

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

## **B e s z á m o l ó**

### **a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatt épülő gyermekorvosi rendelő beruházásával kapcsolatos intézkedésekről**

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak  
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendszeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **212.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 10. 20.

Az előterjesztés leadva: 2009. október „09.”

Testületi ülés időpontja:  
**2009. október 20.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. szeptember 22-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatt épülő gyermekorvosi rendelő beruházásával kapcsolatos döntésekre” című előterjesztést. Az előterjesztés vitája során képviselői észrevétel hangzott el arra vonatkozóan, hogy a Csepeli Egészségügyi Szolgálat mb. intézményvezetője jogszerűen járt-e el a vállalkozóval történt szerződés módosítás során.

Az eljárás jogszerűségét a képviselői kérésnek megfelelően felülvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. évben két határozatával döntött arról, hogy az Áruház tér 6. alatti önkormányzati ingatlanon gyermekorvosi rendelőt létesít.**

### **„375/2008.(V.15.) Kt H A T Á R O Z A T**

*Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon centralizált gyermek egészségügyi központot létesít. A beruházás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Csepeli Egészségügyi Szolgálat feladatkörébe utalja. Felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a beruházás előkészítésének és a kivitelezés lebonyolításának feltételeit.*

*Határidő: elfogadásra: azonnal  
Végrehajtásra: 2009. november 30.  
Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért: Lombos Antal ágazatvezető  
Viszkievicz Ferenc mb. intézményvezető*

### **376/2008.(V.15.)Kt H A T Á R O Z A T**

*Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a centralizált gyermek egészségügyi központ megvalósítására az észak-csepeli terület értékesítéséből befolyt bevételből **250 mFt-ot biztosít a Csepeli Egészségügyi Szolgálat költségvetésében** beruházás megvalósítására... ”*

*(a határozat rendelkezett a forrás felhasználásának pénzügyi ütemezéséről is)*

*„...Felkéri a polgármestert, hogy a forrás ütemezett biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket.”*

*Határidő: elfogadásra: azonnal  
Végrehajtásra: a beruházás pénzügyi programja szerinti ütemezésben  
Felelős: elfogadásért és végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester*

A Képviselő-testület határozatainak végrehajtása érdekében a Csepeli Egészségügyi Szolgálat mb. intézményvezetője szerződést kötött egy közbeszerzési szakértővel (a beruházás nagyságrendje miatt ez előírás), lebonyolította a közbeszerzési eljárást és 2009. február 2-án megkötötte a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel.

A vállalkozó a szerződéses követelményeinek megfelelően elkészítette az építési engedélyhez szükséges tervdokumentációkat, az illetékes építési hatóság kiadta a jogerős bontási és építési

engedélyeket (bár a szakhatósági- és közmű egyeztetések elhúzódása késleltette az engedélyek kiadását), de a kivitelezés, elsősorban a gazdasági, pénzügyi- és hitelezési válság vállalkozóra gyakorolt hatása miatt, nem kezdődődhetett meg, ezért a vállalkozó szerződés módosítást kezdeményezett.

A Csepeli Egészségügyi Szolgálat mb. intézményvezetőjének, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának 2009. évi költségvetési rendeletének előírásai szerint joga és kötelessége volt az alapszerződés megkötése és ebből eredően annak módosítása is.

#### ***IV. fejezet 6. § (3)***

*„A Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzati költségvetési intézmények vezetőit és a polgármesteri Hivatal vonatkozásában a polgármestert a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.”*

**Az intézmény 2009. évi költségvetésében a beruházás eredeti összegének előirányzata a 18/2009.(VI.18) Kt. rendelettel jóváhagyott, 2008. évi pénzmaradvány e célra biztosított (15 mFt) összege és a hivatkozott rendelettel jóváhagyott további 235 mFt együttes összege alapján 2009. évben rendelkezésre áll.**

A Csepeli Egészségügyi Szolgálat mb. intézményvezetője a szerződés módosításnak előkészítése során körültekintően járt el. A jogalap és a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek való megfelelés tekintetében előzetesen megkérte és megkapta a közbeszerzési szakértő egyetértését. A szerződésmódosítás tervezetét egyeztette az Önkormányzat vezetésével. Az Önkormányzati vezetés mérlegelte a kialakult helyzetet és elsődlegesnek tekintette a rendelő megépítésére vonatkozó önkormányzati érdeket, ezért egyetértett a szerződés módosításával és kérte az intézményvezetést annak aláírására.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a Csepeli Egészségügyi Szolgálat mb. intézményvezetője a SZER-SZAK COOP Zrt.-vel korábban megkötött szerződés 2009. július 17-én aláírt módosítása során jogszerűen és az Önkormányzat érdekeinek megfelelően járt el.**

A bevezetőben említett előterjesztés részét képezte az a határozati javaslat mely az ÁFA jogszabályok módosításából adódó többletforrás biztosítására vonatkozott. Tekintettel arra, hogy ebben a kérdésben, a Képviselő-testület érdemben nem döntött, ezért javasoljuk, hogy az **ÁFA törvény változása miatt a szükséges többletforrást 10.406.- eFt-ot az északi bevétel terhére a Képviselő-testület biztosítsa.**

Budapest, 2009. október 5.

**Tóth Mihály**  
polgármester

## Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatti gyermekorvosi rendelő beruházásával kapcsolatos megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekorvosi rendelő megvalósítása forrásának az észak-csepeli terület értékesítéséből befolyt bevételből való biztosítására vonatkozó **376/2008.(V.15.) Kt.** határozatát a következők szerint módosítja:

Az eredeti határozatban biztosított forráshoz – az ÁFA törvény változása miatt – további 10.406 EFT-ot, azaz összesen 260.406 EFT-ot biztosít a beruházás megvalósítására a következő ütemezésben:

ÉV	A FELADAT LEÍRÁSA	NETTÓ ÖSSZEG	ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG
2009. évben	Építési-, bontási engedélyek, kiviteli tervek, bontás, szerkezet-építés, szakipari munkák, terület-rendezés, műszaki ellenőrzés, kommunikációs feladatok	161.600	40.400	<b>202.000</b>
2010. évben	Befejező építés, az épület üzembe helyezése, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel lezárása, használatbavételi engedély, költözés	46.725	11.681	<b>58.406</b>
<b>ÖSZESEN</b>		<b>208.325</b>	<b>52.081</b>	<b>260.406</b>

Felkéri a polgármestert, hogy a forrás ütemezett biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: a beruházás pénzügyi programja szerinti ütemezésben

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségének támogató szavazata szükséges.*