

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
VEZÉRIGAZGATÓ CSEVAK Zrt.		

J A V A S L A T

a behajthatatlan követelések leírására

Készítette: **Marosi Imréné**
gazdasági igazgató

Előterjesztő: **Szenteczky János**
vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2009. október 29.

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **226.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 11. 24.

Testületi ülés időpontja:
2009. november 24.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Önkormányzattal kötött Vagyongkezelési Megállapodása alapján CSEVAK Zrt. végzi az Önkormányzat tulajdonában lévő üzemeltetésre átadott ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos számlázási, illetve behajtási tevékenységet.

A lakbér és ahhoz kapcsolódó közüzemi díjak beszedését 2005. január 1-ig a Díjbeszedő Zrt végezte, de azokat a hátralékokat, melyekkel kapcsolatosan jogi eljárás indult, továbbra is a Díjbeszedő Zrt kezeli.

Az előző évekhez hasonlóan felülvizsgálatra kerültek a nyilvántartott követelések, melyek eredményeképpen az alábbi tételeket javasoljuk leírásra:

1. Díjbeszedő Zrt által nyilvántartott tételek közül

1.sz. tábla

581.919,-Ft-ot, mely egy bérlő lakbér, víz-csatornadíj, valamint szemétszállítási díj tartozását jelenti 1998. januártól-2004. februárig terjedő időszakra vonatkozóan. A bérlő elhunyt, hagyatéki tárgya nem volt, így hagyatéki eljárás nem indult.

2. CSEVAK Zrt által nyilvántartott tételek közül

2. sz. tábla

34.894,-Ft-ot, mely 3 fő elhunyt bérlő lakbér, víz-csatornadíj, illetve szemétszállítási díj hátralékát tartalmazza. Az üresen maradt lakásbérlemények kulcsai társaságunknál leadásra kerültek.

3.sz.tábla

104.378,-Ft összesen a 10.000,-Ft alatti kisösszegű hátralékok összege, mely 40 bérlőt érint lakbér, víz-csatornadíj, szemétszállítási díj, illetve lifthasználati díj tekintetében. A táblázatban szereplő bérlőkkel szemben már nincs érvényes bérleti szerződés –elköltöztek-. A végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével.

4.sz.tábla

2.280.421,-Ft 3db nem lakás céljára szolgáló bérleményre vonatkozó bérleti díjat tartalmazza. Az üzlethelyiséget bérlő cégek megszűntek, így a követelést bíróság előtt érvényesíteni nem lehet. -A felszámolási eljárás megindításáról nem volt tudomásunk, így a hitelezői igényt nem tudtuk benyújtani-.

A fentiek alapján a leírásra javasolt tételek összesen **3.001.612,-Ft**, melyek esetében Számviteli Törvény 3.§ (4) bekezdése 10. pontja alapján behajthatatlanság vélelmezhető és így a 249/2000.(XII:24.) Korm. rendelet 5.§ 3. pontja alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Szentezcky János
Vezérigazgató
CSEVAK Zrt

Határozati javaslat

1. Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Zrt javaslatát a behajthatatlannak minősített követelések leírására összesen 3.001.612,-Ft-os értékben elfogadja az alábbi bontásban:

Megnevezés	Ft összeg
Díjbeszedő Zrt által kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díj	581.919,-
CSEVAK Zrt által kiszámlázott lakbér, illetve vele egy tekintet alá eső közüzemi díj	139.272,-
CSEVAK Zrt által kiszámlázott bérleti díj	2.280.421,-
Összesen:	3.001.612,-

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra : 2009. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a javaslatban szereplő hátralékok leírásáról, valamint pénzügyi nyilvántartásokból történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra : 2009. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok, észrevételek beépítésre kerültek.

Budapest, 2009. október

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

1.sz. tábla

Leírásra javasolt tételek Díjbeszedő ZRT által
2008. XI. hótól-2009. X. hóig

249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. a) pont

Név	lakbér	lift	TV	víz-csat. díj	szemétdíj	összesen	dátum
1. bérlő	21 560	0	0	14 290	4 520	40 370	1998.01-1998.05.
	27 829	0	0	17 148	5 580	50 557	1998.07-1999.01.
	347 102	0	0	0	70 378	417 480	1999.03-2003.06.
	62 592	0	0	0	10 920	73 512	2003.09-2004.02.
	459 083	0	0	31 438	91 398	581 919	

2. sz. tábla

Elhunyt bérlők

249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. c) pont

Név	Hátralék / 2005. 01.01-től				Mindösszesen
	lakbér	szemétdíj	víz-csat. díj	liftdíj	
2. bérlő	1 879	1 258	2 813	0	5 950
3. bérlő	6 789	3 377	0	0	10 166
4. bérlő	16 538	2 240	0	0	18 778
Összesen:	25 206	6 875	2 813	0	34 894

3. sz. tábla

10 000.-Ft alatti kisösszegű hátralékok

249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. c) pont

Név	Lakbér	Vízdíj	Szemétdíj	Liftdíj	Antenna	Összes	Időszak
5. bérlő	2					2	1999.09-1999.09.
6. bérlő			1 110			1 110	2003.08-2003.08
7. bérlő	3 460	4 868	265			8 593	2003.09-2003.09
8. bérlő			780			780	2003.09-2003.09
9. bérlő	5 660		737			6 397	2004.01-2004.02
10. bérlő			700			700	2003.09-2003.09
11. bérlő			549			549	2004.06-2004.06
12. bérlő			821			821	2003.10-2003.10
13. bérlő			1 037			1 037	2004.03-2004.03
14. bérlő	1 896	3 126	568			5 590	2003.09-2003.09
15. bérlő	1 410	2 718	434			4 562	2003.09-2003.09
16. bérlő	8 276		1 274	15		9 565	2004.12-2004.12
17. bérlő	2 114		2 866			4 980	2002.12-2003.03
18. bérlő	577	1 915	896			3 388	2004.08-2004.08
19. bérlő	1 277	715	617			2 609	2004.12-2004.12
20. bérlő	3 186		663			3 849	2003.07-2003.08
21. bérlő			670			670	2001.05-2001.05
22. bérlő	96		973	15		1 084	2004.12-2004.12
23. bérlő			896			896	2004.03-2004.03
24. bérlő			383			383	1999.07-1999.07
25. bérlő			3 389			3 389	2004.08-2004.08
26. bérlő			555			555	2004.08-2004.08
27. bérlő	1 040	1 225	1 938			4 203	1999.10-2000.02
28. bérlő			391			391	2003.09-2003.09
29. bérlő	1 434	1 915	914			4 263	2004.12-2004.12
30. bérlő			229			229	2004.10-2004.10
31. bérlő			956			956	2003.05-2003.05
32. bérlő			1 135			1 135	2004.08-2004.08
33. bérlő			1 355			1 355	2004.09-2004.09
34. bérlő	1 330	1 915				3 245	2004.12-2004.12
35. bérlő	6 773		914			7 687	2004.12-2004.12
36. bérlő	324	909	2 526			3 759	2001.05-2003.09
37. bérlő	3 871		1 776			5 647	2003.06-2003.09
38. bérlő			567			567	2003.01-2003.01
39. bérlő			795			795	2004.07-2004.07
40. bérlő			663			663	2003.05-2003.05
41. bérlő	1 517		1 013			2 530	2004.12-2004.12
42. bérlő		310	380			690	2001.02-2001.02
43. bérlő	1 171	1 915				3 086	2004.12-2004.12
44. bérlő			1 668			1 668	2004.07-2004.07
Összesen	45 414	21 531	37 403	30	0	104 378	

4. számú tábla

Nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet)

név	összeg	dátum	Leírási mód
45. bérlő	1 186 555	1997.06.-2000.03.	249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3. d) pontja
46. bérlő	720 766	2000.02.-2003.10.	249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3. d) pontja
47. bérlő	154 660	1998. év előtti időszak	249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3. d) pontja
Összesen	2 280 421		