

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

telekegyesítésre szóló döntésre

Készítette: **Viszkievicz Ferenc**
mb. intézményvezető

Előterjesztő: **Horváth Gyula**
alpolgármester

Egyeztetve: **2. sz. melléklet szerint**

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Tulajdonosi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr.Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **174.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Az előterjesztés leadva:
2009. szeptember 3.

Testületi ülés időpontja:
2009. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 181/2009.(III.19.)Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy a Budapest XXI. kerület, Szent István út 217-219. sz. alatt található háziorvosi rendelőt közbeszerzési eljárás lefolytatása után építési koncesszió útján felújítja és gyógyszerzárral bővíti. A jelenleg meglévő háziorvosi rendelő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló három, külön helyrajzi számon – a Budapest XXI. kerület belterület, 203497, 203498 és 203508 hrsz. alatt - nyilvántartott ingatlanon (továbbiakban Ingatlanok) helyezkedik el, így a közbeszerzési eljárásban megvalósítandó beruházás három telket érint.

A beruházás megvalósíthatóságához az Ingatlanoknak a jelen előterjesztéshez csatolt T-84146. számú, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal, valamint dr. Polinszky Tibor főépítész által záradékolt térrajz szerinti egyesítése szükséges.

Horváth Gyula
alpolgármester

Határozati javaslat:

1.) Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XXI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 203497, 203498 és 203508 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által 2009. június 26. napján záradékolt T-84146 számú térrajznak megfelelő egyesítését kezdeményezi.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslatok elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.*

2.) Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekalakítási eljárásban való közreműködéssel a Csepeli Egészségügyi Szolgálatot (1212 Budapest, Áruház tér 8.) bízta meg. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Csepeli Egészségügyi Szolgálatot, hogy a telekalakítási eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
A végrehajtásért: Viszkievicz Ferenc mb. intézményvezető

*A határozati javaslatok elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.*

TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt			II. Változás				III.				IV. Változás után						
Hrsz	Terület		El-, hozzáeső területek helyrajzi száma és jele				Elesik		Hozzájön		I+II		Hrsz	Művelési ág		Terület	
	Ha	m ²	AK	Ha	m ²	Ha	m ²	Ha	m ²	Ha	m ²	AK		Ha	m ²		
203497		928									3209	203497					3209
203498		1002	A 203497; 203498 és 203508 hrsz-ú földrészletek egyesítve 203497 helyrajzi szám alatt														
203508		1279															
összesen:		3209									3209						3209
Földhivatali záradék A helyrajzi számozás és a terület-számítás helyes. (Ez a záradék a keltetésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt újból érvényesíteni kell.) Budapest, 2009 JÚN. 26 hó nap			Térrajz szám: T-84146				Kerületi jóváhagyás:				Feljegyzések: Ezen térrajzot sorrendben megelőzi a T-..... tisz-ú térrajzok földhivatali átvezetése. Ezen térrajz érvényteleníti a T-..... tisz-ú térrajzokat.						
A Müszaki nyilvántartásnak az ingatlan-nyilvántartási átvezetést igazoló záradéka.			Készítette: Sándor József földmérő szakértő ingatanrendező földmérő (191/1990.) 1094 Budapest, Ferenc krt. 23. III/2.				Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.				Készítette: Sándor József (IRF:191/1990.) Mért. számola: Szabályozó:						
Budapest, 2009.09.02																	

T-84146

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

203497; 203498 és 203508 hrsz-ú földrészlet

telekszabályozásáról, telekegyvesítéséről, telekosztásáról, határrendezéséről, telekalakításáról, kisajátításáról
Budapest XXI. kerület

Szelvényszám: 54.38

Tömbszám: 402

Méretarány: 1:1000

Építési övezet:

Szabályozási jkv. száma:

Előzmény:

Jelmagyarázat:

Megmaradó régi telekhatár

Megszűnő telekhatár

Új telekhatár

Szabályozási vonal

Meglévő (bemért) épület

Bontandó épület

Kisajátított terület

A telekrendezéssel egyetérték:
(tulajdonosok aláírásai)

Megjegyzés:



Melléklet

a „*Javaslat telekegyesítésre szóló döntésre*” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Dr. Polinszky Tibor
Baksa Lajos
Lombos Antal

Főépítésszel
 Városépítési Iroda mb. irodavezetőjével
 Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § f) pontja szerint eljárva, az alábbi tájékoztatást adom:
 A tárgyi ingatlanokra Szabályozási Tervvel nem rendelkezünk.
 A vonatkozó jogszabályi előírások:

- ❖ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), különösen a 18.§ (1) bekezdés.
- ❖ Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, különösen a 35.§, 37.§.
- ❖ A Budapest Városépítési Keret Szabályzatáról (BVKSZ) szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései; különösen a 2.§, 31.§, 38.§.
- ❖ A többször módosított Budapest XXI. kerület-Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról (CSVÉSZ) szóló 6/2002. (III. 26.) Kt rendelet vonatkozó rendelkezései; különösen a 20/A.§, 35.§, 76.§.
- ❖ Egyéb vonatkozó jogszabályok

A tárgyi ingatlan keretövezeti és azon belül az építési besorolása: **L4-I-SZ („Intenzív kertvárosias lakóterületek építési övezete”)**

Az L4-I-SZ jelű építési övezetben a beépítési paraméterekre vonatkozó előírások:

o beépítési mód:	szabadon álló
o építési telek legkisebb területe:	2000m ²
o építési telek legkisebb szélessége:	30m
o építési telek legnagyobb beépítettsége felett:	35%
o építési telek legnagyobb beépítettsége szint alatt:	50%
o építési telek legkisebb zöldfelülete:	35%
o szintterületi határérték (épület m ² /telek m ²):	1
o megengedett építménymagasság:	max10.5m

Észrevételeim az alábbiak:

- Mivel a területre vonatkozó hatályos Szabályozási Terv hiányában nincsen építési hely kijelölve, ezért annak a már fentebb hivatkozott OTÉK és CSVÉSZ vonatkozó előírásai szerinti elő, oldal és hátsókertek által közrefogott terület tekintendő!
- Tekintettel a kialakult állapotra szívesen venném, ha az épület konkrét tervezője a beépítési feltételeinek városképi megjelenésének tárgyában, előzetesen konzultációt folytatna velem!
- A fentiek alapján a telekösszevonást támogatom!

A 203497 és 203498 és a 203508 helyrajzi számú ingatlanoknak a T-84146. számú változási vázrajz szerinti telekösszevonásának a már szintén fentebb hivatkozott Étv 18.§ szerinti városrendezési akadályja nincsen.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a Polgármesteri Hivatal weboldalán, a www.budapest21.hu portálról a „Szabályozási tervek” c. menüpont alatt a kerületünket érintő fővárosi és más kerületek dokumentumai, a többször módosított 6/2002. (III.26.) Kt. számú rendelettel elfogadott Budapest XXI. Kerület-Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata (CSVÉSZ), a hatályos szabályozási tervek (CSSZT), valamint az elfogadott és a jelenleg készülő szabályozási terveket megalapozó tanulmányok, illetve Képviselő-testületi (Kt.) határozatok letölthetők.

Budapest, 2009. szeptember 2.

Dr. Polinszky Tibor sk.
 főépítész

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:
 Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2009. szeptember 2.

Lombos Antal sk.
 ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:
 Az előterjesztés szövegével egyetértek.

Budapest, 2009. szeptember 1.

Baksa Lajos sk.
 mb. irodavezető