



**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület
Sporttanácsnok**

**Előterjesztés
A Csepel SC jövőjével kapcsolatos önkormányzati
állásfoglalásra, illetve
a Csepel SC Alapítvány központi sporttelepe rendezési
tervének megalkotására és
változtatási tilalom elrendelésére**

Készítette: **Németh Szilárd**
képviselő

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 115. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Leadási idő: 2008. április 3.

Testületi ülés időpontja:
2008. április 17.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület Sporttanácsnok

Előterjesztés A Csepel SC jövőjével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalásra, illetve a Csepel SC Alapítvány központi sporttelepe rendezési tervének megalkotására és változtatási tilalom elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A csepeli sportegyesületek 2008. március 26-án találkoztak a Neuchatel Financial Ltd. magyarországi képviselőivel. A hongkongi háttérű cég a Csepel SC Alapítvány és az annak tulajdonában lévő sportingatlanok, illetve az azokat használó sportegyesületek jövőjével, működésével kapcsolatban ismertette velük javaslatait, amelynek lényegi mondanivalói a következők voltak:

- Elsődleges céljuk: A verseny-, szabadidő-, para- és diáksport támogatása, a Csepel SC feltámasztása, régi fényének visszaállítása, illetve Csepel sportja jövőjének – a helyi utánpótlás nevelés programszerű megszervezésével – megalapozása.
- Nem tartják helyesnek a jelzálog- és vételi joggal megterhelni a Béke téri ingatlant; illetve akár egyetlen négyzetméter kivonását is a sportcélú fejlesztésből. Ezen a jövőben változtatnának.
- Nem tartják helyesnek azt sem, hogy jelenleg az alapítványnál nincs döntéshozói és ellenőrzési szerepben egyetlen sportoló vagy edző sem. Ők a sportolókkal és edzőkkel közösen szeretnék a csepeli sportot érintő döntéseket meghozni.
- Polgárjogi szerződésekkel (mind az alapítvány, mind az egyesületek, mind az önkormányzat szerződő partnereként) hajlandók garantálni, garanciát vállalni, hogy létrehoznak egy európai szintű sportcentrumot és azt legalább 25 éven keresztül működtetik is.
- Két utat látnak a fentiek megvalósítására: vagy átvennék, megvinnék az alapítványt, vagy társulnának a pénzühiánnyal küszködő alapítvánnyal.

Az egyesületek, a fentiekre alapozva, Tóth Mihály polgármester úrnak írt levelükben kezdeményezték, hogy a Csepel SC Alapítvány és a Neuchatel Financial Ltd. közötti tárgyalások végéig függessze fel a Béke téri sportingatlan és környékére készülő, a jelenleg ismert befektetők kéréseit szem előtt tartó kerületi szabályozási terv (KSZT) készítését, s ne is terjessze

a KSZT-t a képviselő-testület elé. (Ezzel egyidőben írtak egy levelet a Csepel SC Alapítvány kuratóriumi elnökének, Zárai László úrnak is, amelyben a tárgyalások megindítását szorgalmazzák.)

A leveleket aláíró tíz sportegyesület a velem való találkozáskor, mint a kerület sporttanácsnokát arra kérték, hogy készítsek egy olyan előterjesztés a képviselő-testület legközelebbi ülésére, amely

- egy kizárólag sportcélú rendezési terv (KSZT) megalkotására,
- változtatási tilalom elrendelésére és
- a jövőbeni hasznosítás, fejlesztés pályázaton történő elnyerésének elősegítésére tesz javaslatot.

Én osztom a sportolók, sportvezetők, szurkolók és a csepeli polgárok többségének azon véleményét, amely szerint a csepeli önkormányzatnak meg kell akadályoznia a sportlétesítmény lenyúlását, más, nem közvetlenül sportcélokra való „hasznosítását”.

Bár az önkormányzat nem tulajdonosa a Béke téri sportpályának, de egy erős jogosítvány birtokában, mégis képes befolyásolni a történéseket, ha a polgármester úrnak és képviselőknek van rá akaratuk. Ez pedig nem más, mint a terület kizárólag sportcélú rendezési tervének (KSZT) elkészítése, illetve a KSZT megszületéséig – az építési törvényben foglalt – változtatási tilalom elrendelése.

A CSEPEL SC-t a csepeli dolgozók építették a csepelieknek. Évtizedeken át világ-, Európa- és olimpiai bajnok sportolóink öregbítették hírnevünket a Földkerekség minden táján; de ma is – sajnos már külön-külön, önálló szakegyesületekben - edzők és sportszakemberek végeznek áldatlan körülmények között áldozatos munkát gyermekeink kitartásra, becsületre, egészséges életmódra nevelésében. Legyünk megértő, segítő és támogató partnereik, ne engedjük elveszni a még meglévő értékeinket!

Határozati javaslataim e fenti közös cél megvalósítását segítik elő, s ehhez kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását!

Budapest, 2008. április 3.

Németh Szilárd
sporttanácsnok

Határozati javaslatok

1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy sportstratégiájának sarokköve, egyben legfőbb célja a még meglévő sportlétesítmények, különösen az önkormányzati illetve a Csepel SC Alapítvány tulajdonban lévők megőrzése. Továbbá megerősíti, hogy a kerületi sportcélú ingatlanok védelmének érdekében - élve tulajdonosi és/vagy jogszabály-alkotási kötelezettségével és hatáskörével - minden demokratikus, törvényes és jogszerű eszközt igénybe vesz.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepel SC Alapítványt, hogy a sportingatlan jövőjét ne egy-egy befektetői ajánlat alapján döntse el, hanem írjon ki nyílt pályázatot a Béke téri sportpálya hasznosítására. Javasoljuk továbbá, hogy a pályázat nyertesével megkötendő szerződés többoldalú legyen, amelybe az alapítvány és a nyertes mellett bevonják a sportpályát használó valamennyi egyesületet és a csepeli önkormányzatot is.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC központi telephelyén, a 201861/1 és a 201861/2 ingatlanokra, illetve annak környékén a Béke tér – Szent István út – Erdőalja út – Völgy utcák által határolt területen kerületi szabályozási tervet (KSZT) készít el.

A KSZT célja:

- az ingatlanok és a közterület kizárólag sportcélú fejlesztése,
- a jelenlegi beépítettség mértéke és a magassági korlát változatlanul hagyása (kivéve, ha az ide tervezett fedett uszoda megvalósul),
- rekonstrukció,
- parkosítás, zöldterület növelése, fatelepítés, játszótérépítés,
- kerékpárút és parkoló építése,
- akadálymentesítés,
- rekreációs- illetve verseny-, para- és szabadidősport-tevékenység biztosítása,
- a területtel határos kertes és lakótelepi otthonok nyugalmanak, a családok biztonságának megőrzése.

A Képviselő-testület felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy a KSZT előkészítéséhez szükséges további intézkedéseket (költségek biztosítása, 1997:LXXVIII. trv. 21. § (1) alapján írásos megállapodás megkötése, illetve egyéb előírások végrehajtása) – a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2008. május 31-ig – tegye meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
előkészítésre: azonnal
végrehajtásra: 2008. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KSZT elkészültéig a 201861/1 és a 201861/2 ingatlanokra, illetve a Béke tér – Szent István út – Erdőalja út – Völgy utcák által határolt területen változtatási tilalmat rendel el, amikor a 2. számú határozatban megfogalmazott polgármesteri intézkedések (költségek biztosítása, 1997:LXXVIII. trv. 21. § (1) alapján írásos megállapodás megkötése, illetve egyéb előírások végrehajtása) teljesülnek.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: az intézkedések teljesülésekor, de legkésőbb
2008. május 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű szavazata szükséges.