

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

Polgármester

JAVASLAT

**Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó intézmények
kéményeinek, illetve a közművelődési intézményeinek felújítására**

Készítette: Becsei Dénes OMISÁ ágazatvezető
Kiss István OSZI igazgató

Előterjesztő: Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Orosz Ferenc alpolgármesterrel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Oktatási-, Közművelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottságnak
Pénzügyi-, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **103.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 05. 14.

A leadás időpontja:

2009. április 29.

Testületi ülés időpontja:
2009. május 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2008. évi kémény felülvizsgálatok alapján a FŐKÉTŰSZ közvetlen élet- és tűzveszélyesnek egyetlen kéményt sem minősített, de nyolc intézményünk összesen kilenc db. központi kéményeit nem találta megfelelőnek.

A felülvizsgálatok során a falazott kéményjáratok, füstcsatornák belső tömörségének és felső tisztítási lehetőségének biztosítását, koromzsák- illetve kéménytisztító ajtók cseréjét, tetőfeljáró létrák és tetőjárdák felújítását, kéménybekötések szabvány szerinti kialakítását EU-s előírások szerint kényszerzellőztetését, némely kéménynél gázérzékelők cseréjét írták elő. Fentiek alapján az OSZI munkatársai szakcégektől árajánlatokat kértek be, melyekből a legkedvezőbbeket kiválasztva határozták meg a kilenc kémény felújításához szükséges 10.000,- e Ft bekerülési költséget.

Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó intézmények kéményeinek felújítási feladatai

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv Ft
Királyerdei Művelődési ház	Kémény felújítás	2.536.800
Erdei Óvoda, Repkény u. 82-84.		825.840
Gyermekláncfű óvoda, Szarka u. 4-8.		1.016.400
Tanuszoda, Posztógyár u. 2.		1.476.600
Mészáros J. Spec. Ált. I. konyha Ív u. 8-12.		1.121.160
CSMK Rákóczi kert		447.000
Füstifecskék Óvoda, Iskola tér 46.		771.600
Kerekvilág Óvoda, Posztógyár út 3.		873.600
Kerekvilág Óvoda, Posztógyár út 4.		931.000
Összesen:		10.000.000

A Királyerdei Művelődési Ház a CSMK intézményegységei közül a jelenleg legrosszabb műszaki állapotban lévő épület.

Az ingatlan keleti szárnyában található a legtöbb mozgásos és gyermek csoportfoglalkozásnak helyet adó két terem állapota sem műszaki, sem művelődés szakmai szempontoknak nem felel meg. A régi, vaskeretes 30 éves nyílászárók miatt a foglalkoztatók nehezen fűthetőek az aljzati burkolatok elavultsága, illetve helyenként hiánya miatt a gyermekek foglalkoztatása veszélyes, a felnőtt csoportok igényeit pedig már méreteikben sem képesek kiszolgálni. Ezért a keleti szárny két termét alapterületük bővítése mellett, új burkolatokkal és korszerű világítással kell ellátni. Ezzel párhuzamosan a jelenleg kihasználatlanul álló, volt gondnoki lakás területét szobáit alkalmassá kell tenni a funkcionális munkavégzés biztosítására.

A Radnóti Miklós Művelődési Ház földszintjének egy része a tavalyi évben felújításra került, a fel nem újított részek felújításával kialakul a földszint egységes arculata, és ruhatár kerül kialakításra. A jelen felújítással fejeződik be a színház terem felújítása, így a művelődési ház földszinti részének felújítása befejeződik.

Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó közművelődési intézményeinek felújítási feladatai

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv eFt
Csepeli Művelődési Központ Radnóti Miklós Művelődési Ház	Földszinti részek felújításának II. üteme	7.000
Csepeli Művelődési Központ Királyerdei Művelődési Ház	Átalakítási és felújítási munkálatok	27.000
Összesen:		34.000.000

Kérem T. Képviselő-testületet a fentiekben leírtak elfogadására.

Budapest, 2009. május 14.

Tóth Mihály

Határozati javaslatok

1.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 236/2009(IV.16.)Kt. számú határozatban foglalt keretösszegek terhére a 2009-es gazdasági évre az OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények kéményinek felújítási munkálatait az alábbiak szerint hagyja jóvá. A feladatok finanszírozásához szükséges forrásokat a képviselő-testület az északi terület értékesítéséből származó bevételek kamatainak terhére biztosítja.

Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó intézmények kéményeinek felújítási feladatai

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv Ft
Királyerdei Művelődési ház	Kémény felújítás	2.536.800
Erdei Óvoda, Repkény u. 82-84.		825.840
Gyermekláncfű óvoda, Szarka u. 4-8.		1.016.400
Tanuszoda, Posztógyár u. 2.		1.476.600
Mészáros J. Spec. Ált. I. konyha Ív u. 8-12.		1.121.160
CSMK Rákóczi kert		447.000
Füstifecskék Óvoda, Iskola tér 46.		771.600
Kerekvilág Óvoda, Posztógyár út 3.		873.600
Kerekvilág Óvoda, Posztógyár út 4.		931.000
Összesen:		10.000.000

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató
Kiss István OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 236/2009(IV.16.)Kt. számú határozatban foglalt keretösszegek terhére a 2009-es gazdasági évre az OMISÁ ellátási körébe tartozó közművelődési intézmények felújítási munkálatai közül az alábbiakat hagyja jóvá. A feladatok finanszírozásához szükséges forrásokat a képviselő-testület az északi terület értékesítéséből származó bevételek kamatainak terhére biztosítja.

Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó közművelődési intézményeinek felújítási feladatai

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv eFt
Radnóti Miklós művelődési ház	Földszinti részek felújításának II. üteme	7.000
Királyerdei Művelődési ház	Átalakítási és felújítási munkálatok	27.000
Összesen:		34.000.000

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató
Kiss István OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.