

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

R E N D E L E T T E R V E Z E T

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.
(III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Készítette: **Dr. Vas Tamás**
 jogtanácsos Csevak Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
 polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Lakásügyi és Egészségügyi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **061.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 03. 19.

Az előterjesztés leadva: 2009. március 5.

Testületi ülés időpontja:
2009. március 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy döntött, hogy a kerületi lakosság részére oly módon is segítséget kíván nyújtani a gazdasági válság terheinek viselésében, hogy 2009. évben az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díját nem emeli.

Erre tekintettel, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 2009. január hónapban elfogadott módosításai nem érintették a R. szociális és szolgálati lakások lakbéréről szóló 46. § (1) bekezdésének rendelkezéseit, melyek szerint

R. 46. § (1) 2008. július 1-től 2009. január 31-ig a lakbér mértéke:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén: | 311,- Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetén: | 250,- Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetén: | 112,- Ft/m ² /hó |
| d) komfortnélküli lakás esetén: | 87,- Ft/m ² /hó |
| e) szükséglakás esetén: | 49,- Ft/m ² /hó |

valamint a költségelven és piaci alapon bérbeadott lakások lakbéréről szóló 47. § (1) bekezdésének és 48. § rendelkezéseit, melyek szerint

R. 47. § (1) A költségelven bérbeadott bérlakások lakbére 2008. július 1-től 2009. január 31-ig 789,- Ft/m²/hó.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpont elteltét követően a lakbér értékállandóságának biztosítása érdekében a lakbér további növeléséről a Kt a polgármester előterjesztése alapján minden év januárjában dönt.

R. 48. § A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének a 47. § alapján meghatározott lakbéren felül 5% nyereséget is tartalmaznia kell.

A fent hivatkozott rendelkezések 2009. január 31. napjáig terjedő időbeli hatállyal határozták meg a lakbér alkalmazandó mértékét, aminek következtében az említett lakbértételek 2009. február 1. napjától nem alkalmazhatók.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat továbbra is megfelelően és folyamatosan számlázhassa és érvényesíthesse a lakbéreket, szükséges kiterjeszteni a R. 46. § (1) bekezdés, 47. § (1) bekezdés és 48. § előírásainak hatályát a 2009. január 31. napját követő időszakra.

A hivatkozott rendelkezések hatályát úgy indokolt meghatározni, hogy a R. 46. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban és a 47. § (1) bekezdésében meghatározott lakbértételek mindaddig hatályban maradjanak, amíg azok mértékét a Képviselő-testület döntésével – rendeletmódosítás útján – meg nem változtatja. Mindezt oly módon célszerű megvalósítani, hogy a 46-48. §§ tekintetében meghatározott különös hatályt megszüntetve, a bérleti díj mértéke a R. mindenkor általános hatályához igazodjon. Ezért az érintett rendelkezések szövegéből az időbeli hatályra (határidőkre) vonatkozó utalások kikerülnek.

Fentiekre tekintettel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásbérlet rendelet módosítására vonatkozó javaslatot fogadja el és a rendeletet alkossa meg!

Budapest, 2009. március .

Tóth Mihály
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

**.../2008. (XII. ...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.)
Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, a 18/2006. (VI. 13.) Kt., az 5/2007. (II.20.) Kt., a 10/2007. (III.26.) Kt., az 1/2008. (I.24.) Kt., valamint a 2/2009. (I.22.) Kt. számú rendelettel módosított 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 46. § (1) bekezdésének szövegéből kikerül a „2008. július 1-től 2009. január 31-ig” szövegrész, így módon a bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

„46. § (1) A lakbér mértéke:”

2. § A R. 47. § (1) bekezdésének szövegéből kikerül a „2008. július 1-től 2009. január 31-ig” szövegrész, így módon a bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

„47. § (1) A költségelven bérbeadott bérlakások lakbére 789,- Ft/m²/hó.”

3. § E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

Tóth Mihály
Polgármester

dr. Szeles Gábor
Jegyző

**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata 7/2006. (III.21.) Kt.
számú rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásának feltételeiről**

46. § (1) 2008. július 1-től 2009. január 31-ig
a lakbér mértéke:

47. § (1) A költségelven bérbeadott
bérlakások lakbére 2008. július 1-től 2009.
január 31-ig 789,- Ft/m²/hó.

**.../2008. (XII. ...) Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.
törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt
felhatalmazás alapján az önkormányzat
tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló, a 18/2006. (VI. 13.) Kt., az
5/2007. (II.20.) Kt., a 10/2007. (III.26.) Kt.,
az 1/2008. (I.24.) Kt., valamint a 2/2009.
(I.22.) Kt. számú rendelettel módosított
7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet (a
továbbiakban: Rendelet) módosítására az
alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 46. § (1) bekezdésének szövegéből
kikerül a „2008. július 1-től 2009. január 31-
ig” szövegrész, így módon a bekezdés
szövege az alábbiak szerint módosul:

„46. § (1) A lakbér mértéke:”

2. § A R. 47. § (1) bekezdésének szövegéből
kikerül a „2008. július 1-től 2009. január 31-
ig” szövegrész, így módon a bekezdés
szövege az alábbiak szerint módosul:

„47. § (1) A költségelven bérbeadott
bérlakások lakbére 789,- Ft/m²/hó.”

3. § E rendelet a kihirdetésének napján lép
hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Kernné dr. Kulcsár Dóra** igazgatási irodavezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott észrevételeim átvezetésre kerültek.

Budapest, 2009. március 5.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási irodavezető