

Budapest XXI. Kerület



Csepel Önkormányzata

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 2008. évi „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”,
„Az egysatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása”,
és „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti főfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása (ÖKO-program)”
pályázatokon való részvételre

Készítette: Szenteczky János
CSEVAK Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné ágazatvezető

Az előterjesztő tárgyalásra javasolja:
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 111/1. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Leadási idő: 2008. 04. 09.

Testületi ülés ideje:
2008. április 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium 2008. február 1-én meghirdette az alábbi pályázatokat:

- Iparosított technológiával épült lakóépületek energiata-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása
Kódszám: LFP-2008-LA-2 (továbbiakban: panel pályázat)
- Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása kódszám: LFP-2008-LA-7 (továbbiakban: kémény felújítási pályázat)
- A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/
Kódszám: LFP-2008-LA-9 (továbbiakban: ÖKO-program)

Kétlépcsős a pályázat

Az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a fent említett támogatásokra, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felé.

A támogatás formája:

A fent említett pályázatok esetében a bekerülési költséghez **vissza nem térítendő önkormányzati támogatás** igényelhető.

A panel pályázattal elnyerhető állami támogatás:

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,
de nem haladhatja meg az **500.000,- Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítására 2008.-2010. években **300 millió forint** pályázati forrást különít el.

Amennyiben a pályázó társasházak/lakásszövetkezetek az állami pályázati kiírás feltételrendszereinek eleget téve nyújtják be pályázatukat Önkormányzatunkhoz, abban az esetben a maximálisan nyújtható támogatás mértéke a bekerülési összköltség 20 %-a, maximum 300.000,-Ft/lakás lehet.

Kémény felújítási pályázat

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a, de nem haladhatja meg a 80.000 Ft/lakás összeget,
önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt	legalább a bekerülési költség 60 %-a.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata az egycsatornás gyűjtőkémények felújítására 2008-2010. években **77 millió forint** pályázati forrást különít el.

Amennyiben a pályázó társasházak/lakásszövetkezetek az állami pályázati kiírás feltételrendszereinek eleget téve nyújtják be pályázatukat Önkormányzatunkhoz, abban az esetben a maximálisan nyújtható támogatás mértéke a bekerülési összköltség 20 %-a, maximum 40.000,-Ft/lakás lehet.

ÖKO-program:

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 35 %-a, de lakásonként legfeljebb 54.000,- Ft lehet.

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 35 %-a, de nem haladhatja meg az 54.000 Ft/lakás összeget,
önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt	legalább a bekerülési költség 65 %-a.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata az ÖKO-program támogatására 2008-2010. években **25 millió forint** pályázati forrást különít el.

Amennyiben a pályázó társasházak/lakásszövetkezetek az állami pályázati kiírás feltételrendszereinek eleget téve nyújtják be pályázatukat Önkormányzatunkhoz, abban az esetben a maximálisan nyújtható támogatás mértéke a bekerülési összköltség 20 %-a, maximum 30.800,-Ft/lakás lehet.

A társasházak/lakásszövetkezetek -egy épületre vonatkozóan- a fent említett pályázatok közül egyszerre több pályázaton is indulhatnak, de a maximálisan igényelhető támogatás összege nem haladhatja meg a lakásonkénti 340.000,-Ft-os mértéket.

A beadási határidő az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumnál:

2008. szeptember 30.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy az Önkormányzatunkra eső 402 millió Ft önrészt (1. sz. melléklet szerint) az északi terület eladásából befolyt bevételből biztosítsa és a 2008. 2009. és a 2010. évi költségvetésekben elkülönített soron kezelje.

Kérem Képviselő Társaimat, hogy a fentiekéről szóló határozati pontokat fogadják el.

Budapest, 2008. 03. 25.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy részt vesz az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt, **LFP-2008-LA-2** kódszám alatt meghirdetett

Iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása

című pályázaton.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. 09. 30.

Felelős: beadásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy részt vesz az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt, **LFP-2008-LA-7** kódszám alatt meghirdetett

Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása

című pályázaton.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. 09. 30.

Felelős: beadásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy részt vesz az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt, **LFP-2008-LA-9** kódszám alatt meghirdetett

A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/
Kódszám: LFP-2008-LA-9 (továbbiakban: ÖKO-program)

című pályázaton.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. 09. 30.

Felelős: beadásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy az LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7, LFP-2008-LA-9, kódszámú pályázatokon való részvételhez a **247 millió Ft önkormányzati önrészt** az északi területek értékesítéséből származó bevételekből biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a pályázatok értékelését követő szerződések szerint

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy az LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7, LFP-2008-LA-9, kódszámú pályázatokon való részvételhez szükséges **247 millió Ft önkormányzati önrészt** a 2008. évi költségvetésben elkülönített soron kezeli.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy az LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7, LFP-2008-LA-9, kódszámú pályázatokon való részvételhez szükséges 2008. évben elkülönített **247 millió forint** önrész a felmerült igények mértéke szerint kerül felhasználásra, a Képviselő-testület jóváhagyásával.
- Amennyiben a beérkezett pályázatok a 2008. évben tervezett 247 millió forintos keretet meghaladják, a keretösszeg bővíthető -az északi területek értékesítésének bevételéből származó- a 2009. évi előirányzott 133 millió forint és a 2010. évi előirányzott 22 millió forint pályázati keretösszegek terhére, a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

**Felújításokra szánt pályázati forrás 2008. 2009. és 2010. években
(adatok millió forintban)**

1. sz. melléklet

	2006. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2007. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2008. évi tervezet		2009. évi tervezet		2010. évi tervezet		Önkormányzati hozzájárulás összesen 2008- 2010-ig
	Össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	
Panel felújítás	348	116			600	200	300	100	0	0	300
Termofor kémények			212	53	140	35	100	25	68	17	77
ÖKO-program					48	12	32	8	20	5	25
Összesen:	348	116	212	53	788	247	432	133	88	22	402

	2006. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2007. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2008. évi tervezet		2009. évi tervezet		2010. évi tervezet		Önkormányzati hozzájárulás összesen 2008- 2010-ig
	Össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormány- zati hozzájárulás	
Városrehabilitáció			42	10	72	18	72	18	20	4	40
Egyedi kémények			16	4	16	4	16	4	0	0	8
Összesen:			58	14	88	22	88	22	20	4	48

A Panel felújítási, a termofor kémények, az ÖKO-program, a városrehabilitációs és az egyedi kéményekre kiírandó pályázatok forrásigénye 2008. 2009. és 2010. években összesen **450 millió forint**.