

| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| BUDAPEST XXI. KERÜLET |  | CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA |
| POLGÁRMESTER | | |

R E N D E L E T T E R V E Z E T

**A közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú
rendelet módosításáról**

Készítette: **Dr. Vas Tamás**
Jogtanácsos Csevak Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
Polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné Dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **278.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 12. 18.

Az előterjesztés leadva: 2008.11. 28.

Testületi ülés időpontja:
2008. december 18.

Tisztelt Képviselő - testület!

A CSEVAK Zrt., mint a Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek kezelője és fenntartója az alábbi módosító javaslatokat szeretné kezdeményezni a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendeletben, figyelemmel az ezt módosító 20/2008 (IX.18.) Kt. rendeletére is.

A közterületeinken kétféle működtetésű zártparkoló található.

- 1., kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló,
- 2., kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs).

2008. évben több módosító díjtétel került elfogadásra.

2008. június 12-én az 1.680,-Ft/+ÁFA/hó módosításáról döntött a Képviselő Testület egységesen az „A” és a „B” jelű területek vonatkozásában egységesen 5.500,-Ft/+ÁFA/hóra. A „C” jelű területek vonatkozásában 1.260,-Ft/+ÁFA/hóról 5.000,-Ft/+ÁFA/hóra módosult. A díjemelés nagysága a piaci viszonyoknak megfelelő mértékben emelkedett. A magas díjemelés miatt a parkolóhelyek használói a választóközrületük önkormányzati képviselőjéhez és a Csevak Zrt.-hez fordultak a közterület használati díjak felülvizsgálata ügyében, tekintettel arra, hogy a megemelt közterület használati díjat nem, vagy jelentős nehézségek árán tudnák fizetni.

2008. szeptember 18-án a 20/2008. számú Kt. módosított rendelete alapján a „B” területegységénél díjcsökkentés történt, melyet 2008. július 1. napjától kezdődően kell alkalmazni. A „C” területi egységénél, ami legalacsonyabb fokozatú terület, és nem igényel karbantartást, ott nem történt módosítás.

A területi önkormányzati képviselővel és a zártparkolók, garázsok használóinak közös képviselőivel történt egyeztetések alapján a CSEVAK Zrt. a táblázatban feltüntetett módosító díjtételeket terjeszti elő a tisztelt Képviselő Testületnek. Figyelembe véve a terület karbantartási munkáinak várható költségét és az egyeztetések alkalmával kialakított állásfoglalásokat.

| Sorszám | Közterület-foglalás célja | Mértékegység | „A” kiemelt jelentőségű területek | „B” jelentős területek | „C” egyéb területek |
|---------|---------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|
|---------|---------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|

6. Gépjárműtárolás

| | | | | | |
|-----|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| c.) | Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló | Ft/m ² /év | 3.000,- (új kialakítása tiltott) | 2.500,- (új kialakítása tiltott) | 2.000,- (új kialakítása tiltott) |
| d.) | Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs) | Ft/gépkocsi, garázs/hó | 3.000,- | 2.180,- | 1.760,- |

A szeptemberi Képviselő Testületi ülésre benyújtott módosító javaslatok között szerepelt, a motorkerékpárok számára parkoló lehetőségek biztosítása. Az ilyen irányú igénybevételre a gépkocsik használati díjának az 50%-át javasoltuk megállapítani. A 20/2008. (IX. 18.) Kt. számú módosított rendeletben a „B” területcsoportnál díjcsökkenés történt, de nem csökkent a motorkerékpárok parkolási díja, így a motorkerékpárral drágábban lehet parkolni, mint a személyautóval.

Motorkerékpárok parkolási díjának javaslata:

| Sor-szám | Közterület foglalás célja | Mértékegység | „A” kiemelt jelentőségű területek | „B” jelentős területek | „C” egyéb területek |
|----------|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|
| e.) | Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs) | Ft/motorkerékpár/hó | 1.500,- | 1.200,- | 1.000,- |

A kerített lakossági szervezésű parkolóknál több parkolóhely üresen áll, részben a magas közterület használati díjemelés miatt többen visszaadták. Viszont új közterület használati igények is érkeztek. Az üres parkolóhelyeket a Képviselő Testület felhatalmazása alapján a Csevak Zrt. a jelentkezési sorrend figyelembe vételével hasznosítaná.

Azon parkolóhelyek esetében, ahol a visszaadásra a közterület használati díj emelése miatt került sor, a Csevak Zrt. vállalja, hogy külön levélben hívja fel az érintettek figyelmét arra, hogy a közterület használatára a jövőben ismételten kedvezőbb feltételek mellett kerülhet sor.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a közterület-használati díjak módosítására vonatkozó javaslatunkat fogadja el, és a rendeletet alkossa meg!

Budapest, 2008. november

Tóth Mihály
Polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

.../2008. (XII.18.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2. számú mellékletének 6. sorszám Gépjárműtárolásra vonatkozó c), d) és e) pontja az alábbiak szerint módosul:

| Sor-szám | Közterület-foglalás célja | Mértékegység | „A” kiemelt jelentőségű területek | „B” Jelentős területek | „C” Egyéb területek |
|----------|---------------------------|--------------|--|---------------------------|---------------------------|
|----------|---------------------------|--------------|--|---------------------------|---------------------------|

6. Gépjárműtárolás

| | | | | | |
|------------|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| c.) | Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló | Ft/m ² /év | 3.000,- (új kialakítása tiltott) | 2.500,- (új kialakítása tiltott) | 2.000,- (új kialakítása tiltott) |
| d.) | Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs) | Ft/gépkocsi (garázs)/hó | 3.000,- | 2.180,- | 1.760,- |
| e.) | Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs) | Ft/motorkerékpár/hó | 1.500,- | 1.200,- | 1.000,- |

2. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba. Az e rendelettel megállapított díjtételek 2008. július 1. napjától alkalmazandók.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. november 20.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
irodavezető