

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

## **J A V A S L A T**

### **a Csepeli Wellness Centrum létrehozására vonatkozó Kt. határozatok visszavonására**

---

Készítette: **Orosz Ferenc**  
alpolgármester

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**  
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **138.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 06. 18.

Az előterjesztés leadva: 2009. június 8.

Testületi ülés időpontja:  
**2009. 06. 18.**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2006. december 19-én tárgyalta a Képviselő-testület a „Csepel Wellness Park programterve” című előterjesztést.

„A Csepeli Kis-Duna parton a Csepeli Strandtól a Kis-Duna öbölíig kialakítás alatt van egy kb. 8,4 ha-os fejlesztési terület. A terület adottságai miatt alkalmas egy – Magyarországi régióban már több helyen működő, de Budapesten még nem létező – Wellness Park kialakítására. A Park magában foglal szállodákat, konferencia központot, gasztronómiai létesítményeket, élményfürdőt, fedett, nyitott uszodákat, gyógyászati egységeket, jacht kikötőt és más sport és egészségmegőrző létesítményeket.”

A testület, illetve a szakszervezetek több alkalommal tárgyalták az eredeti előterjesztés módosítására vonatkozó javaslatokat.

Legutóbb 2008. október 21-én újabb módosítást fogadott el a Képviselő-testület (610/2008.(XI.21.)Kt.).

A folyamat áttekinthetősége miatt a korábbi határozatok másolatait csatolom.

2008. november 21-én az ÉPBER Zrt. megbízást kapott a hasznosítási pályázat teljes körű lebonyolítására.

A pályázat szövege jóváhagyásra került,. A meghirdetés nem történt meg.

Tóth Mihály polgármester úrhoz a csatolt levélben dr. Avarkeszi Dezső javaslatot fogalmazott meg, ennek alapján kérem a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2009. május 26.

Orosz Ferenc

## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Wellness Központ megépítésével összefüggő határozatokat visszavonja.

561/2007.(IX.25.)Kt.

610/2008.(X.21.)Kt.

611/2008.(X.21.)Kt.

444/2008.(VI.12.)Kt.

291/2008.(IV.22.)Kt.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály  
polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Wellness Központ megépítése érdekében kifejtett munkáért köszönetét fejezi ki a Tender Bíráló Bizottság tagjainak:

Podolák Sándor  
dr. Borsány György  
Dobák István  
Gergely István  
Kál Károly  
Vincze Miklós  
Zupkó János

képviselőknek.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály  
polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.*



## ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Tóth Mihály Polgármester Úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A csepeli Képviselőtestület korábban döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna-part (RSD) mentén lehetőséget ad egy wellness létesítmény magánpénzből történő megépítésére. Tudomásom szerint az értékesítéssel kapcsolatos tender anyagot az önkormányzat illetékes bizottságai megtárgyalták, elfogadták, ám a tender nyilvános meghirdetésére még nem került sor.

Közben nagyot változott a világ: Kerületünk szomszédságában, Pesterzsébeten és Szigetszentmiklóson hasonló jellegű, funkciójú létesítmények épültek, épülnek. A 2008-ban elkezdődött és máig ható gazdasági világválság sem emelte a befektetői kedvet egy ilyen mértékű beruházáshoz.

Az elmúlt években kiemelt figyelemmel kísértem ennek a pályázatnak a sorsát, illetve a kerületben ezzel kapcsolatban megjelent politikusi, lakossági véleményeket. Tapasztaltam, hogy e készülő jelentős beruházást kevésbé higgadt egyeztetések, hanem sokszor inkább érdemtelenül indulatos viták kísérték.

Az RSD mentén lakó csepeliek országgyűlési képviselőjeként azt gondolom, itt a megfelelő pillanat arra, hogy a kerület átgondolja az RSD csepeli oldalával kapcsolatos terveit, elképzeléseit. Támogatom, hogy a terület jövőjéről nyílt, széles körű társadalmi egyeztetés kezdődjön, lehetőség szerint Csepel lakossága egészének bevonásával a csepeliek közös vagyónáról.


A fentiek alapján kérem a polgármester urat és a csepeli Képviselőtestületet, hogy lehetőség szerint a wellness beruházással kapcsolatos korábbi döntéseit a fentiek alapján vizsgálja felül.

Budapest, 2009. május 25.

Tisztelettel,

Dr. Avarkeszi Dezső

országgyűlési képviselő, 31. választókerzet

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. szeptember 25. (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja: (202. sz. előterjesztés)  
*Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre*

561/2007.(IX.25.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park megépítésére vonatkozó Tendert kiírja. A Tender kiírására a 205806/1 hrsz.-ú terület tulajdonának megszerzését követően kerülhet sor.

A Tender legfontosabb elemei:

1. A WELLNESS Park kizárólag magántőke felhasználásával valósulhat meg.
2. A WELLNESS Park megvalósításához szükséges önkormányzati területeket a nyertes pályázónak az önkormányzat 50 évre bérbe adja.
3. A nyertes pályázónak 2 éven belül a vonatkozó elvi építési engedély szerint a 205800 hrsz.-ú ingatlanon (Budapest XXI. ker. Hollandi út volt Napközis Tábor déli része) meg kell építenie az új Ifjúsági Tábort.

A Tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.

Továbbá úgy dönt, hogy a Tender nyertese a WELLNESS Park megépítését akkor indíthatja el, ha az Ifjúsági Tábor új épületébe a tábor áttelepült.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2008.02.28.


Felelős: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

16 igen  
1 nem  
1 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

  
Tóth Mihály  
polgármester

  
dr. Szeles Gábor  
jegyző

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. október 21-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 12. pontja:** (244. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Wellness Park projekt előkészítése kapcsán hozott képviselő-testületi határozatok módosítására**

**610/2008.(X.21.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 561/2007.(IX.25.)Kt sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Wellness Park megépítésére vonatkozó tendert a 205806/1. hrsz-ú terület tulajdonjogának megszerzését követően kiírja.

A tender kiírásban a Termálfürdő és a Wellness Park megvalósításához szükséges területek megszerzésére tulajdonjog vételi, bérbevételi illetve más jellegű ajánlatok megtételére is lehetőséget kell biztosítani.

A tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.

A tender nyertese a Wellness Park megépítését akkor indíthatja el, ha egy később meghatározott helyen önkormányzati beruházásként megvalósított Ifjúsági Tábor új épületébe a tábor áttelepült.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2009. március 31.

**Felelős:** elfogadásért és végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester


17 igen


0 nem

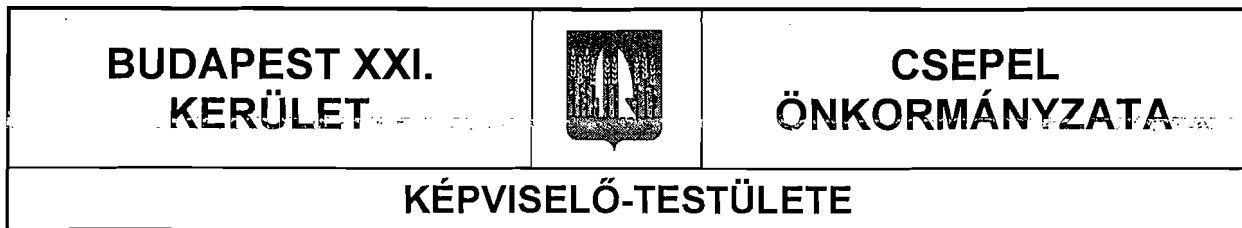
1 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.

  
Tóth Mihály  
polgármester

  
dr. Széles Gábor  
jegyző



### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. október 21-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 12. pontja:** (244. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Wellness Park projekt előkészítése kapcsán hozott képviselő-testületi határozatok módosítására**

**611/2008.(X.21.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 444/2008.(VI.12.)Kt. sz. határozatból „a megfelelő közbeszerzési eljárás lebonyolítása után” szövegrészt törli.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** elfogadásért és végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester


17 igen


0 nem

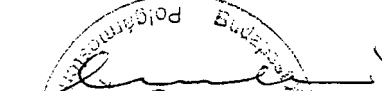
1 tartózkodás

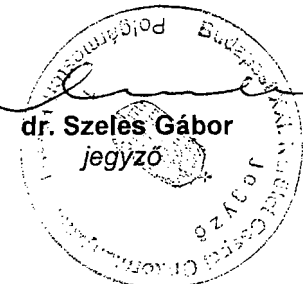
**e l f o g a d v a**

K.m.f.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester



  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásothton rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 9. pontja:** (184. sz. előterjesztés)  
**Javaslat Termálfürdő és Wellness pályázatására**

**444/2008.(VI.12.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tender Bíráló Bizottság javaslata alapján – a megfelelő közbeszerzési eljárás lebonyolítása után – a külső lebonyolító céggel a megbízási szerződést aláírja.

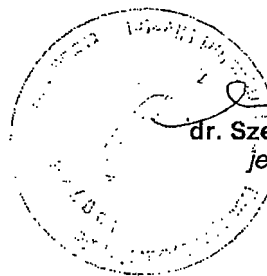
**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: pályázat után


**Felelős:** elfogadásért és végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester.

18 igen  
9 nem  
0 tartózkodás      **elfogadva**


K.m.f.

  
Tóth Mihály  
polgármester



  
dr. Szeles Gábor  
jegyző



<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. április 22-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend-tervezet 1. pontja:** (93. sz. előterjesztés)

***Javaslat nyilvános ingatlan hasznosítási pályázat kiírására a Wellness Park megvalósítása érdekében***

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**291/2008.(IV.22.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tendereztetési eljárás értékelésére bíráló bizottságot hoz létre. A bizottság feladata a pályázatok értékelése, javaslattétel a képviselő-testületnek arra vonatkozóan kivel történjen szerződéskötés az ingatlan értékesítésére. A bizottság munkája során szakértőket vehet igénybe.

A bizottság elnöke:

Podolák Sándor

A bizottság tagjai:

dr. Borsány György

Dobák István

Gergely István

Kál Károly

Vincze Miklós

Zupkó János

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

19 igen


0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

  
Tóth Mihály  
polgármester

  
dr. Székely Gábor  
jegyző