

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
Polgármester		

JAVASLAT

Az Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazathoz tartozó intézmények 2009. évi felújítási feladataira

Készítette: Becsei Dénes OMISÁ ágazatvezető
Halasi Márta OSZI mb. igazgató

Előterjesztő: Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Orosz Ferenc alpolgármesterrel
Halmos Istvánné ágazatvezetővel
Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Oktatási-, Közművelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottságnak
Pénzügyi-, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **046.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 03. 19.

A leadás időpontja:

2009. február 25.

Testületi ülés időpontja:
2009. március 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 236/2008.(IV.17) Kt. határozatában a képviselő testület elfogadta a középtávú felhalmozási feladatokat. Az előterjesztés 8. számú melléklete 232.100 e Ft-ot irányzott elő a 2009-es gazdasági évre az OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási munkálataira, az alábbi bontásban:

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv e Ft
Mészáros Jenő Ált. Isk. Iv u.	Nyílászárók cseréje	40.000
Gyermekláncfű Óv. Szarka u.	Tető teljes felújítása	8.000
	Nyílászárók cseréje	6.000
Füstifecskék Óv. Iskola tér 46.	Nyílászárók cseréje	8.000
Katona József Ált. Isk.	Villamos hálózat felújítása	29.000
Tátika Óvoda Kiss J. alt. U.	Nyílászárók cseréje	15.000
Egyesített Bölcsődék		
Erdősor részleg Mázoló u.	Nyílászárók cseréje	8.000
Csodakút Ó. Rákóczi út	Nyílászárók felújítása	15.000
Kádár Kata Óv. Széchenyi u.	Nyílászárók felújítása	20.000
Móra Ferenc Ált. Isk.	Lapostető felújítása	8.000
Gyermeksziget Óv. Kossuth L. u.	Tetőfelújítás	6.100
	Nyílászáró csere	15.000
Mátyás Király Ált. Isk. Kolozsvári u.	Villamos hálózat felújítása	24.000
Eötvös József Ált Isk. Szent I. u.	Villamos hálózat felújítása	30.000
	2009. év összesen:	232.100

A feladatok között szerepelt a Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola nyílászáró cseréjére 40.000 e Ft, valamint a Móra Ferenc Általános Iskola lapos tetejének szigetelésére 8.000 e Ft.

Az azóta eltelt időszak alatti állagromlások szükségessé tették a 2009. évi felújítási terv műszaki tartalmának újragondolását, melynek alapján az alábbiakat terjesztem elő:

A Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola tervezett nyílászáró cseréje (40.000 e Ft) helyett, javaslom az intézmény elektromos hálózatának felújítását, s vele együtt a vagyonvédelmi, antenna, hangszóró és informatikai hálózat felújítását 32.000 e Ft értékben.

Ezen előterjesztést az indokolja, hogy az évenkénti érintés- és tűzvédelmi vizsgálatok nem megfelelőnek minősítik az iskola elektromos hálózatát, s csak a minősítést végzők jóindulatán múlt, hogy nem vonták meg az intézmény működési engedélyét.

Évek óta javíttatjuk az intézmény tetőhéjalását, a megrepedezett, előregedett elemek „foltozását”, egyre kevesebb eredménnyel. Tartós eső idején az épület számos helyen beázik. Az utóbbi időszak hó terhelése, és az olvadásból keletkező víz újabb beázásokat eredményezett, tovább rongálta a tetőszerkezetet. A tetőfelület minimálisan 50 %-ának felújítása tovább már nem halasztható.

Ennek forrásigénye: 16.000 e Ft, ezért a Mészáros Jenő Általános Iskolára tervezett előirányzat igény további 8.000 e Ft.

A Móra Ferenc Általános Iskola esetében, az intézmény homlokzati nyílászárói, különös tekintettel az ablakszárnyak üvegezése közti korhadásra, egyes bukószárnyak balesetveszélyes nyithatóságára, a záró felületek vetemedése okozta tömítetlenségére, feltétlenül indokolt a nyílászárók cseréje.

A lapos tető héjalásának felújítása az időközi javítások eredményessége folytán későbbi évekre tehető át, így az itt felszabaduló forrást javaslom az intézményi homlokzati nyílászárók felújításába bevonni.

(8.000 e Ft)

Tekintettel arra, hogy ezen munkák bekerülési költsége 28.000 e Ft, további 20.000 e Ft felújítási forrás biztosítása szükséges.

A fenti feladatok többlet forrásigényét az északi terület értékesítéséből származó bevétel szabad keretéből javaslom biztosítani.

Kérem T. Képviselő-testületet a fentiekben leírtak elfogadására.

Budapest, 2009. február 25.

Tóth Mihály

Határozati javaslat

1.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a középtávú felhalmozási feladatok közül a 2009-es gazdasági évre az OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási munkálatai közül az alábbiakat hagyja jóvá. A feladatok finanszírozásához szükséges forrásokat a képviselő-testület az északi terület értékesítéséből származó bevételekből biztosítja, mellyel az Oktatási Szolgáltató Intézmény felújítási előirányzatait megemeli.

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	Terv e Ft
Mészáros Jenő Spec. Ált. Isk. Ív u.	Villamos hálózat felújítása	32.000
	Tető részleges felújítása	16.000
Gyermeklánccfü Óv. Szarka u.	Tető teljes felújítása	8.000
	Nyílászárók cseréje	6.000
Füstifecskék Óv. Iskola tér 46.	Nyílászárók cseréje	8.000
Katona József Ált. Isk.	Villamos hálózat felújítása	29.000
Tátika Óvoda Kiss J. alt. U.	Nyílászárók cseréje	15.000
Egyesített Bölcsődék		
Erdősor részleg Mázoló u.	Nyílászárók cseréje	8.000
Csodakút Ó. Rákóczi út	Nyílászárók felújítása	15.000
Kádár Kata Óv. Széchenyi u.	Nyílászárók felújítása	20.000
Móra Ferenc Ált. Isk.	Nyílászárók cseréje	28.000
Gyermeksziget Óv. Kossuth L. u.	Tetőfelújítás	6.100
	Nyílászáró csere	15.000
Mátyás Király Ált. Isk. Kolozsvári u.	Villamos hálózat felújítása	24.000
Eötvös József Ált Isk. Szent I. u.	Villamos hálózat felújítása	30.000
	2009. év összesen:	260.100

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. augusztus 31.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató
Halasi Márta OSZI mb. igazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Az előterjesztés tárgya:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
Városgazdálkodási Ágazat ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:
az észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2009. február 26.

Halmos Istvánné
sk.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. április 17-én** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (101/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a középtávú felhalmozási feladatok ütemezésére

236/2008.(IV.17.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az északi terület értékesítéséből származó bevételből (tőke+kamat) az alábbi szereplő felhalmozási feladatok megoldását tervezi.

Feladat		Pályázati önerő (mFt)	Teljes bekerülési összeg (mFt)	Pályázati pénzzel csökkentett bekerülési költség
a.	Tervezés			
	Városarculat javításához IVS, ATT készítése		15	15
	Északi terület fejlesztésének előmozdításához SZT készítése		43	43
	Parkolók és parkoló lemez építéshez tervek készítése		8	8
	Kikötő (OKK) fejlesztéséhez SZT készítés (folyamatban van)		18	18
	Kis-Duna menti fejlesztéseknél fejlesztési koncepció kidolgozása a Kis-Duna öböltől a Gubacsi hídig		30	30
	Hárosi terület fejlesztéséhez SZT készítése		40	40
	A Wellness terület értékesítési pályázatához az új Ifjúsági Tábor eng.tervének elkészítése		5	5
	Teherforgalmi elkerülő út eng. és kiviteli terveinek elkészítése		100	100
	Összesen	0	259	259
b.	Magántőke bevonásával megoldandó feladatok			
	Fedett uszoda építése a Csepel SC Alapítvány Béke téri területén (szakértői költségek)		5	5
	Wellness terület fejlesztése célzott ingatlan értékesítési pályázattal (szakértői költségek)		5	5
	Összesen	0	10	10

c.	Pályázatokban már indított projektek			
	Ady E. úti hivatásforgalmi kerékpár út	687/2007.(XI.27.)Kt		
	RSD menti turisztikai kerékpár út	684/2007.(XI.27.)Kt		
	Vénusz utcai rendelő akadálymentesítése	633/2007.(X.24.)Kt		
	Folyamatban lévő 8 db. panel-felújítási (kétszintű) pályázat	386/2006.(IX.19.)Kt		
	Mátyás Király iskola felújítása, bővítése (támogatás 90 %)	584/2007.(IX.25.)Kt		
	ÁMK felújítás, akadálymentesítés (támogatás 90 %)	583/2007.(IX.25.)Kt		
	Hétszínvirág Óvoda akadálymentesítése	632/2007.(X.24.)Kt		
d.	Már indított projektekhez kapcsolódó feladatok			
	Teherforgalmi elkerülő úthoz terület megszerzés		600	600
	Csőgyár u., mint szervíz út megépítése (tervek megvannak)		100	100
	Önkormányzati utak felújítása a volt CsM területén		110	110
	Összesen	0	810	810
e.	Feladatok, melyeknél lehetőség van pályázati péntek elnyerésére			
	Parkolók és parkoló lemez építése	25	300	25
	Szilárd burkolatú utak építése	234	989	234
	Közparkok felújítása	92	184	92
	Szt. Imre tér kertészeti rekonstrukciója II. ütem	48	320	48
	Az IVS alapján városrehabilitációs program megvalósítása (vagy hagyományos építésű vagy iparosított technológiával épült házaknál)	180	1200	180
	OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítása	730,2	1200	730,2
	Országos lakás felújítási és panelprogramhoz csatlakozás (kémények is benne vannak) (2008, 2009, 2010 évekre)	450	1100	450
	CsM Gyártelep fejlesztési tervének elkészítése (INTERREG pályázat)	53	500	53
	Csapadékvíz elvezetési program	95	318	95
	Összesen	1907,2	6111	1907,2
f.	Fontos, de önerőből megoldandó feladatok			
	Térfigyelő rendszer fejlesztése		40	40
	Közparkok, játszóterek felújítása		109	109
	Gyermekintézmények játszótereinek felújítása		105	105
	Közutak forgalomtechnikai fejlesztése		342	342
	POHI és kihelyezett egységeinek felújítása		200	200
	Gyermekorvosi rendelők fejlesztése		250	250
	Egyéb egészségügyi fejlesztések		150	150
	Összesen	0	1196	1196
	Mindösszesen	1907,2	8386	4182,2

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: külön ütemezés szerint

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

18 igen
0 nem
8 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester



OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2008 évre

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	terv eFt
Aprajafalva Óvoda		
Béke tér	nyílászárók cseréje	5 800
II. Rákóczi F. Ált.isk. Rákóczi F.u.88.	nyílászárók cseréje	28 000
	tetőfelújítás (sátortető)	21 000
	tornatermi PVC felújítás	10 000
	belső festés	5 000
Mátyás Király Ált.isk.Kolozsvári u.61.	kisudvar felújítása	5 000
Lajtha László Ált.Isk.Csete B. u. 1-11.	nyílászárók cseréje	12 000
	tetőfelújítás	10 500
Gyermekláncfű Óvoda Fenyves u. 30.	tetőfelújítás	3 500
Kölcsey Ferenc Ált.Isk. Iskola tér 45.	tetőfelújítás	8 600
	nyílászárók cseréje (külső ajtók)	4 500
Szárcsa Ált.Isk. Szárcsa u. 9-11.	tetőfelújítás	10 000
Általános Művelődési Központ	(óvoda+bölcsőde)álmenny. felúj. (I.ütem)	10 000
	nyílászárók felújítása (bölcsőde)	3 000
Csodakút Óv.Rákóczi F.u.110.	tetőfelújítás	6 500
Gróf Széchenyi Isk. Széchenyi u. 93.	tetőfelújítás	8 000
Erdei Óvoda Repkény u. 84.	tető teljes felújítása	8 000
Kádár Kata Óv. Széchenyi u.92.	tető teljes felújítása	10 000
Eötvös József Ált.Isk. Szent I.232.	nyílászárók cseréje II. ütem	32 000
	közcsonatorna bekötés	16 000
	2008 év összesen	217 400

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2009 évre

Mészáros Jenő Ált.Isk. Iv u.	nyílászárók cseréje	40 000
Gyermekláncfű Óv. Szarka u.	tető teljes felújítása	8 000
	nyílászárók cseréje	6 000
Füstifecskek Óv. Iskola tér 46.	nyílászárók cseréje	8 000
Katona József Ált.Isk. Katona J. u.60.	villamos hálózat felújítása	29 000
Tátika Óvoda Kiss J. alt. u.52.	nyílászárók cseréje	15 000

Egyesített Bölcsőde		
Erdősor részleg Mázoló u. 72/74.	nyílászárók cseréje	8 000
Csodakút óv. Rákóczi F. u.110.	nyílászárók felújítása	15 000
Kádár Kata óv. Széchenyi u. 92.	nyílászárók felújítása	20 000
Móra Ferenc Ált. Isk. Tejút u. 10.	lapostető felújítása	8 000
Gyermeksziget Óv. Kossuth L. u.140.	tetőfelújítás	6 100
	nyílászáró csere	15 000
Mátyás Király Ált.Isk.Kolozsvári u. 61.	villamoshálózat felújítás	24 000
Eötvös József Ált. Isk. Szent I.u.232.	villamoshálózat felújítás	30 000
	2009 év összesen	232 100

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2010 évre

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	terv eFt
Kékt Ált. Isk. Szent L. u. 84.	nyílászáró csere	54 000
Egyesített Bölcsőde		
Kertvárosi részleg Rákóczi tér 32.	nyílászárók cseréje	20 000
Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12.	tetőfelújítás	8 200
	nyílászárók cseréje	24 700
Kazinczy Ferenc Ált. Isk. Vágóhíd u. 68.	fsz-ti tanterem nyílászárók cseréje	40 000
Jupiter u. 24/a. Óvoda	nyílászárók cseréje	13 400
Erdősor - Festő Óvoda	tetőfelújítás	12 000
mindkettő óvoda/1 épület!	nyílászárók cseréje	36 000
Egyesített Bölcsőde		
Belvárosi részleg Karácsony S.17.	nyílászárók cseréje	15 000
Htészinvirág Óv. Kiss J. 22-26.	tetőfelújítás	8 200
	nyílászárók cseréje	14 000
Füstifecskék Óv. Vénusz u. 17/a.	nyílászárók cseréje	9 200
Napsugár óv. Vágóhíd u. 55.	nyílászáró csere	12 000
Általános Művelődési Központ	(iskola) álmenny. Felúj. (II.ütem)	14 000
	2010 év összesen	280 700