

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

Javaslat
Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS)
elfogadásáról

Készítette: **Polinszky Tibor dr. főépítész**
Előterjesztő: **Orosz Ferenc alpolgármester**

Előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné ágazatvezető**
Lombos Antal ágazatvezető
Becsei Dénes ágazatvezető
Szenteczky János vezérig. CSEVAK Zrt.
Szlávik Zoltán fejlesztési munkatárs

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
a Tulajdonosi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **139.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2008. április hó „25.,nap

Testületi ülés időpontja:
2008. május 15..

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. március 20.-án tárgyalta „Budapest XXI. ker. Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiája rövidített változatát.

A Képviselő-testület a:

180/2008.(III. 20.). Kt. határozatában, döntött, hogy elkészítteti Budapest XXI. ker. Csepel **Anti-szegregációs Terve című dokumentumot, mint az IVS 7. fejezetét.**

181/2008.(III. 20.). Kt. határozat **döntött az Integrált Városfejlesztési Stratégia tartalmáról.**

182/2008. (III. 20) Kt. határozat a „**hívó szaváról**”.

183/2008. (III. 20) Kt. határozat, a **stratégia átfogó és középtávú céljainak elfogadásáról.**

184/2008 (III. 20.) Kt. határozat a **KSH 2001. évi népszámlási adatok és a helyi adatok beépítéséről**, pontosításáról egységes dokumentumként történő közreadásáról.

és a 185/2008 (III. 20) Kt. számú határozat **(7. számú fejezetként) az Anti-szegregációs tervfejezet elkészítéséről.**

A fent idézett határozatokat 1. sz. mellékletként az anyaghoz csatoltuk.

A főépítész 2008. január 17-én ajánlattételi felhívást tett közzé.

Az IVS készítésére vonatkozó meghívásos pályázatának nyertese: Városkutatás Kft.(1093 Budapest Lónyay utca 34).

Az elkészült anyagot külső szakmai zsűri véleményezte:

Ongjerth Richard kutatási igazgató : Studió Metropolitana Kht.

A külső szakértő véleményét a Képviselő-testületi ülésen helyszíni kiosztásban adjuk közre.

A fenti felhatalmazások alapján és a Városrehabilitáció 2007-2013 című kézikönyvben meghatározott tartalmi és formai kritériumoknak megfelelően készült az IVS.

2. Az IVS Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. március 20.-án hozott határozatainak való megfelelés vizsgálata:

2.1. 180/2008.(III. 20.). Kt. határozatában, hogy elkészíteti Budapest XXI. ker. Csepel Anti- szegregációs Terve című dokumentumot, mint az IVS 7. fejezetét.)

Az elkészült anyag tartalom jegyzékét 2.sz. mellékletként az anyaghoz csatoltuk. **Az IVS tartalma megegyezik a határozati javaslattal a 3. fejezet kivételével. Itt a kerületrészek név szerinti elemzése és bemutatása történt meg az IVS bíráló bizottság igénye szerint.**

2.2 181/2008.(III. 20.) Kt. határozat döntött az Integrált Városfejlesztési Stratégia tartalmáról.

Az IVS tartalma megegyezik a mellékletben közölt tartalommal.

2.3. 182/2008. (III. 20) Kt. határozat döntött az IVS hívó szaváról

Az anyag használja „Csepel az értékek szigete” hívószó-t a stratégiai célkitűzések fejezetben.

2.4. 183/2008 (III. 20) Kt. határozat, a stratégia átfogó és középtávú céljainak elfogadásáról.

A képviselő-testület által elfogadott átfogó és középtávú cél beépült a végleges IVS anyagába .

2.5. 184/2008 (III. 20.) Kt. határozat KSH 2001. évi népszámlálási adatok és a helyi adatok beépítéséről, pontosításáról egységes dokumentumként történő közreadásáról.

A KSH 2001. évi népszámlálási adatok és a helyi adatok beépültek az IVS-be.
pl: 2.2, 2.3, 2.4.fejezetek

2.6. 185/2008 (III. 20) Kt. számú határozat (7. számú fejezetként) az Anti-szegregációs tervfejezet elkészítéséről.

Az egységes szerkezetű IVS tartalmazza a 7. pontjában az Anti-szegregációs tervet.

A 3.sz. mellékletben az anti-szegregációs szakértőkkel készített szakmai feladatokat bemutató jegyzőkönyvet csatoljuk.

Az anti-szegregációs mentorok elfogadó nyilatkozatát a Képviselő-testületi ülésen helyszíni kiosztásban adjuk közre.

3. Az Anti-szegregációs program főbb megállapításai (Kivonat az IVS-ből)

A Városfejlesztési Kézikönyv értelmében azon területeket nevezzük szegregátumnak, amelyeken a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. (A szegregációs mutató a 2001-es népszámlálási adatokból állítható elő.) A KSH adatszolgáltatása értelmében: „a településünkön nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek.” Nem található tehát olyan egybefüggő, legalább 50 fős lakónépességgel bíró terület, amelyre a fent említett kritérium fennállna.

Ennek ellenére Csepelen több olyan összefüggő lakótömb is található, ahol a szegregációs index meghaladja a 25%-ot, egyes területeken pedig eléri a 36%-ot is. A Népszámlálási statisztikák és a szociális, oktatási ágazat szakembereinek helyzetértékelése egyaránt egyértelművé teszi, hogy Csepelen alapvetően 4 területen koncentrálódik a mélyszegénység:

- *Ófalu-nyugat (leendő Gerincúton túl lévő 30-40 lakásos zárványterület, amely iparterületek által körülvéve fekszik)*
- *Szabótelep-észak (az Ady Endre úttól északra fekvő területek)*
- *Gerincút nyomvonalán és a Bajáki utca tömbjében fekvő területek (melyek jelentős részét a Gerincút építése kapcsán felszámolták)*
- *Háros-kelet (a II. Rákóczi Ferenc utcától keletre eső, külterületi, hétvégi házas övezet egyes részei)*

A szegény családok területi elkülönülése romló, már-már szegregálódó helyzetet eredményezett két kerületi iskolában: a II. Rákóczi Ferenc általános iskolában és a Lajtha László általános iskolában. Az első esetben a II. Rákóczi Ferenc iskola és a Karácsony Sándor iskola összevonása enyhítheti a szegregáció negatív hatásait, a Lajtha László iskola esetében azonban csak kiemelt pedagógiai és infrastrukturális ellátottság mellett kezelhető az intézményre nehezedő nyomás.

Középtávon a négy térségből kettő-három várhatóan átalakulhat: a Gerincút mentén kereskedelmi típusú átalakulás várható, különösen a Belváros piaci indíttatású rehabilitációs programja nyomán, amely átértékelheti a Gerincút mellett fekvő tömböket. Az Ófalu nyugati részén pedig az IVS-ben megjelölt akcióterületi program, a 30-40 lakás szanálása készíthető elő. A Szabótelep északi része az Albertfalvai híd megépülése kapcsán válhat státuszt, ennek azonban középtávon kevés esélye van. A Hárosi területek pedig a belterületbe vonás esetén értékelődhetnek fel.

Középtávon mindenképpen fel kell készülni arra, hogy a kerület egyes területein a társadalmi problémák koncentrálódnak. Ezeket részben horizontális – oktatási, foglalkoztatási, szociális – programokkal kell kezelni, amelyek finanszírozására uniós és állami forrásból jelentős támogatási összegek állnak rendelkezésre.

Budapest Csepel Önkormányzatának vezetősége döntést hozott arról, hogy a hátrányos helyzetű családok területi elkülönülését eredményező folyamatokat alaposabb elemzés során a jövőben feltárja, és operatív cselekvési programot alakít ki a helyzet kezelésére.

A városfejlesztés pénzügyi és szabályozási kereteinek alapjára vonatkozó önkormányzati feladatokat a 4. számú mellékletben mutatjuk be.

A városfejlesztés szervezeti rendszerére vonatkozó javaslatok pedig az 5. számú mellékletben található.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia egységes szerkezetben összefoglalt anyagát, a Városkutatás Kft. által készített IVS 6.sz. mellékletként csatolt külön kötet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése, illetve az IVS áttanulmányozása után fogadja el az Integrált Városfejlesztési Stratégiát.

Budapest, 2008. április 24.

Orosz Ferenc



KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. március 20-án** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

180/2008.(III. 20.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elkészítteti „Budapest XXI. Kerület Csepel Anti-szegregációs Terve” című dokumentumot, mint az IVS 7. fejezetét.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. április 10.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész
Lombos Antal ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. március 20-án** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

181/2008.(III. 20.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA” című döntés előkészítő dokumentumot, és úgy dönt, hogy az IVS az alábbi tartalommal kerüljön véglegesítésre:

Helyzetértékelés

1. Csepel szerepe a településhálózatban, (Budapesten)
2. Csepel egészére vonatkozó helyzetértékelés:
 - 2.1. Gazdaság,
 - 2.2. Társadalom
 - 2.3. Környezet
 - 2.4. Közszolgáltatások

Városrész léptékű fejezetek

3. Csepel városrészek területi megközelítésű elemzése
 - 3.1. Városfejlesztési koncepció szerinti beazonosítás
 - 3.2. Várostervezet és épületállomány elemzés hiányosságok feltárása, rehabilitáció, funkcióváltás
 - 3.3. Anti-szegregációs terv helyzetértékelő része
 - 3.4. SWOT (GyELV) elemzés,
4. Stratégia
 - 4.1. Hosszú távú jövőkép (15-20 év)
 - 4.2. Jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása (kerületi célok, tematikus célok, városrészi célok)
 - 4.3. A stratégia belső összefüggéseinek vizsgálata
5. A 2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése
 - 5.1. Ady lakótelep
 - 5.2. Városközpont
 - 5.3. Észak – Csepel (Szigetcsúcs – kelet)
 - 5.4. „Csepel SC” sportterület
 - 5.5. Ráckevei – Soroksári – Duna ág menti területek
 - 5.6. Csepel – Háros külterület
 - 5.7. Csepel Ófalú
6. A stratégia megvalósíthatóságának eszközei
7. Anti-szegregációs terv

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e tartalommal, a bizottsági vitákban elhangzottak (jegyzőkönyvekben rögzítettek alapján) kerüljön véglegesítésre az IVS.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. április 10.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Polinszky Tibor dr. főépítész
Lombos Antal ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző



KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. március 20-án (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

182/2008.(III. 20.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete -Kál Károly módosító indítványára - úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

Az IVS „CSEPEL AZ ÉRTÉKEK SZIGETE” hívó szavak alatt készüljön el.

Határidő: elfogadásra: azonnal


Felelős: Tóth Mihály polgármester

11 igen
3 nem
4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. március 20-án** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásoththon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)
Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

183/2008.(III. 20.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA” című döntés előkészítő dokumentumot, és úgy dönt, hogy a 181/2008.(III.20.)Kt. határozat szerinti tartalmú IVS „CSEPEL AZ ÉRTÉKEK SZIGETE” hívó szavak alatt készüljön el. A stratégia átfogó és középtávú céljai a dokumentumban megfogalmazottak szerint kerüljön véglegesítésre.


Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. április 10.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

18 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.


Tóth/Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. március 20-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkáshon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

184/2008.(III. 20.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA” című döntés előkészítő dokumentumot, és úgy dönt, hogy a 181/2008.(III.20.)Kt. határozat szerinti tartalmú IVS fejezetei KSH 2001. évi Népszámlálás adatai, valamint a helyi adatok alapján kerüljön pontosításra.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. április 10.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

18 igen
0 nem
0 tartózkodás e l f o g a d v a

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. március 20-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásoththon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 10. pontja: (70. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elfogadására

185/2008.(III. 20.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA” a 181/2008. (III.20.)Kt. számú határozat szerinti tartalmú, a 183/2008. (III.20.)Kt határozat szerinti átfogó és középtávú célokat tartalmazó, a 184/2008.(III.20.)Kt. határozat szerint pontosított dokumentum. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az IVS egységes dokumentumként adja közre.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. április 10.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

18 igen
0 nem
0 tartózkodás e l f o g a d v a

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az IVS Tartalomjegyzéke

Helyzetértékelés

- 1 Csepel szerepe a településhálózatban
 - 1.1 Fővárosi kapcsolatrendszer
 - 1.2 Agglomerációs kapcsolatrendszer
- 2 Csepel egészére vonatkozó helyzetértékelés
 - 2.1 Gazdaság
 - 2.2 Társadalom
 - 2.3 Környezet
 - 2.4 Közszolgáltatások

Városrész léptékű fejezetek

- 3 Csepeli városrészek területi megközelítésű elemzése
 - 3.1 Komplex fejlesztési területek
 - 3.2 Új fejlesztési területek
 - 3.3 Vegyes beépítésű területek
 - 3.4 Kertvárosi beépítésű területek
 - 3.5 Döntően lakótelepi területek
 - 3.6 A kerületrészekben átívelő fejlesztési elem
- 4 Stratégia
 - 4.1 Hosszú távú jövőkép (15-20 év)
 - 4.2 Jövőbeni fejlesztési célok meghatározása
 - 4.3 A stratégiai belső összefüggéseinek vizsgálata
- 5 A 2008-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése
 - 5.1 Ady lakótelep
 - 5.2 Városközpont
 - 5.3 Észak-Csepel (Szigetcsúcs-kelet)
 - 5.4 „Csepel SC” sportterület
 - 5.5 Ráckevei-Soroksári Dunaág menti területek
 - 5.6 Csepel-Háros külterület
 - 5.7 Csepel Ófalu-nyugat
- 6 A stratégia megvalósíthatóságának eszközei-
 - 6.1 Ingatlangazdálkodás
 - 6.2 A fejlődést befolyásoló közvetett eszközök
 - 6.3 A stratégia megvalósításának partnerségi kérdései
 - 6.4 Az IVS megvalósításának szervezeti rendszere
 - 6.5 Településközi koordináció mechanizmusa
 - 6.6 Monitoring rendszer
- 7 Anti-szegregációs terv
 - 7.1 Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról
 - 7.2 Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megjelölt fejlesztési programok szegregációs hatása
 - 7.3 Anti-szegregációs program
- 8 Mellékletek
 - 8.1 Utcák, ahol közműhiányok tapasztalhatók

SZAKMAI HELYSZÍNI LÁTOGATÁS JEGYZŐKÖNYVE

Jegyzőkönyv sorszáma: Budapest 21 ker._1.

Anti-szegregációs szakértő neve:	Csik Judit, Teleki András
Pályázó település neve:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Pályázat megnevezése:	KMOP-2007-5.1.1/C KMOP- 2007-5.2.2./B
Kapcsolattartó a pályázó részéről:	dr. Polinszky Tibor
Beosztása:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal – főépítész

A szakmai helyszíni látogatásban érintett szereplők (a rendelkezésre álló sorok szükség szerint bővíthetők)

Felkeresett intézmény, partner	Részvételi szerep
Lombos Antal - ágazatvezető Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Ágazat	IVS szociális és egészségügyi részek
Vukovich Zoltán – irodavezető OMISÁ	Oktatási ügyek
Damm Mária – szociális és egészségügyi koordinátor Szociális és Egészségügyi Ágazat	Szociális ügyek
Bálintné Varga Rita Csepeli Szociális Szolgálat	Szociális ügyek
Fehérvári Csabáné – iroda Szociális és Egészségügyi Ágazat Gyámügyi Iroda	Gyámügy
Daróczi László – elnök Csepel Cigány Kisebbségi Önkormányzat	Kisebbségi ügyek
Gerőházi Éva – munkatárs Somogyi Eszter - munkatárs Városkutatás Kft.	IVS-t készítő cég koordinátora

Az anti-szegregációs szakértő megjegyzései:

Szakértő elmondta, hogy a mai találkozó elsődleges célja, a meglévő IVS és ASZT állapotának áttekintése, a felmerülő kérdésekre való válasz megadása. A Városkutatás Kft. munkatársai bemutatták a meglévő anyagokat, s kérte a




jelenlévőket, hogy egyeztessék a szegregátumok meghatározásakor kialakult álláspontokat.

Elmondtuk, hogy a szakmai helyszíni látogatásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázó által meghatározott, pecsételési joggal rendelkező munkatárs ír alá. A jegyzőkönyv végén a nyilatkozat fejezetben az aláírásra meghatározott személy nyilatkozik, hogy megismerte a jegyzőkönyv tartalmát, azzal egyetért vagy nem. Amennyiben nem ért egyet, akkor lehetősége van kiegészítő információk közlésére a jegyzőkönyv ezen részén.

Szakértők átadták (pendrive) Somogyi Eszternek a javított helyzetelemző táblázatokat. Felhívtuk a figyelmet arra, hogy ezen táblázatok (1-5. táblázatok) használata a Városfejlesztési Kézikönyv alapján kötelező. Kérjük a táblázatokat az ASZT helyzetelemző részében használni.

A KSH 2001-es népszámlálás alapján nem jelölt meg szegregátumot, azonban az önkormányzat rendelkezik több erősen leromlott területtel, melyet szeretnének megjeleníteni az IVS-ben.

Ezek tisztázása, pontos lehatárolása szükséges.

- A Csepeli-sziget északi területén értékesített rész alatt, délen fekvő területen helyezkedik el az úgynevezett Francia-öböl, ahol – évszakoktól függően változó számban - kb. 50 fő él, sátras „hajléktalan tábor” szerűen.
- Háros területe: régen üdülő övezet volt, építési tilalom alatt lévő terület. Jellemzően vidékről felköltöző családok jelennek meg itt. Nagy a mobilizáció, van amikor 2 hét alatt eltűnnek az itt megjelenő családok. Ez megjelenik a népesség nyilvántartó adatai alapján. Közműellátottság nem megfelelő. Fluktuáció.
- Dűlők zártkertek. Kérdés, hogy ezek mikor kerülnek átminősítésre belterületté. Nincs vezetékes víz, a fúrt kutak elszennyeződtek, jelenleg a közkútról hordják a vizet. Daróczy László kérte, hogy határozzák meg a belterületté nyilvánítás menetét is ezen területen.
- A gerinc út mentén a szanálások elkezdődtek. Észak – Dél irányú beruházás, s csak ebben az irányban fog tehermentesíteni. A kelet-nyugati irányú forgalmat nem valószínű, hogy tehermentesíti.
- Ady: Szociális rehabilitációs program megvalósításának területe 5000 lakost érint.

Az ASZT négy területre fog koncentrálni Ófalú szélé, Szabótelep északi része, Gerinc út melletti tömb, Háros.

Szakértők javasolták, hogy készüljön egy felmérés arra, hogy az érintett lakók hova kívánnak menni lakni a szanálási folyamatot követően. Szükséges megvizsgálni,



hogyan az érintett lakosok milyen egyéb támogatási formákat tudnak igénybe venni (szocpol, fészekrakó, stb.)

Lombos Antal elmondta, hogy az IVS elfogadásával párhuzamosan a Városkutatás Kft. megbízást kap az önkormányzattól megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az ASZT-ben megjelölendő területek kezelésére.

Daróczy László javasolta, hogy a felszámolni kívánt területeken élők lakásainak felvásárlása esetén álljon fel egy olyan iroda, mely ezekre szakosodik. Problémának látja, hogy az iroda nélkül a kifizetett lakók a kapott összeget nem lakásvásárlásra költik. Ebben az esetben az érintettek rövid időn az önkormányzati szociális ágazatához kerül vissza.

Szakértők kérték, hogy az ESZA típusú projektek kialakításakor vegyék fel a kapcsolatot a helyi civil szervezetek azok tapasztalatai, meglévő programjainak eredményei megismerése miatt.

ESZA típusú projekt

TUDOR ALAPÍTVÁNY

Egy integrált, tehetséggondozású központ (Tanoda). Az önkormányzat együttműködési megállapodás keretein belül biztosítja a helyszínt, s a közüzemi díjakat.

Lombos Antal támogatja a szociális rehabilitáció területén hátrányos helyzetű, felzárkóztató Tanoda létrehozását, abban az esetben, ha megfelelő partnereket talál az önkormányzat ennek tervezése, megvalósítása során.

Csik Judit javasolta, hogy az ESZA típusú projektek keretében érdemes megcélozni a HHH-s gyermekek szüleit felnőttképzéssel. Ha a szülők felnőttképzése lévén növekszik az iskolai végzettség szintje a szülőknek a HHH-s gyermek aránya is csökkenhet.

Közoktatási Esélyegyenlőségi Program

2007. december: a helyzetelemző részt elfogadta az önkormányzat határozat formájában

2008. január: a program elemét elfogadta az önkormányzat határozat formájában.

A jelenlegi HHH-s arányokat bemutató táblázatok jóval kisebb HHH-s arányt hoznak ki az iskolákban, mint amit a Közoktatási Esélyegyenlőségi Programban lévő táblázatok tartalmaznak. A Közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzést 2007 decemberében fogadta el az önkormányzat, a programot pedig 2008. januárjában.



Vukovich Zoltán elmondta, hogy az adatfeldolgozás módszertana változott, ezért csökkenhetett ez az arány jelentősen 3 hónap alatt.

Szakértők megjegyezték, hogy problémás a táblázatok közti - HHH-s gyermekek aránya - adatok nagy mértékű változása 3 hónap alatt. Nem tartjuk elfogadhatónak, hogy egy frissen elfogadott Köznevelési Esélyegyenlőségi Program helyzetelemzésében megjelölt HHH-s arányok 3 hónap elteltével teljesen más adatok jönnek ki. **Kérjük bemutatni, hogy miként változtak meg az arányok ilyen mértékben – iskola összevonás, feldolgozás módszertana.**

Tájékoztattuk a jelenlévőket, abban az esetben, ha a megadott HHH-s arányok tekinthetők véglegesnek, akkor ebben az esetben szakértők jelezni fogják az Oktatási Minisztérium felé, hogy a Köznevelési Esélyegyenlőségi Program helyzetelemző részében szereplő táblázatok adatai ilyen nagymértékben változtak az eltelt 3 hónap alatt.

Szükséges a HHH-s táblázatban lévő adatok tisztázása. Szakértők áttekintették résztvevőkkel a táblázatok adatait (a kapott táblázat és az IVS-ben lévő táblázat) közti különbséget.

Vukovich Zoltán: Az adatok eltérése az adatfeldolgozás véglegessé válása által keletkezett. Az adatok most tekinthetőek véglegesnek, mert az első kapott táblázatok (köznevelési esélyegyenlőségi programban szereplő) 2007 nyár során kezdtek feldolgozni, s az adatfeldolgozás folyamatosan csiszolódott.

Javasoljuk a Köznevelési Esélyegyenlőségi Program határozat formájában való módosítását a módosított, jelenlegi táblázatok alapján. Kérjük, hogy a Köznevelési Esélyegyenlőségi Program módosítását is megküldeni szíveskedjenek szakértőknek, s jelöljék meg, hogy mikor kívánja határozat formájában módosítani az önkormányzat. A módosítást kérjük, jelezzék az OM-nek, s a beadott köznevelési pályázat KSZ-ének.

Szakértők az IVS időszakára minden stratégiai dokumentumot vizsgálnak. Azok összefüggéseit, alapvető stratégiai irányelveket vizsgálják. Egyes stratégiai dokumentumok alapvető irányvonalaival nem térhetnek el egymástól – nem lehetséges stratégiai dokumentumok irányvonalainak ellentéte.

Szakértők javasolták, hogy az Ady rehab. területen lévő hajléktalanszállót szüntessék meg, helyezték át. Problémás a szociális rehabilitációs területen hajléktalanszálló működtetése. Lombos Antal elmondta, hogy a probléma megoldása napirenden van, de nincs jövőbeni megvalósítandó stratégia.

4

Szakértők felhívták a figyelmet, hogy az ASZT-ben megvalósítandó programoknál különös figyelmet fordítsanak a Városfejlesztési Kézikönyv 119. oldal III. pontjában lévő eszközrendszerre.

A látogatás kezdete:	9 óra	00 perc
A látogatás befejezése:	12 óra	30 perc



Teleki András
szakértő



Csik Judit
szakértő

NYILATKOZAT

- A. A jegyzőkönyv tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetérték.
- B. A jegyzőkönyv tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal az alábbiak miatt nem értek egyet:

Budapest, 2008. április 8.



Lombos Antal

Rehabilitációs rendelet

A kerület városrehabilitációs rendeletet alkot, mely szabályozza az akcióterületi fejlesztéseket. A város-rehabilitáció az Ötv. 8.§ (1) szerint a helyi önkormányzat közfeladatát képező településfejlesztés, településrendezés, épített és természetes környezet védelme, lakásgazdálkodási és egyéb a törvény szerinti feladatok meghatározott földrajzi területen történő komplex ellátását öleli fel. Az önkormányzat az integrált városfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterületi fejlesztéseket hajtja végre meghatározott ütemezés szerint. Az akcióterületi fejlesztés megvalósítása érdekében az önkormányzat rehabilitációs rendeletet alkot, melyben kijelöli az egyes akcióterületet, annak fejlesztési feladatait, a fejlesztések felelőseit és kompetenciáit, a fejlesztés forrásait, a fejlesztés eszközeit és ütemezését.

A rendelet általánosan szól az akcióterületi fejlesztések szabályozandó kérdéseiről, az egyes akcióterületi kijelölések annak mellékletét képezik. Ha a város egy újabb akcióterület kijelöléséről dönt, azt képviselőtestületi döntéssel a rehabilitációs rendelet kiegészítéseként egy új mellékletként jeleníti meg.

A rehabilitációs rendelet tartalmazza a város pályázati rendszerét, lakóépület felújítási alapok szabályozását is.

A rendeletet az Önkormányzat a 2008-as év folyamán megalkotja és az 2009-ben hatályba lép.

Elsőként a Városközponti és Ady lakótelepi akcióterületek fejlesztést szabályozza a rehabilitációs rendelet.

Városfejlesztési Alap/Keret

A városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzügyi kereteket a Városrehabilitációs Alap biztosítja. A városrehabilitációs alap a pénzeszközöket az akcióterületi fejlesztésekhez rendeli, és az alap működését a rehabilitációs rendeletben szabályozza.

Szükséges meghatározni az Alap forrásait, az Alappal való rendelkezés módját és felhasználásának rendjét. Az alap forrását szolgálja az önkormányzati forrás, támogatási forrás, magántőke, hitelfelvétel, stb. az akcióterület meghatározott fejlesztési tevékenységeihez illeszkedően. Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolásra, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan az Ötv-t, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényt, az éves központi költségvetésről szóló törvényt, a költségvetés alapján gazdálkodó szervek beszámolásának rendszeréről szóló kormányrendeleteket, valamint az Önkormányzat az egyes pénzalapjairól szóló rendeleteinek idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradvány az Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható

A városfejlesztés szervezeti rendszere

5.sz. melléklet

A vagyongazdálkodás, és ezen belül a hatékony fejlesztési célú ingatlangazdálkodás, és projektmenedzsment hatékony működése érdekében az Önkormányzat egy hatékonyan működő vagyon felügyeleti és városfejlesztési rendszert alakít ki, annak szervezeti háttérével egyetemben.

A városüzemeltetés, vagyongazdálkodás és városfejlesztés feladatait egységes szerkezetben kívánja kezelni a CSEVAK Zrt, ill. a CSEVAK Holding Zrt. keretei között.

A szervezet feladatát képezi a városfejlesztési döntésekre alapozott ingatlanfejlesztés, az önkormányzati intézmények üzemeltetése és fenntartása, az önkormányzati törzsvagyon jelentős részének megújítása, fejlesztése (elsősorban utak, közművek, közterületek, parkolók, játszóterek minőségi fejlesztése).

Az önkormányzati ingatlanokra kiterjedő egységes ingatlankezelési és gazdálkodási rendszert alakít ki, és az önkormányzat intézményei számára végzett szolgáltatások megfelelő szervezeti és szakmai háttérét biztosítja.

Az Önkormányzat átalakítja vagyonkezelői intézményi struktúráját, és a sokrétű feladatellátás érdekében létrehozza a CSEVAK Holding Zrt-t.

A CSEVAK Holding Zrt. keretében létrehozza a Városfejlesztő Társaságot az integrált városfejlesztési stratégiában nevesített, és az Önkormányzati rehabilitációs rendeletben részletezett akcióterületi komplex fejlesztések előkészítése, végrehajtása érdekében.

A CSEVAK Holding Zrt-vel szembeni elvárás, hogy az önkormányzati vagyon működéséből származó bevételeket növelje, és az ingatlanvagyon üzemeltetési költségeit csökkentse.

1. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiát elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott anyagot a www.budapest.hu honlapon tegye közzé

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: május 20.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.