

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

A „Fedett uszoda, tanuszoda működtetésére szolgáló ingatlan részletvétellel történő megvásárlása” tárgyban indított tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügy, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **016.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 01. 22.

Az előterjesztés leadva: 2009. január 12. nap

Testületi ülés időpontja:
2009. 01. 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2008. december 18-i ülésén elfogadott 719/2008. (XII.18.) Kt. számú határozatával felkérte a polgármestert, hogy a „Fedett uszoda, tanuszoda működtetésére szolgáló ingatlan részletvétellel történő megvásárlása” tárgyban indított tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját terjessze a Képviselő-testület 2009. januári ülése elé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás részvételi felhívása a Közbeszerzési Értesítő 2009/3. lapszámában KÉ-21575/2008. szám alatt megjelent.

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2009. január 12.

Tóth Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Fedett uszoda, tanuszoda működtetésére szolgáló ingatlan részletvétellel történő megvásárlása” tárgyban hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlattételi dokumentációját jóváhagyja.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

**„FEDETT USZODA ÉS TANUSZODA FUNKCIÓJÚ INGATLAN
RÉSZLETVÉTELÉRE VONATKOZÓ ELŐSZERZŐDÉS”**
TÁRGYÁBAN INDÍTOTT, HIRDETMÉNNYEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS AJÁNLTÁTTÉTELI SZAKASZÁHOZ

/ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ SZÁMA: KÉ-21575/2008/

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ **(Kbt. 255. és 257.§ rendelkezései alapján)**

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxeszám (e-mail):

Hivatalos név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Postai cím: Szent Imre tér 10.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1211
Ország: HU
Címzett: Tóth Mihály polgármester
Telefon: 06/1-427-6282
E-mail: kozbeszerzes@budapest21.hu
Fax: 06/1-276-4768
Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budapest21.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljáró hivatalos közbeszerzési tanácsadó:

CONEDIS Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft
Címe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 52.
Telefon: 22/504-680
Fax: 22/504-683
E-mail: conedis@conedis.hu
Honlap: www.conedis.hu
Képviselő: Pintérné Gyuricza Ágnes ügyvezető, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

3. Az eljárást megindító részvételi felhívás száma, közzététel napja

Részvételi felhívás azonosítószáma: KÉ-21575/2008
Közzététel napja: 2009. január hó 9. napja

4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzés műszaki leírása:

A szerződés meghatározása/tárgya Fedett uszoda és tanuszoda funkciójú ingatlan részletvételére vonatkozó előszerződés.

Teljes mennyiség: Ca. nettó 4536 nm alapterületű, kétmedencés fedett uszoda ingatlan – melynek tervezett bejáratáról legfeljebb 300 méterre található megépítését követő–tömegközlekedési eszköz(ök) megállóhelye részletvétele a hozzá tartozó parkolóhelyekkel:
Földszinti beépített terület: megközelítőleg 2570 nm.
Az előszerződés keretében részletvétellel megvásárolni kívánt létesítménnyel kapcsolatos elvárások:

- úszómedence: 33 1/3 x 20 x 2,10 m
- tanmedence: 8 x 16 x 0,90 m
- medencékhez kapcsolódó szükséges létesítmények (lelátó, öltözők, vizes blokkok, pihenő részlegek és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat biztosító helyiségek)
- parkolási lehetőség biztosítása ingatlanon belül, közterületi kapcsolódás kialakításával, parkolók száma: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.21.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2002. (III.26.) Kt. rendeletében (CSVÉSZ) előírásainak megfelelően, megközelítőleg 1600-2000 nm-en.

Létesítmény használatba vételének legkésőbbi időpontja 2010. július hó 31. napja, melynél ajánlatkérő kedvezőbb megajánlásokat elfogad és melyet a bírálati szempontok között értékelni kíván.

5. A szerződés meghatározása: Fedett uszoda és tanuszoda funkciójú ingatlan részletvételére vonatkozó előszerződés a részvételi dokumentációban közöltek szerint.

CPV-kódjai: **70.12.00.00-8**

6. A szerződés időtartama, vagy a szerződés teljesítésének határideje:

Létesítmény használatba vételének legkésőbbi időpontja 2010. július hó 31. napja, melynél ajánlatkérő kedvezőbb megajánlásokat elfogad és melyet a bírálati szempontok között értékelni kíván.

7. A teljesítés helye:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területe
NUTS-kód HU101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályi hivatkozás:

Ajánlatkérő előleget nem folyósít, a vételárat az Önkormányzat a nyertes ajánlat szerinti futamidő alatt egyenlő részletekben, a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti meg, a fizetési időpont: minden naptári hónap 5. napja (amennyiben ez nem munkanapra esik, úgy értelemszerűen az ezt követő 1. munkanap). Ajánlatkérő a benyújtott számlát 15 napon belül kiegyenlíti.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A Kbt. 57.§ (2) bekezdés b.) pontja szerinti, összességében legelőnyösebb ajánlat.

Szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár egész számra kerekítve, magyar forintban (nettó Ft+ÁFA)	60
Létesítmény használatba vételének határidejéhez képest vállalt korábbi használatba vételi időpont (naptári napokban kifejezve)	20
Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér napi összege, egész számra kerekítve magyar forintban (értékelési tartomány: 100.000,- Ft felett/nap-tól)	20

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont valamennyi részszerpont esetén.

A részszerpontokon belül az értékelési pontszám egyenes arányosítással (százalékos eltérés vizsgálatával) kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja, a következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra, az alábbi képletek alapján:

1. részszerpont esetén: $P_v = -P_{max} * A_v / A_j + 2 P_{max}$

2. és 3. részszerpont esetén: $P_v = P_{max} * A_v = A_j$, ahol

P_v = vizsgált elem értékelési pontszáma
P_{max} = részszerpontra adható maximális pontszám
A_v = vizsgált tartalmi elemre adott ajánlat
A_{lj} = vizsgált tartalmi elemre adott legjobb ajánlat

10. A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

11. Ajánlattételi határidő:

2009. március hó 30. napja 10.00 óra

12. Az ajánlat benyújtásának címe, az ajánlatok bontása:

Helyszín: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) I. emelet 5.

Az ajánlatok bontását Ajánlatkérő 2009. március hó 30. napja 10.00 órakor kezdi meg, a fenti címen található Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében.

A bontáson jelenlétre jogosultak a Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek, szervezetek.

13. Eredményhirdetés időpontja:

2009. április hó napja 10.00 óra

Helyszín: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) I. emeleti tanácsterem

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a T. Ajánlattevőket ezúton hívja meg az eredményhirdetésre, így további értesítést – kivétel a Kbt. 94.§ (2) bekezdése szerinti esetet – nem küld.

14. Szerződéskötés tervezett időpontja:

2009. április hó napja 10.00 óra

15. Az ajánlattételi felhívás megküldésének (átadásának) napja:

2009. február hó 23. napja

16. A dokumentáció beszerzési helye, rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, pénzügyi feltétele:

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívással egybe szerkesztett dokumentációt térítésmentesen bocsátja a T. Ajánlattevők rendelkezésére.

17. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részajánlatot:

Nem. Ajánlatkérő a részvételi felhívás II.1.7.) pontja alapján kizárta a részajánlattételi lehetőséget.

18. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Nem. Ajánlatkérő a részvételi felhívás II.1.8.) pontja alapján kizárta a többváltozatú ajánlattételi lehetőséget.

19. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér a részvételi dokumentáció szerint, de legalább 100.000,- Ft / késedelmes nap. Ajánlatkérő a fenti mértéken felüli megajánlásokat a bírálati szempontok között értékelni kívánja.

20. Egyéb információk:

20.1 Ajánlatkérő kiköti, hogy nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, ha az eljárás eredményét tartalmazó összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevő személyét is meghatározta, akkor azzal köt szerződést.

20.2. Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban leírtaknak nem megfelelő ajánlat érvénytelen.

20.3. Ajánlatkérő a Kbt. 56.§ szerint – figyelemmel a Kbt. 136.§ (6) bekezdésében foglaltakra is - biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A kiegészítő tájékoztatások másolati példányait, ill. az abban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő az alábbi elérhetőségre küldött **levélben**, vagy **telefaxban fordulhat** kiegészítő információért az ajánlatkérőhöz:

Conedis Pannónia Kft. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 52., Pintérmé Gyuricza Ágnes. Tel: 06/30/288-47-31, fax: 22/504-683

Kérjük a kiegészítő információkérést kezdeményező ajánlattevőt, hogy a levélben vagy faxon megküldött kérdéseit az alábbi e-mail címre elektronikus úton is megküldeni szíveskedjen: e-mail cím: conedis@conedis.hu

20.4. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

- a) Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel egy, szükség szerint több fordulóban tárgyal.
- b) Az első tárgyalás időpontja: 2009. április 03. napján 10 óra 00 perc kezdettel. Ajánlatkérő a fent jelezett időpontban valamennyi ajánlattevő részvételével megnyitja a tárgyalást és ismerteti a benyújtott ajánlatokkal kapcsolatos észrevételeket, továbbá ismerteti a tárgyalás menetét. Az általános bevezető után ajánlatkérő az ajánlattevőkkel ABC sorrendben tárgyal, ajánlattevőnként max. 60 perces időkorláttal.
- c) A tárgyaláson részt vehetnek:
 - - Ajánlatkérő képviselői, és az ajánlatkérő által meghívott személyek.
 - A tárgyaláson az ajánlatkérőt a Bíráló Bizottság képviseli.

A tárgyalás kezdetekor ajánlatkérő megvizsgálja ajánlattevő képviselőjének képviseleti jogosultságát. A tárgyaláson ajánlattevő képviselőjének személyesen kell részt vennie. Ajánlattevő képviselőjének személyazonosságát fényképes személyazonosító irattal

igazolnia kell. Ha képviseleti jogosultsága az ajánlatban szereplő cégkivonatból nem állapítható meg, olyan cégkivonatot kell bemutatnia, amelyből képviseleti jogosultsága megállapítható, vagy közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetiben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviseletében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia. Ha a képviseleti jogosultságot ajánlattevő képviselője a tárgyalás kezdő időpontját követő 60 percen belül nem tudja igazolni, akkor ajánlatkérő az eredeti ajánlat alapján bírál. A tárgyalásra ajánlattevő segédeszközöket (pl. számológép, számítógép, mobiltelefon, jogszabály) hozhat, és azokat használhatja. Ajánlattevő jogosult jelen nem lévő személyekkel telefonon konzultálni a szerződéses feltételekről, illetőleg azok módosításáról.

d) A tárgyalás menete:

- Ajánlatkérő szóban közli az ajánlattételi felhívásban megadott szerződéses feltételekkel kapcsolatos elvárásait.
- Ajánlattevő kitölti a nyilatkozat-mintát.
- Ajánlatkérő felolvassa a nyilatkozat-mintán ajánlattevő által közölt új szerződéses feltételeket, továbbá tanácskozást követően közli, hogy szükségesnek tartja-e azok ismételt módosítását.
- Felek a szerződéses feltételek módosítását mindaddig ismétlik, míg ajánlatkérő megfelelőnek nem találja azt.
- Ezt követően ajánlatkérő a tárgyalást lezárja. Az egyes ajánlattevőkkel lefolytatott tárgyalásokat követően szünetet tart, majd a szünet után ismét valamennyi ajánlattevő részvételével összefoglalja a tárgyalásokon elhangzottakat.
- Ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőket, hogy a cégnevükkel ellátott –ajánlatkérő által biztosított, a bírálati szempontokat tartalmazó– lapra tegyék meg ajánlatukat.

e) Az ajánlatkérő döntéseit az ajánlatkérő részéről a tárgyaláson résztvevő, arra feljogosított személyek többségi szavazattal hozzák meg, azokat a tárgyalásvezető ismerteti. Ajánlatkérő a fenti módon megtett ajánlatok ismertetését követően dönt szükség esetén a következő tárgyalási forduló időpontjáról és helyszínéről. Ajánlatkérő a lefolytatott tárgyalásról a Kbt. 128.§ (5) bekezdésében meghatározott módon jegyzőkönyvet készít, melyet minden, a tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek 2 munkanapon belül megküld.

f) Az ajánlati kötöttség a tárgyalás(ok) befejezésével jön létre. Ha ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, a dokumentációnak és az ajánlat tárgyalás-befejezés kori tartalmának megfelelően köti meg.

20.5. Ajánlattétellel kapcsolatosan felmerült költségek Ajánlattevőt terhelik.

20.6. Az ajánlatokat 4 példányban (egy eredeti és három másolati) sértetlen, zárt kötésben kell benyújtani, úgy, hogy az ajánlatok oldalait roncsolásmentesen ne lehessen eltávolítani, kicserélni. Az ajánlatokat zárt cégjelzés nélküli csomagolásban, a közbeszerzési eljárás tárgyát címként feltüntetve, valamint „*Az ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos*” felirattal ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén Ajánlatkérő dupla csomagolást ír elő. A belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot Ajánlattevő viseli.

20.7. Az ajánlatokat tartalomjegyzékkel kell ellátni és valamennyi tartalommal rendelkező oldalt sorszámozni kell.

20.8. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az utolsó tárgyalási forduló lezárását követő 60 nap.

20.9. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

20.10. Ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlathoz **csatolnia kell** cégszerűen aláírt nyilatkozatát **arra vonatkozóan, hogy vonatkozásában a részvételi jelentkezése benyújtása óta nem következett be olyan változás**, melynek alapján esetükben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, továbbá a 61. § (1) a-d.) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Ezen túlmenően tehát, a kizáró okok tekintetében (Kbt. 60.§ (1) bekezdés, 61.§ (1) bekezdés a.)-d.) pontja, továbbá a 61.§ (2) bek.), - a Kbt. 120. § (1) bekezdése d.) pontja alapján - Ajánlattevőnek és alvállalkozójának az ajánlathoz nem kell csatolnia azokat a nyilatkozatokat és igazolásokat, amelyeket a részvételi jelentkezéséhez már csatolt, kivéve ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat nem alkalmas az előírtak bizonyítására.

20.11. Az ajánlatok összeállításánál az ajánlati felhívásban és az Ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, továbbá - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – 2003.évi CXXIX. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

Függelék:

- Felolvasó lap minta

IRATMINTA

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Szempont	Ajánlat
Nettó ajánlati ár egész számra kerekítve, magyar forintban (nettó Ft+ÁFA),- Ft + ÁFA
Létesítmény használatba vételének határidejéhez képest vállalt korábbi használatba vételi időpont (naptári napokban kifejezve) naptári nap
Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér napi összege, egész számra kerekítve magyar forintban (értékelési tartomány: 100.000,- Ft felett/nap-tól),- Ft / késedelmes nap

Dátum

Ajánlattevő cégszerű aláírása