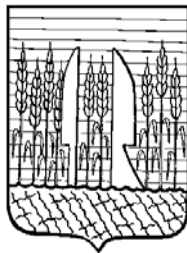


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

**Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazat
Oktatási Szolgáltató Intézmény**

1212 Budapest, Bajcsy Zs. u. 59/a.
Tel./Fax: 420-89-61
E-mail: csepeloszi@oszi.adatpark.hu

TÁJÉKOZTATÓ

A Katona József Általános Iskola tanuszodájának bővítési lehetőségeiről

Készítette: Kiss István
OSZI igazgató

Tisztelt Képviselő testület!

A Képviselő-testület 2009. szeptember 22-i ülésén javaslat hangzott el Martin Krisztián képviselő úr részéről a Katona József Általános Iskolában lévő tanuszoda bővítésével kapcsolatban.

Az OSZI műszaki munkatársai megvizsgálták a bővítés lehetőségeit, és előzetes költségbecslést készítettek a tanuszoda bővítésére. Az Iskola igazgatójával, illetve a szomszédos Napsugár Óvoda vezetőjével egyeztetve, helyszíni bejárás során a bővítésre két elméleti lehetőség nyílik.

1.)

A Katona József Általános Iskola területén, a Napsugár Óvoda telekhatárára építve lehetséges egy 25 x 12 m-es tanmedence kialakítása, ami a szükséges gépészettel, kiszolgáló helyiségekkel, „zöldmezős” beruházásként mintegy 600 m²-es épület létesítését jelenti. A fenti létesítmény, napi folyóáron becsült várható költsége, **bruttó 392,5 millió Ft.**

A fenti beruházással kapcsolatosan jelentősen leszűkül az iskola udvarán található zöldfelület nagysága, ezzel egyidejűleg szükséges lenne az iskola salak pályájának átalakítása öntött gumi felületű pályává, ezáltal biztosítva a gyermekek mozgási lehetőségeinek bővítését. Ennek költsége mintegy bruttó **28 millió Ft.**

Az ingatlan beépítettsége a fenti beruházás végrehajtásával megnő, így szükségessé válhat a területre vonatkozó rendezési terv módosítása.

A fenti költségek tartalmazzák a tervezési és kivitelezési költségeket, de nem tartalmazzák az engedélyezési költségeket, a szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költségeit, illetve a rendezési terv esetleges módosításának költségeit.

2.)

A Napsugár Óvoda területét is igénybe véve, a jelenlegi uszoda épület és az óvoda épülete közötti területen lehetséges egy 15 x 8 m-es tanmedence elhelyezése, ami a szükséges gépészettel és kiszolgáló helyiségekkel együtt (igénybe véve a jelenlegi gépterem területét), „zöldmezős” beruházásként kb. 250 m²-es új épület létesítését jelenti, ami az iskola épületéből egy folyosón keresztül közelíthető meg.

A fenti létesítmény, napi folyóáron becsült várható költsége, **bruttó 164,5 millió Ft.**

Ez a megoldás mindenképpen jelentős telek alakításokkal járna. Vagy telek egyesítéssel egy telekké kell alakítani az Óvoda és az Iskola jelenlegi területét, vagy telek részek (2 x 250 m²) cseréjével a telkek átalakítása szükséges.

Tekintettel, arra, hogy az így kialakítandó épület az óvoda jelenlegi pancsolójának a helyére épülne, így szükséges az óvoda részére egy új pancsoló kialakítása, melynek várható költsége, mintegy **bruttó 20 millió Ft.**

A fenti költségek tartalmazzák a tervezési és kivitelezési költségeket, de nem tartalmazzák az engedélyezési költségeket, a szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költségeit, illetve a rendezési terv esetleges módosításának és telek átalakításoknak a költségeit.

Budapest, 2009. október 01.

Kiss István
igazgató