

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J a v a s l a t

**a Magyar Vöröskereszt által bérelt XXI. ker., Nagykalapács u. 3. sz.
alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására**

Készítette: **Lombos Antal**
ágazatvezető

Damm Mária
szociális és egészségügyi koordinátor

Előterjesztő: **Horváth Gyula**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az 1. sz melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **251.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 11. 20.

Az előterjesztés leadva: 2008. november 3.

Testületi ülés időpontja:
2008. november 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest-Csepel Önkormányzata - az 1993. április 23-án megkötött együttműködési megállapodás alapján - 1993. június 9-én bérleti szerződést kötött a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezetével a 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3. sz. alatti helyiség (hrs: 200626) térítésmentes, határozatlan időre szóló használatára vonatkozóan „átmeneti szálló *krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára*” létesítése céljára.

Az eltelt 15 év alatt a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete fent jelzett ingatlanon folyamatos állagmegóvást végzett, melynek ellenére is az épület átfogóbb felújításra szorul.

A Magyar Vöröskereszt az épület műszaki állapotának felújítására az Európai Unió támogatásával az „Új Magyarország fejlesztése terv” keretében kíván pályázatot benyújtani, melyhez azonban szüksége van egy hosszú távú, határozott idejű – legalább 15 éves időtartamú – bérleti szerződésre.

Fentiek figyelembe vételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az 1993. június 9-én megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, és annak 15 éves határozott idejűvé (2008. december 1-től 2023 december 31-ig) tételéhez hozzájárulni szíveskedjen.

Budapest, 2008. október 28.

Horváth Gyula
alpolgármester

Határozati javaslatok:

1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete a 1214 Budapest, Nagykalapács u. 3. sz. alatti helyiség felújításához az „Új Magyarország fejlesztése terv” keretében európai uniós támogatásra pályázatot nyújtson be, továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tartós bentlakásos intézményi célra 15 évre biztosítja a 1214 Budapest, Nagykalapács u. 3. sz. alatti helyiséget a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezet számára.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.

2) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete részére „átmeneti szálló krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára” céljára térítésmentesen biztosított 1214 Budapest, Nagykalapács u. 3. sz. alatti helyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződést 2008. december 1-től 2023. december 31-ig szóló (15 éves időtartamú) határozott idejű szerződésre módosítja. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezetével 1993. június 9-én megkötött bérleti szerződés, valamint együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó intézkedéseket tegyen, továbbá a szerződések megkötéséről utólag nyújtson tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. november 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.

Melléklet

a „Javaslat a Magyar Vöröskereszt által bérelt XXI. ker., Nagykalapács u. 3. sz. alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Moszt Éva	Magyar Vöröskereszt Családok Átmeneti Otthona vezetőjével
Szenteczky János	CSEVAK Zrt. vezérigazgatójával
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat ágazatvezetőjével

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztésben foglaltakkal teljes mértékben egyetértek.

Budapest, 2008. október 9.

Moszt Éva sk.
intézményvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel – a bérleti díjra (nem)vonatkozó rész kivételével – egyet értek.

Budapest, 2008. október 20.

Szenteczky János sk.
vezérigazgató

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs észrevételem.

Budapest, 2008. október 28.

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

Budapest-Csepel



Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő I I R O D A

Lakás és Helyiséggazdálkodási Csoport
1211 Budapest, Szent Imre tér 10. (1751 Pf. 85.)
Telefon: 276-66-22 telefax: 277-39-15

Ugyiratszám: I. 233/1992.

Előadó: Keczely Béla Zoltán

Tárgy: Bp.XXI. Nagykalapács u.3.

szám alatti
helyiség ügye

H A T Á R O Z A T

- 1./ Kiutalom az Önkormányzat tulajdonában, és a Budapest-Csepel Önkormányzat Vagyongazdálkodási Vállalat (Budapest XXI. Katona J.u.62-64.) kezelésében lévő 200626/2. hrsz-u ingatlan (Bp.XXI. Nagykalapács u.3.) szám alatti, 14991 négyzetméteres telekingatlanon lévő felépítményből 362 négyzetméteres helyiségcsoportot és a hozzá tartozó 188 négyzetméteres zárt udvart - amely korábban a Vagyongazdálkodási Vállalat 2. és 3.sz. Házkezelősege építésvezetőségének - elhelyezésére szolgált a Magyar Vöröskereszt Budapest Szervezete részére ideiglenes jelleggel az Önkormányzattal 1993. április 29-én kötött együttműködési szerződése fennálltaig, "átmeneti szállót krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára" létesítése céljára.

- 2./ A Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete (kijelölt használó) köteles

- a./ az 1./ pontban megjelölt ingatlant a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül elfoglalni,
b./ a kiutalt helyiségért - azaz - igénybevételei díjat az 548-521007 számú letéti számlája javára legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig befizetni.

- 3./ Figyelmeztetem a Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezetét, hogy:

- a./ az ingatlan kezelőjével a kiutalt ingatlan elfoglalása előtt - a 2/b. pontban meghatározott összegű igénybevételei díj megfizetésének igazolása mellett - bérleti szerződést kell kötnie,
b./ amennyiben a kiutalt ingatlant a megadott határidőn belül nem foglalja el, a kiutalás érvényét veszti,
c./ ez a határozat
- építési (bontási, átalakítási) munkák elvégzésére nem jogosít, ahhoz az ingatlan kezelőjének a hozzájárulása - az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban meghatározott esetekben - az építésügyi hatóság engedélye szükséges,

- 2 -

- d./ nem mentesít az ingatlanhasználatához, illetőleg az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges - a külön jogszabályokban előírt - hatósági (telep- és más) engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól,
- e./ az ingatlant csak az 1./ pontban megjelölt célra használhatja, az ettől eltérő célú felhasználásához az elhelyező hatóság engedélye szükséges,
- f./ az ingatlanhasználati jogát egészben vagy részben másnak nem engedheti át, és a használati jogáról - elfogadási kötelezettséggel - csak az elhelyező hatóság javára mondhat le,
- g./ az ingatlan egy része számára feleslegessé válik, kárheti az elhelyező hatóságtól, hogy azt az általa kiválasztott másik magánszemély vagy magánszemélynek minősülő más használó részére utalja ki közös (bérleti társi) használatra,
- gy./ arra az időre, amíg az ingatlanból olyan okból van távol, ami miatt azt - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló jogszabályok értelmében - nem lehet elhagyottnak tekinteni, a helyiséget vagy annak egy részét az elhelyező hatóság engedélyével ideiglenes jelleggel albérletbe adhatja, vagy az elhelyező hatóságnak felajánlhatja ideiglenes jellegű hasznosításra,
- h./ ha az ingatlan a számára időközben már nem felelne meg, jogosult azt más határozatlan időre szóló használati joggal rendelkező jogszertű használóval kötött megállapodás alapján az elhelyező hatóság engedélyével másik ingatlannal elcserélni,
- i./ az ingatlan hasznosítására biztosított - az e./ f./ g./ és h./ pontban részletezett - jogokat csak a helyiség igénybevételére irányuló eljárás megindulásáig gyakorolhatja,
- j./ a feleslegessé vált és az elhelyező hatóság engedélye nélkül hasznosított vagy elcserélt, illetőleg más célra felhasznált ingatlant (ingatlanrészt) az elhelyező hatóság igénybe veheti,
- k./ ha az ingatlant az előírt határidőn belül nem foglalja el, illetőleg az, vagy annak egy része részére feleslegessé válik, továbbá, ha a használati joga megszűnik, köteles ezt a körülményt az elhelyező hatósághoz 15 napon belül bejelenteni és egyidejűleg közölni, hogy a feleslegessé válás esetében az egész helyiség használati jogáról lemond-e az elhelyező hatóság javára, vagy pedig a bejelentéstől számított 60 napon belül élni kíván az f./ g./ és h./ pontban említett hasznosítás lehetőségével,
- l./ amennyiben e határozat jogerőre emelkedése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi használatba, és ez a körülmény neki felróható okból következik be, - azaz - forint összegű eljárási költséget kell fizetnie.

- 3 -

Határozatom ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Köztársasági Megbízottjának Hivatalához címzett de hatóságomnál benyújtandó fellebbezésnek van helye 600.-Ft-os illetékbélyeggel ellátva.

INDOKOLÁS

Fenti ingatlan ügyben kiírt pályázatra a pályázati kiírásban megjelölt időpontig a pályázati kiírásban megjelölt tartalmu pályázati ajánlattal egyedül a Vöröskereszt nyújtotta be pályázatát. Ezért a 19/1984. (IV.15.) ÉVM.sz. rendelet 7.§. (6) bek. alapján a pályázati eljárás folytatása nélkül a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
Az igénybevételi díj kötelezettséget a 19/1984. (IV.15.) ÉVM. rendelet 18.§. (9) bek. alapján állapítottam meg a pályázati kiírásnak megfelelően.

Budapest, 1993. április 29.



Jegyző nevében:

Kecszely Erika Zoltán
csoportvezető

Határozatot kapnak:

- 1./ Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete
- 2./ Bp.XXI.ker. ÁNTSZ.
- 3./ Keb. Építési és Műszaki O.
- 4./ Budapest-Csepel Önkormányzat Vagyongazdálkodó Vállalat

[Handwritten signature]

BÉRLETI SZERZŐDÉS

HRSZ: 200626

a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

1. Bérbeadó:
.....
.....
2. Bérő neve: **Magyar Vöröskereszt Budapest Szervezete**
címe: (központ, illetve lakás) **Bp.V., Arany J. u. 31.**
.....
.....
3. A bérlet tárgya: Budapest, **XXI.** ker. **Nagykalapács**
.....
..... utca (út, tér) **3** szám emelet,
..... fszt.,
..... pince
üzlet, műhely, raktár, egyéb helyiség, helyiséghez tartozó terület, helyiséghez nem tartozó terület (telek, telekrész).
4. Hasznosítás jellege: **Átmeneti szálló krizishelyzetben lévő gyermek-**
kes anyák számára.
5. A helyiség fő rendeltetése:
Kiutalás
6. A használat jogcíme:
a) kiutaló határozat száma, kelte: **I. 233/1992.**
1993. április 29.
Bp-Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
b) egyéb (megállapodás)
.....
7. A bérlet időtartama: **Ideiglenes jelleggel az Önkormányzattal 1993.**
a) határozatlan **április 29-én kötött együttműködési szerződésé-**
nek fennálltáig.
b) ideiglenes használat-tól
.....-ig terjedő időre.
8. A helyiség bére:
főrendeltetésű helyiség (ek)

Bérlemény csoport	Terület	Bértétel
.....	362 m2 helyiség m ²	- m ² /Ft/év
.....	188 m2 zárt udvar m ²	- m ² /Ft/év
.....	 m ²	 m ² /Ft/év
.....	 m ²	 m ² /Ft/év

Kiegészítő helyiség (ek)

Bérlemény csoport	Terület	Bértétel
.....	 m ²	 m ² /Ft/év
.....	 m ²	 m ² /Ft/év

Módosító tényezők megnevezése:

Növelés:

a Vhr. 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján a Fővárosi Tanács VB. 330/85. sz. határozatában megjelölt bérlemény csoport, helyiségtípus és bérővezetekre tekintettel:

Csökkentés:

Vhr. 6.§. alapján

- a) rendeltetésszerű használathoz szükséges egyes helyiségek hiányoznak:
- b) műszaki állapota kedvezőtlen:
- c) műemlékvédelem alatt álló épületben van és a bérlet a védetséggel kapcsolatban kötelezettség terheli:

Vhr. 7.§. alapján

- a) műszaki állapota különösen kedvezőtlen:
- b) ideiglenes jellegű (pl. felvonulási, barakk épület/épületben van):
- c) pincében, alagsorban van és emiatt a rendeltetésszerű használhatósága korlátozott:

A Vhr. 5.§. (1) és (2) bekezdése alapján a Fővárosi Tanács VB. 330/85. sz. határozatában megjelölt bérleménycsoport, helyiségtípus és bérővezetekre tekintettel:

Módosító tényezők összesen:

Módosító tényezők összesen:

Fizetendő évi bér: Ft

havi bér: Ft

9. Helyiséghez tartozó terület nagysága: m²Fizetendő bér: szabad megállapodás szerint : Ft/m²/év

10. A helyiség és területbér együttes összege:

évi bér: Ft

havi bér: Ft

11. A helyiséghez nem tartozó terület nagysága: m²
 Fizetendő bér szabad megállapodás alapján: Ft/m²/év
12. Víz- és csatornahasználati díj: **később kerül megállapításra** Ft/hó
 áramdíj: **saját árammérő** Ft/hó
 egyéb: (lift díj) Ft/hó
 havi bér összesen: Ft/hó
Fűtési díjat a mindenkori FŐTÁV számla alapján vállalatunk számláz.
 A vonatkozó 34/1985. (VII.1.) MT. sz. rendelet 3.§. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az 50 m³-t meghaladó vízfogyasztás esetén a közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
13. A bérfizetés kezdő időpontja: **1993. május 1.**
14. A bérfizetés módja:
- a) **magánszemély esetén:** a havi bért egyösszegben a hó 15. napjáig köteles az átadott csekken befizetni, vagy OTP átutalási számlával rendelkezők megbízás alapján OTP által átutalni.
- b) **állami, szövetkezeti, egyéb bérlők esetén:**
 a havi bért előre, egyösszegben a hó 15. napjáig köteles megfizetni. Ha a tárgyhó 15. napjáig a bérfizetés nem érkezik meg, úgy a bérbeadó azonnali incassót alkalmazhat.
 A benyújtó bankfiókja: MNB
 SZ.
15. A bérbeadó külön kikötései:
- a) a bérlő a helyiségekben átalakítási munkát, vagy a bérelt területen építési munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulása és a jogszabályokban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet,
- b) a polgári védelmi helyiségekre kötött bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő köteles a 10/1976. (II.26.) ÉVM sz. rendelet 5.§. a)–g) pontjaiban meghatározott feltételeket biztosítani.
- c) a bérlő köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásoknak megfelelően tevékenységét fokozott gondossággal végezni,
- d) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérlő feladatát képezi,
- e) a bérlő a bérlemény falán szabályos cégtáblát tartozik elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül
16. A bérlő és a bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondás útján megszüntetheti. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet.

17. A bérlo a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor — ha a felek másként nem állapodtak meg, — az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlemény-leltárt jelen szerződés melléklete tartalmazza.
18. Jelen szerződés illetékköteles, amelyet a bérlo a szerződés megkötésekor tartozik megfizetni.
19. A bérbeadó a bérlo jogaira és kötelezettségeire egyebekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1/1972. (I.19.) Korm. sz. rendelet, a 2/1972. (I.19.) ÉVM számú rendelet, valamint a lakásbérletéről szóló 1/1971. (II.8.) Korm. sz. rendelet és a végrehajtására kiadott 1/1971. (II.8.) ÉVM sz. rendelet rendelkezései az irányadók.
20. Egyéb megállapodás: **1993. április 29-én kelt együttműködési megállapodás alapján bérfizetési kötelezettség nélkül. A kiutalt helyiség karbantartása az Önkormányzat feladata. Az elektromos fogyasztást az Önkormányzat nevében szereplő árammérő szerint, továbbá az egyéb közüzemi díjakat /viz, csatorna, távfűtés/ a bérbeadó közvetlenül az Önkormányzatnak számolja.**

Budapest, 1986. **1993. június** hó nap

Budapest-Csepel Önkormányzata
Vagyongazdálkodó Vállalat

[Handwritten signature]
bérbeadó

[Handwritten signature]
bérlo

[Handwritten signature]
Bp-Csepel Önkormányzata

EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Budapest-Csepel Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Budapest XXI. Szent Imre tér 10. és a Magyar Vöröskereszt Budapesti Vezetősége (továbbiakban: Vöröskereszt) Budapest V. Arany János u. 31. között az alábbi napon, helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a Vöröskereszt jogszerű használója a Budapest, XXI. 200626/2. hrsz.-u ingatlanon (Budapest, XXI. Nagykalapács u. 3.) lévő felépítményből 362 négyzetméteres helyiségcsoportnak és a hozzá tartozó 188 négyzetméteres udvarnak, valamint a Budapest, XXI. Ady E. u. 64. szám alatti felépítményes ingatlanból 364 négyzetméteres helyiségcsoportnak és az ingatlan udvarának.
- 2.) A Vöröskereszt vállalja, hogy a Budapest, XXI. Nagykalapács u. 3. szám alatti helyiségcsoportban "Álmeneti szálló krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára" néven, a Budapest, XXI. Ady E. u. 64. szám alatti ingatlanon pedig "Álmeneti szálló hajléktalan férfiak részére" néven hajléktalan szállásokat létesít.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti hajléktalan szállások létrehozásához az alábbi segítséget nyújtja:
 - a.) biztosítja a fenti helyiségcsoportok ingyenes bérletét a Vöröskereszt részére,
 - b.) viseli a hajléktalan szállók normál működése során felmerülő közütemi költségeit (víz, villany, fűtés, közcsonna),
 - c.) a rendelkezésre álló ilyen célt szolgáló normatív támogatást átadja a Vöröskeresztnek.
- 4.) A Vöröskereszt vállalja a hajléktalan szállók minden egyéb működési költségét, és a létesítmények felállítását.
- 5.) A Vöröskereszt vállalja, hogy betekintést biztosít az Önkormányzatnak hajléktalan szállók működésébe, gazdálkodási rendjébe (ennek érdekében: a hajléktalan szállók vezetői havi beszámolási kötelezett-

- 2 -

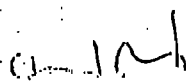
séggel tartoznak a szállók működéséről a Polgármesternek, a Vöröskereszt pedig évenkénti beszámolási kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat Képviselőtestületének).

- 6.) A Vöröskereszt vállalja, hogy az "Átmeneti szálló a krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára" elnevezésű intézményt húsz anya és negyven gyermek befogadóképességgel állítja fel, az "Átmeneti szállás hajléktalan férfiak részére" elnevezésű intézményt pedig hetven fő befogadóképességgel hozza létre.
- 7.) A Vöröskereszt vállalja, hogy az intézmények gondozottjai kiválasztásánál a XXI. kerületi lakosok, illetve a XXI. kerületi Polgármesteri Hivatal által gondozásra javasolt személyek elsőbbséget élveznek.
- Az intézmények működtetését 1993. július 1-én megkezdi. Az "Átmeneti szálló krízishelyzetben lévő gyermekes anyák számára" elnevezésű intézmény 50 %-os helykapacitással kell hogy rendelkezzen 1993. október 30-ig, az "Átmeneti szálló hajléktalan férfiak számára" elnevezésű intézmény pedig 25 %-os helykapacitással kell hogy rendelkezzen 1993. október 30-ig.
- 8.) A szerződés elidegeníthetetlen részét képezi az 1. sz. melléklet, amely a hajléktalan szállók házirendjét tartalmazza (a befogadás és a kibocsátás rendje és módja) amelyet a Vöröskereszt az Önkormányzattal közösen készít el, és mindketten aláírásukkal látják el azt. A házirend elkészítésének határideje: 1993. május 20.
- 9.) Amennyiben a szerződő felek jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat nem látják biztosíthatónak, akkor azt legkésőbb a folyó év június 30-ig 6 hónapi határidővel felmondhatják.

10.) Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Ptk szabályai irányadóak.

Jelen szerződést a felek átolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 1993. április 29.

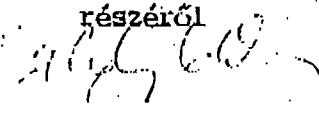


Hajdú Béla

polgármester,

Budapest-Csepel Önkormányzat

részéről



Dr. Morzsányi Éva

Magyar Vöröskereszt

Budapesti Vezetősége

részéről

KITÜL :

Faxszám :

28 Aug. 2007 11:20 0.1

Magyar Vöröskereszt
Családok Átmeneti
Otthona



1214. Budapest
Erdősor u. 53-55.
Tel: /Fax: 425-47-32
e-mail:
mvkcsao@chello.hu

Magyar Vöröskereszt Budapest
Fővárosi Szervezete
Családok Átmeneti Otthona
1214. Budapest Erdősor u. 53-55.

Tárgy: kérelem

Budapest-Csepel Önkormányzat
Vagyongazdálkodó és Vagyongazdálkodó KFT
Szenteczky János ügyvezető Igazgató Úr

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 1993-ban használatba adta (Családok Átmeneti Otthona működtetésére) a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének a XXI. kerület 1214. Bp. Nagykalapács alatti ingatlant (HRSZ: 200626) bérleti díj megfizetése nélkül, határozatlan idejű szerződéssel. Azóta eltelt 15 év alatt folyamatosan állagmegóvó munkálatokat végeztünk az ingatlanon, ennek ellenére folyamatosan romlik az épület állaga.

Lehetőségünk nyílik az Európai Unió támogatásával az „Új Magyarország fejlesztési terv” keretében pályázatot benyújtunk, aminek egyik feltétele a tulajdonos szándéknyilatkozatának megléte, hogy minimum 10-15 évre kívánja még a tevékenységet folytatni a Vöröskereszttel határozott idejű szerződés keretében.

Erre kérem a tisztelt igazgató Úrat, hogy járjon el érdekünkben a csepeli Képviselő testületnél.

Tisztelettel

Budapest, 2008-08-28

Moszt Éva
Moszt Éva
Intézményvezető

Melléklet: 1 db tulajdonosi hozzájárulás és igazolás

MAGYAR VÖRÖSKERESZT
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZETE
Adószám: 19003058-1-41
Családok Átmeneti Otthona
1214 Budapest, Erdősor u. 53-55.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott (név), mint a (szervezet megnevezése, székhelye, adószáma) hivatalos képviselője hozzájárulok a (helyrajzi szám, pontos cím) alatti **épület tulajdonosaként a TIOP 3.4.2-08/1** számú pályázati kiírás keretében történő című pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a projekt során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához.**

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület a szerződés/megállapodás hatálya alatt (vagyonkezelési szerződés esetén - a szerződés időbeli hatályától függetlenül - legalább a pályázat befogadásától számított 15 évig) bentlakásos intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt.:,

Cégszerű aláírás
(Név, pontos megnevezés)
P.H.