



## **J A V A S L A T**

**a Képviselő-testület 365/2008. (V.15.) Kt számú határozatával módosított  
251/2008. (IV.17) Kt számú határozatának programjára**

Készítette: **Papp Gyuláné**  
ágazatvezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Ügyrendi Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2009. évi **026.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2009. 02. 19.

Leadás időpontja: 2009. 01. hó 29. nap

**Testületi ülés időpontja:**  
**2009. február 19.**

## **Tisztelt Képviselő – testület!**

A képviselő-testület a 251/2008. (IV.17.) Kt számú határozatával az északi pénzből származó bevétel terhére 200 mFt-ot különített el, a Polgármesteri Hivatal részleges felújítási munkálataira. A 365/2008. (V.15.) Kt számú határozat, 39,200 eFt-ot átcsoportosított más feladatra, így a Hivatal felhalmozási feladataira, felújítására **160.800 eFt** állt rendelkezésre.

- I. Az előirányzatból 2008. december 31-ig program szerint az alábbiak valósultak meg:

1.	POHI Szent Imre téri épületének klimatizálása	25 265 800 Ft
2.	Klímahoz tartozó elektromos fővezeték csere	2 894 605 Ft
3.	ELMŰ hálózat bővítés	972 000 Ft
4.	ÜSZI felújítás tervezési munkái	3 534 000 Ft
5.	Közbeszerzési közzétételi díj	153 600 Ft
6.	II. emeleti kő és falburkolat	8 739 938 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>41 551 023 t</b>

- II. A fennmaradó **119.248.977 Ft** felhasználására az alábbi program javaslatot teszem:

	<b>Feladat megjelölése</b>	<b>Tervezett előirányzat eFt</b>	<b>Jelenlegi állapot</b>	<b>Tervezett munka kezdés</b>
1.	Ügyfélszolgálat elektromos, gépészeti, belsőépítészeti, informatikai felújítása bútorkészítéssel	40.000	Közbeszerzési eljárás folyamatban	2009. febr. 11.
2.	ÜSZI Petz Ferenc utcai bejáratához bővítmény (ügyfelek részére vizes blokk, mozgássérültek részére rampa, kerékpár beálló )	20.000	Kiviteli tervek készítése, engedélyeztetése folyamatban	2009. május
3.	Várható kerületi parkolási rendelet következményeként a hivatali dolgozók parkolásának megoldása a POHI telken belül.	a 2. pontban szerepelő előirányzat tartalmazza		
4.	A Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítása, szigetelése, nyílászárók cseréje.	34.000	Árajánlat bekérés folyamatban	2009. október
5.	Földszinti Nagytanácterem felújítása (rendezvények, testületi ülések vissza hozatala a főépületbe)	Előzetes becslés 20.000	Árajánlat kérés folyamatban	2009. második félév

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az 1-5 pontokban felsorolt munkálatok elvégzésének szükségessége, az épület állagmegóvása szempontjából a huszonegyedik órában van. Az Ügyfélszolgálati iroda már eljutott a balesetveszélyes állapotig. Az elektromos vezetékekre az utóbbi évtizedekben csak a legszükségesebb anyagi ráfordítás történt, amely inkább az informatika széleskörű alkalmazásával, csak a leterheltséget növelte. 1987 (ÜSZI létrehozása) óta egy alkalommal történt tisztasági festés, valamint a bútorzat beforgatása az ablak melletti paravánok közepre helyezésével az Okmányiroda létrehozásakor, a megközelíthetőség miatt. A bútorzat teljes elhasznátság állapotában van. A padlóburkolat folyamatos balesetveszélyességét a linóleum foltozásával hártjuk el hosszú idő óta.

Lakossági igény elégítünk ki akkor amikor az ÜSZI Petz Ferenc utcai bejáratához csatlakoztatunk ügyfelek számára használható vizes blokkot, pelenkázó helyiséget amelyet a mozgássérültek részére kialakított mosdóban helyezünk el EU-s előírások szerint. A mozgássérült lakosság igényét a bejáratú rampa kiépítése szolgálja, EU-s szabvány szerinti előírásnak felel meg, a kerékpár beálló megépítése.

A várható kerületi parkolási rendelet megalkotása úgy a képviselők, mint a hivatali dolgozók parkolását hozza nehéz helyzetbe. A probléma megoldására a Hivatal telkén belül a jelenlegi, már korábban lebontásra ítélt nagyon rossz állapotú „C” épület és a két garázs lebontásával kerül sor. Mintegy 20-22 gépkocsi számára tudunk parkolóhelyet biztosítani.

A Polgármesteri Hivatal külső, valamint udvar felőli belső homlokzata balesetveszélyes állapotba került az utóbbi években. Nagy területen több négyzetméternyi darabokban hullik le. A vakolat cserével egy időben az épület szigetelését és a nyílászárók cseréjét is megoldjuk, amely a fűtés és a klimatizált épület hő-tartásának ingadozását enyhíti, valamint költségcsökkentő tényező.

A földszinti Nagytanácsterem a Hivatal egyetlen olyan terme, amely kb. 100 fő befogadására alkalmas. A Hivatalnak nagy szüksége van a helyben tartandó apparátusi értekezletekre, a testületi ülésekre és a házasságkötések is visszaköltözhetnek az épületbe, ha a terem felújítása megtörténik. Ezzel a bérleti díj fizetésétől mentesül az Önkormányzat, valamint a házasságkötések szertartásainak lebonyolítása egyszerűbbé válik.

Tisztelt képviselő-testület! a fentiek alapján kérem az előirányzat 2008. december 31-ig történő felhalmozási feladatok végrehajtását tudomásul venni és a további felhasználásának programját elfogadni szíveskedjenek.

***Tóth Mihály***

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igazgatási területen megoldandó felhalmozási feladatokra a 365/2008. (V.15.) Kt számú határozattal módosított 251/2008. (IV.17.) Kt számú határozat 160.800 e Ft előirányzat 2008. december 31-ig elvégzett feladatokat jóváhagyja valamint a további felhasználás programját

	<b>Feladat megjelölése</b>	<b>Tervezett előirányzat eFt</b>	<b>Jelenlegi állapot</b>	<b>Tervezett munka kezdés</b>
1.	Ügyfélszolgálat elektromos, gépészeti, belsőépítészeti, informatikai felújítása bútortzat cserével	40.000	Közbeszerzési eljárás folyamatban	2009. febr. 11.
2.	ÜSZI Petz Ferenc utcai bejáratához bővítmény (ügyfelek részére vizes blokk, mozgássérültek részére rampa, kerékpár beálló )	20.000	Kiviteli tervek készítése, engedélyeztetése folyamatban	2009. május
3.	Várható kerületi parkolási rendelet következményeként a hivatali dolgozók parkolásának megoldása a POHI telken belül.	a 2. pontban szerepelő előirányzat tartalmazza		
4.	A Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítása, szigetelése, nyílászárók cseréje.	34.000	Árajánlat bekérés folyamatban	2009. október
5.	Földszinti Nagytanácssterem felújítása (rendezvények, testületi ülések vissza hozatala a főépületbe)	Előzetes becslés 20.000	Árajánlat kérés folyamatban	2009. második félév

elfogadja.

**Határidő:** elfogadásra : azonnal  
végrehajtásra: program szerint

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. április 17-én (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásothon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 13. pontja:** (101/1. sz. előterjesztés)  
***Javaslat a középtávú felhalmozási feladatok ütemezésére***

**251/2008.(IV.17.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igazgatási területen megoldandó felhalmozási feladatokra 200 mFt-ot különít el az északi pénzből származó bevétel terhére. A részletes feladatokat a Képviselő-testület 2008. december 31-ig külön előterjesztésben tárgyalja meg.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
program elkészítésére: 2008. december 31.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
előkészítésért: dr. Szeles Gábor jegyző  
Papp Gyuláné ágazatvezető

18 igen  
1 nem  
7 tartózkodás                    **elfogadva**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
*polgármester*

**dr. Szeles Gábor**  
*jegyző*

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. május 15-én (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 8. c.) pontja:** (149. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Csepel Városközpont Előzetes Akcióterületi Tervének (EAT) elfogadására, valamint a Városközponti funkcióbővítő pályázat (KMOP 5.2.2.B) benyújtásához szükséges feltételek biztosítására**

**365/2008.(V.15.)Kt**

### H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Funkcióbővítő rehabilitáció*” Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése (kódszám: KMOP 2007- 5.2.2/B) pályázat biztosítandó önkormányzati önrészét bruttó 136,2 millió Ft-ot

a 236/2008.(IV.17.) Kt. határozattal elfogadott „felhalmozási feladatok ütemezése” című előterjesztés e.) pontjának 4. sora - Szent Imre tér kertészeti rekonstrukciója II. ütem 48 millió Ft önerőből, és

a felhalmozási feladatok ütemezése című 2008. évi 101/1. számú előterjesztés 7. határozati javaslatában (a 242/2008. (IV.17.) Kt határozattal jóváhagyva) szereplő II. Rákóczi F. Általános Iskola (II. Rákóczi F. út 88.) nyílászáró cseréje alatt szereplő 28 millió Ft, és az ugyanitt lévő tetőfelújítás (sátortető) alatti 21 millió Ft átcsoportosításával és

a felhalmozási feladatok ütemezése című 2008. évi 101/1. számú előterjesztés 1. sz. határozati javaslatában (a 251/2008. (IV.17.) Kt határozattal jóváhagyva) szereplő f táblázat 5. sorából – POHI és kihelyezett egységek felújítása 200 mFt-ból 40 mFt átcsoportosításával biztosítja

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a 2008 évi költségvetési rendelet módosításakor

**Felelős:** elfogadásért: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

18 igen  
1 nem  
9 tartózkodás                      **e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző