

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

Javaslat

**a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatt épülő gyermekorvosi rendelő
beruházásával és kéményfelújítással kapcsolatos döntésekre**

Készítette: **Lombos Antal**
ágazatvezető
Viszkievicz Ferenc
mb. intézményvezető

Előterjesztő: **Horváth Gyula**
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr.Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **164.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 09. 22.

Az előterjesztés leadva: 2009. szeptember 3.

Testületi ülés időpontja:
2009. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a **375/2008.(V.15.) Kt.** határozattal döntött arról, hogy az Áruház tér 6. alatti önkormányzati ingatlanon gyermekorvosi rendelőt létesít. A testület arról is döntött, hogy erre a célra 250 MFT-ot irányozott elő.

A Képviselő-testület a beruház előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával a Csepeli Egészségügyi Szolgálatot bízta meg. **A végrehajtás határideje 2009. november 30. volt**

A Képviselő-testület a beruházás forrásigényét és annak ütemezését a **376/2008.(V.15.) Kt.** határozattal a következők szerint határozta meg biztosítani:

ÉV	A FELADAT LEÍRÁSA	BRUTTÓ ÖSSZEG
2008. évben	Az építési engedélyezési és tender terv elkészítése	9,5 MFT
	Közbeszerzési eljárás lefolytatása, a beruházás előkészítése, kommunikációs feladatok	5,5 MFT
2009. évben	Kivitelezés, első felszerelés, használatba vétel	235 MFT
ÖSZESEN		250 MFT

A fentiekén túl Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a **232/2009.(IV.16.) Kt.** határozattal döntött arról is, hogy a megépülő Gyermekorvosi rendelő első felszerelésére az észak-csepeli terület értékesítéséből befolyt bevételből 20 MFT forrást biztosít. A végrehajtás határideje ebben az esetben is **2009. november 30.**

A Csepeli Egészségügyi Szolgálat a Képviselő-testület határozatának megfelelően lebonyolította a közbeszerzési eljárást és megkötötte a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel a **Szerelő, Szakipari és Kereskedelmi Zártkörű Részvénytársasággal** (SZER-SZAK COOP Zrt.). A vállalkozó a szerződéses kötelemeinek megfelelően elkészítette az építési engedélyhez szükséges tervdokumentációkat, az illetékes építési hatóság kiadta a jogerős bontási és építési engedélyeket (bár a szakhatósági- és közműegyeztetések elhúzódása késleltette az engedélyek kiadását), de a kivitelezés, elsősorban a gazdasági, -pénzügyi- és hitelezési válság vállalkozóra gyakorolt hatása miatt, nem kezdődöndhetett meg.

A kialakult helyzetben a Vállalkozó szerződés-módosítást kezdeményezett:

*A megkötött Alapszerződés 24.1. pontja tartalmazza a Kbt. 303. §-ára történő utalást, miszerint **Szerződő Felek** csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.*

*Az Alapszerződés megkötését követően a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült, az általuk a szerződéskötéskor előre nem látható okokból beállott körülmények miatt, figyelemmel a Kbt. 303. §-ában foglaltakra, szükségessé vált az Alapszerződés módosítása.*

Az Alapszerződés módosításának szándékát és szövegszerű tartalmát a Csepeli Egészségügyi Szolgálat intézményvezetése egyeztetve az Önkormányzat vezetésével, majd ezt követően a következő módosítások lettek rögzítve a szerződésben:

Szerződő Felek a hivatkozott előzményekre és tényekre tekintettel – figyelemmel a Kbt. 303. §-ában foglaltakra – az Alapszerződést az alábbiak szerint módosították:

1. *A vállalási ár és főbb összetevői* pontján belül a 2.1. pont ÁFA összegét érintően, tekintettel az általános forgalmi adóra vonatkozó 2007. évi CXXVII. törvény 82. § 2009. július hó 1. napjától hatályos jogszabályi változására:

Az Alapszerződés „**2. A vállalási ár és főbb összetevői**” pontjának 2.1. alpontján belül az ÁFA számítása 20 %-ról 25 %-ra és ennek megfelelően az ÁFA összege is módosult. (tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles, az ÁFA-t a megrendelő fizeti)

2. Az Alapszerződés *4. A vállalási díj kiegyenlítése* 5. alpontján belül a részszámlák darabszámát illetően, mivel az építési engedélyezési eljárás elhúzódása következtében a vállalkozó oldalán fennálló egyéb szerződéses elkötelezettségek pénzügyi ütemezettsége, valamint a gazdasági válság kedvezőtlen hatásai miatt a kivitelezés egyes teljesített szakaszaihoz igazított pénzügyi kifizetés vált szükségessé az Alapszerződés „**4. A vállalási díj kiegyenlítése**” pontjának 5. alpontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vállalkozó a jogerős építési engedély bemutatását követően 1 (egy) darab részszámlát, a kivitelezés során a jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki-pénzügyi ütemterv szerinti – a műszaki teljesítéshez igazodó – 2 (kettő) darab részszámlát nyújthat be.”

3. Az Alapszerződés „**6. Határidők**” pontjának első mondata a befejezési határidőt érintően, tekintettel az előző pontokban kifejtett indoklásokra az alábbiak szerint módosult:

„6. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2010. február 28.”

Szerződő Felek kijelentették, hogy az Alapszerződésnek a jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A szerződés-módosítás, annak a Közbeszerzési Értesítőbe történő feladásától számított 15. napot követő első munkanapon lépett hatályba.

A szerződés módosítását indokoltnak és szükségszerűnek tartottam annak érdekében, hogy a módosuló, de mégis a legkisebb csúszást eredményező határidőben és az eredetihez képest csak az ÁFA jogszabályból eredő többletforrás igényével, elkészülhessen ez a fontos beruházás. Ezért javaslom, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a korábbi határozatainak a javaslatokban szereplő módosításáról.

II.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Városépítési Irodája, a FŐKÉTÜSZ Kft. 1/21-24/2009 számú levele alapján, a II-31892-3/2009 számú határozatával kötelezte a Csepeli Egészségügyi Szolgálatot, mint a **XXI. kerület Völgy u. 82.** szám alatti ingatlan kezelőjét, hogy az ingatlanon lévő épület gáztüzelésű kéményének **életveszélyes állapotát azonnali hatállyal** szüntesse meg és nyújtsa be a FŐKÉTÜSZ Kft. nyilatkozatát a kémény használhatóságáról. Egyidejűleg a kötelezés kiterjedt a négy darab tartalék kémény bélelésére, koromzsák ajtóinak cseréjére és a fedkövek javítására. A kötelezés kiterjed az épület használatban lévő fő kéményéhez tetőkibúvó építésére és védőkorlát szerelésére is.

Az elvégzendő feladatra az intézmény ajánlatot kért be, **az ajánlott, egyösszegű vállalkozói díj: 739.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 923.750.- Ft.**

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület fenti összeget a Csepeli Egészségügyi Szolgálat számára biztosítsa.

Budapest, 2009. szeptember 1.

Horváth Gyula
alpolgármester

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon a gyermekorvosi rendelő megvalósítására vonatkozó **375/2008.(V.15.) Kt.** határozat végrehajtásának határidejét 2010. április 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. április 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Viszkievicz Ferenc mb. intézményvezető a végrehajtásért

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekorvosi rendelő megvalósítása forrásának az észak-csepeli terület értékesítéséből befolyt bevételből való biztosítására vonatkozó **376/2008.(V.15.) Kt.** határozatát a következők szerint módosítja:

Az eredeti határozatban biztosított forráshoz – az ÁFA törvény változása miatt – további 10.406 eFT-ot, azaz összesen 260.406 eFT-ot biztosít a beruházás megvalósítására a következő ütemezésben:

EFT

ÉV	A FELADAT LEÍRÁSA	NETTÓ ÖSSZEG	ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEG
2009. évben	Építési-, bontási engedélyek, kiviteli tervek, bontás, szerkezet-építés, szakipari munkák, terület-rendezés, műszaki ellenőrzés, kommunikációs feladatok	161.600	40.400	202.000
2010. évben	Befejező építés, az épület üzembe helyezése, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel lezárása, használatbavételi engedély, költözés	46.725	11.681	58.406
ÖSSZESEN		208.325	52.081	260.406

Felkéri a polgármestert, hogy a forrás ütemezett biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a beruházás pénzügyi programja szerinti ütemezésben

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségének támogató szavazata szükséges.*

3. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a **232/2009.(IV.16.) Kt.** határozatával 20 MFT beszerzési forrást biztosított az Áruház tér 6. szám alatt megépülő új gyermekrendelő első felszereléséhez az előterjesztés mellékletében részletezett beszerzésekre. A Képviselő-testület a határozat végrehajtásának határidejét 2010. április 30-ig meghosszabbítja, és egyben felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: a forrás biztosítására: azonnal
végrehajtásra: 2010. április 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős: Viszkievicz Ferenc mb. intézményvezető

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.*

4. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az észak-csepeli terület értékesítéséből befolyt bevétel terhére biztosítja a XXI. kerület Völgy utca 82. szám alatti ingatlan kéményfelújítási munkáihoz szükséges fedezetet bruttó 950 eFt erejéig.

Felkéri a polgármestert, hogy a forrás ütemezett biztosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a beruházás pénzügyi programja szerinti ütemezésben

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségének támogató szavazata szükséges.*

Melléklet

a „Javaslat a Budapest XXI. kerület Áruház tér 6. szám alatt épülő gyermekorvosi rendelő beruházásával és kéményfelújítással kapcsolatos döntésekre ” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné

Városgazdálkodási Ágazat ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

A képviselő-testület tavaly májusban döntött a gyermekorvosi rendelő létesítéséről. Az eredeti döntésben a tervezett 250 millió Ft tartalmazta az egyszeri beszerzésre vonatkozó kiadásokat is. Az elmúlt időszakban az önkormányzat a feladathoz további 20 millió Ft-ot biztosított, az egyszeri beszerzés költségeire.

Az önkormányzat tekintetében az nem megfelelő indok, hiszen az előirányzat rendelkezésre állt, hogy a munka azért "halasztódik", mert kivitelezőre hatással volt a gazdasági-pénzügyi-hitel válság.

Az előterjesztésből az állapítható meg, hogy ha a döntést követően a határozatban meghatározott időre, ez évre elkészül, nem jelentett volna az önkormányzat számára ilyen összegű többletkiadást az ÁFA változás.

Budapest, 2009. augusztus 28.

Halmos Istvánné sk.

ágazatvezető