:

2009. november 3.

Testületi ülés időpontja:  
**2009. november 24.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások elővásárlási jogának gyakorlásával, illetve használt lakások vásárlásával kapcsolatos eljárásokat megalapozó döntésekre vonatkozó 653/2009.(IX.22.)Kt. és 654/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatok a Lakástörvény 2009. évi XLVIII. törvény által történt módosításával összefüggésben tartalmaztak feladatszabást.

A határozatok célja az Önkormányzat lehetőségeinek előzetes felmérése volt, a tekintetben, hogy mennyiben tud élni törvényes lehetőségeivel a gazdasági válság következtében lakáshitelüket fizetni nem képes azon csepeli lakosok lakásának megvásárlása tekintetében, akiknek adósságuk miatt lakástulajdona veszélybe került.

Tekintettel arra, hogy a tárgyban folytatott szakmai, politikai, illetőleg frakció szintű egyeztetések nem vezettek eredményre, továbbá a kérdésben nem alakult ki javaslattételre alkalmas szakmai álláspont, a hivatkozott határozatok visszavonása indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fent hivatkozott határozatok visszavonásáról.

Budapest, 2009. november .....

**Tóth Mihály**

Mellékletek:

- 1. számú melléklet - a 653/2009.(IX.22.)Kt. számú határozat
- 2. számú melléklet - a 654/2009.(IX.22.)Kt. számú határozat

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a lakások elővásárlási jogának gyakorlásával, illetve használt lakások vásárlásával kapcsolatos eljárásokat megalapozó döntésekre vonatkozó 653/2009.(IX.22.)Kt. és 654/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatait visszavonja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**K I V O N A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. szeptember 22-én (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 27. pontja:** (179. sz. előterjesztés)

**Javaslat lakások elővásárlási jogának gyakorlásával illetve használt lakások vásárlásával kapcsolatos eljárásokat megalapozó döntésekre**

**653/2009.(IX.22.)Kt**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, terjesszen javaslatot a Képviselő-testület elé az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló helyi rendelet kiegészítésére vonatkozólag, amely szabályozza a 2009. évi XLVIII. törvény alapján az önkormányzatot megillető elővásárlási jog esetleges gyakorlására vonatkozó eljárás rendjét.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2009. november 30.

**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

24 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
*polgármester*

**dr. Szeles Gábor**  
*jegyző*

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**K I V O N A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2009. szeptember 22-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 27. pontja:** (179. sz. előterjesztés)

**Javaslat lakások elővásárlási jogának gyakorlásával illetve használt lakások vásárlásával kapcsolatos eljárásokat megalapozó döntésekre**

**654/2009.(IX.22.)Kt**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetési rendelet előkészítése során vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakóingatlanával kapcsolatos kényszerintézkedésekkel összefüggő elővásárlási jog gyakorlásához, illetve a nehéz helyzetbe került polgárok használt lakásának megvásárlásához biztosítható-e a pénzügyi fedezet.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2010. évi költségvetési rendelet  
elfogadásának időpontja

**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

24 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
*polgármester*

**dr. Szeles Gábor**  
*jegyző*