

Budapest XXI. Kerület



Csepel Önkormányzata

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 2008. évi Fővárosi Önkormányzat által kiírt városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó helyi önkormányzati pályázat pénzügyi forrásának biztosítására

Készítette: Szenteczky János
CSEVAK Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 117. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Leadási idő: 2008. április 11.

Testületi ülés ideje:
2008. április 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Önkormányzat 2008. április 1-jén meghirdette az alábbi pályázatot:

A Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Szociálpolitikai, valamint a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló többször módosított 2/2005. (II.10.) Főv.Kgy. rendeletben biztosított jogkörében eljárva pályázatot ír ki a ***volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak, valamint az un. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek** felújítási költségeinek támogatására.

A támogatás formája:

A fent említett pályázat esetében a bekerülési költséghez **vissza nem térítendő önkormányzati támogatás** igényelhető.

A pályázattal elnyerhető fővárosi támogatás:

1. **A városrehabilitációs célterületeken lévő** társasházak, és lakásszövetkezeti lakóépületek, a pályázati kiírás I. 1)-2) pontokban felsorolt közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási és korszerűsítési költségeinek támogatására.

A keretből elnyerhető támogatás

forrása: a lakásértékesítési számlán elkülönített összeg

összege: legfeljebb az összköltség 60 %-a lehet,

formája: vissza nem térítendő támogatás, és kamatmentes kölcsön

A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb a tervezett összköltség 15 %-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összege.

Pályázni mindkét támogatási formára lehet.

2. **A városrehabilitációs akcióterületeken lévő** társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek, a pályázati kiírás I. 1)-2) pontokban felsorolt közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási korszerűsítési költségeinek támogatására.

A keretből elnyerhető támogatás

forrása: a lakásértékesítési számlán elkülönített összeg

összege: legfeljebb az összköltség 100 %-a lehet,

formája: vissza nem térítendő támogatás, és kamatmentes kölcsön.

A vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség legfeljebb 25 %-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összege.

Pályázni mindkét támogatási formára lehet.

A pályázattal elnyerhető önkormányzati támogatás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága által elfogadott és a Fővárosi Önkormányzat által is eredményesnek ítélt pályázók részére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata többször módosított 13/2004. (III. 2.) Kt. sz. rendelete 6. §-a szerint, de maximum a felújítási költség 25 %-ig terjedő mértékű vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2008. évi költségvetésben meghatározott keret terhére.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata a városrehabilitációs pályázatra 2008. évben **18 millió forint** pályázati forrást különít el.

A pályázat benyújtásának határideje:

2008. május 5. 16,00 óra.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy az Önkormányzatunk által nyújtandó 18 millió Ft pályázati keretösszeget északi terület eladásából befolyt bevételből biztosítsa és a 2008. évi költségvetésben elkülönített soron kezelje, a Képviselő-testület 111/1. sz. előterjesztésének 1. sz. melléklet második „Városrehabilitációs” sorának megfelelően.

Kérem Képviselő Társaimat, hogy a fentiekről szóló határozati pontokat fogadják el.

Budapest, 2008. április 10.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy részt vesz a Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Szociálpolitikai, valamint a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága által 2008. évben kiírt pályázaton a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak, valamint az un. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási költségeinek támogatására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. 05. 05.

Felelős: beadásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Szociálpolitikai, valamint a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága által 2008. évben kiírt pályázaton a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak, valamint az un. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási költségeinek támogatásához **18 millió Ft önkormányzati önrészt** az északi területek értékesítéséből származó bevételekből biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a pályázatok értékelését követő szerződések szerint

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.