


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

## RENDELETTERVEZET

A KÖZTERÜLETEN KIVÁGOTT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK PÓTLÁSÁRÓL ÉS PÉNZBENI  
MEGVÁLTÁSÁRÓL

**Készítette:** **Polinszky Tibor dr.**  
főépítész  
**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető, Városrendezési Iroda  
**Kiricsiné Kertész Erika**  
főkertész

**Előterjesztő:** **Orosz Ferenc**  
alpolgármester

**Az előterjesztés egveztetve:** *(a 2. sz. melléklet szerint)*

**Halmos Istvánné** ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat  
**Szili Adrián** városüzemeltetési igazgató, CSEVAK Zrt.  
**Dr. Bakony Anna** jogi ügyintéző

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak,  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **204.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 10. 20.

**Az előterjesztés leadva:** 2009. október 1.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**  
2009. október 20.

## **Tisztelt Képviselő–testület!**

A Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya, a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervéről szóló 318/2008 (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdés a) pontja alapján áttekintette a Közép-magyarországi Régió önkormányzatainak környezetvédelmi rendeleteit, és az azokhoz kapcsolódó észrevételeit megküldte (3. sz. melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület 2009. szeptember 22-i ülésén az EU 2006/123/EK irányelvnek megfelelően áttekintette rendeleteit. Ezzel összefüggésben és a magasabb szintű jogszabályok folyamatos jogderegulációja miatt, de különösen azok 2009. október 1-én hatályba lépő változása miatt is indokoltnak látom felülvizsgálni „*A fakivágások pótlásáról és pénzbírságról szóló*” többször módosított 16/1999.(VI. 22.) Kt. sz. rendeletünket.

Képviselő-testületünk a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) c pontjában valamint a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján– a helyi körülmények megfelelő szabályozása érdekében – alkothatja meg tárgyi rendeletet.

Tekintettel arra, hogy a többször módosított rendelet mostani változtatása az egész rendeletet érinti, célravezető a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésével új rendelet megalkotása, és ezzel a magasabb szintű jogszabályokhoz a jogharmonizáció biztosítása.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet (1. sz. melléklet) alkossa meg.

Budapest, 2009. október. 01.

Orosz Ferenc

## **Rendeletalkotás**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete *„a közterületen kivágott fás szárú növények pótlásáról és pénzbeni megváltásáról szóló”* rendeletét megalkotja.

*A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

**Az előterjesztés 1. számú melléklete**

<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
<b>Képviselő-testülete</b>		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat  
.../2009. (X.20.) Kt. rendelete**

a közterületen kivágott fás szárú növények pótlásáról  
és pénzbeni megváltásáról

**Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2009. (X. 20.) Kt. számú rendelete**

**a közterületen kivágott fás szárú növények pótlásáról és pénzbíró megváltásáról**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) c pontjában valamint a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja

*A rendelet hatálya*

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társulásra, aki Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen fát, cserjét ( a továbbiakban együtt fás szárú növényt) vág ki.

*Pótlási kötelezettség*

**2. § (1)** A közterületen kivágott fás szárú növényt közterületen kell pótolni.

**(2)** Fák esetében pótlási kötelezettséget a 4 cm törzsmérőt meghaladó egyedekre vonatkozóan kell előírni.

**(3)** A törzsmérőt a fa törzsén a föld fölötti 1 m magasságban kell mérni.

**3. § (1)** Pótlási kötelezettség teljesítésére legalább a „Díszfák és díszcserjék közterületi fásításra” vonatkozó hatályos Magyar Szabvány előírásainak megfelelő –földlabdás- fás szárú növény alkalmazható.

**(2)** Kivágott fa pótlásaként fasori sávba, önkormányzati utak melletti zóldsávba kizárólag sorfa minőségű fa ültethető.

**(3)** Elektromos szabad légvezeték alá kizárólag alacsony növekedési jellegű fa ültethető.

**4. §** Közterületen kivágott fa esetében a pótlási kötelezettség az alábbiak szerint számítandó ki:

**a)** közterületi fa esetén a törzsmérő 100%-át kell pótlási kötelezettségként előírni.

**b)** amennyiben a kivágandó –szakértői vélemény alapján- fa súlyosan beteg, erősen korhadt, vagy emberi életet veszélyeztet a pótlási kötelezettség csökkenthető maximum 50%-kal.

**5.§** Közterületen kivágott cserje esetében a pótlási kötelezettség az alábbiak szerint számítandó ki:

A pótlás során a kivágott cserje lombozata által borított területtel azonos méretű területet kell cserjével beültetni a választott faj/fajta jellege szerinti optimális ültetési távolság betartásával, mely

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) kis növekedésű, (pl. gyepótló cserjék ) esetében      | legalább 7db/m <sup>2</sup>  |
| b) közepes növekedésű (pl. talajtakaró) cserjék esetében | legalább 5db/m <sup>2</sup>  |
| c) nagyra növekvő cserjék esetében                       | legalább 3 db/m <sup>2</sup> |

### *A pótlás módja*

**6.§ (1)** Az előírt pótlási kötelezettség elsősorban telepítéssel teljesítendő. Amennyiben ez a terület adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, illetve a kötelezett kérelmére a pénzbani megváltás vagy a két mód kombinációja is alkalmazható.

**(2)** Amennyiben a pénzbani megváltás módját választja a pótlásra kötelezett, az erről szóló döntését a határozat jogerőre emelkedéséig írásban be kell jelentenie a jegyzőnek.

**(3)** Fa pénzbani megváltási összegének számítási alapja:

- a) 1 db fa megváltási összege a pótlási kötelezettség teljesítése szempontjából 1 db 4 cm törzsmérőjű fa ültetésével egyenértékű.
- b) A megváltási összeg aktuális mértékét és a számítás módját e rendelet melléklete tartalmazza.

**(4)** Cserje pénzbani megváltási összegének számítási alapja:

- a) 1 m<sup>2</sup> cserje megváltási összege a pótlási kötelezettség teljesítése szempontjából 1 m<sup>2</sup> cserje ültetésével egyenértékű.
- b) A megváltási összeg aktuális mértékét és a számítás módját e rendelet melléklete tartalmazza.

### *A pótlás teljesítésének ellenőrzése, a teljesítés elfogadása*

**7.§ (1)** A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző a helyszínen ellenőrzi.

**(2)** A kötelezettek a szakszerűen telepített fás szárú növényzetet a pótlást követő vegetációs időszak kezdetéig gondoznia kell.

**(3)** A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a pótlást követő vegetációs időszak kezdetéig a fás szárú növény megered. (A vegetációs időszak kezdetén kihajt.)

**(4)** A megeredés tényét helyszíni szemle során kell megállapítani. A helyszíni szemlére a terület zöldfelületi kezelőjét is meg kell hívni.

**(5)** A helyszíni szemle során a pótlás elismerését követően a terület zöldfelületi kezelője –az Önkormányzat nevében- a pótlott növényzetet további kezelésre, fenntartásra átveszi.

### *A pénzbani megváltással kapcsolatos rendelkezések*

**8.§ (1)** Amennyiben a pótlásra kötelezett a 6.§ (2) bekezdésben jelzett módon a pénzbani megváltásra vonatkozó szándékát bejelenti, a pótlásra kötelező határozat figyelembe vételével, valamint az abban megjelölt telepítési határidő időpontjáig a megváltás összegéről a kötelezett és az Önkormányzat megállapodást köt, valamint befizetési kötelezettségét legkésőbb a határozatban foglalt teljesítési határidőig teljesíti.

**(2)** A megváltásra vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester köti.

**(3)** A befizetett összeget az Önkormányzat mindenkor költségvetésében a Környezetvédelmi Kereten belül „Zöldfelület-fejlesztési Keret”-ként kezeli.

### *A Zöldfelület-fejlesztési keret kezelése és felhasználása*

**9.§ (1)** A „Zöldfelület-fejlesztési keret” összegét Csepel közigazgatási területén belül, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen vagy közhasználatú területen megvalósuló zöldfelület-fejlesztési feladatokra lehet használni, beleértve a terület-előkészítést, telepítést, és a kapcsolódó kiegészítő beruházásokat is.

(2) A „fás szárú növény (fa illetve cserje) megváltás” címen befizetett összegről és a „Zöldfelület-fejlesztési keret” felhasználásáról az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

#### *Értelmező rendelkezések*

**10.§** E rendelet alkalmazásában

- fa:** törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld fa, vagy oszlopos növekedési jellegű tűlevelű örökzöld
- cserje:** többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos növekedési jellegű tűlevelű cserje

#### *Záró rendelkezések*

**11.§ (1)** E rendelet 2009 december 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Épület építéséből, annak elhelyezéséből adódó fakivágás esetén a fakivágás engedélyezéséről, pótlásáról, a zöldfelület megfelelő kialakításáról az építési engedélyben kell rendelkezni.

(4) A megváltási összeg alapját képező költséget az Önkormányzat Képviselő-testülete évente felülvizsgálhatja és a mellékletben szereplő költségelemek figyelembe vételével a mindenkori kiviteli költséghez igazíthatja.

**12.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a fakivágások pótlásáról és pénzübeni megváltásáról szóló 16/1999.(VI.22.) Kt. rendelet, valamint az azt módosító 10/2000.(III.21.) Kt., a 9/2002(V.07.) Kt. és a 6/2007.(II.20.) Kt. számú rendeletek.

**13.§** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tóth Mihály  
polgármester

Dr. Szeles Gábor  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve .....

Ábrahámné Turner Rita  
szervezési irodavezető

## A ...../2009.(X.20.) Kt. számú rendelet melléklete

### 1. Ellenjavallt fajok: (Közterületi fásításra nem alkalmazhatók)

- nőivarú nyárfa
- nyárfák fasori telepítésre
- kártevőkre erősen érzékeny fajok (pl. zöldjuhar, fehéreper)
- inváziós fajú fás szárú növények (pl. akác (kivéve kertészeti változatok), amerikai kőris (kivéve kertészeti változatok), bálványfa (kivéve kertészeti változatok), gyalogakác, kései meggy, zöld juhar)

### 2. Megváltási összeg számítási alapja

(Telepítéstechnológia részletezése a megváltási összeg kiszámításához)

**a) fa:** A számítás alapja 1 db 12/14 cm törzskörméretű földlabdás fa mindenkor teljes telepítési költsége a soron következő vegetációs időszakig tartó fenntartási költséggel együtt, az alábbiak szerint.

- min. 12/14 törzskörméretű, hatályos magyar Szabvány szerinti földlabdás fa (átlagos törzsátmérő 4 cm) anyagára
- telepítés 1x1x1 m-es ültetögödörbe, min. 50%-os talajcserével,
- min. 2 db támrúd, gégecső (szükség szerint), beöntözés
- fenntartási munkák elvégzése a következő vegetációs időszakig (öntözés 20 alk.), fatányér kialakítása (2 alk.) gyommentesen tartás) korona alakító metszés (2 alk.)

**b) cserje:** A számítás alapja 1 m<sup>2</sup> közepes növekedésű cserje négyzetméterenkénti telepítési költsége a soron következő vegetációs időszakig tartó fenntartási költséggel együtt, az alábbiak szerint:

- átlagos anyagár (5 db/m<sup>2</sup>)
- telepítés (5 db/m<sup>2</sup>), min. 50%-os talajcserével vagy talajjavítással
- öntözés (10 óra)
- tányérozás (2 alk.)
- alakító metszés (m<sup>2</sup>)

### 3. a) Megváltási összeg/fa:

**nettó 50.000,- Ft + ÁFA**

### b) Megváltási összeg/ cserje m<sup>2</sup>:

**nettó 49.000,- Ft + ÁFA**



**Az előterjesztés 2. számú melléklete**

**Az előterjesztés egyeztetve:**

**Halmos Istvánné** ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2009. 10. 02.

Halmos Istvánné sk

**Szili Adrián** városüzemeltetési igazgató, Csevak Zrt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

**Az előterjesztést támogatom, azzal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs.**

Budapest, 2009. szeptember 30.

Szili Adrián sk.

**Dr. Bakony Anna** jogi ügyintéző

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javaslatok a szövegbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2009. szeptember 30.

Dr. Bakony Anna sk



MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS  
ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL  
ÉS IGAZGATÁSI MONITORING FŐOSZTÁLY  
FŐOSZTÁLYVEZETŐ

ci utca 62-64. ☒ 1364 Budapest, Pf. 234. ☎ (1) 235-1774  
nail: [torvenyesseg@kmrkh.hu](mailto:torvenyesseg@kmrkh.hu) Internet: [www.kmrkh.hu](http://www.kmrkh.hu)

Üi.: dr. Szabó Eszter  
Tel.: 235-1787  
E-mail: [szabo.eszter@kmrkh.hu](mailto:szabo.eszter@kmrkh.hu)

Tárgy: tájékoztatás a környezetvédelmi  
rendeletek elemzésének tapasztalatairól

Hiv. szám: -  
Melléklet: -

2009. 10. 13.	XIV/53246/09
dr. Szeles G.	

dr. Szeles Gábor  
jegyző

Budapest XXI. kerület  
Csepel Önkormányzata

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatalunk Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervéről szóló 318/2008. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az annak végrehajtására vonatkozó Középmagyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának kiadásáról szóló 23/2008. (HE 54.) ÖM utasítás (7) bekezdése a) pont i. alpontja szerint áttekinti és elemzi a helyi önkormányzatok ágazati rendeletalkotását.

A fenti felhatalmazás alapján főosztályunk áttekintette és elemezte a középmagyarországi régió önkormányzatainak környezetvédelmi rendeleteit, a hatályos jogi szabályozás és az Alkotmánybíróság gyakorlatának figyelembevételével.

Az elemzés során tapasztalatakról az alábbiakban szeretném tájékoztatni és kérem, hogy szíveskedjék a felvetett kérdéseket áttanulmányozni, egyetértése esetén, amennyiben indokoltnak látja, saját hatáskörben intézkedni a rendelet esedékes felülvizsgálata során.

**I. A fakivágások pótlásáról és pénzbeni megváltásáról szóló 16/1999. (VI. 22.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete** (a továbbiakban: Ör.1.)

I. Az Ör.1. 1. §-a szerint: „A rendelet hatálya Budapest, XXI. ker. Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed akik(amelyek)

a) közterületen pótlásra kötelezett fát vágnak ki,

„ingatlanon belül díszfát vágnak ki.”

Az Ör.1. a hatályát azokra is kiterjeszti, akik ingatlanon belül vágnak ki díszfát. Ez a tulajdonosi jogok korlátozásával járhat. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése értelmében kizárólag a fővárosi közgyűlésnek van joga arra, hogy a más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat szabjon meg.

2. Az Ör.1.-t összhangba kell hozni a 2009. január 1-jétől hatályos fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel, amely részletes előírásokat tartalmaz a fás szárú növények védelmére, a fakivágásra és pótlásra vonatkozóan.

## II. Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 23/1995. (XI. 01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.2.)

1. Az Ör.2. rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályként tévesen hivatkozik a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 02.) Mt. számú rendelet végrehajtására kiadott 4/1986.(VI. 02.) OKTH számú rendelet 6. § (6) bekezdésére, mivel ezt a jogszabályt a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet már hatályon kívül helyezte.

2. Az Ör.2 szabálysértési szankciót ír elő a rendelet megsértése esetén.

Az Ör.2. 5. § (2) bekezdése szerint: „A szabálysértést elkövetővel szemben a jegyző szabálysértési eljárást kezdeményez az I. fokú szabálysértési hatóságnál.”

Az Ör.2. 5. § (2) bekezdése ellentétes a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint a jegyzőnek államigazgatási feladatot, hatósági hatáskört csak törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg, önkormányzati rendelet nem.

Szeretném tájékoztatni, hogy a szakmai anyaggal kapcsolatosan vagy egyéb, önkormányzati ügyben felmerülő szakmai kérdésben hivatalunk munkatársai továbbra is készséggel állnak rendelkezésre.

Budapest, 2009. július 24.,

Tisztelettel:



dr. Danka Ferenc