

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó:

Tóth Mihály
polgármester

Testületi ülés időpontja:

2009. június 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2009. május 14.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2009. május 14-én úgy döntött, hogy kilép a Weiss Manfréd **Dél-pesti Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**ból, más TISZK-be kíván belépni.

A változás következtében a TISZK-ben résztvevő iskolák tanulólétszáma a jogszabályban meghatározott 1500 fő alá csökkent. Megkeresések történtek intézmények, fenntartók részéről, így a szervezés tovább folyik.

2009. május 15.

A **BKÖSZ** a XV. kerületi Önkormányzatnál tartotta soros közgyűlését. Orosz Ferenc alpolgármester képviselte kerületünket.

A polgármester részt vett a **Csepel Sziget Műszaki Szakközépiskola** fennállásának 30. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen.

A **Budapesti Agglomerációs törvény** felülvizsgálat keretében a tervező (PESTTERV) elvi előzetes egyeztetést kezdeményezett. Ezen részt vett: Samu-Óvári Judit irodavezető, Dr. Polinszky Tibor főépítész

A tárgyalás eredménye, hogy a Csepel – Halásztelek - Szigetszentmiklós Önkormányzata illetően részegyeztetés szükséges.

Radnóti Miklós születésének 100. évfordulója alkalmából kiállítás megnyitó és irodalmi műsor várta a költőről elnevezett művelődési ház látogatóit. A kiállítást Sárkány István, a Csepel Galéria Művészetek Háza igazgatója nyitotta meg. Ezt követően az „Úgy éltem életem...” , címmel a szerző és kortársai műveinek felhasználásával összeállított irodalmi műsort a Filter Színházi Társulat mutatta be.

2009. május 16.

A Csepeli Egészségügyi Szolgálat megrendezte a hagyományos **szűrőnapot**, amelyen közel 600 fő vette igénybe a különböző szűréseket. Közülük 360 fő olyan vendég jelent meg, akik ez ideig nem vettek részt saját elhatározásból egészségügyi szűrésen. A résztvevők életkori összetételében jelentős elmozdulást volt tapasztalható a 60 év alatti korosztály irányába. A szűrőnap sikere a közel kétszáz egészségügyi dolgozó önként felajánlott részvételének és munkájának köszönhető.

519 fő adott le kitöltött, a rendezvénnel, az egészségügyi intézmény munkájával kapcsolatos kérdésekre válaszoló kérdőívet, amelynek összegzéséből kiemelendő, hogy a válaszolók több mint 60 %-a kiváló minősítést adott a szűrőnapról és pozitívan minősítette a Szakorvosi Rendelő munkájában tapasztalható változásokat.

A résztvevők körében növekedett a szív- és érrendszeri, valamint daganatos megbetegedésekre irányuló szűrések iránti érdeklődés. A valamely betegségre kiszűrtek további kezeléséről az egészségügyi ellátó rendszer a háziorvoshoz irányítással, illetve visszahívással gondoskodik.

2009. május 19.

Az önkormányzat vezetői a DHK Zrt. vezetőivel tárgyaltak a csepeli bérlők **FŐTÁV** felé fennálló tartozásainak kérdéséről.

Kiállítás megnyitó Galéria 21 -ben

A Csepeli Munkásotthon Galéria 21 kiállítótermében Grósz Gabriella, az intézmény közművelődési csoportvezetője nyitotta meg Polgár Ida festőművész „Ida jégvirágai” című kiállítást. A művész 1970 óta szívós és örömteli lelkesedéssel dolgozik a téli hónapokban, mínusz 3-6 fokos hidegben kint a szabadban. Az ily módon akvarell technikával készült képekből állt össze a kiállítás anyaga. A tárlat június 12-ig volt látható.

2009. május 20.

Kiállítás megnyitó a Hricsovinyi Galériában

A Hricsovinyi Galériában Sárkány István, a Csepel Galéria Művészetek Háza igazgatója nyitotta meg Geisbühl Tünde festőművész kiállítását. A megnyitón közreműködött M. Hajtun Zsuzsa zongoraművész.

70 éves a Mátyás Király Általános Iskola

A Mátyás Király Általános Iskola a Csepeli Munkásotthonban tartotta az iskola fennállásának 70., és a zenei tagozat működésének 50. évfordulójára rendezett ünnepségét.

A zsúfolásig megtelt színházteremben régi és mostani diákok, jelenlegi és már nyugdíjas pedagógusok, szülők, barátok foglaltak helyet. Az előadás nagyszabású és igazi élményt adó volt.

Az előcsarnokban az iskola egykori tanulóinak és magának az iskolának a tulajdonában lévő relikviáiból álló kiállítás egy időutazásra vitte el az érdeklődőket. A jubileum alkalmából egy impozáns kiadvánnyal - A Mátyás Király Általános Iskola története" című könyvvel- lepte meg az iskola a barátait, ismerőseit.

2009. május 21.

Az **Országos Önkormányzati Fórum** keretében előadás hangzott el a gazdasági válság önkormányzatokat érintő kérdéseiről. A polgármester is részt vett és tájékoztatást adott a tapasztalatokról.

Jubileumi hangverseny az Eötvös József Általános Iskolában

Az Eötvös József Általános Iskola jubileumi koncerttel ünnepelte 20 éves zenetagozatát. A hangversenyen közreműködtek az iskola diákjai, tanárai és régi növendékei. Ezt követően a jelenlévők megtekintették a „20 éves a tagozat” című kiállítást. A délután kötetlen beszélgetéssel zárult.

2009. május 22.

Kiss Katalin Budapest Főváros (FŐPOHI) Települési és Értékvédelmi Ügyosztály osztályvezetője és munkatársai bejárason áttekintették a főépítéssel és munkatársaival a volt **CSM területén** 19 db ipari védelem alatti épületet. A megtekintés, egyeztetés eredményeként az Ügyosztály a korábbi szakvélemény felülvizsgálatát megalapozottnak tartja, a megindult jó irányú helyreállítások figyelembe vételével.

2009. május 23-29.

Muray műhely az Ifjúsági táborban

Negyedik alkalommal több, mint húsz amatőr és hivatásos művész részvételével került megrendezésre a Muray Róbert Állami díjas festőművész nevével fémjelzett alkotó tábor. A mester egészségi állapota miatti távollétében szellemiségét, gondolkodásmódját alkalmazva dolgoztak az alkotók. Az egy hetes intenzív munka eredményeként látványos, tartalmas, magas színvonalú, a természet festészeti alkotások kiállításával zárult a program, melyen Erdei Éva, a Csepeli Alkotóforum elnöke köszöntötte a művészeket.

2009. május 25.

A FÖTÁV Zrt. vezetőivel tárgyalt a polgármester és Orosz Ferenc alpolgármester a **hátralékok** kezeléséről.

A Csepeli Munkásotthonban a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkársága és a Magyar Urbanisztikai társaság által szervezett szeminárium keretében mutatták be az „**URBACT** – segítség az integrált városfejlesztéshez” operatív programot. A rendezvényen a hazai és külföldi tapasztalatok és a programhoz való csatlakozás módjának megismerésére is lehetőség volt. A szemináriumot idén májusban három, az URBACT programban tapasztalatot szerzett önkormányzatnál, Csepelen, Tatabányán és Nyíregyházán szervezték meg. A csepeli programot a polgármester nyitotta meg.

Kerekasztal beszélgetés a Csepel Galériában

A Csepel Galéria Művészetek Házában a CseGart szervezésében kerekasztal beszélgetést rendeztek a kerület vizuális életéről, a tervezett művészeti programokról és aukciókról. A vitaindító előadást Sárkány István, az intézmény igazgatója tartotta. Ezt követően művészeti előadás hangzott el Varga Krisztina előadásában „Ablakok a művészetben” címmel. A délután folyamán gyakorlati bemutatót tartottak a szitázás elnevezésű grafikai technikából.

2009. május 26.

Kiállítás megnyitó a Kaméleon galériában

A Karácsony Sándor Általános Iskola Kaméleon galériájában Vitányi György, az iskola igazgatója nyitotta meg az Artikuláció művészeti alapítvány és az alapfokú művészeti iskola tanulójának év végi kiállítását. Az alapítvány diákjai a közel 200 - különböző technikával készült - képzőművészeti alkotás mellett 3 kisfilmmel is bemutatkoztak. A rendezvény a látogatók által megszavazott közönségszavazásával zárult.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatát érintő Csepel - Sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás ülése:

A napirend 6. pontja: Társulási állásfoglalás az **RSD mozaikos kotrása** tárgyában. Önkormányzatunk szakemberei ismertették a témában kerületünk állásfoglalását.

A társulás az alábbi határozatot hozta:

A Csepel - Sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás nem fogadja el az RSD kotrás projekt megvalósításaként a mozaikos kotrás alkalmazását. Megbízta a Társulás Elnökét, hogy az ÖKO Zrt.-nél kezdeményezze egy hatékonyabb eljárás kidolgozását.

2009. május 27.

Kiállítás megnyitó a Kölcsey Ferenc Általános Iskolában

A Kölcsey Ferenc Általános Iskola NebulArt galériájában Geisbühl Tünde festőművész, tanár nyitotta meg az iskola tanulójának 2008/2009-es tanévben készült munkáiból rendezett kiállítást.

2009. május 28.

Bizottsági elnöki értekezletet tartottak a testületi ülés előkészítése jegyében.

„ÉPÍTÉSFÓRUM ÉSZAK-CSEPEL FEJLESZTÉSI TERVEIRŐL”

A fórum bemutatta az „északi terület” fejlesztési elképzeléseit az eddig elkészült tervek tükrében. A meghívott előadók: főépítészek, befektetők és tervező cégek munkatársai voltak.

Kiállítás megnyitó a Mansfeld Péter Galériában

A Mansfeld Péter Galériában Keppel Gyula, a galéria művészeti vezetőjének köszöntő szavai után Szebenkovszky László nyitotta meg Lynda Stevensen Magyarországon élő és angol nyelvet tanító képzőművész kiállítását. Az alkotások vegyes anyagból, viaszból, üvegtörmelékből, textiltől, olaj és vízfestéktől, fémfóliából készültek. A megnyitón közreműködött Szafari Bettina Erzsébet (ének).

Irodalmi délután a Csepel Galéria Művészetek Házában

A Szépirók Társasága és a CseGart szervezésében mérsékelt érdeklődés mellett rendezték meg Polgár Ernő „A könyv utóélete” című irodalmi délutánját. Az író Sárkány István, az intézmény vezetője mutatta be.

2009. május 29.

„ÉPÍTÉSFÓRUM CSEPEL KÖZLEKEDÉSI HELYZETÉRŐL”

A meghívott előadók: közlekedésfejlesztéssel foglalkozó szakemberek, főépítészek és tervező cégek munkatársai voltak.

A rendezvény házigazdája Orosz Ferenc alpolgármester volt.

2009. május 30.

XIII. Csepel Streetball Fesztivál

Csepel SC Alapítvány Központi Sporttelep melletti Névtelen utcába rendezték meg a XIII. Csepel Streetball Fesztivált, ami ideális helyszín az utcai kosárlabdázás részére. Egyetlen negatívuma, hogy az eseményt kevés csepeli lakos látja, így igazából nem hírverő eseménye a kosárlabdázásnak. A versenyen az általános iskola 3-4. osztályától a felnőtt korosztályig 6 pályán, 7 kategóriában, 44 induló csapat (170 fő) bizonyította, hogy kerületünkben a kosárlabda népszerű és szórakoztató sportág. Az esemény keretében került sor a férfi csapat által 1989-ben megnyert bajnokság 20. évfordulója tiszteletére, a régi kollégák és játékosok részvételével tartott megemlékezésre és díszbédre. A meghívottak meglehetősen nézték végig az egykori bajnoki döntők archív felvételeit, amit meglepetésként mindenki megkapott DVD-n rögzítve.

Az eseményen képviselte magát a MKOSZ és a BKSZ vezetői is. Az Önkormányzat nevében Vukovich Zoltán mondott köszöntőt.

2009. június 3.

A csepeli Munkásotthonban tartotta kihelyezett ülését a **Magyar Ellenállók és Antifasiszták Országos Szövetségének** elnöksége. Az ülésen a polgármester tájékoztatta a csepeli helyzetről a résztvevőket.

2009. június 5.

A polgármester áttekintette az érintettek részvételével a CSEVAK Zrt. és az OSZI felújítási, karbantartási részlegének **összevonásával** kapcsolatos kérdéseket. A beszélgetésen a változó körülményekre tekintettel abban állapodtak meg, hogy 2010. december 30-ig elhalasztják az összevonást.

Budapest Főváros Önkormányzata **városfejlesztési projektjeit** bemutató projekt-portfólió készítését kezdte meg. A rendszer tervezetét Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettes és az előkészítő csapat ismertette. A csepeli polgármestert az ismertetésen Dr. Polinszky Tibor főépítész képviselte.

Musical előadás a Csepel Galéria Művészetek Házában

A Musical stúdió és a CseGart közös szervezésében a Fiatalok Musical Stúdiójának bemutató előadását rendezték a Csepel Galéria Művészetek Házában. A Karsainé Halász Mária vezette stúdió négy hónapos munkájának eredménye volt látható ezen a bemutatón.

Jubileumi iskolanap a Gróf Széchenyi István Általános Iskolában

A 30 éves jubileumát ünneplő iskola iskolaköszöntő műsorral, kiállítás megnyitóval, valamint szakmai munkaközösségek bemutatóival várta vendégeit. Ezt követően indult a „Suli-Party”, ahol jó hangulatban találkoztak a jelen és az elmúlt 30 év tanárai és diákjai.

2009. június 8.

Polgármesteri jutalmak átadása a Radnóti Miklós Művelődési Házban

A 2009 évi polgármesteri jutalmak átadására a Radnóti Miklós Művelődési Házban került sor. Vukovich Zoltán, az OMISÁ irodavezetője köszöntötte a megjelenteket, majd a kis műsorban közreműködött a pedagógusok alkalmi kórusa és zenekara, Felkai Flóra, a Lajtha László Általános Iskola és Tóth Krisztofer, a Mátyás Király Általános Iskola tanulója. Tóth Mihály polgármester köszöntötte a pedagógusainkat és átadta a jutalmakat.

A COWI Magyarország munkaközi tájékoztatója volt a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumban a „volt **Csepel Művek Gyártelep** területének kármentesítési feladatainak megoldására vonatkozó stratégiai szakanyagról”.

2009. június 8-11.

Lezajlottak a testületi ülést előkészítő bizottsági ülések.

2009. június 9-12.

Lajtha Napok

A Lajtha László Általános Iskolában ünnepi programsorozatot szerveztek az iskola fennállásának 80. az ének –és zenetagozatának 40. és névfelvételük 15. évfordulója alkalmából. Június 9-én felavatták a Tegzes György emléktérmet és megnyitották az iskolatörténeti kiállítást. Június 10-én megemlékeztek az iskola névadójáról, majd délelőtt diák önkormányzati programok szórakoztatták a tanulókat. Június 11-én az intézmény volt és jelenlegi tanulói és pedagógusai adtak gálaműsort a Csepeli Munkásotthonban. Június 12-én délután Lajtha – bulit szerveztek.

2009. június 10.

Csepeli Pedagógus nap

Ágazatunk hagyományosan a Királyerdei Művelődési Házban rendezte meg pedagógus napi ünnepségét. Tóth Mihály polgármester köszöntője után a pedagógusok alkalmi kórusa és zenekara, valamint a Maszk Bábszínház szórakoztatta a nagy létszámú közönséget. Ezt követően került sor a Pedagógiai Szolgálati Emlékérmek, az Aranykatedra díjak, a Törzsgárda, valamint a Csepeli Gyermekekért kitüntetések átadására.

2009. június 11.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

A Csepel Galériában dr. Jelenits István nyitotta meg Szuromi Imre festőművész kiállítását. A megnyitón gitáron közreműködött Szuromi Tamás. A tárlat július 31-ig tekinthető meg.

A Magyar Önkormányzati **Főkertészek, Díszkertészek, és Parképítők Parkfenntartók Szövetségének** szakmai napja volt, ahol a játszótéri szabványok változását ismertették a résztvevőkkel. A szakmai napon Csepel főépítésze is részt vett.

2009. június 12.

Emlékfalat avattak fel a Csepel Sziget Általános és Szakközépiskolában a január 7-én meggyilkolt Takács József és Papp László emlékére. Az emlékfal felavatásán az önkormányzat tisztségviselői is részt vettek.

2009. június 12-14.

A **BURABU** (Magyar Rádióamatőrök Országos Szövetsége) az Ifjúsági Táborban tartotta nyílt találkozóját. A polgármester köszöntötte a résztvevőket.

2009. június 13.

Megemlékezés Nagy Imréről

A Nagy Imre Társaság Csepeli Szervezete az ÁMK-ban megemlékezést tartott Nagy Imre halálának 50. évfordulója és újrateremtésének 20. évfordulója alkalmából. Horváth Gyula alpolgármester köszöntőjét követően Körömi Gábor, az Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója emlékezett meg a tragikus sorsú államférfiről. Az ünnepséget koszorúzás zárta.

2009. június 15.

Közmeghallgatás a Radnóti Miklós Művelődési Házban.

2009. június 16.

A **Csepeli Örmény Kisebbségi Önkormányzat** kiállítást rendezett a Munkásotthonban a Galéria 21 kiállító teremben. A kiállítást a polgármester nyitotta meg.

2009. június 17.

A Gazdasági Kabinet ülésén a gazdasági válság önkormányzati hatásairól foglalkozott a testület.

- Az önkormányzati alkalmazottak, az önkormányzati képviselők 2009. május havi illetményének kifizetéséhez az önkormányzat 2009. június 2-án 54.028 eFt, június 3-án 190.345 eFt, összesen **244.373 eFt bérhitelt** vett igénybe.
- 2009. június 4-én megkezdte az Állami Számvevőszék a 2006-2009. I. negyedév közötti időszak önkormányzati gazdálkodásának átfogó ellenőrzését. Az ÁSZ munkatársai a helyszíni vizsgálatokat várhatóan 2009. augusztus 10-ig tartják.
- Az államháztartási törvény szabályozza a Magyar Államkincstárnak (MÁK) az önkormányzatok normatív támogatás igénybevételének és elszámolásának ellenőrzését. A kerületi önkormányzat 2007. évi normatív támogatásának elszámolását a jogszabályban meghatározottak alapján a MÁK felülvizsgálta és az önkormányzatot jelentős összegű visszafizetésre kötelezte. A MÁK ellenőrzési megállapításaival kapcsolatban az önkormányzat többször kifogással élt, utoljára 2009. január elején. A legutóbbi önkormányzati kifogásra a MÁK igazgatója 2009. május 18-án megküldte a jegyzőkönyvét, melyben 20.301 eFt visszafizetési kötelezettséget határozott meg kerület számára. A jegyzőkönyvet az érintett ágazatvezetők megismerték, és a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket többségében elfogadták. Így a 20.301 eFt visszafizetésére, kamataival együtt, az önkormányzatnak a 2009. évi költségvetésben fedezetet kell biztosítani. A befizetést a MÁK határozata alapján kell majd teljesíteni.
- A SZLEB a június 8-i ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
 - Döntött a Fővárosi Közgyűlés bizottságai által kiírt lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási költségeinek támogatására vonatkozó 2009. évi pályázathoz való csatlakozásról, és a helyi rendelet alapján ugyanazon témában való pályázatküldésről.

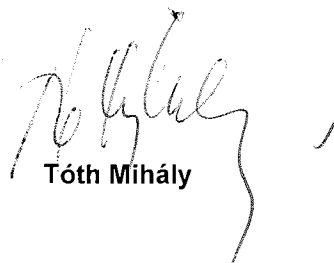
- Három fiatal házaspár részére vissza nem térítendő támogatást biztosítását javasolja első lakáshoz jutásuk tárgyában, összesen 1.648.000,- Ft összegben.
 - 41 adósságkezelési támogatás ügyében hozott határozatot.
 - Döntött két társasház esetében a korábban kéményfelújítás ügyében elbírált támogatás módosítása ügyében a bekerülési költség változása miatt.
 - Egy jogcímnélküli lakáshasználó esetében – aki hátralékait rendezte – egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződés megkötéséről döntött.
- A PEKB a június 9-i ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
 - Elfogadta a 2008. évi önkormányzati vagyonváltozást bemutató előterjesztésekben foglaltakat.
 - A „*South-East Europe Program ReTinA pályázat megvalósításához kapcsolódó nemzetközi általános és pénzügyi projektmenedzsment feladatok ellátása angol és magyar nyelven*” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívás- és dokumentáció-, valamint ajánlattételi felhívás- és dokumentációtervezetet elfogadásra ajánlja a Polgármester részére.
 - A VKB a június 10-i ülésén saját hatáskörben döntött a *Csepel SC és környéke Szabályozási Terv módosított programjáról*.
 A bizottság saját hatáskörben megtárgyalta a *Domb utcai lakók forgalomtechnikai változtatási kérelméről* szóló előterjesztést, melynek határozati javaslati közül csak egy került elfogadásra és abban a bizottság arról döntött, hogy az egyedi forgalomcsillapításra, forgalmi rend változtatásra irányuló kéréseket nem támogatja, továbbá úgy döntött, hogy forgalomcsillapításokat, forgalmi rend változtatásokat csak az érintett övezet teljes forgalomtechnikai felülvizsgálatát követően, azzal összhangban lehet megvalósítani.
 A bizottság szintén saját hatáskörben megtárgyalta a „*Javaslat az Erdősor úti lakótelep és környéke Kerületi Szabályozási Terv programjára*” című előterjesztést, azonban erről döntés nem született, tekintettel arra, hogy a bizottság a napirend tárgyalása közben határozatképtelenné vált. A bizottság az előterjesztést június 1-ei rendkívüli ülésén ismételten napirendre tűzi.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK ESEMÉNYEI

06. 18.	16 óra	Kitűnő tanulók köszöntése a Csepeli Zeneiskolában.
06. 20.	9 óra	DÖK program a Rákóczi-kertben.
06. 22.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
	14 óra	Dr. Szeles Gábor jegyző fogadóórája
06. 23.		Roma fórum.
06. 24.	9 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
06. 25.	9 óra	Honosítás.
06. 29.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
	14 óra	Alpolgármesteri fogadóóra.
06. 30.	15 óra	Köztisztviselők Napja.
07. 01.		Munkaszüneti nap.

Kellemest pihenést a nyári szünetre!

Budapest, 2009. június 16.


Tóth Mihály

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: bernadne.fi@budapest21.hu	☎ (1)-276-4660 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Ügyintéző: Bernádné dr./VÁ

Tárgy: Két testületi ülés közötti beszámoló

Tóth Mihály
polgármester úr

Helyben

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

Igazgatási Iroda

1. Az elmúlt testületi ülés óta a Kereskedelmi Csoport munkatársai 8 helyszíni ellenőrzést tartottak. Ebből 2 üzletben mindent rendben találtak, 6 üzletnél rendellenességet tapasztaltak, de az üzemeltetők nyilatkozatainak beszerzése folyamatban van, ezért a további intézkedések kimenetele nem ismert.

A csoport munkatársai az előző testületi ülés óta 13 új működési engedélyt adtak ki, 15 üzlet működési engedélyét módosították és 9 üzlet megszűnésének tudomásulvétele történt az elmúlt időszakban.

A telepengedélyezésről szóló jogszabály változását követően 5 telep nyilvántartásba vétele történt meg, 2 telepet megszűnés miatt töröltek a nyilvántartásból. A régebben működő telepek közül 70 bejelentés köteles és 32 telepengedély köteles telephelyet vettek nyilvántartásba.

2. Az Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői 13 személy állampolgársági fogadalmának letételénél, és szombati munkanapokon 22 anyakönyvi eseménynél (házasságkötés) működtek közre.

Folyamatban lévő közbeszerzések

1. A Csepel Ófalu KSZT beszerzésére vonatkozóan – a polgármester úr kiegészítő fedezetet biztosító döntését követően – az eljárás eredménye kihirdetésre került. Az eljárás nyertes ajánlattevőjével, a Műhely Zrt-vel a szerződés megkötésre került.

2. A Nagy Imre ÁMK felújítására elnyert EU-s támogatás felhasználásával kapcsolatban folyamatban lévő közbeszerzési eljárások az alábbiak:
 - a) Az ÁMK infrastruktúra fejlesztése, épület felújítása tárgyban indított megismételt eljárásban az ajánlatok benyújtásra kerültek. Az eljárás eredménye kihirdetésre került, azonban az eredményt az egyik ajánlattevő megtámadta, így a jogorvoslati eljárás folyamatban van. A jogorvoslati eljárás lezárásáig a szerződéskötést ajánlatkérő elhalasztotta. A Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárásban a tárgyalást 2009. június 17. napján 8.30 órára tűzte ki.
 - b) ÁMK – iskolai tantermek, óvoda bútorai, berendezései, készségfejlesztő játékok beszerzése tárgyban indított eljárásban az ajánlatok benyújtásra kerültek. Az eljárás nyertes ajánlattevőivel, a HOR Zrt-vel és az ALEX Fém bútort Kft-vel a szerződés megkötésére került.
 - c) ÁMK – informatikai eszközök beszerzése tárgyban indított eljárásban az ajánlatok benyújtásra kerültek. Az eljárás eredménye kihirdetésre került, melyet az egyik ajánlattevő jogorvoslati kérelemmel támadott meg. A jogorvoslati eljárás lezárásáig a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződéskötést megtiltotta. A Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárásban a tárgyalást 2009. június 8-án 8.30 órára tűzte ki.
3. A „South-East Europe Program 'RETINA' pályázat megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. Az eljárást megindító hirdetmény feladására a PEKB 2009. június 9-i ülését követően kerülhet sor. A közösségi értékhatárokat meghaladó gyorsított meghívásos eljárás hivatalos közbeszerzési tanácsadó került bevonásával folytatódik.

Városépítési Iroda

1. 2009. május 18. napjától Gencsi Anikó magasépítési ügyintéző már nem dolgozik irodánkban a feladatai ellátását, helyettesítéssel oldjuk meg. Az irodavezetői státusz továbbra is helyettesítéssel megoldott.
2. A Rákóczi liget lakópark „E”-jelű épületére vonatkozóan a használatbavételi engedélyezési eljárást a felfüggesztés után a Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. újraindította. A lakások elkészültek, így a használatbavételi engedély kiadásra kerülhet még június hónap első felében.
3. A Budapest XXI. Révész u. 11/b. szám alatti, 206818/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozólag a Magyar Telekom Nyrt. építési engedélyt nyújtott be hatóságunkhoz egy bázisállomás (antenna kiépítés) létesítésre vonatkozólag. Az engedélyezési eljárást megindítottuk.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda

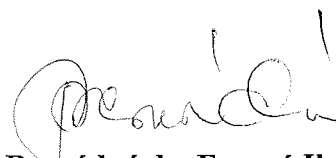
1. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala ellenőrzést végzett az Ügyfélszolgálati és Okmányirodában, biztonsági, eljárási intézkedéseket vizsgáltak.

2. Próbaüzemmel telefonos munkatárs vette az ügyfelek időpontfoglalásait. Minden meghirdetett telefonszámot ő kezelt. Ez nagyon hatékony, nagyban csökkenti a személyesen időpontot foglaló munkatársak leterheltségét, viszont most a szabadságolások miatt ennek a módszernek a bevezetésével őszig várni kell. Ősztől ez lesz az általános az ügyfélszolgálaton az időpontfoglalás tekintetében.

2009. június 07-én lezajlott az Európai Parlament-i választás. Csepelen a választásra jogosult 62.329 fő választópolgár közül 22.118 fő jelent meg a szavazáson.

A szavazókörokbén – annak ellenére, hogy csupán 3 jelölő szervezet küldött delegáltakat – megfelelő és jogszerű munka folyt. Lényeges rendkívüli esemény nem történt. A szavazatok összeszámlálása, az eredményeket megállapító jegyzőkönyvek kiállítása rendben megtörtént. 2009. június 08-án a Fővárosi Választási Irodához a jegyzőkönyvek beszállítása határidőben megtörtént, az átvételkor mind a 70 db jegyzőkönyvet hibátlannak ítélték, a csepeli Helyi Választási Iroda munkáját dicsérettel illették.

Budapest, 2009. június 11.



Bernádné dr. Faragó Ibolya
aljegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat Ágazatvezető
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: papp.gyula@budapest21.hu	☎ (1)-4276-109 Fax: (1)-4276-.....	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: HPÜAG-345/2009.

Ügyintéző:

Tóth Mihály
polgármester
részére

Hivatkozási szám:

Tárgy: Beszámoló

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:

Ágazatvezetői hatáskörben:

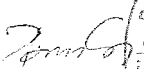
1. A 2009. 05.28-29-én megrendezésre kerülő „Építész fórum” rendezvényhez kapcsolódó technikai és egyéb feladatok elvégzése,
2. Az EP választás lebonyolításához kapcsolódó technikai feladatok ellátása (örzés-védés; élelmezés; szavazókör zárás stb.),
3. „Pro Urbe Budapest”; „Budapestért” díj adományozásának a felhívás előkészítése a képviselők részére;
4. ÁSZ vizsgálatra való dokumentációk előkészítése;
5. Bp., XXI., Kossuth L. u. 65. szám alatti ingatlan légtechnikai problémáinak megoldása.

Személyzeti vezetői feladatok tekintetében:

4. A pénzügyi ügyintéző, önkormányzati intézményi referens, városépítési irodavezetői állaspályázatok elbírálása,
5. A Városépítési ügyintéző üres álláshelyre pályázat kiírása;
6. Az május havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása,
7. Intézkedés a gépjármű költségterítés kifizetésében 2009. június hónapra,
8. 6 fő szakmai továbbképzésének lebonyolítása,
9. 1 fő felvételével, valamint 1 fő kilépésével kapcsolatos feladat elvégzése,
10. Végadó elszámolásához kapcsolódó adminisztratív feladatok,
11. KET továbbképzéshez kapcsolódó adatszolgáltatás KMRÁH felé;
12. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségre felhívás az érintett munkatársak részére;
13. 2009. évre megállapított szabadságok jelentése MÁK felé.

Budapest, 2009. június 12.

Tisztelettel:


Papp Gyuláné


Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Csepeli Gerincút I. ütem

A Fővárosi Önkormányzat részére az önkormányzati tulajdonú területek átadási folyamata megkezdődött. Megszülettek a testületi döntések, az átadási jegyzőkönyv és a megállapodás előkészítés alatt van.

Az útszakasz 2009. jan. 21-én építési engedélyt kapott.

A Fővárosi Önkormányzat megkezdte a kivitelezőre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését.

II. Teherforgalmi Elkerülő út

A Kt döntése alapján megrendeltük a területmegszerzéshez szükséges dokumentációkat. A műszaki dokumentumok elkészültek, azokat a Földhivatal folyamatosan záradékolja.

Az útszakasz engedélyezési tervdokumentációja elkészült.

Megtörtént a kisajátítást végző ügyvédi iroda kiválasztása.

Elindult a területek megszerzésének előkészítése.

III. INTERREG pályázat előkészítése

A volt Csepel Művek területének befektetési célú, komplex fejlesztését megalapozó előkészítő feladatok megvalósítására a Fejlesztési Csoport projekt koncepció kidolgozását kezdte meg, amely pályázat formájában a 2008. áprilisában megnyílt INTERREG IVB program keretében beadásra került.

A projekt előzetes szakmai tartalma, pénzügyi ütemezése egyeztetésre került a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének és a BKIK Csepeli Tagcsoportjának elnökével.

A pályázat a kétszintű pályázati rendszerben az Interreg pályázatokat kiíró Irányító Hatóság döntése szerint nyert, így a pályázat keretében mintegy 2.828.375 euró támogatást sikerült elnyerni. A támogatási szerződés aláírása 2009. júniusában várható.

IV. Termálfürdő és Wellness

Kiválasztásra került az ingatlan hasznosítási pályázatot lebonyolító cég.

Elkészült a pályáztatás ütemterve, kidolgozásra került a területre vonatkozó szűkített beépítési paraméterek jegyzéke. A tender szövegét a VKB, a PKKB, és a TB együttes ülésén véglegesítette.

A felhívás megjelentetéséhez lakossági igény figyelembe vétele miatt új döntés szükséges.

V. Fedett uszoda

Az Önkormányzat számára nyújtott uszodai szolgáltatás közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. A további feladatokról döntés szükséges.

VI. Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása

Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása befejeződött. A hozzáépítés engedélyezési tervdokumentációja elkészült, valamint elkészültek a szükséges kiviteli tervek. Az

engedélyezés megtörtént, a kivitelező kiválasztásának közbeszerzési előkészítése folyamatban van.

VII. A mag utca megépítése

Jogerőssé vált a Mag utca építési engedélye, a TESCO a kivitelezővel szerződést kötött.

A Mag utca építése befejezés előtt áll. A Salak utcai csatlakozásnál a nagynyomású gázvezeték lefedése, majd ezt követően a még hiányzó részen a kopóréteg leterítése van hátra. A műszaki átvételhez szükséges még a távhő vezeték oszlopának áthelyezése. Ez esetben hatósági kötelezés szükséges.

A Fejlesztési Csoport által gondozott aktuális pályázati témák:

1.	UNDP energetikai megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozása	Nyert, a támogatást két ütemben megkaptuk	15.360	3.072	
----	---	---	--------	-------	--

1.) KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése:

Komplex akadálymentesítés megvalósítása az intézményben, valamint közvetlen külső környezetében a középületek akadálymentesítését szabályozó hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint. A pályázat támogatási intenzitása: 85% támogatás, 15% önrész. A pályázati támogatás elnyerése esetén az alábbi feladatok kerülnek megvalósításra:

Fizikai akadálymentesítés

- 1) Akadálymentes parkoló kialakítása
- 2) Külső megközelíthetőség akadálymentes megoldása
- 3) Külső felvonó utólagos elhelyezése
- 4) Bejárat(ok) megfelelő módon történő kialakítása (felhajtórámpa, megfelelő kialakítású bejáratú ajtó)
- 5) Akadálymentes WC-mosdó kialakítása a megfelelő szaniterekkel és kiegészítőkkel felszerelve (emeleten)
- 6) Felső szinten tűzbiztos épületrészek kialakítása (tűzeset esetén használandó)

A nyílászárók mérete, a padlóburkolat minősége, a közlekedők szélessége megfelelő.

Infokommunikációs akadálymentesítés

- 1) Utólagosan elhelyezett burkolati vezetősávok kialakítása
- 2) Burkolati figyelmeztető jelzések kialakítása (pl. lépcsőkar, felvonó, stb. jelzésére)
- 3) Információs táblák elhelyezése (jól látható és tapintható)
- 4) Üvegfelületek megfelelő módon történő jelzése

5) Falfelületek és nyílászárók szíkontrasztos kialakítása

A pályázat nyert, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. A kivitelezés megkezdődött.

2.) KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése:

Komplex akadálymentesítés megvalósítása az intézményben, valamint közvetlen külső környezetében a középületek akadálymentesítését szabályozó hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint. A pályázat támogatási intenzitása: 59% támogatás, 41% önrész. A pályázati támogatás elnyerése esetén az alábbi feladatok kerülnek megvalósításra:

I. *Fizikai akadálymentesítés*

- 1.) Akadálymentes parkoló kialakítása
- 2.) Külső megközelíthetőség akadálymentes megoldása
- 3.) Felvonó utólagos elhelyezése
- 4.) Bejárat(ok) megfelelő módon történő kialakítása (felhajtóránpa, megfelelő kialakítású bejáratú ajtó)
- 5.) Közlekedők szükséges szabad szélességének biztosítása
- 6.) Akadálymentes WC-mosdó kialakítása (földszinten a szülők ill.személyzet részére, emeleten a gyerekek részére)
- 7.) Nyílászárók cseréje a szükséges szabad méret biztosításával
- 8.) Burkolatcsere – csúszásmentes burkolat
- 9.) Új lépcsőház kialakítása (tűzbiztonsági okokból, tűzvédelmi szakemberrel való egyeztetés alapján)
- 10.)Felső szinten tűzbiztos épületrész kialakítása (tűzeset esetén használandó)

Infokommunikációs akadálymentesítés

- 6) Burkolati vezetősávok kialakítása
- 7) Burkolati figyelmeztető jelzések kialakítása (pl. lépcsőkar, felvonó, stb. jelzésére)
- 8) Információs táblák elhelyezése (jól látható és tapintható)
- 9) Üvegfelületek megfelelő módon történő jelzése
- 10)Falfelületek és nyílászárók szíkontrasztos kialakítása
- 11)Indukciós hurok beépítése, vagy egyéni infrásugaras hangerősítő készülék beszerzése (hallássérült személyek részére)

A pályázat nyert, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. A kivitelezés megkezdődött.

Közép-Magyarországi Operatív Program, TEUT, a Községi Kezdeményezési Programok keretében, ill. Fővárosi Önk. kezelésében beadott/beadásra kerülő önkormányzati pályázatok 2007-2009.

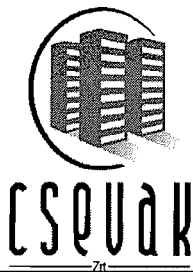
Pályázati felhívás	Pályázatot előkészítő szervezet ill. szervezeti egység	Igényelt vagy elnyert támogatás	Pályázati eredmény
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziiorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	22.836.244,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósítása folyamatban
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	24.333.742,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósítása folyamatban
INTERREG IVB. pályázati program: a volt Csepel Művek területe fejlesztési programjának kidolgozása	Fejlesztési Csoport	2.828.375 euró	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése folyamatban van
KMOP-2008-5.5.1/C Ady lakótelep integrált szociális városrehabilitációja	Csevak Zrt.	998.325.650,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került , továbbjutott a 2. körbe
KMOP-2008-5.2.2/B Funkcióbővítő rehabilitáció	Csevak Zrt.	698.301.342,-Ft (igényelt)	A pályázat visszakerült a pályázati eljárásba , a szükséges hiánypótlás is megtörtént, de a pályázat az értékelés során nem nyert támogatást
KMOP-2008-2.1.1/B	Csevak Zrt.	130.222.859,-Ft	A pályázat nyert , a

Belterületi utak fejlesztése		(elnyert)	támogatási szerződés megkötése folyamatban van
KMOP-2007-2.3.1/C Parkolók és csomópontok fejlesztése	Csevak Zrt.	171.094.958,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMOP-2007-3.3.1/B Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés	Csevak Zrt.	142.165.800,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Árpád u. burkolat felújítása (0100050/08/U)	Csevak Zrt.	9.860.096,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Táncsics M. u. (Koltói A. u. – Ady E. út között) burkolat felújítása (0100051/08/U)	Csevak Zrt.	11.793.080,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: II. Rákóczi F. út (Koltói A. u. – Ady E. út között) bal pálya burkolat felújítása (0100047/08/U)	Csevak Zrt.	5.706.882,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Katona J. u. (Kassai u. –	Csevak Zrt.	6.797.420,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban

Dunadülő között) burkolat felújítása (0100052/08/U)			
XXI. Kerület Csepel Királymajor lakótelep központi park I. ütem játszótér rekonstrukció fővárosi pályázat	Csevak Zrt.	14.500.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt zárása folyamatban
KEOP-4.1.0 Hő- és/vagy villamosenergia- előállítás támogatása megújuló energiaforrásból és KEOP-5.1 energihatékonyság fokozása pályázatok (2 db)	Budapest XXI. Kerület Csepel Önk. Oktatási Szolgáltató Intézmény	A projekt és annak költségvetése tervezés alatt áll	A pályázat előkészítés alatt áll, konkrét projektterv és költségvetés nélkül. A pályázat várható beadási időpontja: 2008. év vége
KMOP-2007-4.6.1 Közüoktatási intézmények beruházásainak támogatása – ÁMK intézményfelújítási pályázata	ÁMK	224.236.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a közbeszerzési eljárás folyamatban van
KMOP-2007-4.6.1 Közüoktatási intézmények beruházásainak támogatása – Mátyás Kir. Ált. Iskola intézményfelújítási pályázata	Mátyás Király Általános Iskola	250.000.000,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került, de a szakmai kiértékelés során nem nyert támogatást

Budapest, 2009.06.10.

Szlávik Zoltán
stratégiai főmunkatárs
sk.



**CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

1215 Budapest, Katona J. u. 62-64. ☎: 1751. Budapest, Pf.: 73.
☎: (+36) 1-276-7876 Fax: (+36) 1-276-6934
internet: www.csevak.hu; e-mail: info@csevak.hu
Cégjegyzékszám : 01-10-045701 (Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság)



CSEVAK Zrt

Két testületi ülés közötti időszakban elvégzett munkák

Két testületi ülés közötti időszak beszámolója

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A Főkert-Lián konzorcium által jelenleg a második kaszálási körön vagyunk túl a területben. A keretösszegnek megfelelő ütemben zajlanak a munkálatok, a rendkívüli szárazság jelentősen növelni fogja a kiadásokat. Egy szigorított technológia alapján végezzük a legszükségesebb feladatokat, hogy a rendelkezésre álló fedezet év végéig biztosított legyen.

Gondok, problémák:

- a parkfenntartási keretösszeg várhatóan kevés lesz év végéig.
- a Természetes csapadék hiánya nagy gond a növényzet, kistűk számára.
- a meg növekedett vízigény jelentősen növeli a vízdíjat, ami rajta keresztül a parkfenntartás Keretösszegét
- az illegálisan lerakott hulladék mennyiséget továbbra sem tudjuk megakadályozni, várhatóan a szemétszállítási keret is kevés lesz év végéig

Fasorfenntartás

A szerződés szerint és a kiadott megrendelések alapján megfelelő módon és ütemben zajlanak a munkálatok a Főkert Kft. által.

Tamariska domb fenntartása

A Csepeli Zöld Kör Egyesülettel a szerződés aláírása került, 2009. december 31.-ig hatályos. A munkálatokat júniusban fogják megkezdeni.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A beérkezett 3 árajánlat közül a Szamei Kft. adta a legkedvezőbbet. A szerződés aláírás jelenleg folyamatban van.

Meglévő játszóeszközök ellenőrzése, javítási munkái

A játszóterek időszakos felülvizsgálatának elkészülte után fogunk bekérni 3 árajánlatot a felmérésnek megfelelően.

Locsolóhálózat karbantartása, részleges javítás

A beérkezett 3 árajánlat közül az Olio Kft. adta a legkedvezőbbet. A szerződés aláírásra került. A szükséges feladatok elvégzése megkezdődött, a munkák kiadása folyamatos. Jelentős mennyiségű bejelentés érkezik vízhálózat javítással kapcsolatban.

Kerületben előforduló parki berendezések és burkolatok bontása

A beérkezett 3 árajánlat közül a Sétakert Kft. adta a legkedvezőbbet. A szerződés aláírásra került. A kiadott feladatokat megkezdte a vállalkozó.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A közbeszerzésen nyertes cég a Ko-Sár Kft. A szerződés aláírásra került. A fenntartási és üzemeltetési feladatokat már végzi a vállalkozó.

Graffiti eltávolítás

Az árajánlat kérések kiküldése megtörtént a jóváhagyott 3 cég felé. A beérkezett árajánlatok közül az Ifotech Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, a vállalkozói szerződés a napokban kerül aláírásra.

Muskátli, virágágyai növények beszerzése

A közbeszerzésen nyertes vállalkozó a Sétakert Kft. Az egynyári, évelő virágok kiültetése megtörtént a kerületben, nagyon sok helyen kellett pótolni lopások és kitaposások miatt. A muskátlik kihelyezése május 20-ig megtörtént. A rendkívüli szárazság miatt nagyon nagy teher a parkfenntartás számára a megfelelő mennyiségű és minőségű öntözés biztosítása.

Új kutyapiszokgyűjtő ládák kihelyezése

Beérkezett a 3 árajánlat a jóváhagyott cégektől, a legkedvezőbb ajánlatot a Ko-Sár Kft. adta. A szerződés aláírása jelenleg folyamatban van, a ládák kihelyezése hamarosan megkezdődik. Ez 45 db ládát jelent – tapasztalatok alapján - , a kerület kutyák által legterheltebb részein, érintve szinte minden közparkot és lakótelepet.

Lapköves járdák javítása, pótlása, kiépítése

Ez a feladat egybeszámításra került a parki berendezések és burkolatok bontása feladattal, ennek tekintetében a Sétakert Kft.-vel a szerződés aláírásra került. A szükséges feladatok kiadása folyamatos

Fapótlás

Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő a Harmat Kert Kft. A szerződés 2009. december 31.-ig hatályos. A lakossági igényeket szeptember 1.-ig fogadjuk be, majd a Főkertész asszonnyal egyeztetett címlistát véglegesítve az ősz folyamán megkezdjük a fátelépítéseket.

Szökőkút fenntartás

A szerződés aláírásra került a Lián Kft.-vel, a szökőkút fenntartása és üzemeltetése megkezdődött.

Hulladékszállítás

A kiadott megrendelések alapján, megfelelő módon és ütemben zajlanak a munkálatok a Netta Kft. által. A szerződés 2010. december 31.-ig hatályos.

Útfenntartás

Az útfenntartási munkák közül a kátyúzási munkák (több mint 5700 m² készült el), járdajavítási munkákat (közel 4000 m² készült el) az Euró Aszfalt kft végzi a 2008 évben megkötött szerződés szerint. Folyamatosan végzi a vállalkozó a földút fenntartási munkákat, árkok tisztítását, burkolását. A volt „Csepel Művek” területén az átvett burkolatokon megtörténtek a burkolat javítási munkák és folyamatos a fenntartása.

Kihelyezésre kerültek a Juharos utcában, Rózsa utcában és a Szatmári utcában a forgalomcsillapítást biztosító táblák, virágládák, egyéb helyeken tábla levételekre ill. pótlásokra került sor ez ideig.

Folyamatosan végeztetjük kerületszerte a forgalomtechnikai eszközök kihelyezését és karbantartását.

Csapadékvíz szállítás

Kerületünk csatornázatlan mélyterületein, a lefolyástalan területeken összegyűlő csapadékvíz elszállítása folyamatosan a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően történik.

Szikkasztó kutak tisztítása

A szikkasztó kutak, víznyelők, rácsos folyókák tisztítási munkája a vállalkozási szerződésben meghatározott módon folyamatosan halad.

II. Városgazdálkodási feladatok

Közkifolyó kutak díja

A fenti feladatok tekintetében megfelelő módon zajlanak az üzemeltetési és fenntartási munkálatok.

Lakótelepi mintapark mozgalom és házunk tája

A pályázaton nyertes házakkal folyamatosan zajlanak a megállapodások aláírása. Az elszámolás végső határideje 2009. november 10.

Június 30-ig hozhatják be az első körben a számlákat.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák

A 3 árajánlat bekéréséhez a műszaki előkészítés folyamatban van.

III. Fejlesztési feladatok

Útépítések, felújítások

2009. évi munkák közül az Útépítés I. ütem:

Máramarosi u. (Vadgalamb u. – Mária k. u. között)
Mókus u. (Borz u. – Banka u. között)
Nyúl u. (Zerge utca – Szarvas u. között)
Badacsonyi u. (Kövecses u. - Tarpataki u. között)
Ölyv u. (Mária királyné u. – Varjú u. között)
Zerge u. (Nyúl u. - Szarvas u. között)
Seregélyes u. (Mária királyné utca – Fácános u. között)

közbeszerzési eljárása elindult a kivitelezés várhatóan augusztus végén indulhat.

A **KMOP – 2008 – 2.1.1/ B „Belterületi utak fejlesztése”** pályázatunkra a közbeszerzési eljárás kiírásra került. A kivitelezési munka várhatóan augusztus végén indítható.

A **KMRFT – TEÚT -2008 a „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat-felújításának támogatása”** tárgyában a nyertes ajánlattevő – a Colas Eger Zrt. a kivitelezést június 02 - án megkezdte.

Petz Ferenc utcai csapadékvíz-elvezetés,és burkolat korrekció

Az FCSM Zrt. által csapadékvíz- elvezetés tárgyban jóváhagyott tervre vonatkozóan megkezdődött a közbeszerzési eljárás előkészítése. Várhatóan június hónap végén kerül feladásra az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

II. Rákóczi Ferenc úti gázvezeték-építés

A Fővárosi Gázművek kivitelezésében épül a II. Rákóczi Ferenc úton (Karácsony S. u.- Betű u. szakaszhatár között) a közterületi gázelosztó-vezeték. A műszaki átadásra várhatóan június hónapban kerül sor. A vezeték megléte lehetőséget biztosít a nyomvonal mentén az ingatlan tulajdonosoknak a gázvételezésére.

Kassai utca - Katona József utca kereszteződésnél a jelzőlámpás csomópont műszaki átadás-átvételi eljárása lezáródott, a jelzőlámpás csomópont jelzőlámpa rendszerét a BFFH Közlekedési Ügyosztály kezelésre, illetve a FKF Zrt. üzemeltetésre átvette.

Kölcsy utca - Völgy utca - Erdőalja út kereszteződésnél 2009. április 01-től elkezdődött a jelzőlámpás csomópont kiépítése.

A beruházás 2009. júniusban befejeződik.

Mindkét jelzőlámpa kivitelezése a Fővárosi Önkormányzat 50 %-os támogatásával készül.

A 2008. április 17.-i Képviselő-testületi döntésben a közvilágítás fejlesztésre biztosított forrás terhére a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-vel a szerződés megkötése folyamatban van.

A forgalomtechnikai – jelzőlámpás csomópontok, zebralétesítések – tervezését megelőzően a Fővárosi Önkormányzat állásfoglalását várjuk a tervezett beruházásokra.

Parkoló építésre 3 helyen – Hollandi úton a Szent István út – Hollandi úti körforgalomhoz csatlakoztatva és a Hollandi út végén, a 71-es busz fordulójához csatlakoztatva, valamint a Névtelen utcában – valamint zebra építésre a Rákóczi térnél a közbeszerzési ajánlati felhívás feladásra került.

Hollandi kutyaфuttató

A közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes cég a Sétakert Kft. . A kutyaфuttató várhatóan a nyár folyamán elkészül.

Épületek

Az alábbi feladatok készültek el:

Nyílászáró csere: Bajáki F. u. 38., Deák F. u. 61., II. Rákóczi F. u. 29.

Folyamatban van:

Homlokzat szigetelés és színezés: Bajáki F. u. 38., Deák F. u. 61., II. Rákóczi F. u. 29.

Közcsatorna bekötések: Petőfi S. u. 27., 29., Vasas u. 6., Ív u. 12.

Bontási munka: Tanácsház u.- II. Rákóczi F. u. sarok I.-es ütem bontása

Pályázatok

A KMOP-2007.-3.3.1/B Belterületeken kármegelőző felszíni vízelvezető rendszerek kiépítése pályázatunk közbeszerzési eljárása folyamatban van. Késlelteti a felhívás megjelenésének időpontját, hogy a beruházás állami földterületeket is érint melyekre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - től tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznünk .A hozzájárulás megadásának feltétele a területek kezelőivel , és az MNV Zrt.-vel megkötött háromoldalú megállapodás megkötése. Ezek ügyintézése jelenleg folyamatban van. Várhatóan július hónapban kerülhet feladásra az ajánlattételi felhívás.

Egyéb

Szent Imre tér II. ütem

Jelenleg folyamatban van a tervek felülvizsgálata mind pénzügyi mind műszaki szempontból, arra az esetre, ha lehetne indítani a közbeszerzési eljárását a teljes II. ütemnek.

2009-06-11

Zsiláné Bara Éva
Fejlesztési Igazgató

2KT körh

**CSEPEL.HU**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA



ÖNKORMÁNYZAT :: POLGÁRMESTERI HIVATAL :: KERÜLETÜNK :: CSEPEL TÉRKÉPE :: DOKUMENTUMTÁR :: KÖ:

KERESŐ

Részletes keresés

2009. június 02., kedd

Megkezdődött a volt Csepel Vas- és Fémművek**környezeti kármentesítésének tervezése - sajtótájékoztató a gyárban**

A zöldtárca megbízásából megkezdődött a Csepel Művek mintegy 240 hektáros területének környezeti kármentesítését célzó stratégiai szakanyag kidolgozása – jelentette be **Kóthay László**, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) szakállamtitkára kedden a volt Csepel Művek területén tartott sajtótájékoztatón. **(Előzmények)** A Magyar Távirati Iroda beszámolója szerint a szakállamtitkár elmondta azt is, hogy az 56 millió forintos beruházás célja a hozzávetőleg egy évszázadon át történt szennyezés eltávolításának - környezetvédelmi, gazdasági, egészségügyi és városfejlesztési elképzelésekhez illeszkedő - megtervezése.

Kóthay László Kiemelte: a telep legjelentősebb szennyező forrása a fémmegmunkáláshoz, illetve a terület feltöltéséhez használt salak, valamint a rossz állapotú felszín alatti csatornarendszer. A terület állapotfelmérését végző konzorcium 50 helyszínen tart mintavételi fúrásokat, valamint történeti kutatásokat, és archív adatok felkutatását is elvégzi - fűzte hozzá.

A szakállamtitkár egyelőre a kármentesítés teljes költségét, valamint annak várható időtartalmát sem kívánta megbecsülni. Mint mondta, a későbbi munkálatok pénzügyi forrásainak felkutatása a stratégiai terv része.

A Csepel Művek területén 1910-ig főleg rézdobozokat, tányérokat, illetve töltényhüvelyeket gyártottak. A II. világháború végéig főként hadiipari tevékenységet betöltő gyár jelentős része romba dőlt 1944-ben, a később államosított Csepel Vas- és Fémművek pedig már több mint 40 ezer embert foglalkoztatott. Az 1983-ban megszűnt trösztöt 15 utód cég követte, amelyek termelése 1990-től esett vissza jelentősen. A privatizáció során mintegy 270 tulajdonos és bérlő között osztották fel a területet. A gyártelepen 2008 januárjában fejeződött be mintegy 2.200 tonna galvániszappal szennyezett föld elszállítása, a terület kármentesítésére azonban eddig nem került sor, pedig a hordókból akár a talajvízbe, illetve a csatornába is szivároghatott a szennyezőanyagból a KvVM tájékoztatása szerint.

További információk:

www.cowi.hu/csepel

ÖNKORMÁNYZAT :: POLGÁRMESTERI HIVATAL :: KERÜLETÜNK :: CSEPEL TÉRKÉPE :: DOKUMENTUMTÁR :: KÖ:

Impresszum
Budapest-Csepel Önkormányzata
© Minden jog fenntartva

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
ALPOLGÁRMESTER		
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: orosz_f@elender.hu	☎ (1)-276-4930 Fax: (1)-427-6381	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

***a legutóbbi (2009. május 14.) Képviselő-testületi ülés óta végzett
legfontosabb kérdésekről***

1. **RSD – IBIZA Kft.**
A legutóbbi levelezések másolatait csatolom. A céggel tárgyalásokat folytatunk, az önkormányzati, hatósági és bírósági ügyek sajátosságainak megfelelően. (1. sz. melléklet)

2. **INTERREG**
A közbeszerzési eljárás megindításával megkezdődött az érdemi munka. A menetrendet csatolom. (2. sz. melléklet)

3. **Westel – torony bontása**
Az intézkedések – melynek eredménye a torony bontása lesz – folyamatban vannak. (3. sz. melléklet)

4. **CsM Ipari Park Szolgáltató Kht. taggyűlése**
Az ülés jegyzőkönyvét csatolom. (4. sz. melléklet)

5. **Csepeli temető bejárás**
Lakossági bejelentés alapján 2009. május 18-án bejárást tartottunk. A helyi sajtó is beszámolt arról, hogy a jogos panaszok döntő részét a Fővárosi Temetkezési Intézet megszüntette.

6. **DHK Zrt. – FŐTÁV egyeztetések**
A Képviselő-testület 2009. június 18-án tárgyalja a vonatkozó előterjesztéseket. A javaslat célja: a pénzügyi kérdések rendezése, a további tartozás felhalmozásának megakadályozása.

7. **Építésnap 2009. május 28-29.**
5 éves az Unió-s tagságunk évfordulóján építész napokat szerveztünk, az északi területről és a kerületi közlekedésről. Az igen magas színvonalú szakmai konferenciát a két jelzett terület feladatainak áttekintése jellemezte. Az elhangzottakról részletes tájékoztató is készül.
8. **ÁSZ vizsgálat**
Korábban jeleztük az ÁSZ vizsgálat programját. 2009. június 4-én megtörtént a munkát indító megbeszélés.
9. **DÖK kezdeményezései**
A Diákönkormányzat javaslatot tett a fiatalok sportolási feltételeinek javítására. „BMX-pálya” kialakításának lehetőségeit vizsgáljuk: MADUNA (Rózsa u.) területén, Királymajori parkban (Daru-domb).
10. **CsM GyE közgyűlése**
Éves közgyűlését tartotta az Egyesület. A tárgyalta napirendeket a csatolt meghívó tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal felé megfogalmazott kérdésekre írásban adtunk válaszokat. Az Elnökségbe beválasztották Szenteczky János urat. Új tagokat delegál: Dipforming Kft., Vianova Kft., Siemens Kft.
11. **Hatáselemzés**
A Kató és Társa Kft. elkészítette az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. közötti együttműködési megállapodás elemzését. a Kbt. 2/A § és a 2008. évi CV. Tv. alapján. Az elemzés tanulmányozható a POHI I. em. 4-ben.
12. **Központi szennyvíztisztító**
Közmű Ügyosztály levelét csatolom. (5. sz. melléklet)
13. **Rév-átkelő vizsgálata**
A Megyeri híd átadása után várható, hogy a rév átkelő Dél-Buda térségébe kerül. (6. sz. melléklet)
14. **Lidl építkezés**
Közvetlen környezetünkben Lidl épülhet. A helyzetet tisztázzuk. (7. sz. melléklet)
15. **Kínai kapcsolat**
KNK Nagykövetsége és szakértő cég bevonásával folyik a Képviselő-testület által határozattal engedélyezett kínai kapcsolat felvétele. A partnerek fogadókészségéről szóló tájékoztató megérkezett. Az utazás előkészítése folyamatban van. (8. sz. melléklet)

16. **Gazdasági Kabinet ülése**

2009. június 17-én ülésezik a Gazdasági Kabinet, ahol a csepeli gazdaság helyzetét, az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit tekintjük át. A megbeszélésről szóban adunk tájékoztatást a Képviselő-testület 2009. június 18-i ülésén.

17. **Kerület bejárás**

2009. június 11-én kerület bejárás volt.

Résztvevők:

Albert József CsM GyE elnöke
Nagy András kerületi rendőrkapitány
dr. Kicsi Jenő ÁNTSZ kerületi tiszti főorvos
Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató
dr. Szeles Gábor jegyző
Baksa Lajos Városépítési Iroda mb. vezetője
Oláh Istvánné Bűnmegelőzési Iroda főmunkatárs
Orosz Edit Városrendezési Iroda munkatárs
Vida István Csepp TV Kft.
Bárány Tibor Csepel újság

Megtekintett helyszínek:

- Védgát utcai ELMŰ telep
- Francia öböl (Ny-i része)
- Szállítók útja (K-i) vége (RSD)
- Budafoki út (Ny-i) vége
- Gerincút
- MADUNA (Csepel Művek Színes fém u. - Központi út)
- BVM terület
- Kavics-bánya tó
- Kiserdő
- Buszforduló (Hollandi út)
- Komp
- Kis-öböl
- Bajnokok Klubja mögötti terület

A résztvevők egy héten belül jelölik meg intézkedési javaslataikat.

Budapest, 2009. június 15.



Orosz Ferenc

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal JEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail:	☎ (1)-277-5172 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: XVII-28085/3/2009.

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Budapest Főváros
Államigazgatási Hivatala
Dr. Forgács Imre
hivatalvezető úr
 részére

Tisztelt Hivatalvezető Úr!

A Fővárosi Bíróság Közigazgatási Kollégium 14. K. 31448/2008/21. számú ítéletével az alperes Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 08-724/4/2007. számú határozatát az alpfokon eljáró Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda II-1732-20/2006. számú határozatára kiterjedő hatállyal hatályon kívül helyezte és az alperest új eljárás lefolytatására utasította.

Amennyiben ismételt a XXI. kerületi (csepeli) elsőfokú hatóság járna el az új eljárás során egy esetleges perben ismételt eredményesen lehetne a tárgyi ítélet alapjául szolgáló eljárási hibára hivatkozni.

Kérem, hogy a bíróság által megismételni rendelt elvi építési engedélyezési eljárásra szíveskedjen a fent leírtak alapján eljáró hatóságot kijelölni és eljárás lefolytatására felhívni, a Ket. 42. § (3) bekezdésére, valamint az ügyfél jogi képviselőjének másolatban csatolt beadványa alapján.

B u d a p e s t, 2009. június 05.

27-06-08

Dr. Széles Gábor

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal JEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
 1751 Bp., Pf. 85. E-mail:	 (1)-277-5172 Fax: (1)-276-4768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: XVII-28085/3/2009.
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy:

Burai-Kovács & Partners
Ügyvédi Iroda
Dr. Szlávnits László
ügyvéd úr
részére

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Az önkormányzat választott tisztségviselőihez, valamint jegyzőjéhez címzett beadványára válaszolva tájékoztatom, hogy eljáró hatóság kijelölésére irányuló kezdeményezésével egyetértek.

Az új eljárás mihamarabbi lefolytathatósága érdekében a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalnál az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálására eljáró hatóság kijelölését kezdeményeztem.

B u d a p e s t, 2009. június 05.
ep 06 08

Dr. Széles Gábor

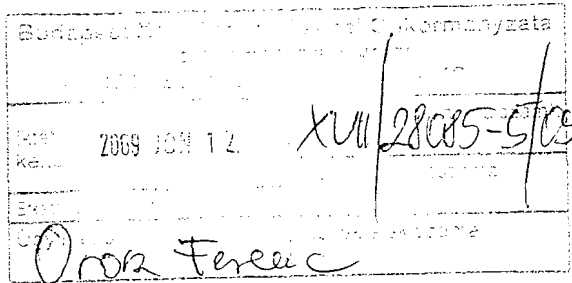
Burai-Kovács & Partners
Attorneys at Law

H-1062 Budapest, Andrássy út 100.

Telephone 36 1 354 4300

Telefax 36 1 354 4399

www.burai-kovacs.hu



T. Ügyfél!
Dr. Kulcs G.
06.11.
(Signature)

Tóth Mihály polgármester úrnak
Szent Imre tér 10.
1211 Budapest

Budapest, 2009. június 3.

Tisztelt Polgármester Úr,

Hivatkozom 2009. május 9-i levelemre, melyben jeleztem Önöknek, hogy az ügyfelünk, az Ibiza-Építő Kft. („Ibiza”) által tervezett Csepel, Hollandi út 18. alatti beruházással kapcsolatosan született **08-724/4/2007** számú, **jogerős elvi építési engedély-határozatot**, a **II-1732-20/2006 sz. I. fokú határozatra is kiterjedő hatállyal**, a **Fővárosi Bíróság Közigazgatási Kollégiuma** – súlyos eljárási szabálysértések miatt – **hatályon kívül helyezte és új eljárásra kötelezte** az alperes Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalt. Az ítélet írott verziója a minap érkezett be Irodánkba, melyet szíves tájékoztatásukra e levelemhez mellékelek.

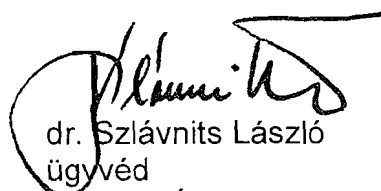
Az ítélet indokolásában a bíróság kifejtette, hogy sajnos *mind az I. fokú eljáró, mind pedig a II. fokú közigazgatási hatóság olyan súlyos eljárási hibákat vétett*, melyek önmagukban is elegendőek voltak ahhoz, hogy a jogerős határozatot a bíróság hatályon kívül helyezze. Erre tekintettel nem is volt jelentősége annak, hogy egyébként, anyagi jogi értelemben, igaza lehetett volna-e a felpereseknek, idáig az eljárás nem is jutott el.

A bíróság az ítélet indokolási részében (ld. az ítélet 7. oldalát) instrukciókat ad a megismétlendő eljárás vonatkozásában és mintegy sugalmazza, hogy a KMR Államigazgatási Hivatalnak ésszerű lenne a csepeli helyett egy másik építésügyi hatóságot kijelölni az eljárás lefolytatására. Véleményem szerint gyorsítaná az eljárást – amelynek korábbi hibái és lassúsága már eddig is komoly anyagi kárt okozott ügyfelünknek -, ha a Főjegyző úr mielőbb a megfelelő formában jelezné a KMR Államigazgatási Hivatalnak, hogy az ügyben a Ket. 42.§ (3)bek. szerinti kizárási okot továbbra is fennállónak tekinti és kéri más hatóság kijelölését az eljárásra. Ez a lépés véleményem szerint olyan ügyfélbarát gesztus lenne, amit a törvény nem tilt, de valószínűleg több hetet lehetne vele 'megspórolni', hiszen ezáltal a KMR Államigazgatási Hivatal gyorsabban kijelölhetné az eljárást majd újra lefolytató építésügyi hatóságot.

Csak a precizitás kedvéért jegyzem meg, hogy a megismételt eljárást a kijelölendő hatóság – az 1997. évi LXXVIII. törvény, Étv. 36.§ (3)-(4) bekezdései alapján – az *elvi építési engedély benyújtásakor hatályos* országos és helyi jogszabályok alapul vételével kell, hogy lefolytassa, tekintet nélkül arra, hogy azóta esetleg bizonyos rendelkezések módosultak.

Ügyfelünk képviseletében jelzem: megnyugvással fogadnánk, ha a megismételt eljárás gördülékenyen és most már hibátlanul zajlana le, hogy ügyfelünk az évek óta – rajta kívülálló okok miatt - álló beruházást most már mielőbb megindíthassa. Ez, talán fölösleges is mondani, minden érdekeltnek jó lenne: Csepel egyik értékes, de jelenleg lehangolóan elhanyagolt területe visszanyerné régi patináját, a beruházásból komoly adóbevételei lennének a kerületnek (is), s az sem hanyagolható el, hogy a mai körülmények között az építési tevékenységgel együtt járó foglalkoztatás és alapanyag-felhasználás mind, mind gazdaságélénkítő hatású lenne. Ehhez azonban törvényes rendben születő és a jogszabályoknak megfelelő tartalmú, mielőbb jogerőre emelkedő elvi, majd végleges építési engedélyre van szükség.

Tisztelettel:



dr. Szlávnits László

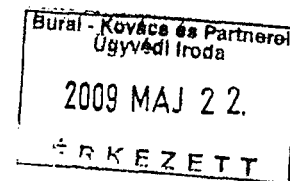
ügyvéd

az Ibiza-Építő jogi képviselője

cc: Yan Lis ügyvezető, Ibiza-Építő

Melléklet: ítélet

Fővárosi Bíróság
14.K. 31448/2009/21.



A Magyar Köztársaság nevében !

A bíróság

Dr.Nyúzó Péter ügyvéd (1213. Budapest, Mária királyné útja 78.) által képviselt
Kajdácsi József (1213. Budapest, Ladik u. 17.) I.r.
Képesné Vass Ilona (1213. Budapest, Hollandi út 115/A.) II.r.
Antal János (1213. Budapest, Hollandi út 115/A.) III.r.
Balogh Zsolt (1213. Budapest, Hollandi út 109.) IV.r.
Doka Gyula (1213. Budapest, Hollandi út 113.) V.r.
Nagy György (1213. Budapest, Hollandi út 115/B) VI.r.
Szirmai Rózsa (1213. Budapest, Hollandi út 115/B.) VII. felpereseknek

Metzingerné Dr. Bokor Andrea jogtanácsos által képviselt
Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal (1052. Budapest,
Városház u. 7.) alperes ellen

építésügyi közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránt indított perében
- amely perbe a felperesek pernyertességének előmozdítása érdekében

Dr.Nyúzó Péter ügyvéd (1213. Budapest, Mária királyné útja 78.) által képviselt
Csepeliek a Zöld Kis-Dunapartért Egyesület (1213. Budapest, Juharos u. 28.) míg a

alperes pernyertességének előmozdítása érdekében

Dr. Szilávnits László (1062. Budapest, Andrássy út 100.) által képviselt
IBIZIA Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (1062. Budapest, Andrássy út 98.) -
beavatkoztak

meghozta az alábbi

Í T É L E T E T

A bíróság az alperes 08-724/4/2007. számú határozatát a XXI. Kerületi Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda II-1732-20/2006. számú határozatára is kiterjedő hatállyal hatályon kívül helyezi, és az alperest új eljárás lefolytatására kötelezi.

A tárgyi illetékfeljegyzési jog folytán le nem rótt kereseti illetéket a Magyar Állam köteles viselni.

Az ítélet ellen nincs helye fellebbezésnek.

Indokolás:

Budapest Csepel Önkormányzat jegyzője nevében eljáró Polgármesteri Hivatal Igazgatás Ágazat Városépítési Iroda Építéshatósági Csoportja a 2006. december 18-án II.1732-20/2006. számú határozatával az alperesi beavatkozó kérelmére a Budapest, XXI. kerületi Hollandi út 18. szám alatti 205803. hrsz-ú Budapest, Gyógyfürdői és Hévízei tulajdonában álló, és a 205804. hrsz-ú Budapest, XXI., kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában álló telekalakítás után egyesülő ingatlanokon 3 db „A”, „B”, „C” jelű pince+földszint+IV. emelet+ tetőtér vízszintes, valamint 3 db DEF jelű földszint+első emelet+tetőtéri szintes lakóépület felépítésére és azokban 180 lakás és 2 db üzlet kialakítására, valamint terepszint átalakításra, az elvi engedélyt feltételekkel megadta.

A Csepeli Önkormányzat jegyzője kérte az ügyből való kizárását figyelemmel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.

Az alperes **08-2565/2007.** számú, 2007. augusztus 27-én kelt végzésével az elsőfokú hatáskörrel rendelkező Csepeli Önkormányzat jegyzőjét az ügyből kizárta, és ugyanezen határozattal Budapest Pesterzsébet Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

Az alperes a 2008. január 10-én kelt 81-2565/4/2007. számú végzésével a kizárást megszüntette, egyidejűleg a Budapest Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjének kijelölésével együtt.

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és az alperesi beavatkozó 2007. április 26-án csereszerződést kötöttek. A csereszerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló és az elvi építési engedélyben szereplő 205804/ hrsz.-ú, valamint a 205803. hrsz.-ú ingatlanokat az önkormányzat elcserélte az alperesi beavatkozó tulajdonában álló 205806/1. hrsz.-ú ingatlanra.

A csereszerződést az Önkormányzat nevében a polgármester és a jegyző is aláírta.

A csereszerződés 3.6. pontja szerint a beavatkozó kijelentette, az Önkormányzat pedig tudomásul vette, hogy az alperesi beavatkozó rendelkezik egy elvi építési engedéllyel, amely a telekalakítás után az ingatlanon 180 db lakás és 2 db üzlet létesítésére, valamint terepszint kialakítására vonatkozik. Az elvi engedély száma megegyezik a per tárgyát képező elsőfokú határozat számával.

A szerződés 4.2. pontja szerint a felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a jogszabályok maradéktalan betartása mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy mielőbb bekövetkezzen többek között az a körülmény, hogy a 3.6. pontban meghatározott II-1732-20/2006. számú elvi engedély, vagy az annak helyébe lépő, azzal alapvetően azonos tartalmú, a másodfokú eljárás során az eljáró Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által hozott, vagy az általa kijelölt eljáró hatóság által kiadott elvi építési engedély jogerőre emelkedjen.

A másodfokú építésügyi hatóság elvi engedélyt megadó határozata az alperes **08-724/4/2007.** számú 2007. május 10-én hozott határozatával emelkedett jogerőre azzal, hogy az épületek az érvényes jogszabály szerint számított építmény magassága a dunai sétánytól számított mért 40 m-es sávban nem lehet nagyobb 6 m-nél, az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a területre vonatkozó talajmechanikai szakvéleményt, a Fővárosi Tervpályázat szakmai állásfoglalását pedig csatolni kell az építési engedély

kérelemhez.

A felperesek keresettel fordultak a bírósághoz. Keresetükben mindenekelőtt a a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 43.§ (7) és (8) bekezdésének megsértésére hivatkoztak. Kifejtették, hogy tudomásuk szerint az elsőfokú elvi építési engedély kiadásakor Budapest, XXI. kerületi Csepel Önkormányzata az ingatlanokban tulajdoni hányaddal rendelkezett, ez pedig felveti annak a kérdését is, hogy egyáltalán jogosult volt-e az elsőfokú hatóság az elvi építési engedély kiadására.

Mindezekben túlmenően anyagi jogi jogszabálysértésekre is hivatkoztak, többek között arra, hogy a határozatok nem rögzítették a Helyi Szabályozási Terv előírását a vízpart védelmére, a vízpart közforgalmú gyalogos megközelíthetőségére vonatkozóan, valamint a Szabályozási Tervben meghatározott egyéb, pl. minimális zöldfelületre vonatkozó megkötelezéseket sem. Ezen túlmenően hivatkoztak a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzattól szóló 47/1998. (X. 15.) (a továbbiakban: BVKSZ) rendelkezésének megsértésére, amelynek a 36.§-a vegyes, településközpont és központi területek (VK, IZ) általános előírásait határozza meg.

Kifejtették, hogy a BVKSZ 1998. óta következetesen helyezi az adott területet kertvárosias lakóövezetbe tartozónak, ami az OTÉK és fővárosi szabályozási előírás szerint 25 %-os alapterületű beépítettséget, és 7,5 m-es megengedett építmény magasságot határoz meg. A környező beépítés ehhez igazodó, az általános tekeméret 500 - 800 m közötti, ezen telkek beépítettsége átlagosan 25 %-os. Ezzel szemben a Helyi Szabályozási Terv a területet IZ övezetbe sorolja, ahol megengedi a folyópartok több mint 40 m-re eső sávban 16 m magasságú építmények elhelyezését. A Helyi Szabályozási Terv és az Építési Szabályzat tehát ellentétes a Fővárosi Önkormányzat által rendeletben meghatározott szabályokkal, míg az építmény magasság tekintetében 16 m-es magasságot állapít meg. Amennyiben az IZ övezetben sorolása megtörtént, ott intézményeket kell elhelyezni, ezen belül a szabály többféle funkciót is megenged, így szállodát, üzletet, irodát, vagy lakófunkciót. Azt bizonyosan nem kizárt, hogy üzletház épüljön, esetleg benne egy- vagy két lakással, nem kizárt, hogy szálloda épüljön, benne esetleg szolgálati lakásokkal, vagy lakó irodaház. Jelen esetben nem erről van szó. Az elvi építési engedély terv szerint 180 db lakás és 2 db üzlethelyiség létesítéséről van szó. Az engedély hat épületet nevesít, ebből négy szükségképpen kizárólag lakóház, hiszen csak két üzlet van. Hat épület esetén még a vegyes funkciót sem lehet elképzelni, de a funkció kizárólag lakófunkciót valósít meg. Vegyes funkcióban is elenyészően, mintegy díszként, hogy övezeti előírásnak is áldozzanak valamicskét beterveztek egy 87 m² üzletet szemben a majd 14 ezer m² lakással.

Az alperes ellenkérelme a kereset elutasítására, és felperesek perköltségben történő marasztalására irányult.

Mindenekelőtt az alperes vitatta a felperesek keresetösségi jogát azon vélt eljárási jogi jogszabálysértésben, amelyeket a felperesek a keresetükben megfogalmaztak.

Az alperes kifejtette, hogy építési ügyekben a szomszéd keresetösségi joga korlátozott, még jogszabálysértés esetén is vizsgálni kell a keresetösségi jogot, és konkrétan meg kell neveznie azt a közvetlen érdeksérelmet, amely alapján a felperes a keresetösségi jogaival élni kíván.

A kizárással kapcsolatban pedig kifejtette, hogy nem áll fenn a Ket. 43.§ (7) bekezdésében írt objektív kizárási ok, hiszen a hatóság nem a saját ügyében járt el, és nem áll fenn az un. szubjektív kizárási ok sem, hiszen a jegyző maga nem jelentett be kizárási okot, és egyébként is a másodfokú hatóság objektíven tudja elbírálni az ilyen típusú ügyeket. Mivel a per tárgya jogerős másodfokú határozat az alperesnél pedig semmifajta, sem objektív, sem szubjektív kizárási nem állhatott fenn.

A felperesi beavatkozó csatlakozott a felperesek által előadottakhoz.

Az alperesi beavatkozó csatlakozott az alperes által előadottakhoz. Kifejtette, hogy a felperesek keresetösségi joga az adott jogszabálysértések vonatkozásában nem áll fenn, továbbá csatlakozott az alperes előadásához annyiban is, hogy a Ket. 43.§ (7) bekezdésében írt kizárási ok semmiképpen nem áll fenn, és nem áll fenn az un. szubjektív kizárási ok sem. A csereszerződéssel kapcsolatosan kifejtette, hogy azt valóban a jegyző is aláírta, azonban ezt a jegyző hivatalból volt köteles megtenni, a jegyző nem mint szerződő fél szerepelt a csereszerződésben. A szerződés 4.2.b. pontjával kapcsolatosan pedig kifejtette, hogy a felek ezt a klauzulát azért vették be a szerződésbe, mert mindenre kiterjedően és körültekintően jártak el, hangsúlyozta, hogy ez a kitétel is a jogszabályok maradéktalan betartása mellett kellett hogy érvényesüljön a szerződésben.

Az említett közigazgatási határozatokkal szemben a Társutas Egyesület is keresetet nyújtott be. A bíróság megelőzőleg a pereket egyesítette, majd azok elkülönítéséről döntött figyelemmel arra, hogy a Társutas Egyesület mint környezetvédelmi civil szervezet keresetösségi joga, illetve a keresete is más megítélés alá esik, mint a szomszédos ingatlanok tulajdonosai által előterjesztett kereset. Ezért a bíróság indokoltnak tartotta utóbb a perek elkülönített tárgyalását.

A bíróság a tényállást a peres felek és a beavatkozó nyilatkozatai, valamint a csatolt közigazgatási iratok tartalma alapján állapította meg.

A felperesek keresete **alapos volt.**

A közigazgatási per tárgya kizárólag a közigazgatási határozat törvényességének vizsgálata, azaz a bíróság a közigazgatási hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 339.§ (1) bekezdése alapján azt vizsgálja, hogy a keresettel támadott határozat a meghozatala idején megfelelt-e az ügyre irányadó anyagi és eljárási jogszabályoknak.

A Legfelsőbb Bíróság Közigazgatási Kollégiumának KK.31. számú állásfoglalása értelmében az ügyfél illetőleg a törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél jogszabálysértésre hivatkozással kérheti az államigazgatási ügy érdemében hozott határozat felülvizsgálatát. Keresetében a fél anyagi és eljárási jogszabálysértésre is hivatkozhat és arra is, hogy a határozat meghozatalakor az alkalmazott jogszabályt tévesen értelmezték.

Eljárási jogszabálysértés miatt a határozat hatályon kívül helyezésének csak akkor van helye, ha az eljárási jogszabálysértés jelentős és a döntés érdemére is kihat és a bírósági eljárásban nem orvosolható.

A bíróság mindenek előtt a felperesek kereshetőségi jogát vizsgálták abban a tekintetben, hogy az általuk hivatkozott kizárásra vonatkozó eljárási jogi jogszabálysértés vonatkozásában fennáll-e a kereshetőségi joguk.

A Ket. alapelvi szinten rögzíti a pártatlan és részrehajlás nélküli ügyintézés követelményét amikor a 2.§ (1) bekezdésében kimondja, hogy az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell elintézni.

Az alperes az eljárás során mindvégig arra hivatkozott, hogy nem áll fenn a Ket. 43.§ (7) bekezdésében írt kizárási jog, hiszen nem a hatóság volt az elvi építési engedélynek a jogosultja. Tehát objektív kizárási ok semmiképpen nem áll fenn. Ugyanakkor hivatkozott következetesen arra is, hogy az elvi építési engedélyezési szakaszban a jegyző sem jelentett be szubjektív kizárási okot.

Ezen alperesi nyilatkozattal szemben a fentiekben hivatkozott 08-2565/2007. számú 2007. augusztus 27-én kelt végzéssel felperes a támadott elvi építési engedéllyel kapcsolatos eljárásra Budapest Pesterzsébet Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki, a Csepel Önkormányzat jegyzőjét pedig kizárta. A végzés indokolása tartalmazza azt a kitételt, hogy Budapest XXI.kerület Csepel Önkormányzat jegyzője arra hivatkozással kérte kizárását a tárgy szerinti építési hatósági ügyből, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

Ezen végzés ellentétes azon alperesi nyilatkozattal, mely szerint a jegyző nem kérte az eljárásból történő kizárását, olyan annyira fennáll ez az ellentét, hogy az alperes maga jelölt ki másik jegyzőt, más első fokú építésügyi hatóságot.

Az alperes a 2009. április 15-én tartott tárgyaláson a bíróság kérdésére egyértelműen akként nyilatkozott, hogy a 2008. január 10-én kelt 80-2565/4/2007. számú végzés, amellyel az alperes megszüntette Budapest, Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjének kijelölését, és egyben a XXI. kerület Csepel Önkormányzat jegyzőjének kizárását is, azaz elvi építési engedélyezéssel kapcsolatos kijelölésre, illetőleg a jegyző elvi építési engedélyezésből történő kizárásának megszüntetésére vonatkozott.

Ezen alperesi előadást figyelembe véve a per tárgyát képező 2006. december 18-án II-1732-20/2006. számú elvi építési engedélyre vonatkozó határozatot a Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Városépítési Iroda Építéshatósági Csoportja a jegyző nevében nem hozhatta volna meg, hiszen a jegyző az alperesi tényelőadás, illetőleg a hivatkozott végzés tanúsága szerint kérte az ügyből való kizárását.

Az alperes nem adta indokát annak, hogy ezt a kizárási kérelmet miért csak 2007. augusztus 27-én bírálta el, és miért történhetett meg az, hogy a jegyző a kizárási kérelme ellenére első fokon eljár az ügyben.

Ez a körülmény olyan az ügy érdemére is kiható súlyos eljárási jogi jogszabálysértés, amely vonatkozásában a felperesek kereshetőségi joga fennáll, a hivatkozott Ket. alapelvi rendelkezésre is figyelemmel.

A bíróság rámutat arra, hogy nem csak az ügyfelek érdeke, hanem a közigazgatási működésébe vetett közbizalom is indokolja azt, hogy az ügyek pártatlan elintézése biztosított legyen.

Következetes a bírói gyakorlat abban, hogy a kizárásra vonatkozó eljárási jogi jogszabálysértések esetében valamennyi ügyben egyedileg vizsgálni a fennálló körülményeket.

A bíróság a jelen perben megállapította azt, hogy az elvi építési engedély kiadásának időpontjában a per tárgyát képező ingatlanon a XXI.kerületi Önkormányzat tulajdonjoga fennállt, csereszerződés folytán a tulajdonjog cserére csak későbbi időpontban került sor.

Megállapítható volt továbbá az is, hogy az említett csereszerződést egyébként az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó jegyző is aláírta.

Ezen túlmenően a szerződés tartalmát vizsgálva olyan kötelezettséget vállaltak a felek, köztük az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó jegyző is, hogy az elvi építési engedély, vagy az annak helyébe lépő azonos tartalmú másodfokú eljárás során a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által hozott, így az általa kijelölt eljáró hatóság által kiadott elvi építési engedély jogerőre emelkedjen.

Ehhez képest a jegyző már tisztában volt azzal, hogy esetleg másik építésügyi hatóság kijelölésére is sor kerülhet. Tehát önmaga is egy olyan csereszerződést írt alá, amely a saját kizárási kérelmének előterjesztésén túlmenően tartalmazza azt, hogy az ügyben elfogulatlanul eljárni nem tud.

A bíróság ezen túlmenően vizsgálta azt az alperes által hozott végzést, amelyből egyértelműen kiderül, hogy az elvi építési engedélyből az alperes - igaz, csak 2007. augusztus 27-én a Csepeli Önkormányzat jegyzőjét kizárta, majd a csereszerződést követően a kizárást megszüntette.

Mindezeket a körülményeket egybe vetve és mérlegelve a bíróság arra a következtetésre jutott, hogy fennáll a Ket. 42.§ (3) bekezdésében írt szubjektív kizárási ok.

A jogszabály szó szerinti értelmezése alapján a bíróság arra a következtetésre jutott, hogy a Ket. 43.§ (7) bekezdésében írt objektív kizárási ok a jelen ügyben nem áll fenn, azonban a fenti körülmények mérlegelése alapján a Csepeli Önkormányzat jegyzője, illetőleg az elsőfokú építésügyi hatóság az elvi építési engedély kiadásában nem vehetett volna részt, ahogy a jegyző maga is kérte az ügyből való kizárását, amely kérelemnek az alperes eleget tett, és más elsőfokú építésügyi hatóságot jelölt ki, később azonban ezt a kizárást megszüntette.

A bíróság tehát arra a következtetésre jutott, hogy a Ket. 42.§ (3) bekezdésének megsértése az ügy érdemére kiható olyan eljárási jogi jogszabálysértés volt, amely miatt az alperesi határozatnak az elsőfokú határozatra is kiterjedő hatályon kívül helyezése volt indokolt a Pp. 339.§ (1) bekezdése, és a Legfelsőbb Bíróság hivatkozott kollégiumi állásfoglalása alapján.

A bíróság indokoltnak tartotta új eljárás lefolytatásának elrendelését.

A megismételt eljárás során az alperesnek döntenie kell abban, hogy indokoltnak tartja-e az ügy előzményeit figyelembe véve más építésügyi hatóság kijelölését az elvi építési engedélyre vonatkozóan annál is inkább, mert a per adatai szerint a végleges építési engedély vonatkozásában az alperes más építésügyi hatóságot viszont kijelölt.

Az alperesnek vizsgálnia kell a megismételt eljárás során, hogy a Ket. 42.§ (3) bekezdésében írt kizárási ok fennáll-e, különös tekintettel a jegyző által korábban előterjesztett ügy elintézéséből történő kizárásra vonatkozó kérelmére.

A bíróság figyelemmel arra, hogy az ügyben olyan súlyú eljárási jogszabálysértés állt fenn, amely önmagában indokoltta tette a határozatok hatályon kívül helyezését, a keresettel kapcsolatos anyagi jogi rendelkezések megsértésének vizsgálatát mellőzte, mert mindenek előtt az ügy érdemére kiható eljárási jogi jogszabály sértést kell az alperesnek a megismételt eljárás során megszüntetnie.

A felperesek és felperesi beavatkozó perköltség igényt nem terjesztettek elő, ezért a bíróságnak e vonatkozásban határoznia nem kellett.

A bíróság az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján rendelkezett akként, hogy a tárgyi illeték feljegyzési jog alapján le nem rótt kereseti illetéket az alperes pervesztessége folytán a Magyar Állam köteles viselni.

Az ítélet elleni fellebbezés lehetőségét a Pp. 340.§ (1) bekezdése kizárja.

Budapest, 2009. április 15.



Dr. Szecskó József sk.
bíró

A kiadmány hitelül:

2009. május 9.

Tisztelt polgármester úr!

Burai-Kovács & Partners

Burai-Kovács és Partnerei
Ügyvédi Iroda

H-1062 Budapest, Andrássy út 100.
Telefon (06 1) 354 4300
Telefax (06 1) 354 4399

www.burai-kovacs.hu

Tóth Mihály polgármester úrnak
Orosz Ferenc alpolgármester úrnak,
dr. Szeles Gábor főjegyző úrnak

Budapest (Csepel)

Kézbesítve.

Budapest, 2009. május 9.

Tisztelt Polgármester, Alpolgármester és Főjegyző Urak,

Ügyfelünk, az Önök számára ismert vállalkozás, az Önök kerületében lakópark-beruházást tervező Ibiza-Építő Kft. (Budapest, a továbbiakban "Ibiza") képviselőjében írok Önöknek.

Mint ismeretes, az Ibiza pár esztendeje a BGYH Rt-től, nyilvános pályáztatónvásárolta meg a Hollandi út 14. alatti beépíthető ingatlant, melyről kiderült, hogy arra a Csepeli Önkormányzat a tervezett Wellness Park építéséhez igényt tart. Ezt a helyzetet kívánta megoldani az Önkormányzat és ügyfelünk a 2007. áprilisi területcserével, melynek következtében került ügyfelünk tulajdonába az ún. Iskola ingatlan és a Hollandi út 18. (volt Napközistábor), ahol az eredetileg a Hollandi út 14-re tervezett 180 lakásos lakóparkot és üzleteket kívánta megépíteni. Az egyértelműség kedvéért: a területcseréhez csak azzal a feltétellel járult hozzá ügyfelünk, hogy a beépíthető Hollandi 14. alatti ingatlanért ugyanolyan feltételekkel beépíthető másik telkeket kap cserébe. Az Iskola-ingatlanról később kiderült, hogy – noha előzetesen az Önök munkatársaitól olyan határozott nyilatkozatokat kaptunk, hogy az a terveink szerint beépíthető - az mégsem beépíthető. A Hollandi 18. alatti beruházás pedig az alább bemutatandó más okok miatt látszik ellehetetlenülni.

A beruházáshoz – a főépítész úrral folytatott előzetes és átfogó egyeztetés után - ügyfelünk elvi építési engedélyt kért és kapott a Polgármesteri Hivatal építési hatóságától. Az elvi építési engedély ellen – annak jogellenességére hivatkozással – néhány helybeli lakos, valamint egy magát környezetvédelminek nevező egyesület fellebbezett, s a II. fokú, immár jogerős elvi építési engedélyt ugyanők a Fővárosi Bíróságon megtámadták. A Fővárosi Bíróság az ügyben (Kajdácsi és társai, Társutas Egyesület felperesek vs. Pest Megyei Regionális Államigazgatási Hivatal alperes, Ibiza beavatkozó, ügyszám 14.K.34.348/2007) hozott ítéletében sajnos azt állapította meg, hogy a közigazgatási eljárás olyan súlyos eljárási hibában szenvedett, amit nem lehet máshogyan reparálni, mint a jogerős – törvénysértő – határozat megsemmisítésével és az I. fokú hatóság új eljárásra utasításával. A Fővárosi

Bíróság ítéletének szóbeli indoklásából az derült ki, hogy a konkrét ügyben a csepeli polgármesteri hivatal építési hatósága kizárt volt, ezért nem járhatott volna el az elvi építési engedélyezési eljárásban. Az ítéletet a Fővárosi Bíróság még nem kézbesítette; ha az beérkezik Irodánkhoz természetesen megküldjük Önöknek.

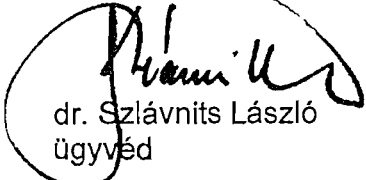
Anélkül, hogy ehelyütt szükségtelenül jogi részletekbe bocsátkoznék jelzem: ha a kiadott elvi építési engedély hatályát nem sikerül fönntartanunk, ügyfelünknek semmi esélye se marad a beruházás megvalósítására, hiszen időközben a Hollandi útra vonatkozó, kerületi beépíthetőségi szabályok is megváltoztak, lakások építésére ma már nincs lehetőség. Így, ha véglegessé válna a Fővárosi Bíróság döntése és valóban újra kellene kezdeni a hatósági eljárást, abban jogszerűen már nem lenne lehetséges a beruházás engedélyezése. Ezzel ügyfelünket csak nagyon nehezen reparálható üzleti veszteség érné.

Ebben a helyzetben csupán az a lehetőségünk maradt, hogy felülvizsgálati eljárást kezdeményezzünk a Legfelsőbb Bíróságon; ezt - ha ennek törvényes feltételei fennálnak - természetesen meg kívánjuk fontolni, annál is inkább, mivel a Fővárosi Bíróság ítéletével és annak jogi alapjával, pláne az indoklásával nem értük egyet sem mi, sem az alperes PM Regionális Államigazgatási Hivatal. Nem zárható azonban ki az sem, hogy a legjobb igyekezetünk mellett is végérvényesen elveszítjük ezt a közigazgatási pert és ebben az esetben ellehetetlenül a tervezett Hollandi út 18. alatti beruházás, ami nagyon jelentős kárt okozna ügyfelünknek.

Az Ibiza a legmesszebb menőkig együttműködött a Csepeli Önkormányzattal és a Hatósággal már a Hollandi út 14. alatti telek megvásárlása előtt is, és természetesen a beruházás előkészítésének teljes időszakában, így alappal bízott abban, hogy a körültekintően kért elvi építési engedély alapján majd megkapja az építkezésre jogosító végleges építési engedélyt. Ahogy azonban a dolgok jelenleg állanak, erre túl sok esély már nincs. Annak előrebecsítésével, hogy mind az alperes Államigazgatási Hivatal jogásza, mind a mi irodánk minden elképzelhetőt megtesz annak érdekében, hogy a felülvizsgálati eljárás sikeres legyen, fel kell készülni arra az esetre is, ha mindez mégsem lesz elegendő. Ezért ésszerű időn belül – a sajnos nem kizárhatóan előálló károkat mérséklendő – olyan megoldást kell találnunk, amely mind az Önkormányzatnak, mind ügyfelünknek elfogadható, emellett a legkisebb arcveszítéssel és üzleti veszteséggel jár.

Kérem Önöket, szíveskedjenek megvizsgálni, hogy – felkészülendő a legkedvezőtlenebb szcenárióra – milyen kárenyhítő megoldások jöhetnek számításba és elképzeléseiket osszák meg velünk, illetve ügyfelünk képviselőivel, mindenek előtt Yan Lis ügyvezető úrral.

Tisztelettel:

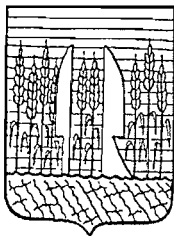


dr. Szlávnits László
ügyvéd

Cc: Yan Lis, ügyvezető, Ibiza-Építő Kft.

	Csepel RETINA
PEKB ülés	06. 08 vagy 06. (09?)
részvételi felhívás első feladás	06. 09 kedd (a díj utalását is meg kell kezdeni)
részvételi felhívás második feladás	06.12 pént
SzB feladja EUnak	06. 16 k (vagy 06.17.sze)
kiegészítő tájékoztatás kérés	06.23
kiegészítő tájékoztatás megadás	06.25.
részvételi határidő, bírálóbizottsági ülés	06.29. hétf. 13h
hiánypótlási határidő, bírálóbizottsági ülés	07.02. szerd. 11h
részvételi szakasz eredményhirdetés, ajánlattételi felhívások kiküldése	07. 03. d.u.
kiegészítő tájékoztatás kérés	07. 09 előtt
kiegészítő tájékoztatás megadás	07. 09
ajánlat bontás, bírálóbizottsági ülés	07.14 kedd d.e
hiánypótlási felhívás kiküldése	07.14
hiánypótlási határidő, bírálóbizottsági ülés	07.16. d.u
eredményhird, ajánlattevők írásbeli táj. az eredményről	07.17pént (vagy 07. 20 hétf)
eredmény táj (HU) feladása (5 munkn)	07.24. pént
szerződéskötés	08.03 (ha eredményhirdetés 20-án, akkor csak aug. 4-én) Mindez akkor, ha 15 napot kell várni
eredmény táj (EU) feladása (5 munkn)	...

W. K. 11. 03



Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
OKTATÁSI SZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

TVÉ szln!

3. sz. melléklet

☒ 1212 Bp., Bajcsy Zs. u. 59/a.

☒ 1751 Bp., Pf. 38.

☎ 420-8961

☎ 276-9700

E-mail:

cseposzi@oszi.adatpark.hu

Budapest XXI. ker. Csepel
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Orosz Ferenc úr
alpolgármester

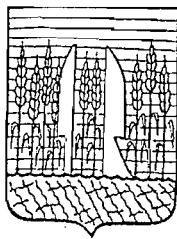
Mellékelten megküldöm a Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletágnak írott levelünk másolati példányát.

Budapest, 2009. május 21.

Üdvözlettel:



KISS István
igazgató



**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
OKTATÁSI SZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY**

✉ 1212 Bp., Bajcsy Zs. u. 59/a.
✉ 1751 Bp., Pf. 38.
☎ 420-8961
☎ 276-9700
E-mail:
csepeloszi@oszi.adatpark.hu

Ikt.sz:487/09.

**Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Tisztelt Ügyfelünk!

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézmény (1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 59/a) és a Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) között, 2008. május 14-én létrejött bérleti szerződést, (melynek lejáratát 2009. március 30.) Intézményünk, a szerződés lejáratát követően nem kívánja meghosszabbítani. Erről a tényről a 2008. szeptember 16-án, a 2008. november 04-én és a 2009. február 25-én kelt leveleinkben többször is tájékoztattuk Önöket.

A fenti bérleti szerződés alapján, a Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, területet bérel a Budapest, XXI. Kerület, Fenyves u. 30. (206759/3 hrsz.), mely területen mobiltelefon adótornyot üzemeltet. Mindhárom levelünkben kértük Önöket, hogy a bérleti szerződés 7. pontja alapján, az adótornyot és a kapcsolódó létesítményeket 2009. április 30-ig lebontani és a területet a Gyermekláncfű Óvoda (1213. Budapest, Fenyves u. 30.) részére átadni szíveskedjenek. Ez a mai napig nem történt meg.

A bérleti szerződés lejáratát követően, többszöri kérésünk ellenére sem kezdték meg a bontási munkálatokat.

Orosz Ferenc alpolgármester úrral és dr. Polinszky Tibor kerületi főépítész úrral történt egyeztetésemet követően, ismételten felszólítom Önöket, hogy a fent hivatkozott bérleti szerződés 7. pontja értelmében az adótorony és a kapcsolódó létesítmények bontását haladéktalanul kezdjék meg.

Önök is ismerik, hogy a torony lebontása érdekében több száz aláírás érkezett a lakosságtól, illetve a gyermekintézményben elhelyezett gyerekek szüleinek részéről.

A fentiek – és a szerződéses megállapodásunk – miatt nincs lehetőség a további fennmaradásra.

Kérem, hogy a bontási munkákat, legkésőbb 2009. június 30-ig fejezzék be és a területet a Gyermekláncfű Óvoda (1213. Budapest, Fenyves u. 30.) részére átadni szíveskedjenek.

A 2009. április 01-2009. június 30-ig terjedő időszakra, - a 2009. február 05-én megküldött az éves bérleti díjról szóló értesítésünk alapján -, 344.881,- Ft + ÁFA (a mindenkor hatályos jogszabályok szerint) bérleti díjat határozok meg, mely összegről a számlát megküldöm az Önök részére, azt kérjük 8 napon belül kiegyenlíteni.

Felhívom a figyelmüket, hogy amennyiben az adótorony és a kapcsolódó létesítmények bontását 2009. június 30-ig nem végzik el, úgy a bontási munkákat, az Önök költségére megkezdjük.

Budapest, 2009. május 20.

Köszönettel:



Kiss István
igazgató

Kapják:

Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ
1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.

Orosz Ferenc alpolgármester

Dr Polinszky Tibor főépítész

Becsei Dénes ágazatvezető

Barna Mária óvodavezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. május 21-én a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht taggyűlésén, a Kht. hivatalos helyiségében. Az ülés kezdete 10 óra

Jelen vannak: Albert József - tulajdonosként a CsMGyE elnöke
 Orosz Ferenc - tulajdonosként a Budapest-Csepel Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal alpolgármestere
 Müller Zoltán - a Kht ügyvezető igazgatója
 Menyhárt István - könyvelő

Müller Zoltán

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. 2008. évet lezáró taggyűlésén, a tulajdonosok képviselőit és a könyvelő urat.

Megállapítja, hogy a taggyűlés összehívása szabályszerűen történt, és a tagok 100 %-a jelen van, a határozatképesség fenn áll. A levezetést ügyvezető igazgatóként magára vállalja.

A jegyzőkönyv elkészítésével Maróti Imrénét bízta meg, a jegyzőkönyv hitelesítésével pedig Albert Józsefet és Orosz Ferencet, mint a tulajdonosok képviselőit.

A meghívónak megfelelően tárgyalják a témákat.

Megkérdezi, hogy az ügyrendi pontokhoz van-e észrevétel.

Szavazás eredménye: a tagok 100 %-ban igennel szavaznak.

1./ napirendi: 2008. évi beszámoló.

Elkészült a 2008 évi mérleg a hatályos szabályoknak megfelelően, ehhez készült egy kiegészítő melléklet. Az anyag a tulajdonosok számára korábban megküldésre került. Ismerteti a mérleg főbb adatait.

Szavazásra bocsátja a 2008. évi mérleg elfogadását az átadott dokumentációk alapján.

Határozat :

A 2008. évi mérleget a taggyűlés egyhangúlag elfogadta.

2./ napirend: A társaság további sorsának eldöntéseAlbert József

A Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének Elnöksége döntése a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. ez évi megszüntetése.



A CsMGyE 2009. május 26-i közgyűlése, mint az Egyesület legfelsőbb döntéshozó szerve, dönteni fog a megszüntetés, megszűnés módjáról az alábbiak szerint:

I. Javaslat, lehetőség :

Amennyiben 2009. június 30-ig a kht. a Cégbíróságon nem kezdeményezi non-profit kft.-vé történő átalakulást, úgy megszűnik.
Ennek a módszernek a választása esetén a Kht. tulajdonában lévő út tulajdonok későbbi sorsa bizonytalanná válik, rendezetlen állapot maradhat fenn.

II. Javaslat, lehetőség

A kht. non-profit kft.-vé alakul át, megkezdí a végelszámolását, a tulajdonában álló vagyonelemeket – amelyek majdnem kizárólag út tulajdonokból állnak – átadja az utak szomszédságában lévő un. tömb tulajdonosoknak. 2009. december 31-ig befejezi a végelszámolást, illetve ezt követően kezdeményezi a felszámolását és megszűnik.

Határozat :

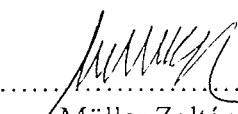
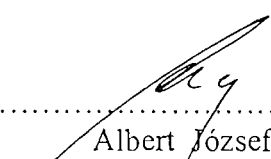
A CsMGyE közgyűlésének fenti módok egyike mellett történő döntése szerinti, a Kht.-ra vonatkozó megszüntetését a Kht jelen lévő tulajdonos tagok elfogadják. A megszüntetést a döntésnek megfelelően végrehajtják.

A szavazás eredménye: a tagok 100 % igennel szavaznak.

Müller Zoltán

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a taggyűlést berekeszti.

Kmf.

		
Müller Zoltán	Orosz Ferenc	Albert József
ügyvezető igazgató	Bp.Csepel Önk alpolgármester	CsMGyE elnök
	jegyzőkönyv hitelesítő	jegyzőkönyv hitelesítő



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZMŰ ÜGYOSZTÁLY

1052 Budapest, Városház u. 9-11., Levélcím: 1840 Budapest, Telefonszám: 327-1125, Fax: 327-1896

Ikt. sz.: 11-9/ /2009
Ügyintéző: Csapodi Kristóf
Telefon: 327-1465

VÍZ-SZK Mérnökszakértői Kft
1113 Budapest, Bartók Béla út 112.

Dr. Varga György ügyvezető igazgató úr
részére

Tárgy: Észak-csepeli terület hasznosítása

Tisztelt Igazgató Úr!

Tóth Mihály polgármester úrnak 2008. december 9-én az Észak-csepeli terület hasznosítása tárgyában írt levelét Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata továbbította megválaszolásra Ügyosztályunk részére.

A fenti levelében felvetett problémáival kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

1. A nagy szennyvíztisztító telepen megjelenő kezelt iszap eltávolítása.

A felvetett problémájával kapcsolatosan arról tudjuk tájékoztatni, hogy az üzemeltetés idején, tehát 2010-től kezdődő időszakban keletkező iszap elszállítására, kezelésére és/vagy hasznosítására a Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési eljárást tervez elindítani. A tervezett közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes Vállalkozó csak olyan szállítási, hasznosítási módszerrel dolgozhat, mely engedéllyel rendelkezik és minden igényt kielégítő módon környezetbarát, gazdaságos megoldást nyújt az üzemeltető és a Főváros számára is a végleges iszapkezelés tekintetében.

S.O.J. - (Gyomai T.)
JÁTTAM:
2009 MAJ 18.
dr. Polinszky Tibor

Kérlek elismerni a problémát!
Kérlek a polgármesteri hivatal felé
Tájékoztatót
Kérlek a polgármesteri hivatal felé

5. sz. melléklet

2. Lehetséges bűz, zaj és rezgéshatások a nagy szennyvíztisztító telephez vezető csatornán

A felvázolt aggodalmakat alapulannak ítélem meg, a levél 2. sz. mellékeltében felvetett problémák pontosításra szorulnak:

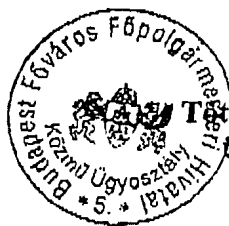
- az átemelő telepek, a nyers szennyvíz bevezető csatornák zárt rendszerűek és zaj- illetve rezgésvédelemmel ellátottak, tehát közel nulla kibocsátás várható a létesítmények környezetében;
- az átemelő telepek zárt rendszerének valamint a telepített biofilternek köszönhetően a szagkibocsátás illetve a zajterhelés sem lesz kimutatható. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a Ferencvárosi telepen valóban alkalmazni fognak oxigénadagolást, de nem a kénhidrogén bűz elhárítása, hanem a berothadás megakadályozására.

Mind az átemelő telepek, mind a szennyvíztisztító telep érvényes vízjogi létesítési engedélyekkel rendelkeznek, melyek felelős tervezői munka és a szükséges szabványok és előírások betartásával készült tervek alapján kerültek kiadásra.

További kérdés esetén állok rendelkezésre.

Budapest, 2009. május „4”

Üdvözlettel:



Tóthné Nick Dorottya
Főosztályvezető

6 sz. melléklet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉS
111 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: polinszky.t@budapest21.hu	☎ (1)-427-6146 Fax: (1)-427-6388	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: X/28709/2009
Ügyintéző: Al-Hajjal Sándor

Hivatkozási szám:
Tárgy: megyeri révátkelő áthelyezése III. tárgyalás

T. LKB tagjai
2009.09
[Signature]

MEGHÍVÓ

A Megyeri Híd átadása után csökkent szerepű, Békásmegyer és Újpest között közlekedő rév Dél-Buda térségébe történő áthelyezésének tárgyában tartandó egyeztető tárgyalásra.

Az egyeztető tárgyalás a témában, az alábbi időpontban és helyszínen esedékes:

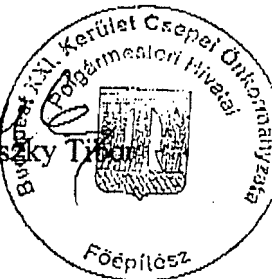
- **Találkozás: 2009. április 17. péntek 9:00 órakor** Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal földszinti Nagytanácsterem (Szent Imre Tér 10.)

A megbeszélés során a lehetséges Csepeli helyszínek vizsgálata - kikötő-kialakítás tömegközlekedési feltárás lesz napirenden. Az egyeztetés része lesz a helyszínek megtekintése is.

Kérjük, hogy állásfoglalásra jogosult képviselőjük megjelenéséről gondoskodni szíveskedjenek. Amennyiben a tárgyi eljárással kapcsolatosan bármilyen észrevételük van, kérjük, hogy a tárgyalás időpontja előtt írásban, vagy a helyszínen szóban tegyék meg. Megtisztelő részvételére feltétlenül számítunk.

Budapest, 2009. április 9.

Tisztelettel:

[Signature]
Dr. Polinszky Tibor


Kapják:

- Közlekedési, Energiaügyi és Hírközlési Minisztérium, Köszolgáltatási szervezése Főosztály
- Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály
- Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata
- BKV Zrt. Közlekedési igazgatóság
- Albert József Úr, a CS 1 Tulajdonosi Közösség vezetője
- Tóth Mihály Polgármester XXI. Kerület Csepel
- Orosz Ferenc Alpolgármester XXI. Kerület Csepel
- Szenteczky János Csepeli Vagyongazdálkodó Zrt. (CSEVAK Zrt.) Vezérigazgató
- Szilávik Zoltán Beruházási Póttulajdonos XXI. Kerület Csepel
- Irattár

Válaszában kérjük fenti iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék!

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**



**Polgármesteri Hivatal
FŐÉPÍTÉS**

1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.

☒ 1751 Bp., Pf. 85.

E-mail: polinszky.t@budapest21.hu



(1)-427-6146

Fax: (1)-427-6388

Honlap: www.csepel.hu

Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: F-34/2009

Ügyintéző: Al-Hajal Sándor

Hivatkozási szám:

Tárgy: Megyeri rév áthelyezése

Tóth Mihály
polgármester részére

HELYBEN!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapás:
A TVÉ k'ntvevő, a kövekors
TVÉ-k.
06.05. TH

Ezúton tájékoztatom, hogy a **Megyeri híd átadása után lecsökkent szerepű Békásmegyer és Újpest között közlekedő rév Dél-Pest, Dél-Buda térségébe történő áthelyezése** tárgyában harmadik alkalommal, a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata szervezésében 2009. április 17-én, 09.00 órakor Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Földszinti Nagytanácstermében (1210 Budapest Szent Imre tér 10.) megbeszélés történt.

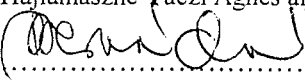
Jelenlévők:

Albert József	Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete elnöke
Barta Péter	Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. (BKV Zrt.)
Bede Fazekas Tamás	Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. (BKV Zrt.)
Dévai Zoltán	Budafok-Tétény, Budapest XXII. Kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városrendezési Csoport, csoportvezetője
Karsa András	Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. (BKV Zrt.)
Mehr János	Csepeli Erőmű Kft.
Oravecz Gábor	Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. (BKV Zrt.)
Papp Zsigmond	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri hivatal Közlekedési Ügyosztály előadója
Reményi László	Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. (BKV Zrt.)
Dr. Polinszky Tibor	Főépítész Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Samu Óvári Judit	városrendezési irodavezető, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Al-Hajal Sándor	városrendezési Ügyintéző, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Balázs Zoltán	Informatikus, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
Zsiláné Bara Éva	Fejlesztési Igazgató CSEVAK Zrt.

A korábbi tárgyalásokban résztvevő Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (KHEM), a Budapest Főváros Önkormányzat Fővárosi Polgármesteri hivatal Közlekedési Ügyosztálya, illetve a Budapesti Közlekedési Vállalat (BKV Zrt.) útján jelezte támogatását és a későbbiek során a hatáskörét érintő döntési szinten fog bekapcsolódni.

Jelentősebb megkeresésekről történő tájékoztatás

Hivatkozva „A jelentősebb megkeresésekről történő tájékoztatásról” szóló **5/2008.(IX.5.)** számú polgármesteri és jegyzői közös utasításban foglaltakra az alábbiakban tájékoztatom a Tisztviselői Értekezlet résztvevőit:

A tájékoztatás érkezett:	2009. május 29. 13,30 órakor
Tájékoztatást adó hivatali szervezet:	Városépítési Iroda – Baksa Lajos mb. ir. vez.
A megkeresés módja:	A bejelentés írásban történt meg.
A bejelentő neve:	Magyar Telecom Nyrt. képviselője: Szirmai József
Csepel mely közigazgatási területét érinti a bejelentés	
- természetben:	XXI. Révész u. 11/B.
- helyrajzi szám szerint:	206818/1 hrsz.
A megkeresés tartalma	
- tárgya szerint:	építési engedély iránti kérelem
- célja, funkciója szerint:	A Magyar Telecom Nyrt. 2009. május 13-án építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Városépítési Irodához a tárgyi ingatlanon meglévő lakóépületen rádiótelefon bázisállomás elhelyezésére vonatkozóan.
Megjegyzések:	A rádiótelefon bázisállomás építésével érintett ingatlan a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletével elfogadott és többször módosított Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata (továbbiakban: CSVSZ) szerint Intenzív Kertvárosias Lakóterület (L4-K6-K) építési övezetbe tartozik. A területre <u>nincs érvényes</u> Kerületi Szabályozási Terv.
A tájékoztató anyag leadva a 2009. június 10 -én tartandó tisztviselői értekezletre. Budapest, 2009. június 03.	
Az anyagot összeállította: Hajlamászné Váczi Ágnes aljegyzői titkárság  Bernádné dr. Faragó Ibolya aljegyző	Az anyagot átvette: Dátum: Aláírás:

From: dr. Polinszky Tibor
Sent: Monday, June 08, 2009 7:47 AM
To: Tóth Mihály; orosz_f@elender.hu; 'Szenteczky János'; Zsiláné Bara Éva
Cc: Samu-Óvári Judit; Kiricsiné Kertész Erika; Al-Hajal Sándor; Fizli Katalin
Subject: FW: ### TAJEKOZTATAS KERES ###

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetszentmiklós főépítészével egyeztettem a Bp. XXI, ker Tihanyi utca és környékére vonatkozó helyi rendeletben kihirdetett építési előírásokat. Kollégámat kértem arra, hogyha fejlesztés történik azon a területen, már az igény felmerültekor készíttessen olyan hatástanulmányt, mely az érintett területhez csatlakozó csepeli is kitér.
Szóbeli egyeztetésünket az alábbi levélváltás adja vissza.

Tisztelettel,

dr. Polinszky Tibor s.k.
főépítész

Megj.: Hivatalosan aláírt dokumentumnak tekintendő!
NB. This is an official signed document!

polinszky.t@budapest21.hu **tibor@polinszky.hu**

Városrendezési szabályzat, szabályozási tervek,
és az ezeket megalapozó dokumentumok megtalálhatók
a Csepel portálon, a Szabályozási tervek menüpont alatt
<http://www.budapest21.hu>
Fényképek találhatók:
<http://polinszky47.spaces.live.com/>

From: Pongrácz Gábor [mailto:gpong@szigetszentmiklos.hu]
Sent: Friday, June 05, 2009 12:18 PM
To: dr. Polinszky Tibor
Cc: Polgármester Szigetszentmiklós
Subject: Re: ### TAJEKOZTATAS KERES ###

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy tárgyi ingatlanokat az 1/2009.(I.28.) önkormányzati rendelet Szigetszentmiklós Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról Lke-17 kertvárosias lakóövezetbe sorolta. A rendelet 12.§. (14) bekezdése szerint Lke-17 építési övezetben csak lakóépület építhető, így élelmiszer áruház létesítésére nem kerülhet sor.

A szabályozási terv honlapunkon (www.szigetszentmiklos.hu) teljes terjedelemben elérhető.

Továbbá tájékoztatom, hogy fenti szabályozás módosítására a terület vonatkozásában kérelem nem érkezett, a közigazgatási határ mellett fekvő területen fejlesztést nem tervezünk.

Tisztelettel:

Pongrácz Gábor

főépítész

----- Original Message -----

From: dr. Polinszky Tibor

To: Pongrácz Gábor

Cc: Fizli Katalin

Sent: Friday, June 05, 2009 8:44 AM

Subject: ### TAJEKOZTATAS KERES ###

Tisztelt Pongrácz Gábor főépítész Úr!
Szigetszentmiklós

A mai napon telefonon történt érdeklődésemre, mely alapja az, hogy a LIDL ingatlant vásárolt Szigetszentmiklós Vadrózsa utcában, kérlek email útján adj tájékoztatást arról, hogy a térségben a Szabályozási Terv miit és milyen paraméterekkel enged építeni?, továbbá annak lehet-e olyan közlekedési vonatkozása, mely Csepel Tihanyi utca forgalmát is érinti?
Kérlek továbbá arra, hogy minden olyan fejlesztésről, ahhoz készült tanulmányról tájékoztass, melynek közvetlen, vagy hatásterületi következménye lehet Csepel vonatkozásában.

Megbeszéltek szerint várom mielőbbi megtisztelő válaszod.

Tisztelettel,

dr. Polinszky Tibor s.k.
főépítész

Megj.: Hivatalosan aláírt dokumentumnak tekintendő!

NB. This is an official signated document!

polinszky.t@budapest21.hu **tibor@polinszky.hu**

Városrendezési szabályzat, szabályozási tervek,
és az ezeket megalapozó dokumentumok megtalálhatók
a Csepel portálon, a Szabályozási tervek menüpont alatt
<http://www.budapest21.hu>

Fényképek találhatók:

<http://polinszky47.spaces.live.com/>

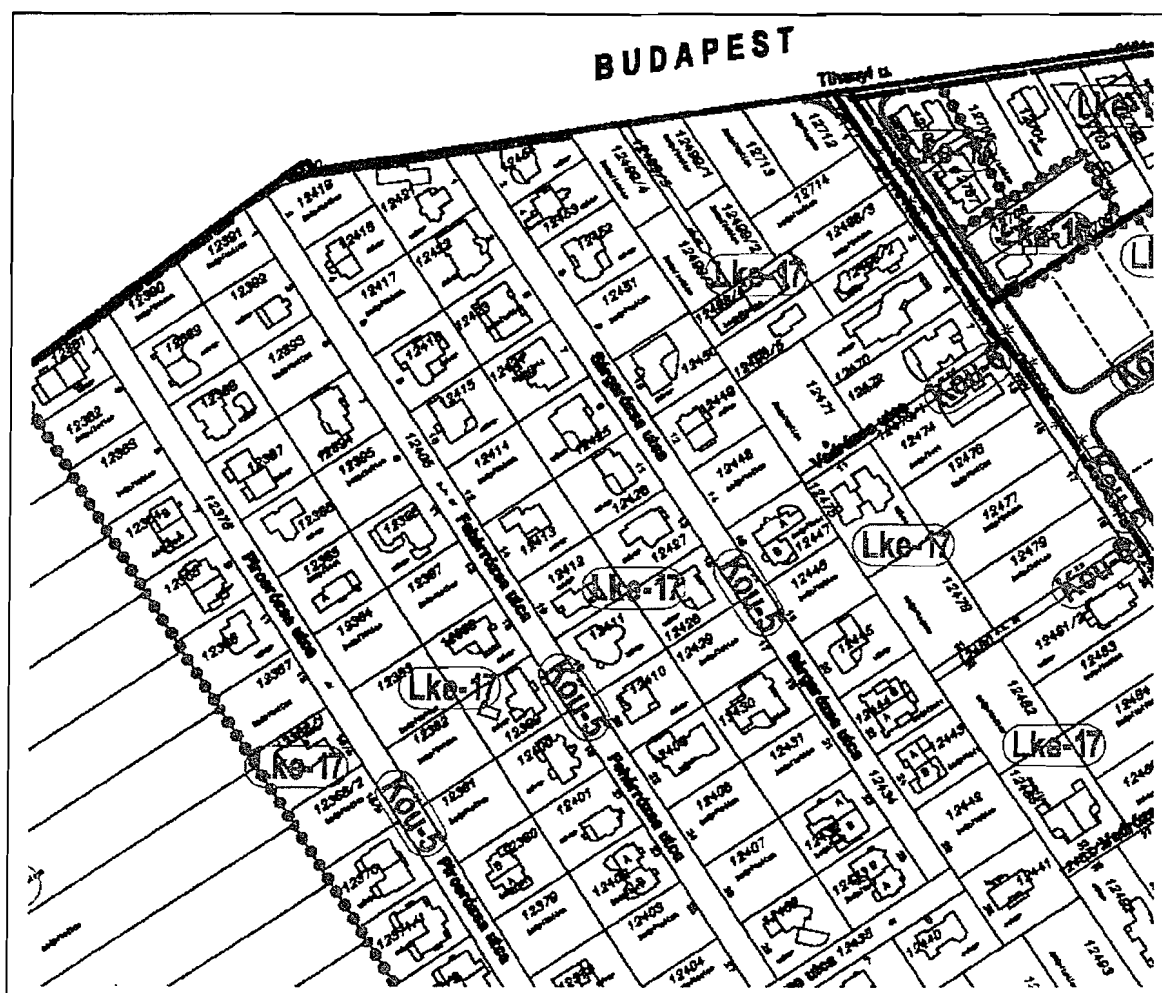
Kivonat

1/2009.(I. 28.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Szigetszentmiklós Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatából

Kertvárosias lakóterület

12. §

- (1) A kertvárosias lakóterület elsősorban – lazabeépítésű és 7,5 métert meg nem haladó megengedett legnagyobb építmény magasságú – összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (14) Az Lke-14, Lke-15, Lke-16 és Lke-17 építési övezetekben csak lakóépület építhető.





Kínai Kereskedelmi és Információs Központ Kft
Cím: 1135, Budapest, Béke út 26.
E-mail: impex-1@kkik.hu
Honlap: www.kkik.hu

Információ a 2009.05.21-én kelt megbízáshoz

Budapest, 2009.06.11

Dr. Gbúr Ádám
Kínai Kereskedelmi és Információs Központ Kft.
Hungary China Trade Information Center
1135 Budapest, Béke u. 26
Tel: 0036-1-450-0360
Fax: 0036-1-239-4622
Mobil: 0036-30-699-3469
honlap: www.kkik.hu



Kínai Kereskedelmi és Információs Központ Kft
Cím: 1135, Budapest, Béke út 26.
E-mail: impex-1@kkik.hu
Honlap: www.kkik.hu

Információ a 2009.05.21-én kelt megbízáshoz

A megbízás tárgya: A Megbízó részére információs szolgáltatás nyújtása, amelyből megállapítható a Kínában található Shandong tartományi Xiajin megyei kormány által küldött meghívólevél valódisága, a Xiajin-i megyei kormány létezése, a meghívási szándék valódisága, a meghívó fél képviselőinek személye és azok elérhetősége.

1: A Xiajin-i Megyei kormányról:

A Xiajin-i megyei kormány Kínában, Shandong tartomány, Denzhou kerületének nyugati részén helyezkedik el. A megyei kormányzat vezetősége: **Zhang Anmin**(张安民) megyei kormányvezető, **Shang Yixian**(尚毅县) helyettes vezető.

Cím: Xiajin megyei kormány, 253200, Kína, Shandong Tartomány, Denzhou kerület, Xiajin megye, Nancheng út 236

Xiajin-i megyei kormány irodájának vezetője: **Xu Wanjing**(许万静)

Cím: Xiajin megyei kormány, 253200, Kína, Shandong Tartomány, Denzhou kerület, Xiajin megye, Nancheng út 236

Tel: +86-534-3211733

Fax: +86-534-3211073

Külügyi referens: **Liu Rujian**(刘如建)

Elérhetősége:

Cím: Xiajin megyei kormány, 253200, Kína, Shandong Tartomány, Denzhou kerület, Xiajin megye, Nancheng út 236

Tel: +86-534-3880-788

Fax: +86-534-331-7999

Mobile: +86-13639487629

2. A csepei önkormányzattal való kapcsolatáról:

A Xiajin-i kormány vezetősége **Liu Rujian** külügyi referenst bízta meg a Csepei önkormányzattal való kapcsolattartásra. A Xiajin-i megyei kormány 2009.06.08-án a Kínai Kereskedelmi és Információs Központ részére megküldött faxüzenetében (lásd a mellékelt faxot és fordítását) kifejtette: A Csepei önkormányzat részére 2009.04.06-án kiküldött meghívólevél valódi, amelyet azzal a céllal küldtek ki, hogy meghívják a Csepei Önkormányzat vezetőségét Xiajin megye és kormányának látogatására. A faxban továbbá kifejtik, hogy Liu Shilin(刘石林) Úr a Xiajin-i megyei kormány megbízottja és a Csepei Önkormányzattal kialakítandó kapcsolat közbenjárója.

3. Xiajin megyéről:

Általános információ:

Xiajian megye Kína, Shandong Tartomány Nyugati részének síkságán helyezkedik el. A megye Shandong tartomány Denzhou adminisztratív területének egy kis megyéje. Területe mindössze 871.9 km². A megyének 2200 éves történelme van. 12 kisváros és falu valamint egy fejlesztési terület tartozik hozzá. Lakosainak száma 500.000 ember.

Gazdasági helyzete:

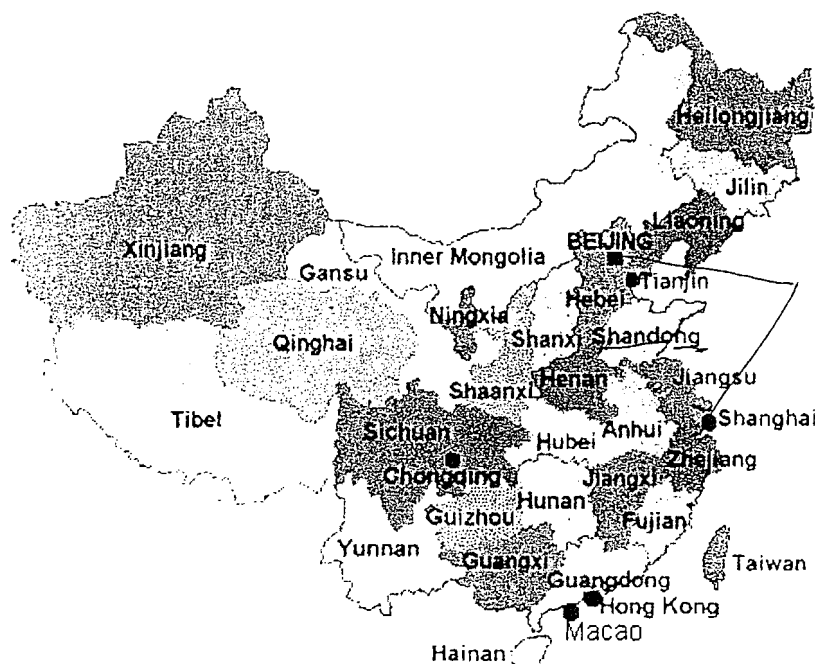
Főként mezőgazdasági terület. Kínában kiemelkedően jó minőségű gyapjút termelnek, valamint jelentős még a gabona és a kukoricatermesztés. Jelentős gyümölcsstermesztés folyik a térségben, ami a Sárga folyó közelségének is köszönhető. A gyapjútermelés és feldolgozás mellett a megyében gabona feldolgozóipar, (liszttermelés), növényi olajfeldolgozás, papírgyártás, kézműves termékek gyártása folyik, valamint Kína egyik fontos élelmiszerellátó központja is itt található. A megye Januártól Áprilisig terjedő időszakban elért GDP-je 4000.000.000 Juan, ami 21%-os emelkedés a korábbi időszakhoz képest.

Weboldalak:

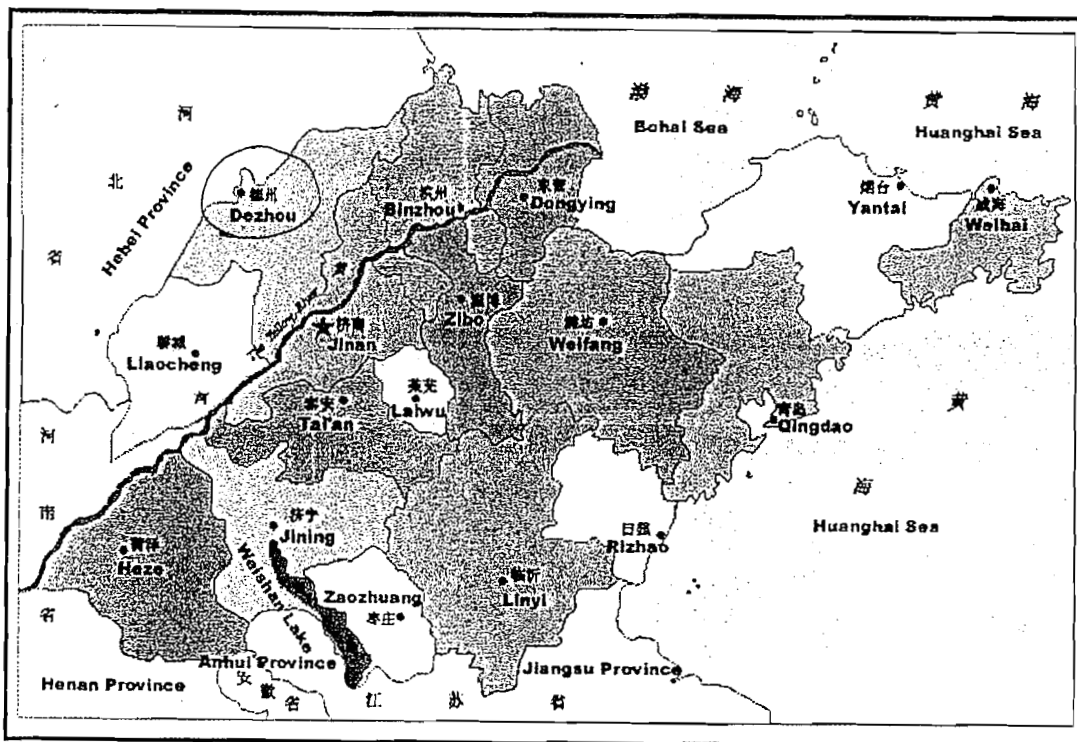
www.xiajin.gov.cn

<http://www.xiajinny.gov.cn/>

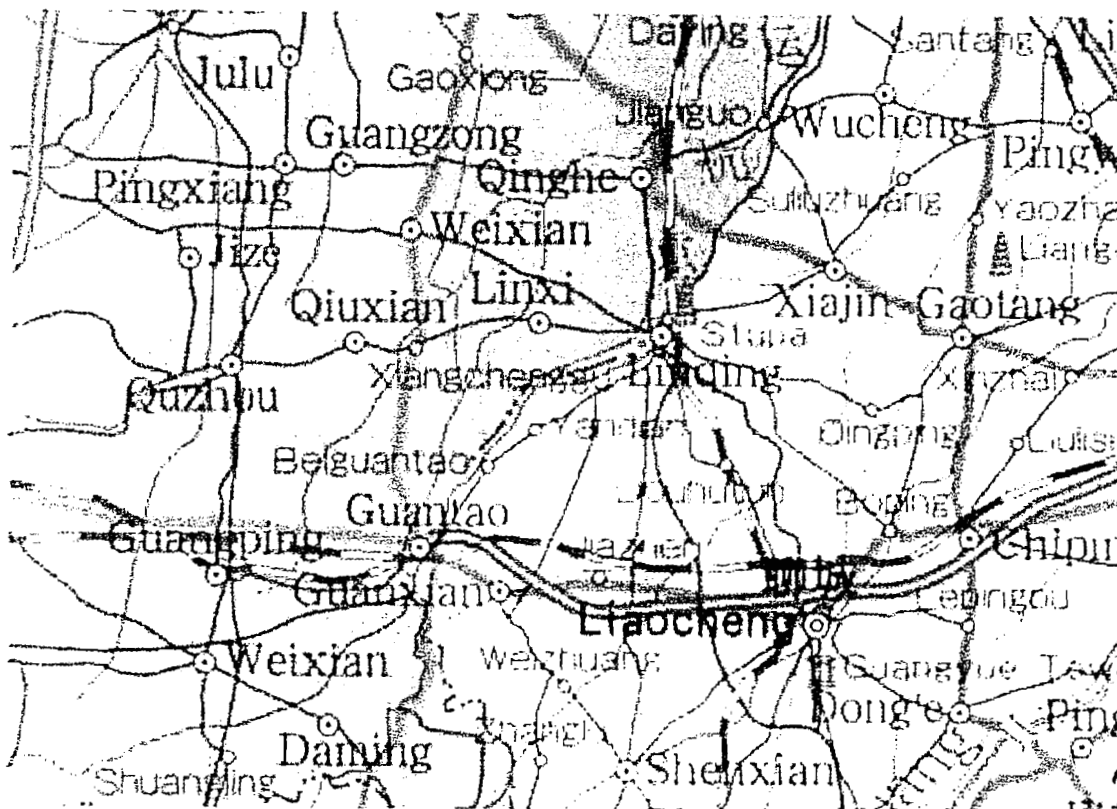
Térképek:



Kína, Shandong



Denzhou kerület



Xiajin megye

Címe: Xiajin megyei kormány, 253200, Kína, Shandong Tartomány, Denzhou kerület, Xiajin megye, Nancheng út 236

(夏津县政府, 地址: 中国, 山东省, 夏津县南城街 236 号 邮编: 253200)

中国山东省夏津县人民政府

PEOPLE'S GOVERNMENT OF XIAJIN COUNTY SHANDONG PROVINCE CHINA

匈牙利-切佩尔市市政府:

2009年4月6日由中国·山东省夏津县人民政府发给贵市来我县进行参观、考察、访问的邀请函是经过县政府研究确定的。刘石林先生是我县“夏津县中欧交流友好使者”，此次交流活动是由我县委托刘石林先生主办。

致礼!

中国·山东省夏津县招商局
二〇〇九年六月六日



Kínai Népköztársaság, Shandong Tartomány Xiajin megyei kormány

Magyarország-Csepeli Önkormányzat:

2009.04.06-án a Xiajin-i megyei kormány által a Csepeli Önkormányzat részére megküldött meghívólevél, amely az Önkormányzat tagjainak Megyénkbe történő látogatására vonatkozik, valóban a Xiajin-i megyei kormány küldte. Liu Shilin Úr, a Xiajian-i megyei kormány Kína és Európa közötti kapcsolatok erősítésének a megbízottja. Továbbá, Liu Shilin Úr, a Csepeli Önkormányzattal létesített kapcsolat Xianjin-i kormány általi felhatalmazottja.

Tisztelettel:

Kína, Shandong tartomány, Xiajin megyei kormány Üzletfejlesztő irodája

2009.06.08

Pecsét

**Kínai Kereskedelmi
Információs Központ Kft.**
1136 Budapest, Béke u. 26.
Adószám: 12300479-2-41