

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**KÖZTERÜLETEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGHEZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
MEGADÁSÁRA**

Előterjesztő:

Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **183.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Az előterjesztés leadva: 2009. szeptember 11.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2009. szeptember 22.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tilki Zoltán 1214 Budapest Vörösmarty u. 14. szám alatti lakos a Budapest XXI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló 213029 hrsz.-ú közterületi ingatlant (4079. út) érintő fakivágási kérelem ügyében kérte Önkormányzatunktól, mint az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosulttól a 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet 6.§ (2) bek. b) pontjára hivatkozva a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadását **[1. számú melléklet]**. A tulajdonosi hozzájárulást a fakivágási ügyben kijelölés alapján eljáró Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Jegyzője felé szükséges benyújtania.

A tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel érintett területre hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezünk. Csepel-Háros területére készülő Kerületi Szabályozási Tervről (KSZT) szóló rendeletalkotási javaslatot várhatóan 2009. szeptember 22-i ülésén tárgyalja a Képviselő-testület. A szomszédos területre: Erdősor utca – Tihanyi utca – 4076. út – Plútó utca – Szabadság utca által határolt területre vonatkozó KSZT programját a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2009. június 17-én tárgyalta, az alapján hamarosan lezárulhat az államigazgatási egyeztetés is.

Budapest XXI. kerület Csepel-Háros területén belül, Tilki Zoltán a résztulajdonában lévő 213031/5 hrsz.-ú ingatlanon kíván a jövőben jelentős fejlesztéseket, és ahhoz kapcsolódva a területével határos meglévő, illetve kiszabályozás alatt lévő közterületeken szándékozik infrastrukturális: út-, közműfejlesztéseket megvalósítani. Tilki Zoltánnak a 213031/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmére kiadott elvi állásfoglalás részletezi a beépítési lehetőségeket. **[2. számú melléklet]**.

A kérelmező által hivatkozott „a fás szárú növények védelméről” szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, továbbá „a fakivágások pótlásáról” szóló 16/1999. VI.22.) Kt. rendelet szabályozza a közterületen tervezett fakivágások eljárási rendjét.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet 6.§ (2) bekezdése értelmében a közterületen lévő fás szárú növények kivágása iránti engedélynek tartalmaznia kell:

- „a) a kivágás indokát*
- b) az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát;*
- c) az érintett közterület nevét, helyrajzi számát, az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölését;*
- d) a fás szárú növény darabszámát, faját, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét;*
- e) a kivágás kivitelezésének részletes leírását, valamint*
- f) a pótlásra vonatkozó nyilatkozatot, a faj, fajta, darabszám és hely feltüntetésével.”*

Mivel az érintett területre a KSZT programszintű elfogadásra került, ezáltal a főbb városfejlesztési kérdések tisztázottak, azonban a konkrét közmű és úttervek készítése csak a szabályozási terv elfogadását követően indulhat, kérem Tisztelt Képviselő-testület döntését a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában.

Továbbá javaslom, hogy a közterületeket érintő befektetői szándék és kötelezettségvállalás kérdéskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A §-a szerint szabályozott Településrendezési Szerződés keretében tisztázzuk Tilki Zoltán befektetővel.

Kérem Képviselő-testületet az előterjesztésem megvitatására, és a határozati javaslatok elfogadására.

.....
Tóth Mihály

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tilki Zoltán 1214 Budapest Vörösmarty u. 14. szám alatti lakos kérelmére a Budapest XXI. kerület Önkormányzat tulajdonában álló 213029 hrsz.-ú közterületi ingatlant (4079. út) érintő fakivágási kérelem ügyében tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy Tilki Zoltán 1214 Budapest Vörösmarty u. 14. szám alatti lakossal a Településrendezési Szerződést kösse meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐJE
DR. SZELES GÁBOR úr részére

Budapest
Szent Imre tér 10.
1 2 1 1

Tisztelt Jegyző úr!

A Budapest XXI. kerület, az Önkormányzat tulajdonában álló 213029. hrsz.-ú ingatlant is érintő fakivágási kérelmem ügyében – mely a Pesterzsébeti Önkormányzatnál van folyamatban kijelölés alapján – az eljáró hatóság VF-33689/2009. számú levelében megkeresett annak érdekében, hogy szerezzem be az Önkormányzattól a 346/2008.(2008. XII. 30.) Korm. rendelet 6. §. (2) bek. b./ pontja alapján a tulajdonos, tehát az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát, mint az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosulttól.

Mindezekre figyelemmel tisztelettel kérem szíves hozzájáruló nyilatkozatát azzal, hogy a nyilatkozat megadásakor kérem figyelemmel lenni arra, hogy az általam a területre tervezett lakópark beruházás építése során 1500 db nemes fa kerül tervezetten telepítésre.

Szíves nyilatkozatát – mivel az eljáró hatóság így kéri – legkésőbb 2009. szeptember 18. napjáig szíveskedjen megadni, amit előre is tisztelettel megköszönök.

Budapest, 2009. szeptember 7.

Tisztelettel:


Tilki Zoltán



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI és FENNTARTÁSI
OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 421-0669, Fax: 421-0669
www.pesterszebet.hu

Ügyintéző neve: **Horváth Zoltán Balázs**
Ügyirat szám: **VF- 33689/2009**

Tárgy: Tilki Zoltán
1214, Budapest Vörösmarty u. 14.
31 db fa útépités miatti kivágásának
engedélyezése ügye.

Megállapítottam, hogy a közigazgatási hatóságomhoz jegyző kijelöléssel, **fa kivágás** engedélyezési ügyében benyújtott kérelme hiányos, s emiatt az érdemben nem bírálható el.

Kérem, hogy mielőbb - de legkésőbb 2009. év szeptember hó 18. napjáig - szíveskedjék az alább felsorolt dokumentumot pótlólag becsatolni:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm.rendelet 6.§ (2) b) pontja alapján „az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát”.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a fenti időpontig nem pótolja a felsoroltakat, úgy kérelmét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 31. §-ának (2) bekezdése alapján a rendelkezésemre álló adatok alapján fogom elbírálni vagy az eljárást megszüntetem.

Budapest, 2009. év szeptember hó 2. nap

Attuelev.

Tilki Zoltán

Tilki Zoltán

2009.09.03

Pesterzsébet Önkormányzatának
Jegyzője nevében eljáró:

Lászik Attila
osztályvezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZ
1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: polinszky.t@budapest21.hu	☎ (1)-427-6146 Fax: (1)-427-6388	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: X/2485-83/2009
 Ügyintéző: Fábrián Dénes
 ☎ (1) 427-6180

Hivatkozási szám: -
 Tárgy: Budapest XXI. kerület Csepel, hrsz. 213031/5
 telekkel kapcsolatos főépítési tájékoztatás

ID. TILKI ZOLTÁN
 RÉSZÉRE

1214 BUDAPEST,
 VÖRÖSMARTY UTCA 14.

Tisztelt Tilki Zoltán Úr!

Az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatom szerint eljárva kérésére az alábbi tájékoztatást adom.


Az ingatlan-nyilvántartás [1. számú melléklet] szerint az Ön rész tulajdonában lévő, 213031/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan hatályos Kerületi Szabályozási Terv nincs. Az ingatlan jelenlegi státusza külterületi, művelési ága szántó. A terület keretövezeti besorolása: MG-MF („mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes terület”). Az építési övezetben a beépítési paraméterekre vonatkozó előírások: beépítési mód: szabadon álló; építési telek legkisebb területe: 6000 m² (20000m² a telken lakást igénylő funkció esetében); építési telek legkisebb szélessége: 50m; építési telek legnagyobb beépítettsége szint felett: 3%; építési telek legkisebb zöldfelülete: 50%; szintterületi határérték (épület m²/telek m²): 0.06; megengedett építménymagasság max: 7.5m.

A területre Kerületi Szabályozási Terv készítése van folyamatban. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (VKB) a terület belterületbe vonása és szabályozhatósága érdekében a városrendezési Programot a 150/2008.(XI.10.)VKB, valamint a 9/2009.(I.14.)VKB számú határozatokat [2. számú melléklet] hozta. Idézet a Programból: 1-2-es változat [3. számú melléklet]. Mindkét Programváltozatban a 213031/5 hrsz-ú ingatlan lakófunkcióra előirányoztként szerepel.

Fentiek alapján az Ön által 2008. május 6-án benyújtott, X/4915-25/2008. számú tervrajzok/iratok szerinti elképzelés, tulajdonosi fejlesztés a VKB fenti határozataival elfogadott Programmal nem ellentétes.

Budapest, 2009. július 16.

Tisztelettel:


 dr. Polinszky Tibor

TÁJÉKOZTATÁSUL KAPJA: - TÓTH MIHÁLY POLGÁRMESTER
 - OROSZ FERENC ALPOLGÁRMESTER
 - DR. SZELES GÁBOR JEGYZŐ
 - GERGELY ISTVÁN VKB-ELNÖK
 - DR. KISS B. MIHÁLY KÉPVISELŐ
 - BAKSA LAJOS MB. IRODAVEZETŐ, VÁROSEPÍTÉSI IRODA

Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni!

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

KIVONAT

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, 2008. december 10-án (szerdán) 16 óra 45 perckor megkezdett, a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1213. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend 1. pontja:
Javaslat Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Terv és az ahhoz készült normaszöveg és a területfejlesztési program elfogadására

150/2008.(XII.10.)VKB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Csepel Háros területére vonatkozó fejlesztések elvégzéséhez szükséges „fejlesztési program javaslatot” (lásd. a bizottsági döntésre menő „Budapest, XXI. Kerület Csepel Háros Kerületi Szabályozási Terv Vizsgálat és Program” című dokumentáció 180-206. oldalait).

A 2. számú változat TSZT módosítással és az úgynevezett Dunaholding területén a terület-felhasználás tovább-vizsgálatával.

A bizottság elfogadja a terület továbbfejlesztése céljából a fejlesztési program javaslatban meghatározott közösségi funkciók feladataihoz szükséges területek biztosításához, a tárgyalások megkezdését és az eszközök megteremtését.

Felkéri a polgármestert, hogy az egyesített változatot terjessze a képviselő-testület elé, valamint a feladatok végrehajtása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) vonatkozó rendelkezései (30/A §) szerint a településrendezési szerződések megkötését kezdje meg, és az ahhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Gergely István bizottsági elnök

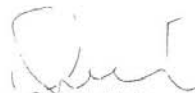
5 igen

0 nem

0 tartózkodással

elfogadva

k.m.f.



Gergely István
bizottsági elnök

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

**Kivonat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2009. január 14-én (szombat) 15,30 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 5. pontja:

Javaslat Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Terv és az ahhoz készült normaszöveg és a területfejlesztési program elfogadására

9/2009.(I.14.)VKB

Határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, elfogadja a Csepel-Háros területére elkészült „*Budapest XXI. Kerület Csepel Háros vizsgálat és program*” című dokumentumot.

Határidő: elfogadásra: azonnal**Felelős:** Gergely István bizottsági elnök

7 igen

0 nem

1 tartózkodással

e l f o g a d v a

10/2009.(I.14.)VKB

Határozat

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, elfogadja a további államigazgatási egyeztetés céljából a Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Tervet és az ahhoz elkészített normaszöveg-javaslatot.

Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a hatályos CSVÉSZ és a normaszöveg-javaslat egybevetését, és az egybevetés egységes rendelkezéseit tegye az államigazgatási eljárás tárgyává.

Határidő: elfogadásra: azonnal**Felelős:** Gergely István bizottsági elnök


7 igen

0 nem

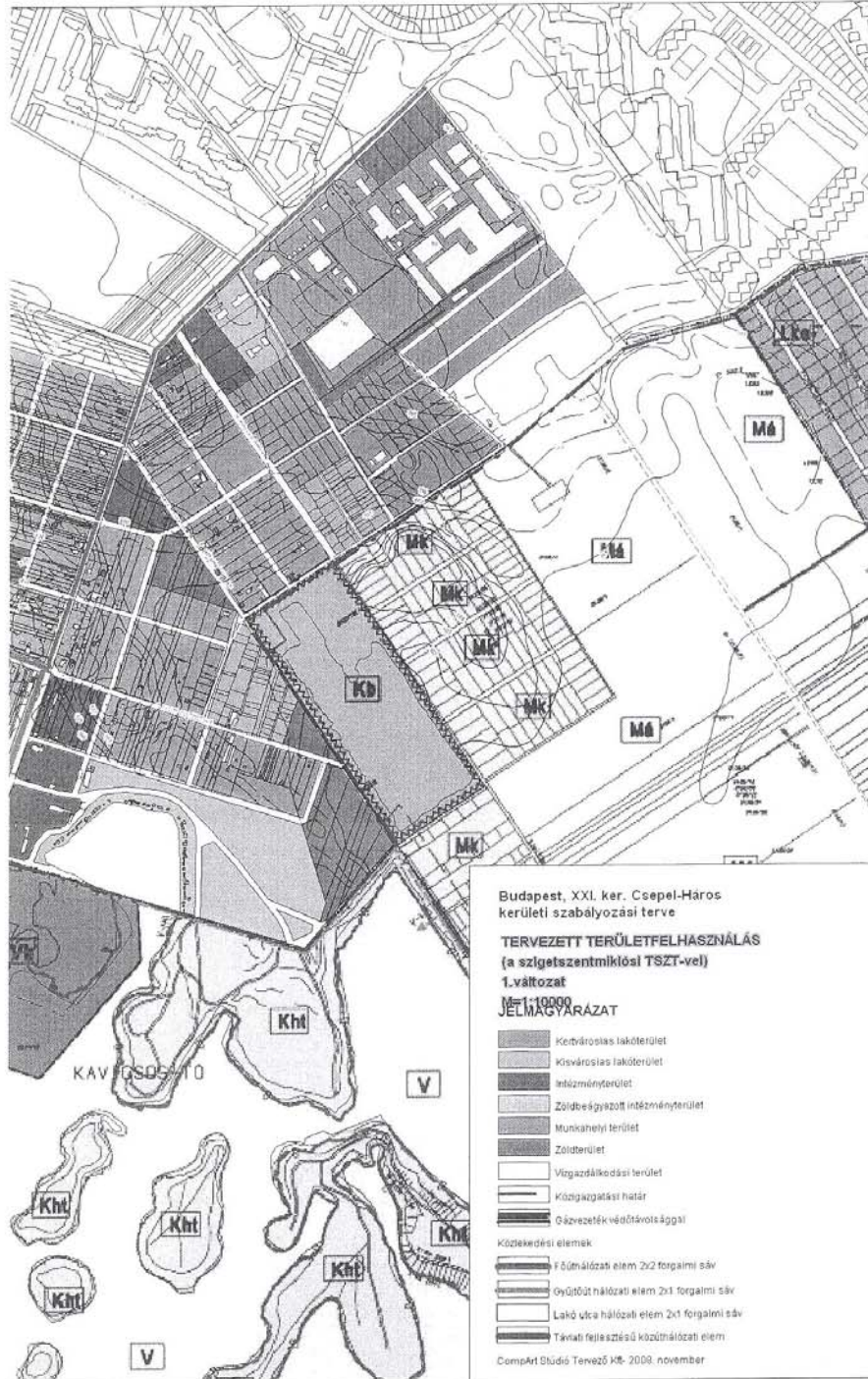
1 tartózkodással

e l f o g a d v a

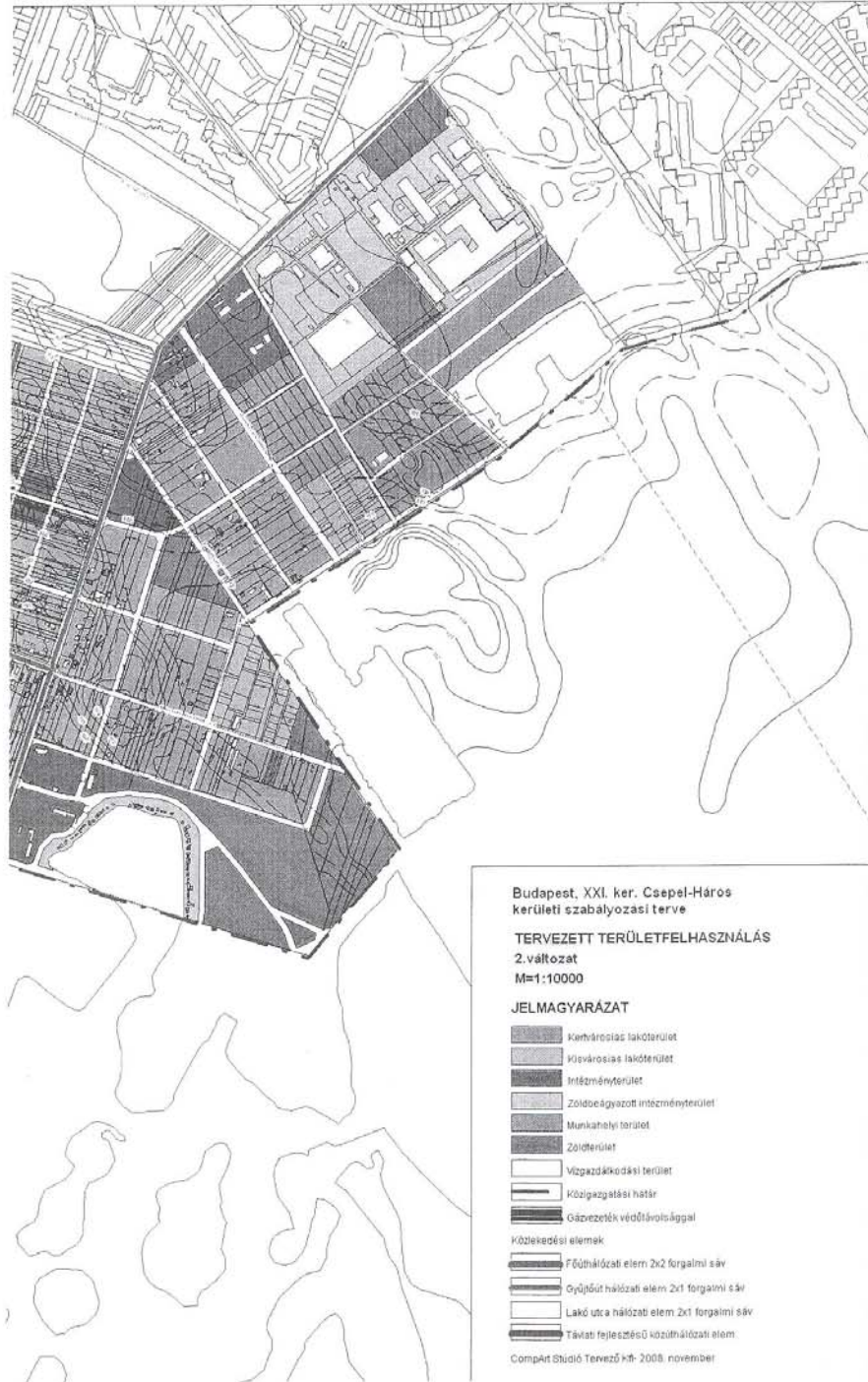
Budapest, 2009. január 14.


 Gergely István
 bizottsági elnök

3. SZÁMÚ MELLÉKLET



Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni!



Válaszában kérjük fenti ügyiratszámunkra hivatkozni!