

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatosan felmerült kötelezettségek forrás
biztosítására**

Készítette: **Marosi Imréné**
gazdasági igazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **165.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Az előterjesztés leadva: 2009. szeptember 03.

Testületi ülés időpontja:
2009. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2009. (II.19.) Kt. rendelettel biztosított előirányzaton felül az Önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódóan az alábbi kötelezettségek merülnek fel.

1. A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 247/2008. (IV.17.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a kerületi (panel és iparosított technológiával épült) lakások felújításának támogatására 2008-2010. között 450 000 eFt-ot fordít az északi pénzből származó bevétel terhére. A támogatáshoz biztosított önkormányzati hozzájáruláson felül az önkormányzatnak - társasházaknál lévő tulajdoni hányad alapján- még keletkezik fizetési kötelezettsége.

2008. évben az ÖTM által meghirdetett panel – ÖKO program, valamint a fővárosi városrehabilitációs pályázat lebonyolítására 2009. évben került sor, mely pályázatoknál az önkormányzati tulajdoni hányad alapján az alábbi költségek merülnek fel:

e Ft				
megnevezés	bekerülési költség	önk. támogatás	saját erő	önk. tulajdoni hányadra eső saját erő
panel program	1 139 788	223 026	546 324	64 004
ÖKO program	42 573	5 812	24 340	1 593
városrehabilitációs pályázat	24 959	6 240	14 976	2 152
összesen	1 207 320	235 078	585 640	67 749

Tájékoztatás képen az előterjesztéshez mellékelte 3 db táblázat részletesen tartalmazza az összes nyertes társasházak címeit, valamint a felmerült költségeket.

2. Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogának megváltása merült fel az alábbi bérlőknél:
 - a, **Bíró István és Bíró Istvánné** az Árpád utca 6/B. IV. em. 35. szám alatti lakásukat cserélték el jelenlegi, Csete Balázs iskolai gondnoki szolgálati lakásukra, amit nyugállományba vonulásuk miatt kell, hogy elhagyjanak, illetve leadjanak. A két lehetőség közül (cserelakás, vagy pénz) ők a pénzbeli térítést választották.
 - b, **Habersdorfer Mihályné** az Erdősor utca 17. I. em. 2. szám alatti lakás bérlője. A közel hetven esztendősen egyedülálló hölgy egyetlen jövedelme a méltányossági nyugdíja, ami nem éri el a negyvenezer forintot sem. Elhunyt szülei után, jogviszonyfolytatóként lett bérlő a lakásban, aminek fizetése nem csak őt terheli, hanem a testvéreit is, hiszen csak a lakbérére majdnem huszonnyolcezer forint, a rezsit már a család többi tagja fizeti, gyermeke, együttlakó családtagja nincs. Kérelmeire évek óta haladékat kérő válaszokat adnak munkatársaim. A pénzbeli térítést követően vidéken oldanák meg az ellátását.

- c, **Vágvölgyi Gyuláné** a II. Rákóczi Ferenc út 29. fszt. 1. szám alatti lakás bérlője, egészségi állapotára hivatkozva kérte a bérleti jog pénzbeli megváltását 2008. szeptember 10-én. Élettársával együtt vidéki rokonoknál találtak lakhatási megoldást, és a fent leírt okok miatt már csak az összeg kifizetésére várnak.
- d, **Gitz Ilona** a Szent István út 1/B IV. em. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője. Kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, amelyben a Simon Bolívar sétány. 1/a alatti Nyugdíjasházban kéri elhelyezését, melyre a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.)Kt. számú rendelete 50. § (3) rendelkezései lehetőséget adnak. A hatályos rendelet szerint ilyen esetben a leadott lakás forgalmi értékének és a nyugdíjasházi lakás forgalmi értékének az 50%-a az elszámolás alapja.

e Ft

név	cím	piaci érték	kifizetendő összeg
Bíró István; Istvánné	Árpád u. 6/B. IV. em. 35.	7 850	5 100
Habersdorfer Mihályné	Erdősor u.17. I. em. 2.	6 400	3 200
Vágvölgyi Gyuláné	II. Rákóczi F. u. 29. fszt. 1.	5 400	2 700
Gitz Ilona	Szt. István út 1/B IV. em. 27.	9 600	2 800
		Összesen:	13 800

A fenti kötelezettségek összesen 81 549eFt, melynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasoljuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2009. szeptember 03.

Tóth Mihály
polgármester

1.sz. tábla

ÖTM által meghirdetett Panel-program pályázat

adatok Ft-ban

	cím	megnevezés	elismert bekerülési költség	önk. támogatás	saját erő	önk. tulajdoni hányad	
1.	Petz F. u. 8-14.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	168 157 878	33 631 500	79 746 268	9,92%	7 909 235
2.	Nyuszi stny. 4-16.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése	202 954 200	40 590 840	94 711 960		0
3.	Kossuth L. u. 112-122.	homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	361 335 000	72 267 000	168 623 000	19,72%	33 259 201
4.	Krizantém u. 2-12.	homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	86 739 000	17 347 800	40 478 200		0
5.	Petz F. u. 24-26-28.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	417 636 917	83 527 383	194 897 228	9,94%	19 372 784
6.	Szent L. u. 80.	Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása	1 762 594	352 500	1 024 294		0
7.	II. Rákóczi F. út 112/A-B.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	96 776 063	19 200 000	45 576 063		0
8.	Nyuszi stny. 7-19.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése	195 458 765	39 091 753	91 214 091		0
9.	Reggel u. 11-18.	nyílászárók cserjéje, homlokzatok és födécek hőszigetelése, fűtéskorszerűsítés	192 657 815	33 600 000	103 057 815	3,36%	3 462 743
	összesen		1 723 478 232	339 608 776	819 328 919		64 003 963

2. sz. tábla

ÖTM által meghirdetett ÖKO program pályázat

adatok Ft-ban

	cím	megnevezés	elismert bekerülési költség	önk. támogatás	saját errő	önk. tulajdoni hányad	
1.	Vénusz u. 1-3.	fűtőkorsz.	5 677 144	671 060	3 440 084	10,44%	359 145
2.	Nyírfa u. 1-6.	fűtőkorsz.	11 792 112	1 768 817	6 242 885		0
3.	Ady E. út. 5.	fűtőkorsz.	9 894 424	1 484 164	5 238 224	4,69%	245 673
4.	Ady E. út. 3.	fűtőkorsz.	9 894 424	1 484 164	5 238 224	4,41%	231 006
5.	Kossuth L. 43-45	fűtőkorsz.	5 847 928	877 189	3 095 964	6,69%	207 120
6.	Rakéta u.17-19.	fűtőkorsz.	3 715 378	557 307	1 966 966		0
7.	Technikus u. 3.	fűtőkorsz.	2 922 410	439 660	1 614 763		0
8.	Tanácsház u. 9/A-11/A	fűtőkorsz.	11 259 452	1 295 840	7 327 525	7,51%	550 297
	összesen		61 003 272	8 578 201	34 164 635		1 593 241

3. sz. tábla

Főváros által meghirdetett városrehabilitációs pályázat

adatok Ft-ban

	cím	megnevezés	elismert bekerülési költség	kerületi önk. támogatás	saját erő	önk. tulajdoni hányad	
1.	Kiss J. alt. u. 53-59.	felvonó felújítás	3 559 440	889 860	2 135 580	7,74%	165 294
2.	Nap u. 10-12.	tetőfelújítás	3 200 000	800 000	1 920 000	23,88%	458 496
3.	Orion u. 11.	gázvezeték felújítás	1 318 398	329 600	790 798	9,12%	72 121
4.	Rakéta u. 14.	gázvezeték felújítás	1 930 637	482 660	1 158 977	0,00%	0
5.	Rakéta u. 16.	gázvezeték felújítás	1 907 616	476 900	1 144 716	16,69%	191 053
6.	Tejút u. 9.	tetőfelújítás	1 300 000	325 000	780 000	7,60%	59 280
7.	Völgy u. 16-18.	kéményfelújítás	5 256 960	1 314 240	3 154 720	3,92%	123 665
8.	Vénusz u. 35.	kéményfelújítás	8 416 432	2 104 000	5 050 432	21,43%	1 082 308
	összesen		26 889 483	6 722 260	16 135 223		2 152 217

Határozati javaslat

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére az ÖTM által kiírt, valamint a városrehabilitációs pályázatok önkormányzati tulajdoni hányadára eső 67 749eFt felhasználását.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30., illetve a költségvetési rendelet módosítása

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2/a. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére Bíró István és Bíró Istvánné a Csete Balázs iskola gondnoki lakása bérleti jogának megváltására 5 100 eFt felhasználását.

Felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérleti jog megváltásával kapcsolatos ügyintézés bonyolítsa le.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30., illetve a költségvetési rendelet módosítása

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2/b. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére Hábersdorfer Mihályné az Erdősor u. 17. I. em. 2. szám alatti lakása bérleti jogának megváltására 3 200 eFt felhasználását.

Felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérleti jog megváltásával kapcsolatos ügyintézés bonyolítsa le.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30., illetve a költségvetési rendelet módosítása

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2/c. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére Vágvolgyi Gyuláné a II. Rákóczi Ferenc út 29. fszt. 1. szám alatti lakása bérleti jogának megváltására 2 700 eFt felhasználását.

Felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérleti jog megváltásával kapcsolatos ügyintézését bonyolítsa le.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30., illetve a költségvetési rendelet módosítása

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2/d. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére Gitz Ilona a Szent István út 1/B IV. em. 27. szám alatti lakása leadása és a Simon Bolívar sétány. 1/A szám alatti Nyugdíjasházi elhelyezése közötti értékkülönbötet 2 800 eFt felhasználását.

Felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, hogy a lakáscserével, illetve a bérlő Nyugdíjasházi elhelyezésével kapcsolatos ügyintézését bonyolítsa le.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30., illetve a költségvetési rendelet módosítása

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükség

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatos javaslat beillesztésre került.

Budapest, 2009. szeptember 03.

Halmos Istvánné s.k.
Városgazdálkodási ágazatvezető