

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

és

JAVASLAT

A HATÁLYBA LÉPÉSIG SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK MEGTÉTELÉRŐL

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: *(az 1. sz. melléklet szerint)*

Szenteczky János
vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

Baksa Lajos
mb. irodavezető, Városepítési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak,
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti bizottságnak,
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **131.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 06. 18.

Az előterjesztés leadva: 2009. június 04.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2009. június 18.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

BEVEZETŐ

A Budapest, XXI. kerület Csepeli Köztemető bővítését előírányzó Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) elkészült, ezek alapján Önök elé terjesztem megtárgyalásra, valamint **rendeletalkotásra** a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. rendelet (CsVÉSz) módosítását, továbbá a rendelet hatályba lépéséig szükséges intézkedésekre vonatkozó **javaslatot**.

Területlehatárolás: a tervezési terület a II. Rákóczi Ferenc út – Kisnyírfa utca – Plútó utca – Új-Csepeli út (hrsz.: 214010 és 214011) által határolt terület **[2. számú melléklet]**.

RENDELETTERVEZET A CSEPELI KÖZTEMETŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

A temetők létesítéséről, bővítéséről, a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény megjelenését követően a Fővárosi Közgyűlés a 2004. évben elfogadta a temetők fejlesztési koncepcióját, amelynek ütemezése szerint folyamatosan készülnek a fővárosi Köztemetők szabályozási tervei.

A Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe tartozó temetői szolgáltatás ellátása érdekében sürgető feladat a Csepeli Köztemető bővítése is, mivel a rendezett állapotú, értékes növényállományú, rendkívül zsúfolt temető már teljesen betelt.

A KSzT készíttetését Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztálya kezdte meg, és közbeszerzési eljárás keretében a PRO-TERRA Kft-t bízta meg a tervezéssel.

A Képviselő-testület a 369/2006.(IX.19.)Kt. számú határozatában **[3. számú melléklet]** a Tervező által elkészített KSzT Programot észrevételekkel fogadta el.

A Csepeli Köztemető tervezési területe közvetlen határos Csepel-Háros területével, melyre szintén folyamatban van a KSzT készítése.

Mindezek figyelembe vételével készült el a KSzT **[4. számú melléklet]**. Jóváhagyásához **rendeletalkotás** szükséges, amely a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. rendelet (CsVÉSz) módosításával jár (lásd: összehasonlító normaszöveg **[5. számú melléklet]**). Rendelettervezet **[6A. és 6B. számú melléklet]**.

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A KSzT jóváhagyási eljárása során az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (2) és (3) bekezdése szerint történt az előzetes- és végleges államigazgatási vélemények megkérése.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának összegzett véleményét **[7. számú melléklet]** csatolom. Az Étv. 9.§ (4) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalást – az eltérő vélemények tisztázása érdekében – megtartottuk. Az arról készült jegyzőkönyvet az érintetteknek megküldtük, továbbá a törvényi előírás szerint az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentummal együtt az állami főépítész részére is eljuttattuk szakmai véleményezés céljából.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Csepeli Köztemető Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatos véleményét a törvényben biztosított 45 napos határidőt jóval meghaladó módon, fél évvel később (2009. február 27-i keltezéssel küldte). Mivel az államigazgatási szerv a rendelkezésre álló időn belül írásban nem nyilatkozott és az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, az Étv. 9.§ (5) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettük, amelyet az állami főépítész megkifogásolt **[8. számú melléklet]**. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a KDV-KTVF által kifogásolt zaj fejezetben jelzett határérték-túllépést a Csepel-Háros Kerületi Szabályozási Terv Plútó utcára készülő zajvédelmi terve átfogóan fogja kezelni.

A XXI. ker. Csepeli Köztemető területére vonatkozó szabályozási tervet a www.budapest21.hu portálon és a hivatalban a helyben szokásos módon közzé tettük 2009. április 14-től 2009. május 13-ig. Továbbá a beérkező lakossági és önkormányzati képviselői észrevételek befogadásával módosult dokumentációt dr. Hajnóczi Péter állami főépítésznek ismét elküldtük, jóváhagyás előtti véleménykérés céljából.

JAVASLATOK

A HATÁLYBA LÉPÉSIG SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK MEGTÉTELEÉRŐL

Városrendezési szempontból a területi adottságok figyelembe vételével a tervezés során az alábbi kérdések merültek fel, melyek tisztázása a KSzT-ről szóló rendelet elfogadása előtt szükséges:

1) VÉDŐTÁVOLSÁG

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997.\(XII.20.\) Korm. rendelet](#) (OTÉK) védőterületekre vonatkozó 38.§-ának előírása a következő:

„(8) Új vagy újra megnyitott temető, temetkezési emlékhely telkén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani. E követelményt működő temető, temetkezési emlékhely bővítési területére is alkalmazni kell.”

Egyrészt az OTÉK – mint országos szintű jogszabály – által meghatározott, a temető telkén belül fásítottan kialakítandó 30 méter széles védőterület, másrészt a 369/2006.(IX.19.)Kt. számú határozat 1/B pontjában **[3. számú melléklet]** foglalt, telken kívüli 50 méter széles védőtávolság együttes betartása – tekintettel a szűkös területre – ellehetetlenítené a bővítést, amely szükségszerű. Emiatt a terv a lefolytatott államigazgatási véleményezési eljárás végeredményeként megfogalmazott, az OTÉK szerinti 30 méteres védőterület kialakítását tartalmazza, mint előírást.

A tervvel kapcsolatban lakossági és önkormányzati képviselői észrevételek érkeztek/hangzottak el, kifogásolva a telekhatáron kívüli (tervezett 50 méteres) védőtávolság előírását, amely funkcionálisan korlátozná az ingatlanok használatát. Egyebekben a 369/2006. (IX.19.) Kt. számú határozat 1/A, 1/C és 1/D pontjában foglalt észrevételek beépültek a KSzT-be. Ezért javasoljuk a 369/2006.(IX.19.)Kt. számú határozat visszavonását.

2) TERÜLETBIZTOSÍTÁS A BŐVÍTÉSHEZ

Csepeli Köztemető területét a terv két irányban javasolja bővíteni, két ütemben. Az első ütem kelet felé a Plútó utca irányában, a második dél felé a Csepeli út irányában lett kijelölve, elvetve a korábban felvetett északi irányú bővítés lehetőségét. Az első ütem számára szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, és az átadásra került a temető üzemeltetőjének, a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-nek. A második ütemű (déli) bővítési területbe eső ingatlanok (hrsz.: 214001, 214002, 214003, 214004, 214005, 214006/1, 214006/2, 214007, 214008, 214009) jelenleg nem a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. tulajdonában vannak.

A KSzT-ről szóló rendelet hatályba lépésének feltétele a bővítéssel érintett ingatlanok kisajátítása. Ezért a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a bővítéshez a területet milyen módon biztosítani:

a/ A köztemető bővítés mielőbbi elősegítése érdekében a kisajátítás becsült 350 millió forintos költségének viselését Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tudja vállalni a 2010. évi költségvetési tervében.

b/ Amennyiben nem, úgy Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának a Csepeli Köztemető tulajdonosával – a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-vel – az Étv. 30/A§ alapján Településrendezési Szerződés keretein belül kell rendeznie a kártalanítás módját.

Az „A” alternatívát tartalmazó határozati javaslat elfogadása esetén a Budapest, XXI. kerület Csepeli Köztemető bővítését előírányzó Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) és a Rendelettervezet [6.A számú melléklet] hatálybalépésének időpontja: 2010. május 30. lehet.

A „B” alternatívát tartalmazó határozati javaslat elfogadása esetén a Budapest, XXI. kerület Csepeli Köztemető bővítését előírányzó Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) és a Rendelettervezet [6.B számú melléklet] hatálybalépésének időpontja: 2010. szeptember 30. lehet.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Orosz Ferenc

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Köztemető Szabályozási Terv Programjáról szóló 369/2006.(IX.19.)Kt. számú határozatot visszavonja.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
végrehajtásra: **azonnal**

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2/a. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Köztemető második ütemű (déli) bővítéséhez szükséges, kisajátítandó ingatlanok (hrs.: 214001, 214002, 214003, 214004, 214005, 214006/1, 214006/2, 214007, 214008, 214009) tulajdonosainak kártalanításához a 2010. évi költségvetési rendeletben 350 millió forintos keretet biztosít.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
végrehajtásra: **a 2010. évi költségvetési rendelet elfogadásáig, de legkésőbb 2010. május 30.**

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Mihály
polgármester

Halmos Istvánné
ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató javaslata szükséges.

A 2/a. számú határozati javaslat elfogadása esetén az „A” Rendelettervezet rendeletalkotása szükséges

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
kihirdetésre: **azonnal**

„A” alternatíva esetén: hatálybalépés: 2010. május 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért
felelős: Ábrahámné Turner Rita
irodavezető, Szervezési Iroda

A rendeletalkotáshoz a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2/b. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-a értelmében Településrendezési Szerződést kössön a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-vel, mint a Csepeli Köztemető tulajdonosával. A szerződésben a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-nek legkésőbb 2010. év szeptember 30. napjáig, a rendelet hatályba lépése előtt, biztosítania kell a Csepeli Köztemető déli bővítéséhez szükséges ingatlanok (hatsz.: 214001, 214002, 214003, 214004, 214005, 214006/1, 214006/2, 214007, 214008, 214009) tulajdonjogával, vagy azok tulajdonosainak kártalanításához szükséges költségek biztosítását.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
végrehajtásra: **2010. szeptember 30.**

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

A 2/b. számú határozati javaslat elfogadása esetén az „B” Rendelettervezet rendeletalkotása szükséges

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XXI. Ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
kihirdetésre: **azonnal**

„B” alternatíva esetén: hatálybalépés: 2010. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

**Végrehajtásért
felelős:** Ábrahámné Turner Rita
irodavezető, Szervezési Iroda

A rendeletalkotáshoz a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. Az előterjesztés egyeztetve:

Szenteczky János, **vezérigazgató CSEVAK Zrt.**

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Szenteczky János sk.

Budapest, 2009. június „....”.

2. Az előterjesztés egyeztetve:

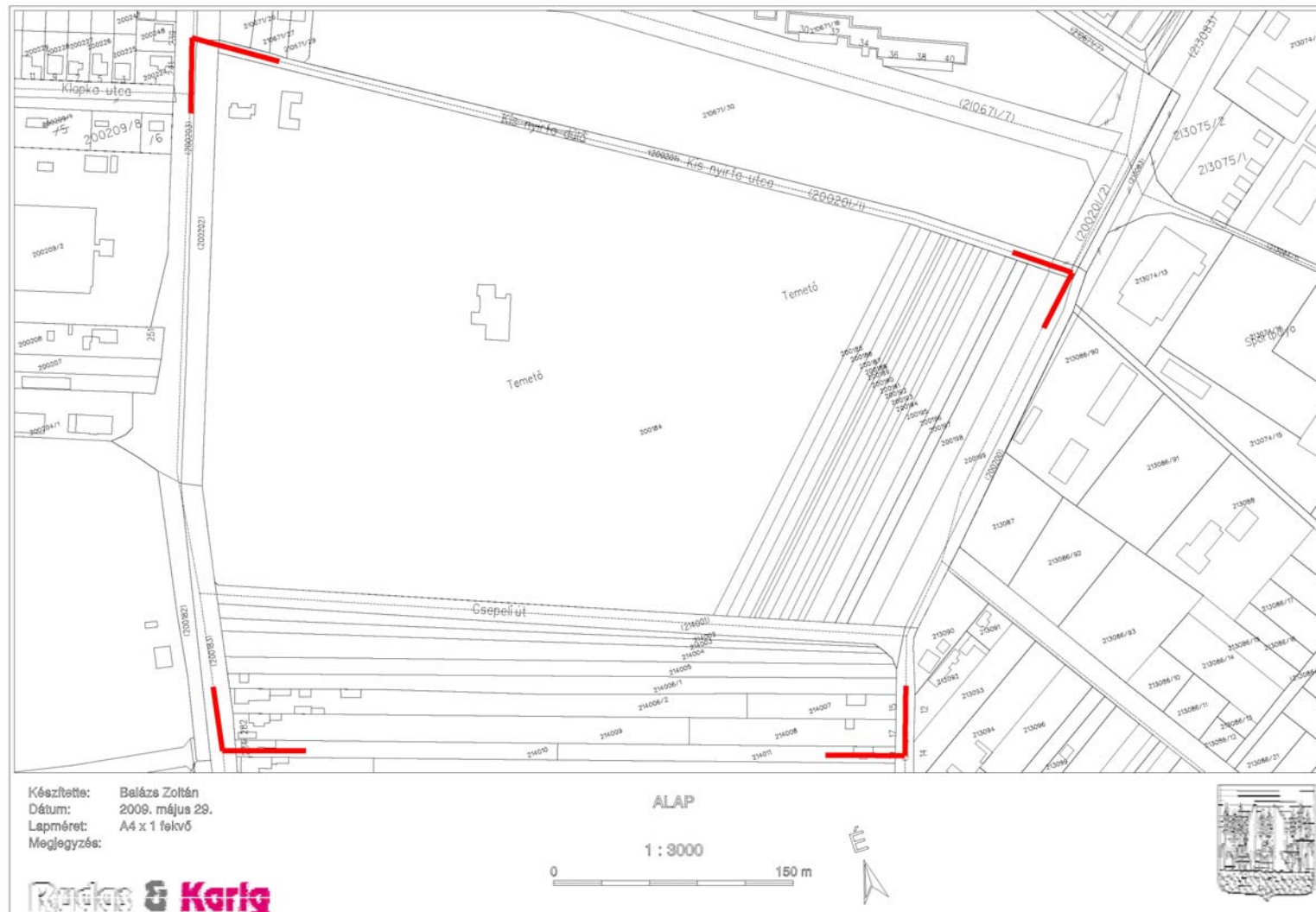
Baksa Lajos **mb. irodavezető, Városépítési Iroda**

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Baksa Lajos sk.

Budapest, 2009. június „....”.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET



dr. P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. szeptember 19-én (kedden) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1215 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja (128. sz. előterjesztés)
Javaslat a Csepeli Köztemető Szabályozási Terv Programjáról

369/2006.(IX.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztálya által készített Budapest XXI. kerület Csepeli Köztemető Csepel Szabályozási Terve és Csepel Városrendezési Szabályzat kiegészítésére készült dokumentációt megtárgyalta és arról az alábbiakat határozta:

A Szabályozási Terv Programját az alábbi észrevételekkel fogadja el:

- 1/A A temető bővítés I. és II. ütemben valósuljon meg. A II. ütem a meghatározott új Csepeli útig (Hrsz.: 219008, 219009) tartson. A Szabályozási Tervben III. ütem ne szerepeljen a terven.
- 1/B A védőtávolságok meghatározásánál az 50 méterrel értünk egyet úgy, hogy az a környező utakon túli funkcionális területekre következményekkel ne járjon, tehát az 50 méter az érintett utak szélétől veendő figyelembe.
- 1/C A szükséges parkolókat a Plútó utcával párhuzamosan, a védőzónában javasoljuk elhelyezni a bejárat közelében.
- 1/D Tömegközlekedési kapcsolat megteremtésénél körforgalmi buszjáratot célszerű kialakítani a temető bejáratához rendelt megállókkal.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. október 20.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért felelős: dr. Polinszky Tibor főépítész

23 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

A Csepeli Köztemető Kerületi Szabályozási Terv tervlapja pdf- illetve A3-as formátumban csatolva található.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

RENDELETTERVEZET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS A
A BUDAPEST, XXI. KER., CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT, 6/2002. (III. 26.) Kt. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

HATÁLYOS NORMASZÖVEG ÉS A KIEGÉSZÍTŐ, MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK EGYBEVETÉSE

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2009. (.....) Kt. számú rendelete a többször módosított
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2009. (.....) Kt. számú rendelete a többször módosított

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

**A hatályos 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet
előírásai**

A rendelet módosítása

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, **„Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”** -ről szóló, többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A **R** 10.§ további (9) bekezdéssel kiegészül

**Hirdető-berendezések és reklámok elhelyezése
közterületen vagy
közterületről látható módon
10. §**

*„Hirdető-berendezések és reklámok elhelyezése
közterületen vagy
közterületről látható módon
10. § „*

- (1) Csepelen a városkép szempontjából kiemelt területeken, a városközponti területek VK keretövezetbe sorolt területein és főútvonalak mentén A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó méretű hirdetés, reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatain vagy kerítésein, az előkertben, valamint fásított köztéren, közkertben, közparkban, városi parkban nem helyezhetők el. Kivételt képeznek ez alól a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, az arra állandósított és engedélyezett hirdetőberendezésen (mozi, színház, múzeum, galéria stb.), valamint a választási kampánnyal kapcsolatos hirdetmények, az arra vonatkozó külön rendelkezés szerint.
- (2) Csepelen legfeljebb 1000 mm x 1414 mm [B0 – as ívméret, (A0-es ívméretet: 841x 1189 mm)] egybefüggő méretű hirdetés, reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatain vagy kerítésein, az előkertben, valamint fásított köztéren, közkertben, közparkban, városi parkban engedély alapján helyezhetők el, kivéve:
 - a) az (1) bek. területeit,
 - b) az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítést,
 - c) a közterületen elhelyezett reklámcélú építményeket, utcabútorokat, és azok felületeit, ha azok elhelyezését CSSZT kifejezetten tartalmazta.

ennél nagyobb méretű, építési engedélyezési terven

A hatályos 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet
előírásai

A rendelet módosítása

feltüntetett, az épület architektúrájához igazodó olyan homlokzati cégért, vagy egyéb hirdetőtáblát, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik.

- (3) Egyéb méretű hirdetés, hirdetőberendezés, hirdetés jellegű tűzfalfestés, CSSZT alapján, ill. annak hiányában, elvi építési engedélyezési eljárás keretében előzetesen tisztázott építészeti, településképi, természet- és környezetvédelmi, életvédelmi, valamint a műszaki követelmények alapján létesíthető, az alábbi helyeken:

- a) meglévő épület tetőfelületén,
- b) meglévő épületek tetőszerkezetére szerelt szerkezetre,
- c) még beépítetlen telekre néző tűzfalak felületén,

a zárványként megmaradt épület(ek) tűzfalain.

- (3/A) Csepelen hirdetőberendezés, hirdetés jellegű tűzfalfestés védett műemléki környezetben nem helyezhető el.

- (4) A védett műemléki környezetben és a kerület városképileg kiemelt területein a közterületi homlokzatok falfelületeire utólagosan rászerelve, az előkertek kerítésein, illetve az előkertben kirakatszekrény, hordozható vagy guruló vitrin nem helyezhető el.

- (5) Imisszió-mérőhely kijelző információs táblája nem minősül reklámtáblának, így bármely közterületen elhelyezhető elvi engedélyezési eljárásban meghatározott módon, építési engedély alapján.

- (6) Csepelen plakát, falragasz csak az e célból rendszeresített:

- (a) hirdetőoszlopokon,
- (b) az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken
- (c) reklámcélú építményen
- (d) közterületi utcabútorokon

helyezhető el.

- (7) A reklámcélú építmény jellemzői:

- (a) alapterülete legfeljebb: 2,0 m²
- (b) magassága legfeljebb: 2,5 m,
- (c) favédő reklámcélra használható zárt felületének magassága: 2,0 m

reklámfelület nagysága: a fentiek alapján számított palást felület.

- (8) Közterületi utcaburkolatokon (pad, védőkorlát, stb.) elhelyezhető több reklámfelület, de azok felülete összességében legfeljebb 0,5 m² lehet.

- (9) „**Temetők területei**” megnevezésű, és **KV-TE-1,K** jelű övezet területén, továbbá azok szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül hirdető-berendezést, reklámokat, hirdetéseket elhelyezni tilos, kivéve a temető szolgáltatásával összefüggő közcélúakat.

2. §

A R 48.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Temetők területei (KV-TE-)
48. §*Temetők területei (KV-TE-)*

48. §

- (1) A temetők esetében a gépkocsi elhelyezési igényeket a terület és környezete beépítésének adottságai, továbbá a temető működtetésének sajátosságai alapján szabályozási tervben egyedileg kell meghatározni az illetékes szakhatóságok állásfoglalása figyelembe vételével. A gépkocsi-elhelyezést lehetőleg telken belül, fásított parkolóban kell megoldani. Ha erre nincs lehetőség, akkor a parkolókat a temetővel határos közterületen vagy közhasználatú parkolóban kell kialakítani. A parkoló méretezésére az OTÉK 42.§ (2) m) pontja, ill. a helyi parkolási rendeletben meghatározottak a mérvadók.
- (2) Működő temetőt a telekhatárok mentén látványzáró kerítéssel vagy háromszintes növényssávval kell lehatárolni.
- (3) Az övezetben a létesíthető épületek számára építési helyet kell kijelölni. Amennyiben szabályozási terv a virágárusító építmények (pavilonok) egységes kialakítását írja elő, úgy új építmény létesítésekor, meglévő épület felújítása, átalakítása esetén az építési hatóság a szabályozási tervben előírt feltételek teljesítését a használatba vételi engedély feltételeként előírhatja.
- (4) A keretővezetben meghatározott KV-TE-SZ, és KV-TE-K övezetek (a korábbi KV-TE-K és KV-TE-T-SZ övezetekből kialakítva) szabályozási határértékeit lásd MSZ-3. sz. melléklet.
14. sz. táblázat
- (5) Az övezetben telekalakítás csak szabályozási terv szerint engedélyezhető.
- (6) Szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában a kegyeleti park építési övezetére az alábbiak vonatkoznak:
- (7)
 - a) A kegyeleti parkot és annak környezetét parkszerűen kell fenntartani. A kegyeleti park zöldfelületeinek legalább 30%-án lombos fák, és cserjék, 70%-án árnyéki talajtakarók, és gyepfelület folyamatos fenntartását kell biztosítani.
 - b) A kegyeleti parkban a BVKSZ-ben felsorolt épületek és építmények közül elhelyezhetők a da); a dd) és a df) pontban felsoroltak, valamint kijelölt sétaútvonalak, pihenést, a kegyelet gyakorlását, a megfelelő közvilágítást, a kommunális hulladék kultúrált gyűjtését, a kerti hulladék gyűjtését és komposztálását szolgáló kerti berendezések.
- (8) Szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában a működő temető építési övezetére az alábbiak vonatkoznak:

A hatályos 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet
előírásai

A rendelet módosítása

- a) A temetőben előírt kialakított és fenntartott zöldfelületeken a lombos fák és cserjék aránya legalább 20%. Ezeket meglévő parcellák esetében célszerű a telekhatár és a főbb útvonalak mentén koncentrálni.
- b) A temető bővítési terület esetében a használatba vétel előtt előfásítást kell alkalmazni a terület által jóváhagyott kertépítészeti kiviteli tervek alapján.
- c) A temető és a lakóterületek közötti 50 m-es védőtávolság mérséklésére abban az esetben van mód, ha a temető telkén belül a lakóterületek felé eső szélső parcella és a lakóövezet szabályozási vonala közötti legkisebb távolság legalább 50 m, valamint a temető telkének a lakóterülettel határos oldalán háromszintes jól záródó telken belüli véderdősáv kerül kialakításra.
- d) Az előírt 50 m-es védősáv területén elhelyezhetők
- da) a talajszint síkjában kialakított urnatemető,
 - db) kiszolgáló úthálózat,
 - dc) kertépítészeti bútorok és berendezések,
 - dd) földbe süllyesztett, vagy közműalagút folyosóba (KAF) elhelyezett közművek,
 - de) zöldfelületek.

- (1) A keretövezetben meghatározott övezetek:
- a) **KV-TE-K** jelű volt izraelita temető, kegyeleti park, valamint
 - b) **KV-TE-1** jelű II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető.
- (2) A Budapest XXI. kerület Csepel II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt területre (II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető területe) vonatkozó szabályozási terv száma:
CSSZT-XXI-14
- (3) A köztemető bővítési területe:
- a délkeleti irányban: hrsz.: 200192-200198;
 - a délnyugati irányban: hrsz.: 214001-214005; 214006/1-2; 214007;
- (4) A CSSZT-XXI-14 terven megjelölt vonalon és a zöldhulladék-tároló körül, tömör kerítés létesíthető:
- az ÉNy-i, az ÉK-i és a DK-i oldalon legalább 2,0 méter, de legfeljebb 2,5 méter; a DNy –i oldalon csak 2,5 méter magassággal,
 - 2,5 méteres magasság és vagyonvédelem esetén urnafalként, melyben az urnahely-, és kerítés szakaszok 3,0 – 3,0 méterenként váltakoznak,
 - természetes anyagból és burkolattal (kő, tégl, fa, kerámia, legfeljebb oldalanként 5 % felületen fémllemez és/vagy ráccsal).
- (A kerítés burkolata nyersbeton, felületképzés nélküli fémllemez, továbbá bármilyen anyagú hullámllemez nem lehet.)

- (5) A CSSZT-XXI-14 terven kijelölt építési helyen belül elhelyezhetők:
- egyházi és kegyeleti épületek,
 - a temetkezés egyéb (fenntartási, kiszolgálási) építményei,
 - virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges épületek,
 - a fenntartás, a kiszolgálás egyéb építmények
 - a Plútó utca mentén: porta, szociális helyiségek, virág és a kegytárgy értékesítés céljára szolgáló helyiségeket tartalmazó épület(ek).
 - a ravatalozó épület, a jelölt helyen belül, felújítható bővíthető, újraépíthető,
 - a Lélekharang számára önálló építmény is létesülhet.
 - gazdasági épület szabadon állóan helyezendő el, kerítéstől mértén legalább 5,0 m-re.
- (6) A CSSZT-XXI-14 terven kijelölt építési helyen belül nem elhelyezhetők:
- önálló épületként temetőgondnoki lakás sem,
 - önálló antennatartó szerkezet
- (7) A CSSZT-XXI-14 terven kijelölt építési helyen az építménymagasság:
- kerítésen belül: legfeljebb 3,5 méter
 - a Plútó utcai kerítés vonalában, azzal építészeti egységben (kapu, kapuzat): legfeljebb 4,5 méter
 - a ravatalozó épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet, melybe nem kell beszámítani a harangtorony magasságát
 - gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) A CSSZT-XXI-14 terven kijelölt helyeken közhasználat előtt megnyitott parkolókat kell létesíteni az engedélyköteles létesítésekkel egyidejűleg.

3. §

A R 80/A.§ további (5) bekezdésekkel egészül ki

Régészeti érdekű területek ¹

80/A. §

(1) E területeken nagyobb földmunkával járó beruházás elhelyezkedéséről, és kiterjedéséről a Beruházó/Építető köteles a Budapesti Történeti Múzeumot értesíteni.

(2) E területeken nagyobb földmunkával járó beruházást megelőzően (tereprendezés, építés)

„Régészeti érdekű területek

80/A. §”

¹ módosította a 9/2004. (II. 2.) Kt. rendelet, hatályos: 2004. március 2-től

próbafeltárást kell végezni.

(3) A próbafeltárás eredményétől függően, a szakhatóság, teljes régészeti megelőző feltárást is végeztethet.

(4) A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum jogosult, ásatási engedély birtokában.

(5) A régészeti érdekű területet a szabályozási terven kell lehatárolni. Rajzi jele: „RÉ”

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a **R MSZ-1** sz. melléklete.
- (2) A **R MSZ--3** melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) E rendelet 3. számú melléklete: **CSSZT-XXI-14 jelű szabályozási terv**
- (4) E rendelet lép hatályba.
- (5) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve:

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

RENDELETTERVEZET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS A
A BUDAPEST, XXI. KER., CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT, 6/2002. (III. 26.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

6/A SZÁMÚ MELLÉKLETE:

**.../2009. (VI.) KT. SZÁMÚ RENDELET
(TERVEZETE)**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2009. (VI. ...) Kt. számú rendelete

a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendeletének, Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési szabályzat módosításáról

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, **„Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”**-ról szóló, többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A **R** 10.§ további (9) bekezdéssel kiegészül

- (9) **„Temetők területei”** megnevezésű, és **KV-TE-1,K** jelű övezet területén, továbbá azok szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül hirdető-berendezést, reklámokat, hirdetések elhelyezni tilos, kivéve a temető szolgáltatásával összefüggő közcélúakat.

2. §

A **R** 48.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Temetők területei (KV-TE-)
48. §

- (1) A keretövezetben meghatározott övezetek:
- a) KV-TE-K jelű volt izraelita temető, kegyeleti park, valamint
 - b) KV-TE-1 jelű II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető.
- (2) A Budapest XXI. kerület Csepel II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt területre (II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető területe) vonatkozó szabályozási terv száma:
- CSSZT-XXI-14**
- (3) A köztemető bővítési területe:
- a délkeleti irányban: hrsz.: 200192-200198;
 - a délnyugati irányban: hrsz.: 214001-214005; 214006/1-2; 214007;
- (4) A **CSSZT-XXI-14** terven megjelölt vonalon és a zöldhulladék-tároló körül, tömör kerítés létesíthető:
- az ÉNy-i, az ÉK-i és a DK-i oldalon legalább 2,0 méter, de legfeljebb 2,5 méter; a DNy –i oldalon csak 2,5 méter magassággal,
 - 2,5 méteres magasság és vagyonvédelem esetén urnafalként, melyben az urnahely-, és kerítés szakaszok 3,0 – 3,0 méterenként váltakoznak,
 - természetes anyagból és burkolattal (kő, tégl, fa, kerámia, legfeljebb oldalanként 5 % felületen fémlemezzel és/vagy ráccsal).
- (A kerítés burkolata nyersbeton, felületképzés nélküli fémlemez, továbbá bármilyen anyagú hullámlemez nem lehet.)
- (5) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül elhelyezhetők:
- egyházi és kegyeleti épületek,
 - a temetkezés egyéb (fenntartási, kiszolgálási) építményei,
 - virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges épületek,

- a fenntartás, a kiszolgálás egyéb építmények
 - a Plútó utca mentén: porta, szociális helyiségek, virág és a kegytárgy értékesítés céljára szolgáló helyiségeket tartalmazó épület(ek).
 - a ravatalozó épület, a jelölt helyen belül, felújítható bővíthető, újraépíthető,
 - a Lélekharang számára önálló építmény is létesülhet.
 - gazdasági épület szabadon állóan helyezendő el, kerítéstől mérten legalább 5,0 m-re.
- (6) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül nem elhelyezhetők:
- önálló épületként temetőgondnoki lakás sem,
 - önálló antennatartó szerkezet
- (7) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen az építménymagasság:
- kerítésen belül: legfeljebb 3,5 méter
 - a Plútó utcai kerítés vonalában, azzal építészeti egységben (kapu, kapuzat): legfeljebb 4,5 méter
 - a ravatalozó épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet, melybe nem kell beszámítani a harangtorony magasságát
 - gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt helyeken közhasználat előtt megnyitott parkolókat kell létesíteni az engedélyköteles létesítésekkel egyidejűleg.

3. §

A **R 80/A. §** további (5) bekezdésekkel egészül ki

- (5) A régészeti érdekű területet a szabályozási terven kell lehatárolni. Rajzi jele: „**RÉ**”

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a **R MSZ-1** sz. melléklete.
- (2) A **R MSZ-3** melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) E rendelet 3. számú melléklete: **CSSZT-XXI-14** jelű szabályozási terv
- (4) E rendelet 2010. május 30.-án lép hatályba.
- (5) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2009.....

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

RENDELETTERVEZET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS A
A BUDAPEST, XXI. KER., CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT, 6/2002. (III. 26.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

6/B SZÁMÚ MELLÉKLETE:

**.../2009. (VI.) KT. SZÁMÚ RENDELET
(TERVEZETE)**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2009. (VI. ...) Kt. számú rendelete

a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendeletének, Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési szabályzat módosításáról

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, **„Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”**-ról szóló, többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A **R** 10.§ további (9) bekezdéssel kiegészül

- (10) **„Temetők területei”** megnevezésű, és **KV-TE-1,K** jelű övezet területén, továbbá azok szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül hirdető-berendezést, reklámokat, hirdetések elhelyezni tilos, kivéve a temető szolgáltatásával összefüggő közcélúakat.

2. §

A **R** 48.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Temetők területei (KV-TE-)
48. §

- (1) A keretövezetben meghatározott övezetek:
- a) KV-TE-K jelű volt izraelita temető, kegyeleti park, valamint
 - b) KV-TE-1 jelű II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető.
- (2) A Budapest XXI. kerület Csepel II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt területre (II. Rákóczi Ferenc út menti köztemető területe) vonatkozó szabályozási terv száma:
- CSSZT-XXI-14**
- (3) A köztemető bővítési területe:
- a délkeleti irányban: hrsz.: 200192-200198;
 - a délnyugati irányban: hrsz.: 214001-214005; 214006/1-2; 214007;
- (4) A **CSSZT-XXI-14** terven megjelölt vonalon és a zöldhulladék-tároló körül, tömör kerítés létesíthető:
- az ÉNy-i, az ÉK-i és a DK-i oldalon legalább 2,0 méter, de legfeljebb 2,5 méter; a DNy –i oldalon csak 2,5 méter magassággal,
 - 2,5 méteres magasság és vagyonvédelem esetén urnafalként, melyben az urnahely-, és kerítés szakaszok 3,0 – 3,0 méterenként váltakoznak,
 - természetes anyagból és burkolattal (kő, tégl, fa, kerámia, legfeljebb oldalanként 5 % felületen fémllemez és/vagy ráccsal).
- (A kerítés burkolata nyersbeton, felületképzés nélküli fémllemez, továbbá bármilyen anyagú hullámllemez nem lehet.)
- (5) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül elhelyezhetők:
- egyházi és kegyeleti épületek,
 - a temetkezés egyéb (fenntartási, kiszolgálási) építményei,
 - virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges épületek,

- a fenntartás, a kiszolgálás egyéb építmények
 - a Plútó utca mentén: porta, szociális helyiségek, virág és a kegytárgy értékesítés céljára szolgáló helyiségeket tartalmazó épület(ek).
 - a ravatalozó épület, a jelölt helyen belül, felújítható bővíthető, újrakészíthető,
 - a Lélekharang számára önálló építmény is létesülhet.
 - gazdasági épület szabadon állóan helyezendő el, kerítéstől mértén legalább 5,0 m-re.
- (6) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen belül nem elhelyezhetők:
- önálló épületként temetőgondnoki lakás sem,
 - önálló antennatartó szerkezet
- (7) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt építési helyen az építménymagasság:
- kerítésen belül: legfeljebb 3,5 méter
 - a Plútó utcai kerítés vonalában, azzal építészeti egységben (kapu, kapuzat): legfeljebb 4,5 méter
 - a ravatalozó épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet, melybe nem kell beszámítani a harangtorony magasságát
 - gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) A **CSSZT-XXI-14** terven kijelölt helyeken közhasználat előtt megnyitott parkolókat kell létesíteni az engedélyköteles létesítésekkel egyidejűleg.

3. §

A **R 80/A. §** további (5) bekezdésekkel egészül ki

- (5) A régészeti érdekű területet a szabályozási terven kell lehatárolni. Rajzi jele: „**RÉ**”

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (6) E rendelet 1. számú melléklete a **R MSZ-1** sz. melléklete.
- (7) A **R MSZ-3** melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (8) E rendelet 3. számú melléklete: **CSSZT-XXI-14** jelű szabályozási terv
- (9) E rendelet 2010. szeptember 30.-án lép hatályba.
- (10) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2009.....

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-1 sz. MELLÉKLET:

**Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a
területi hatályuk megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.**

A rendelettervezet 1. számú melléklete

JELE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-03	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREKEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-04	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCSECS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-05	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-06	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-07	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csőgyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út (Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsecs Mihály út.)	2008. NOVEMBER 20.

A rendelettervezet 1. számú melléklete

CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökörccsin utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-13	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-14	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület)	

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-3 sz. MELLÉKLET:

**Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az
épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.**

(A melléklet táblázatos formában tartalmazza az övezetek határértégeit. A táblázat első oszlopa hivatkozást tartalmaz a rendelet paragrafusaira, melyben az övezet egyéb előírásai találhatók.

A táblázat utolsó oszlopa kivetítve tartalmazza a megjegyzések számát, melyek táblázat utolsó oldalain kerültek kifejtésre.

A megjegyzések egyrészt az egyes határértékekre vonatkoznak, s ekkor a megjegyzés száma a vonatkozó határérték felett indexben megismétlésre kerül, másrészt tartalmazzák a 6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendelet és a módosítások közötti összefüggéseket.)

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

33.	L2	Városias, jellemzően zárt sorú lakóterületek													
	L2	1		Z	500	15	40 ¹	65	40 ¹	1,5 ¹	4,0	7,5	4,5	7,5	1.
34.	L3	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület													
	L3	1		SZ	800	20	30	45	50	1,2	--	--	6,0	10,5	
35.	L4	Intenzív kertvárosias lakóterületek													
	L4	K1		IKR	400 v K	11	35	50	50	0,7	K	K	4,0	7,5	2.
				O	600	14								5,0	
				SZ	v K	16								7,5	
	L4	K4		Z	400 v K	11	35	45	20	0,7	K	K	4,0	7,5	3.
	L4	K6		K	400 v K	11	30	45	50	0,7	K	K	K	7,5	4.
	L4	1		IKR	400	11	25	45	50	0,7	--	--	4,0	7,5	5.
				O	800	14				0,5	--	--			
				SZ	800	16				0,7	--	--			
	L4	4		CS	400	10	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	6.
	L4	LP		SZ	4800	40	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	7.
	L4	I		SZ	2000	30	35	50	35	1,0	10,5			8.	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
☞					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

	L4		Ke		SZ	2000	30	50	75	20	1,0	10,5				9.
36.	L7	Telepszerű lakóterületek														
	L7		NV		SZ	5000 / K	50	50	75	20	2,5	--	--	12,0	27,0	10.
	L7		KV		SZ	3200 / K	20	35	50	35	2,0	--	--	5,0	18,0	10.
	L7		LP		SZ	3200	32	35	50	35	1,8	--	--	4,0	17,0	10.
	L7 intézmény esetén				SZ	2000 / K	14 v K	50 v K	75 v K	20 v K	1,8 v K	--	--	4,0 v K	17,0	11.
38.	I	Intézményterületek														
	I		NV		SZ	1000	20	50	65	35	3,0	-	--	4,0	12,0	12.
	I		KV		SZ, Z	800 v K	18 v K	80 ¹³ v K	80 ¹³ v K	20 ¹³	2,3 ¹³	--	--	4,0 v K	14,0	13.
	I		V		Z	400 v K	11	45 (75) K	65 (80)	35 (10)	1,5 v K	--	--	4,0 v K	14,0	14., 32.
								IKR	11	45 v K						65

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

				SZ	800 v K	16	45 v K								
				O		14	45 v K								
	I		KE	SZ	1500	20	35	65	35	1,5	--	--	4,0	10,5	
	I	A		K	1000 / K	20 v K	45	65	35	2,0	--	--	4,0 v K	10,5	16.
				SZ	2000 / K	30	35	65	35	2,0	--	--	4,0	12,0 / K	
					4999 <	50	45			3,0				16,0	
	I		PV	SZ	2000	40	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0	
	I		K	SZ	5000	50	45	65	35	3,0			4,0		
	I		KK	SZ	2000	20	10	50	50	0,2	--	--	4,5	4,5	
	I		P	SZ	1000	20	45	90	20	2,0	--	--	3,0	12,0	17.
39.	IZ	Jelentős zöldfelületű intézményterület													
	IZ		D	SZ	2000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0	18.
	IZ		A	SZ	3000	40	35	50	50	2,4	--	--	4,0	10,5	19.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

					5000	50								(10,5) 16,0	33.	
	IZ		SP		SZ	5000	40	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	--	16,0	20.
	IZ		ST		SZ	5000	40	15	50	50	0,5	--	--	--	10,5	
41.	IP	Iparterületek														
	IP		ET		SZ	K	K	45	65	25	1,8	--	--	4,5	30,0	
42.	M	Munkahelyi területek														
	M		1		SZ, Z	5000	40	45	75	25	2,4	--	--	4,5	(20) 27,0	34.
	M		2		SZ, Z	3000	30	45	75	25	2,1	--	--	4,5	16,0	
	M		3		SZ, Z	1500	20	45	75	25	1,8	--	--	4,5	10,5	
	M		I		SZ, Z	400 v K	14	45 (35)	55	20 (35)	1,5 (1,0)	--	--	4,5	7,5	21.
	M		K1		SZ	5000(*)	40	65 (**)	90	10 v (***)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	35.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

	M	K2		SZ	5000(*)	40	45	80	20 v(****)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	36.
	M	K		SZ O ²²	5000 (1500) ²²	K	65 (K) ²²	90	10	3,0	--	Utcai 15,0	--	20,00	23.
	M	VZ		SZ	1500	30	2	50	50	2,4	--	--	--	4,5	
43.	MZ	Jelentős zöldfelületű munkahelyi területek													
	MZ	1		SZ	4000	50	30	50	50	0,75	--	--	4,0	7,5	
45.	K	Különleges területek													
	K	EÜ		SZ, K	4000 / K	50 / K	50	65	20	3,0	--	--	4,0 v K	16,0	
	K	SP		SZ, K	5000 / K	40 / K	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	K	16,0	20.
47.	KV	Különleges városüzemeltetési területek													
48.	KV	TE		1, K	5000 / K	50 / K	10	10	70	0,1	--	--	3,0 v K	7,50 ³⁸	24., 38.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

49.	KV		TB-H		SZ	K	K	15	80	20	--	--	--	4,5 v K	7,5	
	KV		SZK		K	K	K	K	K	K	K			K	K	
50.	KV-LT		A		SZ	30000	50	50	70	20	--	--	--	4,0	27,0	25.
						(15000)	(40)								(16,0)	26.
55.	KL	Közlekedési területek														
	KL-VI		1		SZ	15000	40	45	70	20	--	--	--	4,0	27,0	
	KL-VI		2		SZ	3000	40	35	50	20	--	--	--	4,0	7,5	27.
59.	Z	Zöldterületek														
60.	Z-FK		1		SZ	500	20	2	50	25	0,02	--	--	3,0	4,5	
61.	Z-KK		1		SZ	500	20	2	50	50	0,02	--	--	--	4,5 ²⁸	28.
62.	Z-KP		1		SZ	10 000	40	2	10	75	0,2	--	--	3,0	4,5 ²⁸	28.
63.	Z-VP		1		SZ	100 000	100	2	5	75	0,03	--	--	--	7,5 ²⁸	28.
65.	E	Erdőterületek														
66.	E-TG		1		SZ	3000	30	3	3	90	0,1	--	7,5	--	7,5	
67.	E-VE		1		SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	29.
68	E-TT		1		SZ	600	12	1	0	90	0,01	--	4,5	--	4,5	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET		CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság							
								Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
§					m2	m	%	%	%		m	m	m	m	

69.	MG	Mezőgazdasági területek													
70.	MG-RF	1		SZ	800 720 ³⁰	16	3	10	80	0,15	--	4,5	--	4,5	30.
71.	MG-MF	1		SZ	6 000 20 000 ³¹	50	3	--	50	0,06	--	7,0	--	7,5	31.
72.	VT	Egyéb, vízgazdálkodási terület													
73.	VT-VB	1		SZ	K	K	5	30	70	0,3	--	18,0	--	18,0	
	VT-VB	2		SZ	K	K	75	75	--	3,0	--	--	--	25,0	

1.	Sarok telek esetén a beépítettség legfeljebb 50% -al növelhető, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0; a zöldterületi fedettség legfeljebb 50% -al csökkenthető	
2.	A korábbi L4-K1, L4-K2, L4-K3 és részben L4-K4-SZ,O összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
3.	A korábbi L4-K4-Z ÉS L4-K5-Z övezetből a zárt sorú beépítés kiemelésével létrehozott övezet	A korábbtól eltérő paraméterek miatt
4.	A korábbi L4/K4/IKR, L4-K5-SZ,IKR,O, L4-K6, L4-K7 összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
5.	A korábbi L4-1-SZ, L4-2-IKR, és az L4-3-O övezetek összevonásával létrehozott övezet	A beépítés mód övezet meghatározó elem, ezért külön övezet számot adni nem szükséges.
6.	A korábbi L4-CS-KSZT övezet helyett, helyesen jelölve. Csoportház = sorház, átrium-ház beépítés, egyéb egyszerre épülő, egymással csatlakozó beépítési mód	A „CS” csoportház beépítési mód az beépítési mód, tehát ott kell szerepeltetni, továbbá KSZT nem rendelhet el a szabályzat!
7.	A lakóparkos beépítés kizárólag SZABADONÁLLÓ lehet!	Így a rendelet ellenes KSZT hivatkozás feloldható.
8.	A korábbi L4-I/1-SZ és az L4-I/2-SZ övezetek összevonásából létrehozott övezet	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
9.	A korábbi L4-I/K-Sz övezet átnevezése	A „Ke” övezeti jel jobban kifejezi a „Kereskedelmi” övezeti funkciót.
10.	A táblázati értékek, a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra.	A szabályzat nem tartalmazhat KSZT utalást
11.	A korábbi L7-I/1-SZ, L7-I/2-SZ, övezetek összevonásra kerültek, és szabályozási értékeik a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra. A L7-I/3-SZ övezet megszűnik, mert br. 5000 m2 feletti intézményt, majd, ha szükséges KSZT alapján kell besorolni!	Az ellátási felelősség nem övezet meghatározó tényező.
12.	A korábbi I-NV/t-SZ övezet megszűnt, helyette is az I-NV-SZ övezet alkalmazandó	KSZT –re történő utalás miatt
13.	Kulturális és kereskedelmi létesítményeknél a beépítettség, mind szint alatt, mind felette a 100 % is elérhet (zöldterületi fedettség a 0 % -ot), ha a földszinten legalább 20 % -a a területnek a közhasználatra	

	átadott.	
14.	Sarok telek esetén a zárójeles értéket kell figyelembe venni, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0	
15.	A korábbi I-V1- ...; I-V2-..., I-V3-... övezetek összevonásából alakult ki az I-V-... övezet	
16.	A korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásából, azok helyett.	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
17.	A korábbi I-P-SZ és az I-T-SZ övezeteket összevonva = I-P-SZ övezet, mely „Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyagtöltő állomás építési övezete.”	Összetartozó funkciójú övezeteket célszerű összevonni!
18.	A korábbi IZ-D1-SZ, IZ-D2-SZ, és IZ-D3-SZ Duna menti övezetekből kialakítva	A korábbi övezetek határvonalai nem valós telekhatárokrá illeszkedtek, valamint terület nagyságban és építménymagasságban különböztek egymástól.
19.	A korábbi IZ-1-SZ és az IZ-2-SZ övezetekből kialakított IZ-A-SZ = „Jelentős zöldfelületű intézményterület” alap övezet	A három paraméterben különböző övezet összevonható.
20.	A vízáteresztő burkolatú sportpályák 50% -ban a zöldterületekbe beszámíthatók.	
21.	Intézményi dominancia hiánya esetén a (..) értékek veendőek figyelembe! A korábbi M-I1-SZ,Z és M-I2-SZ,Z övezetből létrejött M-I-SZ,Z övezet!	
22.	Csak korábban jóváhagyott RRT alapján szabályozott területeken az 1997. aug. 1. előtt már beépült telkek esetében alkalmazandó értékek.	
23.	A korábbi M-K1-SZ,O és a M-K2-SZ,O övezetek összevonásával kialakított új övezet. A zárójeles értékek (...), csak intézményi dominancia hiánya esetén alkalmazandók.	
24.	A korábbi KV-TE-K és KV-TE-T-SZ övezetekből létrejött a KV-TE-SZ, és a KV-TE-K övezet	
25.	A korábbi KV-LT-1-SZ és a KV-LT-2-SZ övezetekből alakított KV-LT-A-SZ általános övezet	
26.	Korábban jóváhagyott tervek szerint szabályozott (K) területeken alkalmazandó értékek!	

27. Távlati funkcióváltásra előirányzott terület övezete. Távlatban
>>>>> KL-KT-
28. Kivéve a szakrális épületeket
29. A korábbi E-VE-KZ-SZ és az E-VE-KH-SZ övezetekből kialakított E-
VE-1-SZ övezet
30. Csak megvalósult közterület szabályozással érintett telkek esetén!
31. A telken lakást igénylő funkciók esetében!
32. (..) = Sarok telkek esetén
33. (...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 16,00
35. (...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 27,00
- (*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m2 a legkisebb,
(**) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 65% feletti lobontott beépített
36. terület 50 % visszaépíthető 42 § (6) b
(***) = 42 § (6) c szakasz
(*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m2 a legkisebb,
37. (**) = 42 § (6) e
(****) = 42 § (6) f szakasz
38. A legfeljebb 7,5 méter a 48. §-ban megállapított esetben érvényes.
Általában kerítésen belül 3,5 méter, kivéve a meglévő gazdasági
épület, ahol 4,5 méter.

**Az, hogy a közhasználata elől elzárt, vagy sem, az
nem övezetképző elem, lásd mindkét övezet
szabályozási értékei azonosak voltak!**

7. SZÁMÚ MELLÉKLET

X-44 674/08



BUDAPEST
FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERE

Kérem előreléptető
tétel 1. d. (AHS)
LÁTTAM:
2008 OKT 3 0.
dr. Polinszky Tibor
A.H.S.
2008. 11. 05.
Szabó

Ikt.sz.: 22-425/4/2008

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése

Budapest Főváros
XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály polgármester

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A XXI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megküldte véleményezésre a XXI. kerület Csepeli köztemető kerületi szabályozási tervét és a hozzá tartozó kerületi építési szabályzatot.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének 48/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete 7. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján a csatolt mellékletben összegzett véleményt adom a Fővárosi Önkormányzat nevében.

Melléklet!

Budapest, 2008. október 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szabó Imre tér 10.	
Iktatás kelte: 2008 NOV 04	Melléklet lap száma: X/44674-36/08
Érkezési dátum: 2008. 11. 05.	Melléklet száma: 1
Ügyintéző: AL Hargal S.	

Üdvözlettel:

(Dr. Demszky Gábor)

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÉLEMÉNYE
A XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Budapest Fővárosi Közgyűlésének 48/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete 7. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Fővárosi Önkormányzat véleményezési jogot gyakorol

Megrendelő: XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Tervező: Pro-Terra Kft. (S.Vasi Ildikó)

A véleményezésre megküldött szabályozási terv a temető területét két irányban javasolja bővíteni, két ütemben. Az első ütem a keleti irányban a Plútó utca irányában, a második déli irányban a Csepeli út felé lett kijelölve, elvetve a korábban északi irányban történő bővítés lehetőségét.

A terv által javasolt bővítések funkcionális és tartalmi elemeivel, annak ütemezéseivel összességében egyetértünk. A terv biztosítja a Fővárosi Önkormányzatnak az Ötv. 63/A §-ában előírt hatáskörébe tartozó, a köztemetők területének kijelölésével kapcsolatos feladatának ellátását. A tervi javaslatokkal szemben a Főpolgármesteri Hivatal felelős szervezeti egysége észrevételt nem tett.

Az első ütem számára szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, és az átadásra került a temető üzemeltetőjének. Itt kerülne kialakításra a temető új főbejárata. A déli irányú bővítési terület a csepel-halásztelki vízműutak „A” jelű hidrogeológiai védőzónájának részét képezi. A védőterület egy részének a temetőfejlesztési célokra történő felhasználását támogatjuk.

A második ütemű bővítési terület a 32/2000. (VI.26.) Főv. Kgy. számú rendelettel módosított Fővárosi Szabályozási Kerettervben (FSZKT) a KV-TE jelű célzott területfelhasználási módú (temetők területe) besorolást kapta. Ezzel egyidejűleg a Fővárosi Közgyűlés ennek a területnek a belterületbe vonásáról is döntést hozott. Ezért a szabályozási tervlapon a *tervezett belterületi határ* helyett a megállapított *kül- és belterületi határvonal* jelölést kell ábrázolni.

A kiszolgáló parkolókat – azok egy részét – indokolt lenne a tervezett új Plútó utcai főbejárathoz közelebb elhelyezni.

A temetőtől északra eső, a Krizantém utcáig tartó, az FSZKT-ban a KV-TE jelű területre nem terjed ki a jóváhagyandó munkarészek hatálya. A terv erre a területre az OTÉK 38. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően védőterületet jelöl. A kialakult állapot (nagynyomású vízvezeték, Kis Nyírfá utca, felépítmények, stb.) figyelembevételével ez a térség temetőterület céljára alkalmatlan, ezért eltérő felhasználásáról, és az FSZKT esetleges módosításáról külön kell majd dönteni.

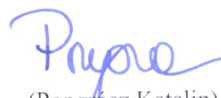
A tervhez tartozó rendelettervezet 2. számú mellékletében Csepel Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg a Fővárosi Önkormányzat javára. A kerületi önkormányzat nem állapíthat meg jogokat és kötelezettségeket másik önkormányzat számára, ugyanakkor a rendelkezés felesleges is lenne, hiszen a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a BVKSZ 10. számú mellékletében erről már rendelkezett.

A terv a hatályos Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat és az FSZKT előírásainak megfelel.

A fenti észrevételek figyelembevétele mellett egyetértünk a terv jóváhagyásával.

A vélemény a Főpolgármesteri Hivatal érintett ügyosztályainak szakvéleménye alapján készült.

Budapest, 2008. október 13.


(Pongrácz Katalin)
ügyosztályvezető





KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 485-6914, fax: 266-2502

Szám: 0910035/2-3/2009

Üi.: Kövesi György

Tel.: 485-6800/6220

Tárgy: Bp. XXI. Csepel temető
és környéke KSZT 6 mHiv. szám: X/2613-9/2009,
X/2613-10/2009,
X/2613/14/2009

E-mail: kovesi.gyorgy@kmrkh.hu

Melléklet: -

Kérjük levelükben iktatószámunkra hivatkozni.

Budapest Csepel Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal

Dr. Polinszky Tibor főépítész

1463. Budapest, Pf.40

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
iktatás- kele	2009. APR. 15.
Erkezo iktatás száma	X/2613-15/09
Ugyintéző	Mellékletek száma:

Köszönettel vettük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti megküldött dokumentációt. A megkészt válaszért szíves elnézésüket kérjük. XI/2613/14/2009 számú levelében foglaltakat az alábbiak irodánk megkifogásolja.

A jogszabályon alapuló észrevételt minden esetben – még ha az, határidőn túl érkezett is – a terv készítője köteles figyelembe venni, az előírásokat a jogszabályoknak megfeleltetni. Sajnos irodánk véleményén kívül a környezetvédelmi hatóság és az ÁNTSZ véleményében foglaltak sem minden esetben vették figyelembe a módosítás során.

Közbenső véleményünkben foglaltakat - melyre vonatkozó kérelmüket 2008. 09. 24-én kaptunk meg és levelében jelzett időponttal ellentétben 2008. 10. 30-án adtunk ki – jogszabálytervezetükben nem vették figyelembe. Az OTÉK 31. § (1) bekezdése szerint „Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, természet- és műemlék-védelem, követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan. Tervezőjük az egyeztető tárgyalás meghívójával küldött tervezői válaszokban visszaigazolta, hogy a CSVÉSZ-ben befülték a szenny- és csapadékvíz elvezető és befogadó rendszer biztosítását. Sajnos szembesülnünk kellett azzal, hogy az ígrettel szemben a temető szenny és csapadékvíz elvezető és befogadó rendszerének biztosításáról sem a CSVÉSZ 2008. 11. 20-i egységes szövegében, sem a megküldött módosításban nem rendelkeznek.

Fentiek pótlásáig, kijavításáig irodánk szakmai véleményt nem adhat, illetve a Csepel Köztemető bővítésével kapcsolatos a védőtávolság csökkentéshez nem járulhat hozzá. Kérjük a javított dokumentációk mielőbbi megküldését.

Budapest, 2009-04-03

Tisztelettel:

Dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Cimzett

2.) Közép-magyarországi Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring

Főosztály 1364 Budapest, Pf.: 234

3.) Irattár