

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

Javaslat

a Bp. XXI. ker. Kapos utcai, 202448/1 hrsz-ú Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterület térítésmentes átvételével kapcsolatos feladatok átvállalására.

Készítette: Baranyai Zsolt ügyintéző CSEVAK Zrt.
Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Podolák Sándor** Városüzemeltetési Tanácsnok
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **135.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2008. április hó 29. nap

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2008. május 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. kerület Kapos utca 2/a., 2/b. és 2/c. lakói jelezték, hogy az úszótelkes épületeik között elhelyezkedő 202488/1 hrsz-ú, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 3667 m² területű közterületet a Fővárosi Önkormányzat helyett Ők tartják karban. Mivel a jelzett terület a Főváros tulajdonában van ezért a Csevak Csepeli Vagyongazdálkodási Zrt. park-, és közterület-fenntartó munkásai nem tudnak a lakóknak a parkfenntartásban hathatós segítséget nyújtani. A lakók szeretnék, hogy – a Csepelen lévő többi, parkosított közterületekhez hasonlóan – a Csevak Zrt. munkatársai segédkezzenek a közterület fenntartásában.

A helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV törvény (Ötv.) 68/D. §-a szerint fővárosban a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjogát a fővárosi és a kerületi önkormányzatok egymásra átruházhatják.

A térítésmentes területátadás tisztázásának céljából Önkormányzatunk 2007. 03. 20-án kelt levelében megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát azzal, hogy nyilatkozzanak a 202488/1 hrsz-ú közterület térítésmentes átadásának lehetőségéről.

Budapest Főváros Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főpolgármester-helyettese 2007. 10. 18-án kelt levelében az alábbiakról tájékoztatta a Csevak Zrt-t:

„A fenti terület nem kiemelt közcélú zöldterület, nem tartozik a stratégiai területek közé, így a kerület részére történő átadás ellen a Környezetvédelmi Ügyosztály nem emel kifogást. A területátadás előtt a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő megállapodás megkötése is szükséges, tekintettel arra, hogy a feladatellátás átadása nem jogszabállyal előírt, hanem önkormányzatok közötti megállapodás kérdése. A forgalomképtelen törzsvagyon sorsáról történő döntéshez elengedhetetlen a további egyeztető tárgyalások lefolytatása. Amennyiben a terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő gondoskodással együtt továbbra is fenntartja az önkormányzat, kérem a további tárgyalások kezdeményezését.”

Az Önkormányzatunk vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt. rendelet 22.§ (1) - (2) bekezdése szerint, vagyontárgy tulajdonjogának ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt, a vagyontárgy megszerzésére vonatkozó előterjesztésnek tartalmazni kell a vagyontárgy átvételével kapcsolatban, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségekről szóló tájékoztatást.

A 202448/1 hrsz-ú 3667 m² nagyságú közterület éves fenntartási költsége kb. bruttó 300 e Ft. (200 e Ft. park, zöldfelület fenntartás, 100 e Ft út- és járdafenntartás.)

Budapest Főváros Önkormányzatának tájékoztatása szerint a 202448/1 hrsz-ú közterület az alábbi nyilvántartási értékeken szerepel:

- Földérték: 77.010 e Ft,
- Zöldfelület értéke: 1.848 e Ft,

- Burkolt felületek (2007. december 31-i, értékcsökkenéssel korrigált) értéke: 834.460 Ft,
- Parkfelszerelés (homokozó) (2007. december 31-i, értékcsökkenéssel korrigált) értéke: 2.318 Ft.

A vagyon forgalomképessé válására az Ötv. 79.§-a ad lehetőséget, ahol a forgalomképtelen vagyonelemek felsorolásánál kivételként említi a 68/D §-ban foglaltakat.

Az államháztartás pénzügyi-számviteli szabályai szerint érinti még az átvételt:

- az Áhsz. 32. §-a szerinti nyilvántartásba vételi szabály, mely alapján az azonos felügyeleti szerv alá tartozó államháztartási szervek közötti térítésmentes átvételnél az átadó könyv szerinti értékén kell nyilvántartásba venni az átvevőnek
- az ÁFA kötelezettséget az dönti el, hogy az átadó (főváros) az ÁFA törvény szerinti ingatlanokra vonatkozó mentességet (86. §) alkalmazza, vagy a 88. §-ban foglaltakkal élve adókötelessé tette a tevékenységet. Amennyiben az adókötelesség áll fenn, az adó megfizetése az átvevőt (esetünkben önkormányzatunkat) terheli a 142. § e) pontja alapján.

Az ÁFA mentesség tisztázására nyilatkozatot kértünk a Fővárosi Önkormányzattól, melyet az előterjesztés kiegészítéseként a csatolunk.

Javaslom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy döntésével, a 202448/1 hrsz-ú ingatlan fenntartási költségének biztosításával tegye lehetővé a jelenleg Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület térítésmentes átvételét.

A Képviselő-testületi jóváhagyás, illetve a Fővárosi Önkormányzattal egyeztetett térítésmentes átadásról szóló megállapodás tervezetét elkészítése esetén a Képviselő-testületi jóváhagyásra elő lesz terjesztve.

Budapest, 2008. április 16.

Orosz Ferenc
Alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve.
2. számú melléklet: Budapest Főváros Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főpolgármester-helyettesének 2007. 10. 18-án kelt tájékoztatása.
3. számú melléklet: Tulajdoni lap.
4. számú melléklet: Helyszínrajz.
5. számú melléklet: Közműtérkép.
6. számú melléklet: Fényképek.

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXI. ker. Kapos utcai, 202448/1 hrsz-ú Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterület térítésmentes átvételével kapcsolatos feladatok előkészítésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. ...

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató Csevak Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. Kapos utcai, 202448/1 hrsz-ú közterület fenntartási költségét - a közterület térítésmentes átvétele esetén - parkfenntartás és út- és járdafenntartás költségvetési terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. ...

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató Csevak Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Podolák Sándor Városüzemeltetési Tanácsnokkal
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A jelölt terület térítés mentes átvételével egyet értek, azzal a kitételrel, hogy ÁFA kifizetést, plusz költségvetési pénzt a fenntartás, karbantartás nem igényel.

Budapest, 2008. április 29.


Podolák Sándor
Városüzemeltetési Tanácsnok

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A szóbeli egyeztetésünket követően átnéztem a számviteli nyilvántartásra vonatkozó, valamint az ÁFA törvényben meghatározottakat (melynek szabályai ez évben jelentősen változtak).

Az „azonos felügyelet alá tartozás” a nyilvántartási értéken történő átadásra vonatkozik, tehát nem szükséges piaci értéket az átadásnál meghatározni.

Az ÁFA fizetésnél pedig meghatározó a főváros 2008. évi ÁFA „nyilatkozata”.

Csatolom a kolleganőm által leírtakat:

A közterület tulajdonjogának átadására – mivel az nem tartozik a 68.§-ban taglalt kötelezően átadandó vagyonelemek közé - az Ötv. 68/D §-a nyújt lehetőséget, mely szerint a fővárosban a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjogát a fővárosi és kerületi önkormányzatok egymásra átruházhatják.

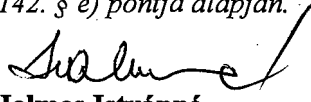
A vagyon forgalomképessé válására az Ötv. 79.§-a ad lehetőséget, ahol a forgalomképtelen vagyonelemek felsorolásánál kivételként említi a 68/D §-ban foglaltakat.

Az államháztartás pénzügyi-számviteli szabályai szerint érinti még az átvételt:

➤ *az Áhsz. 32. §-a szerinti nyilvántartásba vételi szabály, mely alapján az azonos felügyeleti szerv alá tartozó államháztartási szervek közötti térítésmentes átvételnél az átadó könyv szerinti értékén kell nyilvántartásba venni az átvevőnek*

➤ *az ÁFA kötelezettséget az dönti el, hogy az átadó (főváros) az ÁFA törvény szerinti ingatlanokra vonatkozó mentességet (86. §) alkalmazza, vagy a 88. §-ban foglaltakkal élve adókötelessé tette a tevékenységet. Amennyiben az adókötelesség áll fenn, az adó megfizetése az átvevőt (esetünkben önkormányzatunkat) terheli a 142. § e) pontja alapján.*

Budapest, 2008. április 29.


Halmos Istvánné
Városgazdálkodási Ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. április 28.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási Irodavezető

2. számú melléklet:



BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Ikt.sz.: 08-808/2/2007
Előadó: Kelemen Sándorné/Vné
Tel.: 327-1000/8058
Tárgy: Bp. XXI. ker. Kapos utcai 202448/1 hrsz-ú
közpark tulajdonba adási ügye.

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER.
CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Zrt.
Szenteczky János
Ügyvezető igazgató úr részére
Budapest
Katona József u. 62-64.
1215

11.10.12/2007/107
Dátum
2007. október 12. u.
Melléklet
Szervezeti egység
Felső-ökt.
Archív szám
20904
Csevak Kft.

Tisztelt Szenteczky János Úr!

A Kapos utcai 2/a., 2/b. és 2/c. cím alatti társasházak közötti 202448/1 hrsz alatti közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom.

A fenti ingatlan nem kiemelt közcélú zöldterület, nem tartozik a stratégiai célterületek közé, így a kerület részére történő átadás ellen a Környezetvédelmi Ügyosztály nem emel kifogást. Az ingatlan zöldfelület-gazdálkodási szempontból a Környezetvédelmi Ügyosztály tartja fenn, ezért a területátadás előtt a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő megállapodás megkötése is szükséges, tekintettel arra, hogy a feladatellátás átadása nem jogszabállyal előírt, hanem az önkormányzatok közötti megegyezés kérdése.

A forgalomképtelen törzsvagyon sorsáról történő döntéshez elengedhetetlen a további egyeztető tárgyalások lefolytatása.

Amennyiben a terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő gondoskodással együtt továbbra is fenntartja az önkormányzat, kérem a további tárgyalások kezdeményezését.

Budapest, 2007. október 12.

Üdvözlettel:

Radnóczy Péter
alosztályvezető



Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Tel.: 327-1156, 1157. Fax: 327-1157

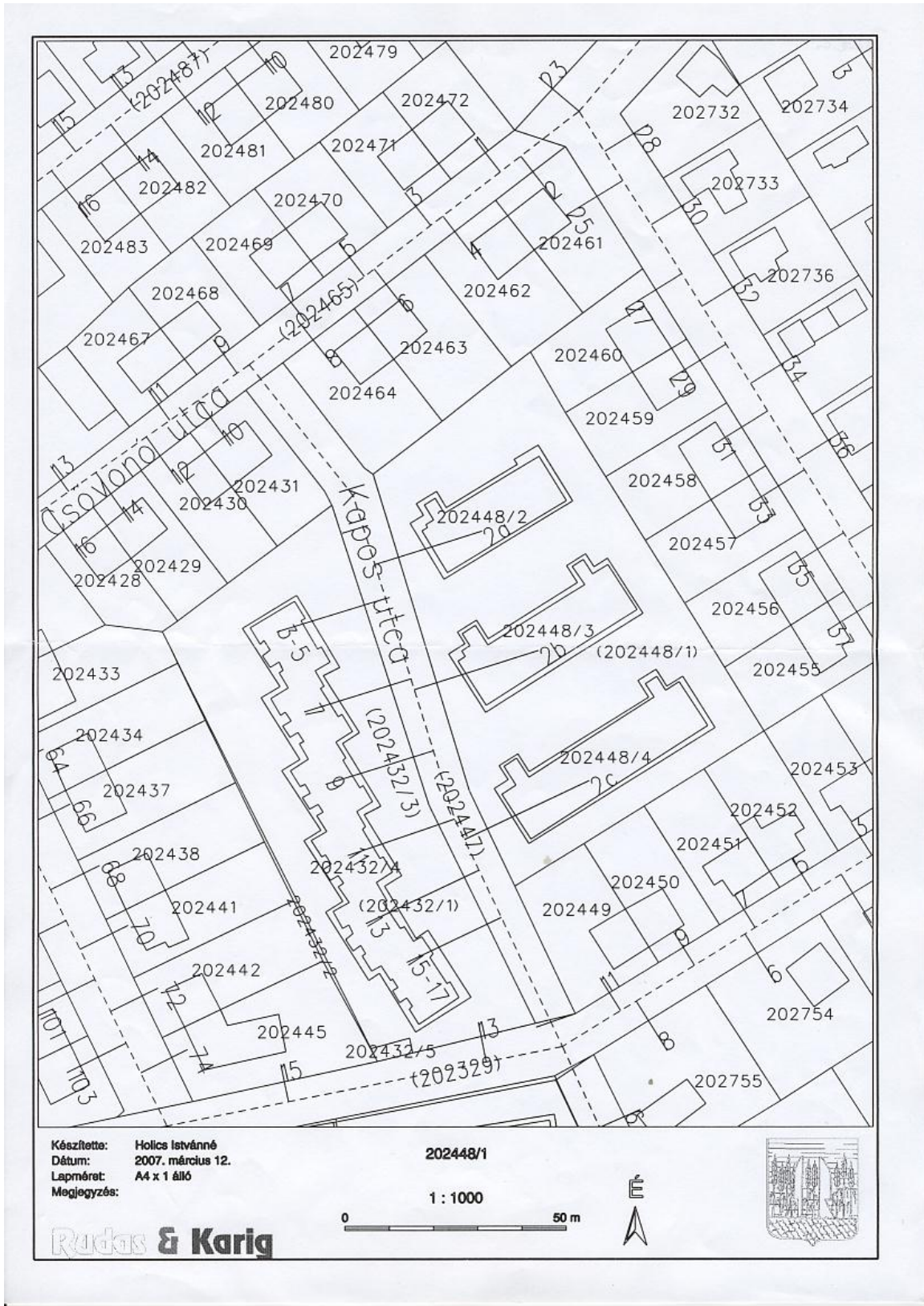
2007.10.12.
Megszintelt társasházak közötti közpark tulajdonba adásáról a javaslatot?

3. számú melléklet:

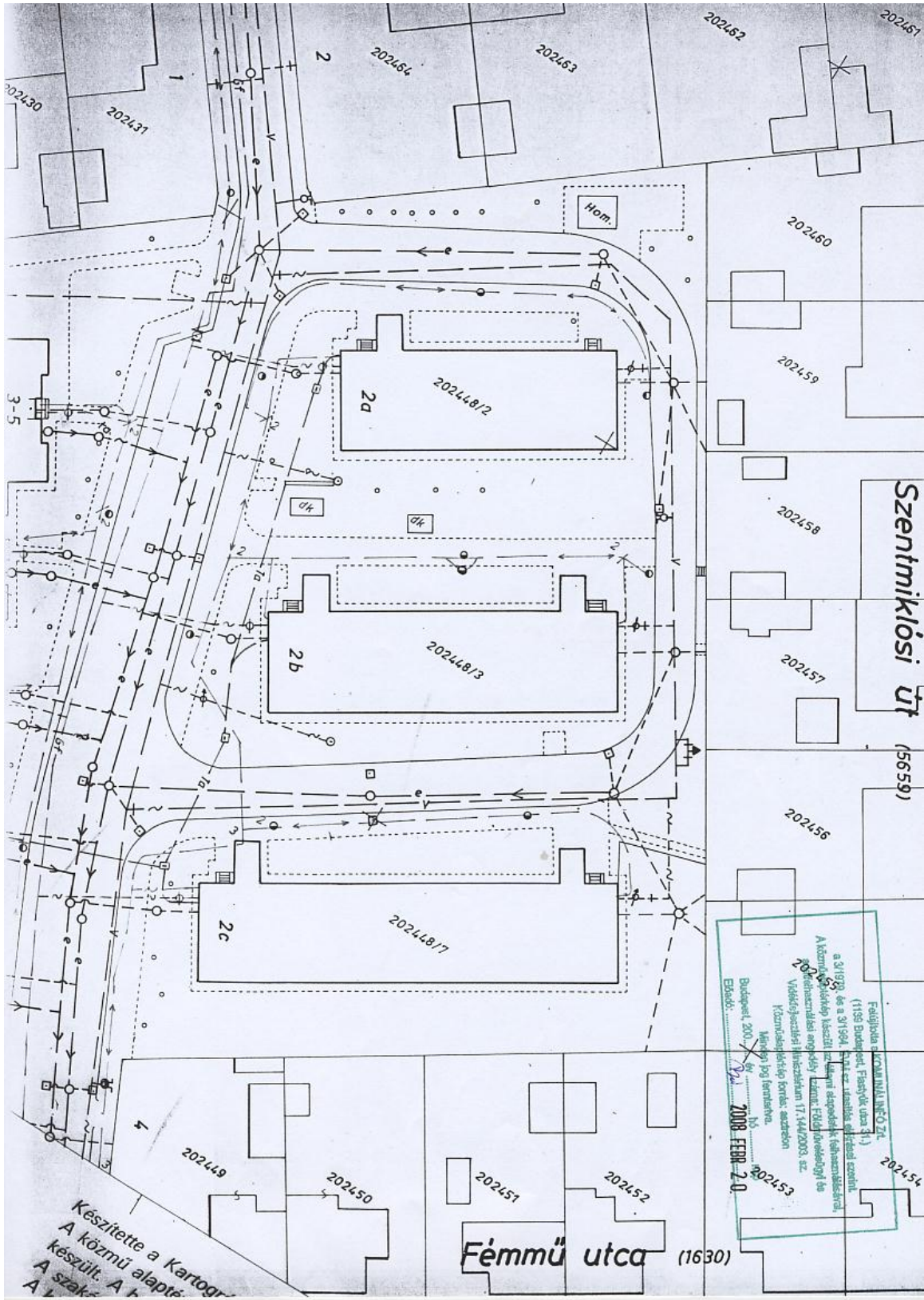
Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.			
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2008.04.17			
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 202448/1 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény: 5236		
I. rész			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/			
min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közpark	0	3667	0.00
II. rész			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 143860/1/2002/02.05.21 jogcím: telekalakítás jogcím: szabályozás és megosztás jogállás: tulajdonos név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11			
III. rész			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 143860/1/2002/02.05.21 - a T-24242 ttszámú térrajz alapján az ingatlan a 202448 hrszú földrészletből kialakítva.			
Tulajdoni lap vége			

4. számú melléklet:



5. számú melléklet:



6. számú melléklet / 1. oldal



6. számú melléklet / 2. oldal

