

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

## RENDELETTERVEZET

**A közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú  
rendelet módosításáról**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
Polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
Szenteczky János - CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **186.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Az előterjesztés leadva: 2009. szeptember 3.

Testületi ülés időpontja:  
**2009. szeptember 22.**

Tisztelt Képviselő - testület!

Az Európai Parlament, illetve a Tanács együttdöntési eljárás keretében 2006. decemberében fogadta el a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvet. A jogszabály 2006. december 28-án lépett hatályba, rendelkezéseit a tagállamoknak 2009. december 28-ig kell átültetniük hazai jogszabályaikba. Az irányelv érinti a közterületek használatáról szóló helyi rendeleteket is, melynek felülvizsgálata – a külön előterjesztésben módosítani javasol egyéb rendeletekkel egyidejűleg – megtörtént. A rendelet külön előterjesztésben történő módosítását az indokolja, hogy jelen előterjesztés a jogharmonizációs kötelezettségen felül egyéb területen is változást javasol.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2009. szeptember 3.

**Tóth Mihály**  
polgármester

### **RENDELETALKOTÁS**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

*A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.*

## 1. sz. melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

-----

Budapest,

**Szenteczky János**  
vezérigazgató

.../2009. (...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet  
módosításáról

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A R. 5. § (1) bekezdés j) pontja az alábbiak szerint módosul: „j) zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybevételéhez, valamint reklámtábla elhelyezéséhez.”

(2) A R. 5. § (1) bekezdés az alábbi l) ponttal egészül ki:

„l) gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására tekintet nélkül arra, hogy a jármű rendszámmal ellátott, illetve rendszám nélküli.

2. § (1) A R. 9. § (1) bekezdése az alábbi új g) ponttal egészül ki: „g) Csepel közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése, maximum 0,5 m<sup>2</sup> alapterületen.”

(2) A R. 9. §-a új, (5) bekezdéssel egészül ki: „(5) A 9. § (1) g) pontjának hatálya alá tartozó szervezetek közhasznú jogállásukat a közhasznúsági nyilvántartásba vételről szóló igazolás benyújtásával köteles igazolni.”

3. § A R. 4.§-ában, 6. § (2) bekezdésében, 8. § (5) bekezdésében a „CSEVAK Kft” szövegrész helyébe a „CSEVAK Zrt.” szövegrész lép.

4. §. A R. az alábbi 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

5. § A R. 2. sz. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek pontjának e) pontja az alábbiak szerint módosul:

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mértékegység	„A” kiemelt jelentőségű területek	„B” jelentős területek	„C” egyéb területek
e.)	Mozgóárusítás, max 1 m <sup>2</sup> alapterülettel (kizárólag a magasabb rendű jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.150,-	2.520,-	1.890,-

6. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

**25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel  
Önkormányzata Kt. rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról**

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következő rendeletet alkotja:

...

**5. § (1)** Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi rendelet 5. § -ának (1) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

a) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,

b) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdetőberendezések illetve reklámfelületek elhelyezésére,

c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,

d) gépkocsi tárolására szolgáló építmények, beleértve az ún. sátozást is, valamint ipari raktározási objektumok elhelyezésére,

e) törmelékek lerakására 72 órán túli

**.../2009. (...) Budapest XXI. Kerület  
Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról  
szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet  
módosításáról**

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

időszakra, kivéve a konténerben való tárolást,

f) kijelölt kutyafuttató helyeken és 50 méteres környezetükben (4. sz. melléklet szerint),

g) élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,

h) jármű iparszerű mosására,

i) új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve ha a területre készült építési szabályzat, szabályozási terv erre külön lehetőséget biztosít,

j) zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybeviteléhez,

k) folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez.“

(2) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő közterületen szeszesital fogyasztása tilos, kivéve

a) az engedélyezett vendéglátó egységi kitelepülés területén,

b) engedélyezett rendezvény területén.

(3)

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**9. § (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt eseteken túlmenően:

a) homlokzatból a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület használatát,

b) az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken östermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyek 2 m<sup>2</sup>-ig terjedő területen - az östermelők részére kijelölt árusító helyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza -,

c) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

d) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használói közterület-használati díj fizetésére nem

**1. § (1)** A R. 5. § (1) bekezdés j) pontja az alábbiak szerint módosul: „j) zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybeviteléhez, valamint reklámtábla elhelyezéséhez.”

(2) A R. 5. § (1) bekezdés az alábbi l) ponttal egészül ki:

„l) gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására tekintet nélkül arra, hogy a jármű rendszámmal ellátott, illetve rendszám nélküli.

**2. § (1)** A R. 9. § (1) bekezdése az alábbi új g) ponttal egészül ki: „g) Csepel közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése, maximum 0,5 m<sup>2</sup> alapterületen.”

(2) A R. 9. §-a új, (5) bekezdéssel egészül ki: „(5) A 9. § (1) g) pontjának hatálya alá tartozó szervezetek közhasznú jogállásukat a közhasznúsági nyilvántartásba vételről szóló igazolás benyújtásával köteles igazolni.”

**3. §** A R. 4.§-ában, 6. § (2) bekezdésében, 8. § (5) bekezdésében a „CSEVAK Kft” szövegrész helyébe a

kötelezettek,

e) építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,

f) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség nem mentesít a közterület-használati engedély megkérése alól.

(3) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órás időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építetőkét 30 naptári napon belül az (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása estén is csak egy esetben illeti meg.

„CSEVAK Zrt.” szövegrész lép.

**4. §.** A R. az alábbi 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

**5. §** A R. 2. sz. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek pontjának e) pontja az alábbiak szerint módosul:

...

**6. § (1)** E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.