

| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| BUDAPEST XXI. KERÜLET |  | CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA |
| CSEVAK Zrt. | | |

E L Ő T E R J E S Z T É S

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító
okiratának módosítására

Készítette: dr. Horváth Imre CSEVAK Zrt.
Jogtanácsos

Előterjesztő: **Szenteczky János** CSEVAK Zrt.
vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
Dr. Tóth Tiborné dr. Soós Mária
ügyvéd

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **143.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2008. április „29.,„

Testületi ülés időpontja:
2008. május 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A cégbejegyzési eljárásról és a cégnyilvántartás egyes kérdéseiről szóló 21/2006.(V.18.) IM rendelet 5.§ (2) alapján minden gazdasági társaságnak a tevékenységi köreit a TEÁOR'08-nak megfelelően 2008. július 1-ig át kell sorolni.

2008. január 1-től az 1893/2006/EU rendelet szerint a tagállamok gazdasági statisztikai osztályozását egységesíteni kell. Azon tevékenységi körök vonatkozásában, amelyek automatikusan nem fordíthatók át, a tevékenységi kör megfelelő módosítását a cégnek kell kérnie a cégbíróságon a cégjegyzékben vezetett adatainak módosításával.

A Csevak Zrt. Alapító okirata módosításra kerül. A módosuló szövegrészek dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Budapest, 2008. április 24.

Szenteczky János
vezérigazgató

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csevak Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Alapító okiratának 3. számú módosítását, a gazdasági tevékenységek statisztikai besorolásának változása miatt jóváhagyja és egyúttal megbízza a polgármestert a módosításnak, és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.június 1.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
A végrehajtásért felelős: Szenteczky János vezérigazgató, Csevak Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy a Csevak Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Alapító okirat módosításának a Cégbíróságra történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő:
elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. június 15.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

**CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

2008. május 15.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes, az egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007. június 15. napján kelt, módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 5. pontjába foglalt „A társaság tevékenységi köre” az alábbiak szerint változik:

5., A társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés (főtevékenység)

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése

4311'08 Bontás

4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331'08 Vakolás

4332'08 Épületasztalos szerkezet szerelése

4333'08 Padló -és falburkolás

4334'08 Festés, üvegezés

4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

5210'08 Tárolás, raktározás

6420'08 Vagyonkezelés (holding)

6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

7010'08 Üzletvezetés

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás

8110'08 Építményüzemeltetés

8121'08 Általános épület takarítás

8130'08 Zöldterület-kezelés

8291'08 Követelésbehajtás

Az Alapító Okirat ezen 3. számú módosítása az eredeti módosított Alapító Okirat szerves része és csak azzal együtt érvényes.

Az Alapító Okirat további rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.

Budapest 2008. május „ „,

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint alapító részvényes részéről:

.....
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyezte:

Budapesten 2008. május „ „. napján

Dr. Tóth Tiborné dr. Soós Mária
ügyvéd

CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2008. május 15-i

3. számú módosítással

EGYSÉGES SZERKEZTBE FOGLALT

ALAPÍTÓ OKIRATA

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. sz. törvény alapján a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.; cégjegyzékszám: 01-09-465477) átalakulásával, annak általános jogutódjaként, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., a továbbiakban: alapító) 311/2007 (IV.17.) Kt számú határozata szerint létrejött zártkörű, egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának szövegét tartalmazza az alábbiak szerint:

1., A részvénytársaság cégneve:

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2., A részvénytársaság rövidített cégneve:

CSEVAK Zrt.

3., A részvénytársaság székhelye:

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

4., A társaság alapítója:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

5., A társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés (főtevékenység)

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése

4311'08 Bontás

4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331'08 Vakolás

4332'08 Épületasztalos szerkezet szerelése

4333'08 Padló -és falburkolás

4334'08 *Festés, üvegezés*
4339'08 *Egyéb befejező építés m.n.s.*
4391'08 *Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*
5210'08 *Tárolás, raktározás*
6420'08 *Vagyonkezelés (holding)*
6619'08 *Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység*
6810'08 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*
6820'08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
6831'08 *Ingatlanügynöki tevékenység*
7010'08 *Üzletvezetés*
7022'08 *Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*
7112'08 *Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*
7320'08 *Piac-, közvélemény-kutatás*
8110'08 *Építményüzemeltetés*
8121'08 *Általános épület takarítás*
8130'08 *Zöldterület-kezelés*
8291'08 *Követelésbehajtás*

6., A részvénytársaság működésének időtartama:

A részvénytársaság határozatlan időre alakul.

7., A részvénytársaság alaptőkéje, tőketartaléka, az alaptőke megoszlása, a részvények fajtája és típusa, száma, névértéke:

a., A részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A részvénytársaság alaptőkéje 500.000.000,-Ft. azaz ötszázmillió forint, amely 314.785.000,-Ft, azaz háromszáztizennégy millió-hétszáznyolcvanötezer forint pénzbeli és 185.215.0000,-Ft, azaz egyszáznyolcvanöt millió-kettőszáztizenötezer forint nem pénzbeli hozzájárulásra (apport) oszlik.

b., A részvénytársaság alapításkori

- tőketartaléka 29.238.000,-Ft, azaz huszonkilencmillió-kettőszázharmincnyolcezer forint
- eredménytartaléka 3.982.000,-Ft, azaz hárommillió-kilencszáznyolcvankettőezer forint
- lekötött tartaléka 6.142.000,-Ft, azaz hatmillió-egyszáznegyvenkettőezer forint

Tőketartalék összesen: 39.362.000,-Ft, azaz harminckilencmillió-háromszázhatvankettőezer forint.

c., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

A részvénytársaság 500.000.000,-Ft alaptőkéje 500 db, azaz ötszáz darab 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészvényre oszlik.

8., A részvények kiadása, átvétele

A társaság alaptőkéjét teljes egészében az alapító bocsátotta a társaság rendelkezésére, ennek folytán a társaság által kibocsátott valamennyi részvényt az alapító veszi át.

9., A részvénytársaságnál vezérigazgató, 5 (öt) tagú felügyelő bizottság és egy könyvvizsgáló működik.

a., vezérigazgató:

Szenteczky János

Anyja neve:

Lakcíme:

A vezérigazgató megbízása 2007. június 15-től 2011. március 31-ig szól.

b., A felügyelő bizottság tagjai

Neve: Balogh Ilona

Anyja neve: }

Címe: }

Neve: Endrődy István

Anyja neve:

Címe:

Neve: Gergely István

Anyja neve:

Címe:

Neve: Kalmár László

Anyja neve:

Címe:

Neve: Werner Péter

Anyja neve:

Címe:

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízása 2007. december 1. napjától három évre 2010. november 30. napjáig szól.

c., A társaság könyvvizsgálója

C.C. AUDIT Könyvvizsgáló Kft

Székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.

Könyvvizsgálói száma: KE-0313/94/XI.

Kijelölt könyvvizsgáló: dr. Szebellédi István
Anyja neve:
Lakcíme:
Könyvvizsgálói száma:

A könyvvizsgáló megbízása 2007. június 15. napjától 2010. május 31. napjáig szól.

10., A társaság cégjegyzésének módja:

A részvénytársaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá

- a., a vezérigazgató önállóan,
- b., a vezérigazgató által cégjegyzési joggal felhatalmazott egyéb alkalmazottak körül két dolgozó – a vezérigazgató által meghatározott ügyekben és korlátozással - együttesen, írja alá nevét az aláírási címpéldányoknak megfelelően.

11., A közgyűlés

Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes részvénytársaságként működik, a közgyűlési jogokat teljes egészében az alapító a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete jogosult gyakorolni, amely döntéseit a megállapított szervezeti és működési szabályzata alapján hozza, amelyről a társaság vezető tisztségviselőit értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az alapító okirat módosítása,
- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról
- a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása.
- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 95/A § (5) bekezdésében előírt szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak), valamint a könyvvizsgáló díjazásának megállapítása.
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is,
- hosszú lejáratú (egy éven túli) kötelezettségvállalásról szóló döntés,
- a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- minden olyan kérdés, melyet a Gt. a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

Az alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az igazgatóság, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény

beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az alapító nem halaszthatatlan döntése esetén az igazgatóság és a felügyelő bizottság véleményezési jogát ülésén gyakorolja. Az igazgatóság és a felügyelő bizottság összehívása oly módon történik, hogy az összehívásra jogosult(ak) az időpont, a hely, és a napirend közlésével értesíti(k) a testületek tagjait, és az állandó meghívottakat az ülésről legalább 8 nappal annak időpontja előtt.

Sürgős esetekben – az ok megjelölésével – az igazgatóság és a felügyelő bizottság ülése 72 órával az ülés kezdete előtt összehívható úgy, hogy legalább 24 órával korábban az írásos értesítést a tagok kézhez kapják.

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnökei a testületek ülésén kialakult véleményről a felvett jegyzőkönyv haladéktalan megküldésével tájékoztatják az alapítót.

Az alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester haladéktalanul írásban a határozat megküldésével tájékoztatja az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnökét akik az ebben foglaltakról a kézhez vételt követő 3 napon belül írásban tájékoztatják a testület tagjait.

Az írásos vélemény, vagy az igazgatóság és a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül – a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

12., A vezérigazgató, a felügyelő bizottság, és a könyvvizsgáló választásának módja, hatáskörük.

A. VEZÉRIGAZGATÓ

a., A részvénytársaságnál igazgatóság nem működik, hanem az igazgatóság Gt-ben meghatározott jogait és feladatait a vezérigazgató látja el, akit az alapító választ meg maximum 5 évi időtartamra.

b., A vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket az alapító a vezérigazgató hatáskörébe utal. Így különösen:

- képviseli a részvénytársaságot,
- irányítja a társaság gazdálkodását,
- kialakítja és irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett
- elkészíti/elkészítteti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását és javaslatot tesz a nyereség felosztására,
- a társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a cégbírósághoz beterjeszti,

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
 - az ügyvezetésről a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer az alapító, 3 havonta a felügyelő-bizottság részére jelentést készít,
 - jogosult bármilyen, a társaság működésével kapcsolatos, általa lényegesnek tartott ügyben a döntést saját hatáskörébe vonni - a jogszabályok és az alapító okirat keretei között,
 - köteles a felügyelő bizottság egyidejű értesítése mellett az alapítót tájékoztatni, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság alaptőkéjének kétharmadát elvesztette, vagy ha saját tőkéje a Gt. szerinti összeg alá csökkent, vagy a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, az Rt-t fizetéképtelenség fenyegeti, illetve vagyona a tartozásokat nem fedezi.
- c., A részvénytársaság napi munkáját és munkaszervezetét az alapító által kinevezett vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, az alapító okirat valamint a társaság belső szabályzatainak keretei között, az alapító eseti döntéseinek megfelelően.
- d., A vezérigazgató jogosult a hatáskörébe tartozó feladatokat a társaság alkalmazottaira átruházni.

B. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- a., A felügyelő bizottság öt tagból áll, akiket az alapító maximum ötévi időtartamra választ meg.
Amennyiben a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökken, a közgyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából.

- b., Feladata:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

Jogosult az ügyekről tájékozódni, információkat, felvilágosítást kérni, minden iratba, könyvbe betekinteni, a társaság vagyontárgyait megvizsgálni, pénztárát ellenőrizni, személyesen vagy a társaság költségére felkért szakértővel.

Köteles megvizsgálni az alapító előterjesztendő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C tv. (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Köteles alapítói döntést kérni ha törvénybe, alapító okiratba, alapítói határozatba ütköző a társaság működését sértő intézkedést, mulasztást vagy visszaélést észlel.

A vezérigazgató ellen az alapító határozata alapján indított perben a részvénytársaságot a felügyelő bizottság képviseli.

Irányítja a belső ellenőrzési szervezet munkáját.

- c., A felügyelő bizottság elnökét - szótöbbséggel - maga választja meg tagjai közül. A felügyelő bizottság határozatképes, ha öt felügyelő bizottsági tag jelen van. Ha a szavazáskor szavazategyenlőség alakul ki, úgy az elnök szavazata dönt. Az elnök a szavazástól nem tartózkodhat.
- d., Üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást egy tag- a cél és az ok megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti. Ha a kérésnek az elnök nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.
- e., Ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.
- f., Ha a részvénytársaság működése során participációs felügyelőbizottsági tag megválasztása válik szükségessé, akkor annak delegálását a beszámolót is elfogadó közgyűlés hagyja jóvá. Amennyiben a munkavállalói küldöttek véleménye a felügyelőbizottság többségi álláspontjától eltér, a munkavállalók kisebbségi álláspontját a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén ismertetni kell.

C. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

- a., A társaság alapítója egy könyvvizsgálót választ legfeljebb öt évi időtartamra.
- b., A könyvvizsgáló feladatköre:
 - társaság mérlegét és vagyonkimutatását továbbá az alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valóságára és a jogszabályi előírásoknak megfelelése szempontjából köteles megvizsgálni és erről az alapítónak jelentést előterjeszteni,
 - egyebekben ellátja a Gt. tv. és más jogszabályok, az alapító okirat és az alapító által részére megállapított feladatokat.
- c., A könyvvizsgáló hatásköre:
 - általánosan tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről,
 - a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
 - megvizsgálhatja a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
 - a Felügyelő Bizottság ülésein részt vehet,
 - a Felügyelő Bizottságot és az alapítót köteles tájékoztatni ha:
 - = tudomása szerint a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható vagy
 - = a vezető tisztségviselők felelőségét megalapozó tényről szerez tudomást,
 - = jogosult a fenti pontban részletezett javaslata elutasítása esetén, illetve ha a szükséges döntéseket az alapító nem hozza meg, a cégbírósághoz fordulni.

13., A nyereség felosztásának szabályai

- a., A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés szabályait jogszabály határozza meg.
- b., A nyereségfelosztás szabályai az érvényes jogszabályokhoz igazodnak.
- c., Az alapító nyereség-felosztási határozatát követő 30 napon belül az igazgatóság köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről. Az osztalék után a társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

14., A részvénytársaság hirdetményei közzétételeinek szabályai

Mindazokban az esetekben, amikor a Gt. vagy más törvény, illetve az alapító a társaság közleményeinek hivatalos lapban való közzétételét a cég feladatává tesz - e hirdetményt/közleményt a Céglőnyben mint az Igazságügyi Minisztérium által szerkesztett hivatalos lapban kell közzétenni.

15., A részvénybefizetés

A társaság zártkörű alapítással a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulása útján létrejött részvénytársaság, amelynek alapításkori alaptőkéje - a jelzett összetétellel - az alapításkor független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt.

16., Vegyes rendelkezések

- a., A részvénytársaság és alapítója között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű (maximum 50.000.000 Ft+ ÁFA) szerződést köt.
- b., A részvénytársaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1 millió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- c., A társaság alapítója köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és más, az alapító által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- d., Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2008. május .

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes részéről:

.....
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyezte:

Budapesten 2008. május napján

Dr. Tóth Tiborné Dr. Soós Mária
ügyvéd

Ezen egységes szerkezetbe foglalt hatályos Alapító Okiratban a *dőlt betűtípussal* jelzett szövegrész tartalmazza a változásokat.