

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>CSEVAK Zrt. VEZÉRIGAZGATÓ</b>		

## JAVASLAT

**a Csepel Művek Ipari Park területén lévő, a Budapest XXI. kerület Központi út 54. sz. alatti 210146/123 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlan 206/75059 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban**

Készítette: **Baranyai Zsolt**  
CSEVAK Zrt. – Városfejlesztési igazgató

Előterjesztő: **Szenteczky János**  
CSEVAK Zrt. - Vezérigazgató

Előterjesztés egyeztetve:  
Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel  
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **215.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 10. 20.

Az előterjesztés leadva: 2009. október 12.

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2009. október 20.**

Tisztelt Képviselő Testület!

A Csepel Művek Ipari Park területén lévő, a Budapest XXI. kerület Központi út 54. sz. alatti 210146/123 hrsz-ú ingatlan 206/75059 tulajdoni hányaddal rendelkező Míves-Enteriőr Üzletberendező és Belső építész Kft. el kívánja adni tulajdonát.

A fenti ingatlanon Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 607/75059 tulajdoni hányaddal bír, ezért elővásárlási joggal rendelkezik.

2009. augusztus 28-án Míves-Enteriőr Kft. írásban megkereste önkormányzatunkat a fenti ingatlan 206/75059 tulajdoni hányadának eladása végett, amelyhez elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot csatolt.

Míves-Enteriőr Kft. jogi képviseletét ellátó Holzmann Ügyvédi Iroda által 2009. 09. 21-én megküldött harmadik féllel megkötendő szerződésben az ingatlan adásvétel tárgya 206, 86 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelynek eladási ára 3.000.000,-Ft + ÁFA.

A tulajdoni lap alapján a 210146/23 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon, amelyen 21 tulajdonos található.

Az adott ingatlan megvásárlásához az önkormányzat részéről nem áll rendelkezésre költségvetési előirányzat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon – 21 tulajdonossal -, megvétele esetén az ingatlanrész hasznosíthatósága kétséges annak mérete, a Fővárosi Szabályozási Keretterv alapján Munkahelyi építési keretövezetbe történő besorolása, valamint nehézkes megközelíthetősége – saját bejárattal nem rendelkezik, csak más területéről közelíthető meg - miatt.

Az előbb említett indokok alapján a tárgyi ingatlanrész megvásárlását nem javasoljuk.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 37/2007. (XI.27.) Kt. sz. rendeletének 21. § (7) bekezdése értelmében a jelen vagyontárgy megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő – testületnek, hogy döntésével ne támogassa a 210146/123 hrsz-ú ingatlan 206/75059 arányú tulajdonának megvásárlását.

Budapest, 2009. szeptember .....

**Szenteczky János**  
vezérigazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztetés
2. számú melléklet: Levél
3. számú melléklet: Helyszínrajz
4. számú melléklet: Ingatlan adásvételi szerződés
5. számú melléklet: Tulajdoni lap

**Határozat javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Művek Ipari Park területén lévő, Budapest XXI. kerület Központi út 54. sz. alatti 210146/123 hrsz-ú ingatlan 206/75059 résztulajdonára vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, az ingatlan 206/75059-ed tulajdoni részzilletőségét 3.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételár ellenében nem kívánja megvásárolni.

**Határidő:**

elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2009. november 01.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

## **1. számú melléklet**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné Dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel

Az észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2009. október .....

Kernné Dr. Kulcsár Dóra s.k.  
Igazgatási Irodavezetővel

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2009. október .....

Halmos Istvánné s.k.  
Városgazdálkodási Ágazatvezető

2. számú melléklet

2009.SZE.03 08:21 +3614276381

21 ALPOLGARMESTER

#4426 P.001 /002

P-152134/09

**MÍVES-ENTERIÓR KFT.**  
1212. Budapest, Szabenyi u. 45.  
Telefon: 277-4906, Fax: 278-0337  
Email: [szatya@t-online.hu](mailto:szatya@t-online.hu)  
[www.mives-enterior.hu](http://www.mives-enterior.hu)

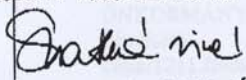
LEMONDÓ NYILATKOZAT

**T. Tulajdonostárs!**

Kérem, hogy a mellékelt nyilatkozatot aláírás után  
postafordultával visszaküldeni szíveskedjék.  
Előre is köszönöm:

**MÍVES-ENTERIÓR**  
Üzletberendező és Belsőépítész Kft.  
1212 Budapest, Szabenyi u. 45.  
Adószám: 13097644-2-43

2009-08-28

  
Szathmáriné Nevjelik Éva  
ügyvezető igazgató

**Melléklet: Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat**

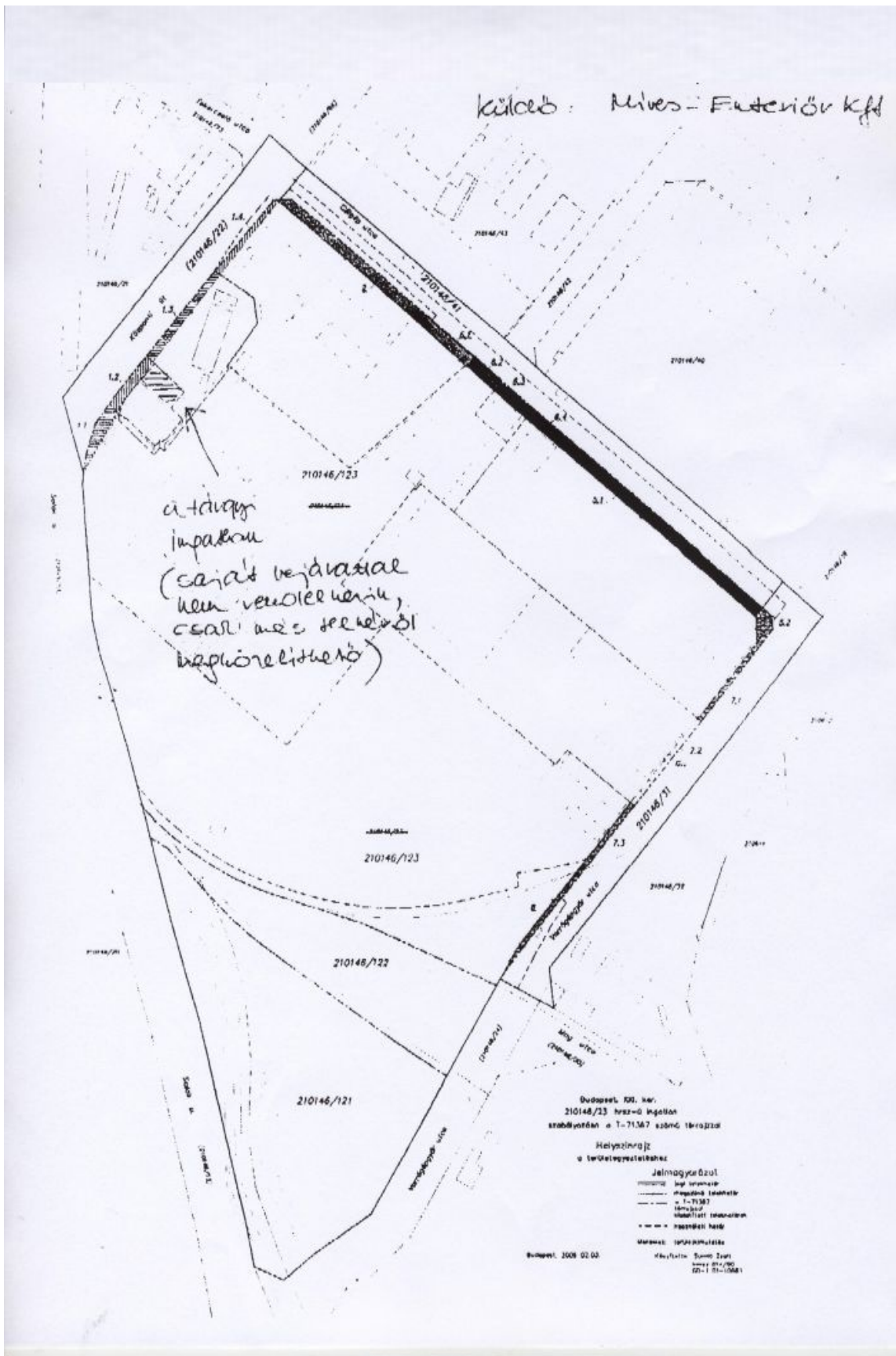
## ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XXI. ker. belterület 210146/123 hrsz. alatt felvett ingatlan társtulajdonosaként ismerem a MÍVES ENTERIÓR Üzletberendező és Belsőépítész Kft. eladó illetve MIKROKRÍZIS Kft. ,mint vevő között 3.600.000,- Ft vételár alkalmazásával 2009. április 23-án megkötött adásvételi szerződést, amellyel kapcsolatban úgy nyilatkozom, hogy az engem, mint tulajdonostársat megillető elővásárlási joggal nem kívánok élni.

Budapest, 2009.08.28.

BUDAPEST CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA  
képviselő:  
címe:1211.Budapest,Szent Imre tér 10.

3. számú melléklet





#### 4. számú melléklet

### INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **MÍVES-ENTERIÓR Üzletberendező és Belsőépítész Kft.**  
székhely: 1212 Budapest, Szebeni u. 45.  
cégjegyzékszám: 01-09-718592  
statisztikai számjel: 13097644-1623-113-01  
képviseli: Szathmáriné Nevjelic Éva  
mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**

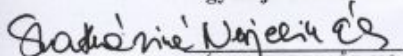
másrésztől **MIKROKRÍZIS Vagyonkezelő Kft.**  
székhely: 1212 Budapest, Szebeni u. 45.  
cégjegyzékszám: 01-09-907777  
statisztikai számjel: 14524330-7739-113-01  
képviseli: Szathmári Krisztina  
mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**

között a mai napon az alábbi tartalommal:

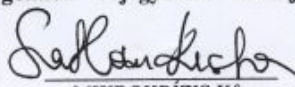
1. Eladó tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy 206/75059 arányú tulajdonosa a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalban a Budapest XXI. ker. nyilvántartásban bejegyzett **210146/123** hrsz-ú 206,28 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep megjelölésű ingatlan, amely természetben a 1211 Budapest, Központi út 54. sz. alatt található.
2. Eladó eladja, Vevő 206/75059 tulajdoni arányban megveszi az 1. pontban jelölt ingatlant megtekintett és megismert jelenlegi állapotában a kölcsönösen kialakított 3.000.000,- Ft+áfa, azaz Hárommillió forint+ áfa, összesen 3.600.000,- Ft vételár fejében, melyből a telek vételára 800.000,- Ft+áfa és az épület vételára 2.200.000,- Ft+áfa összegű.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban megjelölt vételárát a Vevő az Eladó számlája alapján egyösszegben és készpénzben fizeti meg jelen szerződés aláírásának napján.
4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan egésze per-, igény és tehermentes, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő zavartalan tulajdon-, ill. birtokszerzését akadályozná, vagy megghiúsítaná. Az ingatlan után nem marad fenn sem köztartozás, sem közműtartozás, erre nézve az Eladó megfelelő igazolásokat fog átadni a Vevő részére.
5. Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Vevő birtokába.

A birtokbaadás napjától kezdve a Vevő viseli az ingatlan terheit, illetve húzza annak hasznait.

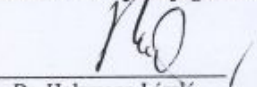
6. Eladó minden további feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő 206/75059 arányú tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

  
MÍVES-ENTERIÓR Kft.

Eladó képv. Szathmáriné Nevjelic Éva

  
MIKROKRÍZIS Kft.

Vevő képv.: Szathmári Krisztina

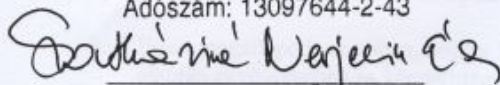
  
Dr. Holzmann László  
ügyvéd



7. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel bejegyzett gazdálkodó szervezetek, elidegenítési és szerzési képességük nem függ hatósági jóváhagyástól, így jogügyletüknek jogszabályi akadálya nincs. A szerződő felek a jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik, eredeti hatósági irataik alapján az azonosításuk megtörtént, ezzel eleget tettek a törvényben írt kötelezettségüknek.
8. Felek megállapodása szerint jelen szerződéskötéssel keletkező költségek, a visszerthes vagyonátruházás illetve, az ingatlan-nyilvántartás igazgatási díja és az ügyvédi megbízási díj a Vevőt terheli.
9. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával együttesen a Holzmann Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István krt. 2.) bízzák meg. Szerződő felek együttesen tudomásul vették a Holzmann Ügyvédi Iroda teljeskörű kioktatását a jelen jogügylet minden jogilag lényeges összefüggéséről, és kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt jogi kifejezések jelentésével és azok jogi konzekvenciáival tisztában vannak.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

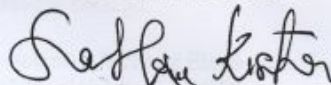
Jelen 2 (kettő) egybefűzött oldalból álló, és 6 (hat) eredeti példányban készült szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá a szerződést készítő ügyvéd előtt.

Budapest, 2009. április 23. napján  
**MÍVES-ENTERIÓR**  
Üzletberendező és Belsőépítész Kft.  
1212 Budapest, Szabai u. 45.  
Adószám: 13097644-2-43



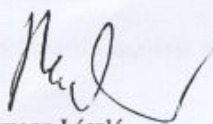
MÍVES-ENTERIÓR Kft.  
Eladó képviseletében  
Szathmáriné Nevjelic Éva

**MIKROKRÍZIS**  
Vagyonkezelő Kft.  
1212 Budapest, Szabai u. 45.  
Adószám: 14824330-2-43



MIKROKRÍZIS Vagyonkezelő Kft.  
Vevő képviseletében  
Szathmári Krisztina

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2009. április 23. napján



Dr. Holzmann László  
ügyvéd

**HOLZMANN ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Holzmann László ügyvéd  
H-1137 Budapest, Szt. István krt. 2. II. 7.  
adószám: 18093308-2-41  
Tel.: 329-30-55; Tel./Fax: 329-28-54

## 5. számú melléklet

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	746POG (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

### Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2009.09.24

**BUDAPEST XXLKER.** Sz  
**Belterület 210146/123 helyrajzi szám** Térképszelvé

1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 50-54.  
1211 BUDAPEST XXI.KER. Salak út 2-8.  
1211 BUDAPEST XXI.KER. Varrógépgyár utca 15-25.  
1211 BUDAPEST XXI.KER. Célgép utca 1-5.

Széljegy: 142322/ 2009.07.16  
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, MIKROKRIZIS VAGYONKEZELŐ KFT.

#### I. rész

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett ipartelep	0	7.5059	0.00	

1. bejegyző határozat: 62455/3/2008/08.04.03  
illeti a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

#### II. rész

1. tulajdoni hányad: 513/75059  
bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)  
jogcím: telekalakítás 37985/1998  
jogcím: szabályozás  
jogcím: vétel 39052/1998 (01.20.)  
jogcím: ingatlan megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: HEXA SZERSZÁMGÉPIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

2. tulajdoni hányad: 1851/75059  
bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)  
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)  
jogcím: szabályozás  
jogcím: vétel 37364/1997  
jogcím: ingatlan megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR CSÓIMPEX KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

3. tulajdoni hányad: 9428/75059  
bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996  
jogcím: telekalakítás 37985/1998  
jogcím: szabályozás

jogcim: vétel 226505/1998  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: PROGRESS-B'90 KFT.  
 cím: 1203 BUDAPEST XX.KER. Emília utca 15

4. tulajdoni hányad: 406/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996  
 jogcim: telekalakítás 37985/1998  
 jogcim: szabályozás  
 jogcim: vétel 48304/1998  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Koós Csaba  
 cím : 1212 BUDAPEST XXI.KER. Dunadűlő utca 7/a.

5. tulajdoni hányad: 8129/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: tulajdonközösség megszűnt. és vétel 90046/1996  
 jogcim: telekalakítás  
 jogcim: szabályozás  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: FERMONTE 92.KFT.  
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

7. tulajdoni hányad: 10285/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: jogutódlás és névváltozás 58864/2001 (02.07.)  
 jogcim: szétválás  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: DÉKA 2000 SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 cím: 1119 BUDAPEST XI.KER. Ormay udvar 1

8. tulajdoni hányad: 21128/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: jogutódlás és névváltozás  
 jogcim: szétválás 81819/2000 (03.01.)  
 jogcim: vétel 214281/2001 (09.13.) 83707/2003 (09.13.)  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: LOCKER HOLDING KFT.  
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

11. tulajdoni hányad: 18685/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: vétel 218539/2000 (09.01.)  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SOLAR KERESKEDELMI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
 cím: 1119 BUDAPEST XI.KER. Ormay udvar 1  
 III/5.

14. tulajdoni hányad: 206/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: vétel  
 jogcim: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MÍVES ENTERIÓR ÜZLETBERENDEZŐ ÉS BELSŐÉPÍTÉSZ KFT.  
 cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Szebeni utca 45

15. tulajdoni hányad: 14/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcim: ingatlan megosztás



jogcím: ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: CSEPEL 2001. INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
 cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Gyepos utca 1

17. tulajdoni hányad: 98/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcím: Határrendezés  
 jogcím: telekalakítás  
 jogcím: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: REGAINVEST INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT.  
 cím: 1125 BUDAPEST XII. KER. Istenhegyi út 97/A

18. tulajdoni hányad: 358/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcím: telekalakítás  
 jogcím: ingatlan megosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.  
 cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Rózponti út 17-19  
 tul.hányad: 500/75059 tul. hányadot módosító határozat: 114966/1/2008/08.04.29

19. tulajdoni hányad: 3209/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 333480/1/2007/07.12.19  
 jogcím: vagyonfelosztás  
 utalás: II /12.  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Dudás József  
 szül. :  
 a.név :  
 cím :

20. tulajdoni hányad: 607/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 jogcím: határrendezés  
 jogcím: telekalakítás  
 jogcím: ingatlan megosztás  
 jogcím: kiigazítás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.  
 II/16. soroz. bejegyzés rangsorában, név kiigazítás 128033/2008. sz. alatt.

21. tulajdoni hányad: 142/75059  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 114966/1/2008/08.04.29  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: LOACKER HOLDING VAGYONKEZELŐ KFT.  
 cím: 1095 BUDAPEST IX. KER. Hidépitő utca 15

### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Egyéb a T-63835 tiszta számú térrejs alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Keresetbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 FT, azaz négyezázmilliárd FT és járulékal erejéig.  
 utalás: II /3.  
 jogosult:  
 név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT.  
 cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Vigadó tér 1

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Keretbiztosítéki jelzálogjog 55 000 000 FT, azaz ötvenötmillió FT és járulékai erejéig.  
 utalás: II /11.  
 jogosult:  
 név: COMMERZBANK BUDAPEST RT.  
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi rakpart 8
- 
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Vezeték jog  
 A vázrajzban megjelölt gázvezeték nyomvonalára.  
 utalás: II /1.  
 jogosult:  
 név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.  
 cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Jelzálogjog 13 466 667 FT, azaz tizenhárommillió-négyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhét FT és járulékai erejéig.  
 utalás: II /1.  
 jogosult:  
 név: GAZDASÁGI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
 cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Honvéd utca 13-15.
- 
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 Elővásárlási jog  
 A vázrajzban megjelölt 1000 nm. területre 1000/75059.  
 utalás: II /8.  
 jogosult:  
 név: HUSS GÉPGYÁR KFT.  
 cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1
- 
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03  
 - a T-71367 ttszámú térrajz alapján a 210146/23 helyrajzi számból kialakítva.
- 
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 332830/1/2007/07.12.19  
 Keretbiztosítéki jelzálogjog 900 000 000 FT, azaz kilencszázmillió FT erejéig.  
 utalás: II /11.  
 jogosult:  
 név: COMMERZBANK ZRT  
 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi rakpart 8.
- 
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 332830/1/2007/07.12.19  
 Vételi jog 2012.12.12-ig  
 utalás: II /11.  
 jogosult:  
 név: COMMERZBANK ZRT  
 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi rakpart 8.
- 
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 332830/1/2007/07.12.19  
 Keretbiztosítéki jelzálogjog 955 000 000 FT, azaz kilencszázötvenötmillió FT erejéig.  
 utalás: II /7.  
 jogosult:  
 név: COMMERZBANK ZRT  
 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi rakpart 8.
- 
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 332830/1/2007/07.12.19  
 Vételi jog 2012.12.12-ig  
 utalás: II /7.  
 jogosult:  
 név: COMMERZBANK ZRT  
 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi rakpart 8.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 166568/1/2008/07.12.17  
 Vezeték jog  
 A vázrajzban megjelölt DN 25 gázelosztó-vezeték 77m hosszúságú nyomvonalára.  
 jogosult:  
 név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.  
 cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szinesfém utca 1-3.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 97028/1/2009/09.04.17  
 Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékal erejéig.  
 A III/2. sorsz. alatti bejegyzés ranghelyén.  
 utalás: II /11.  
 jogosult:  
 név: PK KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT  
 cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Vak Bottyán utca 3. sz. 2

**Tulajdoni lap vége**