

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

**a Budapest XXI. kerület Vasas u. 63. szám alatti 209864 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására**

Készítette: **Baranyai Zsolt**
Városfejlesztési Igazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Szenteczky János**
Vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Az előterjesztés egyeztetve:
Dr. Süli Eszter Jogi Ügyintéző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Tulajdonosi Bizottság részére

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Az előterjesztés leadva: 2009.szeptember 3. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **172.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Testületi ülés időpontja:
2009. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Budapest XXI. kerület Vasas u. 63. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa felajánlotta megvételre Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának a fent megjelölt ingatlanát.

A tulajdonos az összközműves ingatlanát - 359 m²-es telek, 84 m²-es téglapülete (2+2 fél szoba, konyha, fürdőszoba, kamra valamint garázs, sufni, kenel melléképület) – 14.500.000 Ft-ért ajánlotta fel megvételre önkormányzatunknak. A tulajdonos adatainak bizalmas kezelését kéri.

A Csevak Zrt. értékbecslést készített a Vasas u. 63. szám alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározására. A 2009. augusztus 27. elkészült értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét nettó 14.300.000-Ft-ban határozta meg. (3. számú melléklet).

Az adott ingatlan megvásárlását nem javasoljuk. Az adott ingatlan megvásárlásához az önkormányzat részéről nem áll rendelkezésre költségvetési keret.

Az adásvétel megkötése esetén az ingatlant bérbeadás útján tudnánk hasznosítani, aminek megtérülése - felújítási munkálatok költségeinek figyelembevételével - kétséges vagy hosszú távú folyamat eredménye.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 37/2007. (XI.27.) Kt. sz. rendeletének 21. § (7) bekezdése értelmében a jelen vagyontárgy megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő – testületnek, hogy ne támogassa a 209864 hrsz-ú Vasas u. 63. szám alatti ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2009. szeptember 1.

Szenteczky János
vezérigazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Levél az ingatlan felajánlásról
3. számú melléklet: Értékbecslés
4. számú melléklet: Tulajdoni lap
5. számú melléklet: Képek az ingatlanról

Határozat javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem kívánja a Budapest XXI. kerület Vasas u. 63. szám alatti 209864 hrsz-ú ingatlant 14.500.000 Ft-os vételáron megvásárolni.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra:

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Süli Eszter jogi ügyintézővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nincs.

Budapest, 2009. szeptember 1.

Dr. Süli Eszter sk.
jogi ügyintéző