

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
VEZÉRIGAZGATÓ CSEVAK ZRT.		

J A V A S L A T

a CSEVAK Zrt. Alapító Okiratának módosítására

Készítette: **dr. Nagy János**
igazgatási vezérigazgató-helyettes
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Szenteczky János**
vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2009. november „4.,,

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **229.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 11. 24.

Testületi ülés időpontja:
2009. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés készítésének fő indokául szolgál a Felügyelő Bizottság működésére vonatkozó előírás (határozatképesség szabálya) módosítása, amely az Alapító Okirat és a Felügyelő Bizottság ügyrendje egymásnak való megfeleltetését jelenti. Az Alapító okirat jelenlegi előírása 5 tag jelenlétét kívánja meg a határozatképességhez, míg a FEB ügyrendje legalább 3 tag jelenlétét. Az utóbbi rendelkezés biztosítja a FEB folyamatos működését, tekintve, hogy az 5 tagú bizottság valamennyi tagjának jelenléte értelemszerűen nem minden esetben biztosítható feltétel, ezáltal a bizottság ellenőrzési tevékenységét lényegesen lassítja.

Az Alapító Okirat 11. pontja (4) franciabekezdésének kiegészítését a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseivel való teljes összhang, míg az (5) franciabekezdésének törlését az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 95/A. §-ának 2009. január 1.-jétől történő hatályon kívül helyezése indokolja.

Az alapító és a vezető tisztségviselők viszonyát rendező szabály kiegészítésének oka a Gt. rendelkezéseinek figyelembevétele, nevezetesen, hogy az alapító az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében mint egyedüli részvényes írásban határoz.

A fentiekén kívül a módosítás többi része technikai, stilisztikai jellegű változtatásokat jelent.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a CSEVAK Zrt. Alapító Okiratának 4. számú módosítását a melléklet szerint fogadja el.

Budapest, 2009. november

Szenteczky János
vezérigazgató

Melléklet:

- 1. számú melléklet - Egyeztető Lap
- 2. számú melléklet - Alapító Okirat 4. számú módosítása
- 3. számú melléklet - Egységes szerkezetű Alapító Okirat

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Zrt. Alapító Okiratának 4. számú módosítását jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet:

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra irodavezetővel:

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2009. október ” „

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
Igazgatási Irodavezető

2. számú melléklet:

CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2009. november 24.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes, az egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007. június 15. napján kelt, módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat **8., pont b., alpontjában** felsorolt felügyelő bizottsági tagok közül:

Endrődy István lakcíme

... címre,

Kalmár László lakcíme

címre *módosul*.

Az Alapító Okirat **11., pontjában foglalt „A közgyűlés”** cím alatti szövegrészben, az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek felsorolásán belül a (4) francia bekezdés szövege a „díjazásának megállapítása” kifejezéssel egészül ki.

Az Alapító Okirat **11., pontjában foglalt „A közgyűlés”** cím alatti szövegrészben, az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek felsorolásán belül az (5) francia bekezdés szövege

„- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 95/A § (5) bekezdésében előírt szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak), valamint a könyvvizsgáló díjazásának megállapítása.”

törlésre kerül.

Az Alapító Okirat **11., pontjában** „Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek” felsorolását követő szövegrész az alábbi mondattal egészül ki:

„Az Alapító a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, illetve az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében mint egyedüli részvényes, írásban határoz.”

Az Alapító Okirat **11. pontjában a 4. bekezdés 2. sorában** „az igazgatóság” kifejezés „a vezérigazgató” kifejezésre módosul.

Az Alapító Okirat **11., pontjában az 5. bekezdés 1. sorában** „az igazgatóság” kifejezés „a vezérigazgató” kifejezésre módosul.

Az Alapító Okirat **11., pontjában az 5. bekezdés 2. sorában** „az igazgatóság” kifejezés törlésre kerül.

Az Alapító Okirat **11., pontjában az 5. bekezdés 6. sorában** „az igazgatóság és” kifejezés törlésre kerül.

Az Alapító Okirat **11., pontjában** a 6. bekezdés 1. mondatában „az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnökei” mondatrész „a vezérigazgató és a felügyelő bizottság elnöke” szövegre módosul.

Az Alapító Okirat **11., pontjában** a 7. bekezdés 2. sorában „az igazgatóság” kifejezés „a vezérigazgatót” kifejezésre módosul.

Az Alapító Okirat **11., pontjában** az 8. bekezdés 1. sorában „az igazgatóság és” kifejezés törlésre kerül.

Az Alapító Okirat **13., c., pontjának** 1. sorában „az igazgatóság” kifejezés „a vezérigazgató” kifejezésre módosul.

Az Alapító Okirat **12., B. „FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG” pontja b., alpontjának** utolsó mondata az alábbiak szerint változik:

„*Felügyeli* a belső ellenőrzési szervezet munkáját.”

Az Alapító Okirat **12., B. „FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG” pontja c., alpontjának** második mondata az alábbiak szerint változik:

„A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagok kétharmada, de legalább három felügyelő bizottsági tag jelen van.”

Az Alapító Okirat **16., c., pontjának utolsó mondata**

„A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.”

törlésre kerül.

Az Alapító Okirat jelen 4. számú módosítása az eredeti, módosított Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Az Alapító Okirat további rendelkezései változatlan formában és tartalommal maradnak hatályban.

Budapest, 2009. november 24.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint alapító részvényes részéről:

.....
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyezte:

Budapesten 2009. november 24. napján

Dr. Tóth Tiborné dr. Soós Mária
ügyvéd

3. számú melléklet:

**CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

2009. november 24-ei

4. számú módosítással

EGYSÉGES SZERKEZTBE FOGLALT

ALAPÍTÓ OKIRATA

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. sz. törvény alapján a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.; cégjegyzékszám: 01-09-465477) átalakulásával, annak általános jogutódjaként, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., a továbbiakban: alapító) 311/2007 (IV.17.) Kt számú határozata szerint létrejött zártkörű, egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának szövegét tartalmazza az alábbiak szerint:

1., A részvénytársaság cégneve:

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2., A részvénytársaság rövidített cégneve:

CSEVAK Zrt.

3., A részvénytársaság székhelye:

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

4., A társaság alapítója:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

5., A társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés (főtevékenység)

- 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4291'08 Vízi létesítmény építése
- 4311'08 Bontás
- 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos szerkezet szerelése
- 4333'08 Padló -és falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 5210'08 Tárolás, raktározás
- 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
- 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
7010'08 Üzletvezetés
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
8110'08 Építményüzemeltetés
8121'08 Általános épület takarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
8291'08 Követelésbehajtás

6., A részvénytársaság működésének időtartama:

A részvénytársaság határozatlan időre alakul.

7., A részvénytársaság alaptőkéje, tőketartaléka, az alaptőke megoszlása, a részvények fajtája és típusa, száma, névértéke:

a., A részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A részvénytársaság alaptőkéje 500.000.000,-Ft, azaz ötszázmillió forint, amely 314.785.000,-Ft, azaz háromszáztizennégy- és hatszáznyolcvanöt ezer forint pénzbeli és 185.215.000,-Ft, azaz egyszáznyolcvanöt- és kétszázharmincezer forint nem pénzbeli hozzájárulásra (apport) oszlik.

b., A részvénytársaság alapításkori

- tőketartaléka 29.238.000,-Ft, azaz huszonkilenc- és kétszázharmincezer forint
- eredménytartaléka 3.982.000,-Ft, azaz három- és kilencszáznyolcvankettő ezer forint
- lekötött tartaléka 6.142.000,-Ft, azaz hat- és egyszáznegyvenkettő ezer forint

Tőketartalék összesen: 39.362.000,-Ft, azaz harminckilenc- és háromszázhatvankettő ezer forint.

c., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

A részvénytársaság 500.000.000,-Ft alaptőkéje 500 db, azaz ötszáz darab 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészvényre oszlik.

8., A részvények kiadása, átvétele

A társaság alaptőkéjét teljes egészében az alapító bocsátotta a társaság rendelkezésére, ennek folytán a társaság által kibocsátott valamennyi részvényt az alapító veszi át.

9., A részvénytársaságnál vezérigazgató, 5 (öt) tagú felügyelő bizottság és egy könyvvizsgáló működik.

a., vezérigazgató:

Szentezky János

Anyja neve:

Lakcíme:

A vezérigazgató megbízása 2007. június 15-től 2011. március 31-ig szól.

b., A felügyelő bizottság tagjai

Neve: Balogh Ilona

Anyja neve:

Címe:

Neve: Endrődy István

Anyja neve:

Címe:

Neve: Gergely István

Anyja neve:

Címe:

Neve: Kalmár László

Anyja neve:

Címe:

Neve: Werner Péter

Anyja neve:

Címe:

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízása 2007. december 1. napjától három évre 2010. november 30. napjáig szól.

c., A társaság könyvvizsgálója

C.C. AUDIT Könyvvizsgáló Kft

Székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.

Könyvvizsgálói száma: KE-0313/94/XI.

Kijelölt könyvvizsgáló: dr. Szebellédi István

Anyja neve:

Lakcíme:

Könyvvizsgálói száma: 002431

A könyvvizsgáló megbízása 2007. június 15. napjától 2010. május 31. napjáig szól.

10., A társaság cégjegyzésének módja:

A részvénytársaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá

a., a vezérigazgató önállóan,

- b., a vezérigazgató által cégjegyzési joggal felhatalmazott egyéb alkalmazottak közül két dolgozó – a vezérigazgató által meghatározott ügyekben és korlátozással - együttesen, írja alá nevét az aláírási címpéldányoknak megfelelően.

11., A közgyűlés

Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes részvénytársaságként működik, a közgyűlési jogokat teljes egészében az alapító a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete jogosult gyakorolni, amely döntéseit a megállapított szervezeti és működési szabályzata alapján hozza, amelyről a társaság vezető tisztségviselőit értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az alapító okirat módosítása,
- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról
- a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, *díjazásának megállapítása*,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is,
- hosszú lejáratú (egy éven túli) kötelezettségvállalásról szóló döntés,
- a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- minden olyan kérdés, melyet a Gt. a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

Az Alapító a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, illetve az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében mint egyedüli részvényes, írásban határoz.

Az alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles *a vezérigazgató*, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az alapító nem halaszthatatlan döntése esetén a felügyelő bizottság véleményezési jogát ülésén gyakorolja. A felügyelő bizottság összehívása oly módon történik, hogy az összehívásra jogosult(ak) az időpont, a hely, és a napirend közlésével értesíti(k) a testületek tagjait, és az állandó meghívottakat az ülésről legalább 8 nappal annak időpontja előtt. Sürgős esetekben – az ok megjelölésével – a felügyelő bizottság ülése 72 órával az ülés kezdete előtt összehívható úgy, hogy legalább 24 órával korábban az írásos értesítést a tagok kézhez kapják.

A *vezérigazgató* véleményéről és a felügyelő bizottság *elnöke* a testület ülésén kialakult véleményről a felvett jegyzőkönyv haladéktalan megküldésével tájékoztatják az alapítót.

Az alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester haladéktalanul írásban a határozat megküldésével tájékoztatja a *vezérigazgatót* és a felügyelő bizottság elnökét akik az ebben foglaltakról a kézhez vételt követő 3 napon belül írásban tájékoztatják a testület tagjait.

Az írásos vélemény, vagy a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül – a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

12., A vezérigazgató, a felügyelő bizottság, és a könyvvizsgáló választásának módja, hatáskörük.

A. VEZÉRIGAZGATÓ

- a., A részvénytársaságnál igazgatóság nem működik, hanem az igazgatóság Gt-ben meghatározott jogait és feladatait a vezérigazgató látja el, akit az alapító választ meg maximum 5 évi időtartamra.
- b., A vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket az alapító a vezérigazgató hatáskörébe utal. Így különösen:
- képviseli a részvénytársaságot,
 - irányítja a társaság gazdálkodását,
 - kialakítja és irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett
 - elkészíti/elkészítteti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását és javaslatot tesz a nyereség felosztására,
 - a társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a cégbírósághoz beterjeszti,
 - gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
 - az ügyvezetésről a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer az alapító, 3 havonta a felügyelő-bizottság részére jelentést készít,
 - jogosult bármilyen, a társaság működésével kapcsolatos, általa lényegesnek tartott ügyben a döntést saját hatáskörébe vonni - a jogszabályok és az alapító okirat keretei között,
 - köteles a felügyelő bizottság egyidejű értesítése mellett az alapítót tájékoztatni, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság alaptőkéjének kétharmadát elvesztette, vagy ha saját tőkéje a Gt. szerinti összeg alá csökkent, vagy a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, a Zrt.-t fizetéképtelenség fenyegeti, illetve vagyona a tartozásokat nem fedezi.
- c., A részvénytársaság napi munkáját és munkaszervezetét az alapító által kinevezett vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, az alapító okirat valamint a társaság belső szabályzatainak keretei között, az alapító eseti döntéseinek megfelelően.
- d., A vezérigazgató jogosult a hatáskörébe tartozó feladatokat a társaság alkalmazottaira átruházni.

B. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

a., A felügyelő bizottság öt tagból áll, akiket az alapító maximum ötévi időtartamra választ meg.

Amennyiben a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökken, a közgyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából.

b., Feladata:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

Jogosult az ügyekről tájékozódni, információkat, felvilágosítást kérni, minden iratba, könyvbe betekinteni, a társaság vagyontárgyait megvizsgálni, pénztárát ellenőrizni, személyesen vagy a társaság költségére felkért szakértővel.

Köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztendő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C tv. (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Köteles alapítói döntést kérni, ha törvénybe, alapító okiratba, alapítói határozatba ütköző a társaság működését sértő intézkedést, mulasztást vagy visszaélést észlel.

A vezérigazgató ellen az alapító határozata alapján indított perben a részvénytársaságot a felügyelő bizottság képviseli.

Felügyeli a belső ellenőrzési szervezet munkáját.

c., A felügyelő bizottság elnökét - szótöbbséggel - maga választja meg tagjai közül. A felügyelő bizottság határozatképes, ha *a tagok kétharmada, de legalább három* felügyelő bizottsági tag jelen van. Ha a szavazáskor szavazategyenlőség alakul ki, úgy az elnök szavazata dönt. Az elnök a szavazástól nem tartózkodhat.

d., Üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást egy tag- a cél és az ok megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti. Ha a kérésnek az elnök nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.

e., Ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

f., Ha a részvénytársaság működése során participációs felügyelőbizottsági tag megválasztása válik szükségessé, akkor annak delegálását a beszámolót is elfogadó közgyűlés hagyja jóvá. Amennyiben a munkavállalói küldöttek véleménye a felügyelőbizottság többségi álláspontjától eltér, a munkavállalók kisebbségi álláspontját a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén ismertetni kell.

C. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

a., A társaság alapítója egy könyvvizsgálót választ legfeljebb öt évi időtartamra.

b., A könyvvizsgáló feladatköre:

- társaság mérlegét és vagyonkimutatását továbbá az alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valódisága és a jogszabályi előírásoknak megfelelése szempontjából köteles megvizsgálni és erről az alapítónak jelentést előterjeszteni,
- egyebekben ellátja a Gt. tv. és más jogszabályok, az alapító okirat és az alapító által részére megállapított feladatokat.

c., A könyvvizsgáló hatásköre:

- általánosan tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről,
- a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálhatja a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- a Felügyelő Bizottság ülésein részt vehet,
- a Felügyelő Bizottságot és az alapítót köteles tájékoztatni ha:
 - = tudomása szerint a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható vagy
 - = a vezető tisztségviselők felelőségét megalapozó tényről szerez tudomást,
 - = jogosult a fenti pontban részletezett javaslata elutasítása esetén, illetve ha a szükséges döntéseket az alapító nem hozza meg, a cégbírósághoz fordulni.

13., A nyereség felosztásának szabályai

- a., A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés szabályait jogszabály határozza meg.
- b., A nyereségfelosztás szabályai az érvényes jogszabályokhoz igazodnak.
- c., Az alapító nyereség-felosztási határozatát követő 30 napon belül a vezérigazgató köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről. Az osztalék után a társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

14., A részvénytársaság hirdetésményei közzétételeinek szabályai

Mindazokban az esetekben, amikor a Gt. vagy más törvény, illetve az alapító a társaság közleményeinek hivatalos lapban való közzétételét a cég feladatává tesz - e hirdetésményt/közleményt a Cégek- és Vállalkozásügyi Minisztérium által szerkesztett hivatalos lapban kell közzétenni.

15., A részvénybefizetés

A társaság zártkörű alapítással a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulása útján létrejött részvénytársaság, amelynek alapításkori alaptőkéje - a jelzett összetétellel - az alapításkor független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt.

16., Vegyes rendelkezések

- a., A részvénytársaság és alapítója között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű (maximum 50.000.000 Ft+ ÁFA) szerződést köt.
- b., A részvénytársaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1 millió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- c., A társaság alapítója köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és más, az alapító által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.
- d., Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV. tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2009. november 24.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes részéről:

.....
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyezte:

Budapesten 2009. november 24. napján

Dr. Tóth Tiborné Dr. Soós Mária
ügyvéd

Ezen egységes szerkezetbe foglalt hatályos Alapító Okiratban a *dőlt betűtípussal* jelzett szövegrész tartalmazza a változásokat.