

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>POLGÁRMESTER</b>		

## Javaslat

**a Bp. XXI. ker. Pakos Imre utcai gázvezeték-kiváltás költségeinek biztosítására.**

Készítette: **Szenteczky János** CSEVAK Zrt. vezérigazgató  
**Baranyai Zsolt** CSEVAK Zrt. ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** Városgazdálkodási Ágazatvezető  
**Kernné dr. Kulcsár Dóra** Igazgatási Irodavezető  
**Kocsis Mária** Mátyás Király Ált. Iskola Igazgató

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2008. március 31. nap

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. évi <b>97.</b> sz. előterjesztés Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.</p>
---

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2008. április 17.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XXI. kerület Kolozsvári utca 61-63. cím alatti, 207654 és 207664 hrsz-ú ingatlanokon lévő Mátyás Király Általános Iskola az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretében kiírt, „A jövő iskolája, az iskola jövője” című, KMOP-4.6.1/B-2-2008-0205 azonosító számú pályázaton indult. Nyertes pályázat esetén az iskola tornatermet kíván építeni. A pályázatot elbíráló VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. Budapesti Területi Irodája 2008. 03. 11-én kelt levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, e pályázatot formai szempontból befogadta. A tornaterem építéshez azonban szükség van az iskola 207654 és 207664 hrsz-ú ingatlanai között lévő, forgalom elől elzárt – (207663) hrsz-ú Pakos Imre utca 279 m<sup>2</sup> nagyságú – területére.

A Pakos Imre utca 279 m<sup>2</sup> nagyságú – 207654 és 207664 hrsz-ú ingatlanok közötti – ingatlanrész igénybevételehez e területet (a jelenlegi) forgalomképtelen minősítése helyett korlátozottan forgalomképes ingatlanok körébe kell átsorolni, majd egyesíteni kell az iskolák ingatlanaival.

Az átsorolás előkészítése céljából T-79.385 ttsz. változási vázrajz készült, mely a Pakos Imre utcát kettéosztja, az átminősítendő területrésznek önálló helyrajzi számot alakít ki. Az átsorolni kívánt közterületet kialakító T-79.385 ttsz. változási vázrajzot az engedélyező Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat POHI Építésügyi Osztálya jelenleg még nem bírálta el.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. 2007. 12. 21-én kelt, K-2416/HBO számú levelében tájékoztattott, hogy a Pakos Imre utcában dn 160 PE kisnyomású vezeték üzemel, melynek kiváltásához a beruházó (Önkormányzat) költségére hozzájárul. A megszűnő vezeték helyett dn 200 PE kisnyomású elosztóvezeték megépítése szükséges a XXI. ker. Szent István út (Kolozsvári utca és Cseh Mihály utca közötti szakaszán) mintegy 80 fm hosszban. Továbbá tájékoztattott arról, hogy a dn 160 PE elosztóvezetékéről a 207654 hrsz-ú ingatlan (iskola) irányában leágazó vezeték üzemel. A telekegyesítés után a meglévő elosztóvezeték egy szakasza csatlakozó vezetékként üzemelhet tovább, amennyiben a közterületen elzáró szerelvény kerül beépítésre.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. munkatársa 2008. 02. 19-i levelében a következőkről tájékoztattott:

A vezetékáthelyezés előzetes költségbecslését elvégezték, mely szerint bruttó 8,5 millió Ft beruházási költség várható, amennyiben a 207654 hrsz-ú ingatlan (iskola) irányában üzemelő leágazó vezeték átkötése nem szükséges. Továbbá tájékoztattott, hogy a Szent István úton, ahol a gázhálózati összekötés szükséges, 2008 évben utépítés várható.

A vezetékáthelyezéssel kapcsolatban további költségként jelenik meg az iskolai leágazó vezeték kialakításának költsége, valamint a gázvezetékrendszer átalakításához szükséges tervezési, forgalomtechnikai költségek, melyek együttes becsült költsége bruttó 1,5 millió Ft.

Az iskola által szerezhető pályázati pénzkeretből az esetleges gázvezeték-kiváltás költsége nem biztosítható.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntésével - a Pakos Imre utcai gázvezeték-kiváltás bruttó 10 millió forintos beruházási költségének biztosításával - tegye lehetővé a Mátyás Király Általános Iskola fejlesztését.

Budapest, 2008. március 27.

Tóth Mihály  
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve.
2. számú melléklet: FŐGÁZ Földgázelosztó Kft. 2007. 12. 21-én kelt levele.
3. számú melléklet: VÁTI Kht. Budapesti Területi Irodájának 2008. 03. 11-én kelt levele.
4. számú melléklet: Közműtérkép
5. számú melléklet: (207663) hrsz földrészlet tulajdoni lapja.
6. számú melléklet: T-79.385 ttsz. vátozási vázrajz.

**Határozat javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általános tartalék terhére biztosítja a Budapest XXI. kerület Pakos Imre utcában, (207663) hrsz-ú közterületen – a 207654 és 207664 hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszán – lévő gázvezeték áthelyezésnek jelentkező bruttó 10 millió forintos költségét.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató  
CSEVAK Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.*

**1. számú melléklet:**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra mb. irodavezetővel  
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

*Javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.*

Budapest, 2008. 03. 31.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.  
Igazgatási Irodavezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel  
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

*Javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.*

Budapest, 2008. 03. 31.

**Halmos Istvánné sk.  
Városgazdálkodási Ágazatvezető**


3. Az előterjesztés egyeztetve: Kocsis Mária Mátyás Király Ált. Iskola Igazgatójával  
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

*Javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.*

Budapest, 2008. 03. 31.

**Kocsis Mária sk.  
Mátyás Király Ált. Iskola Igazgató**

2. számú melléklet / 1. oldal:

  
**FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.**

2008 JAN 04.  
Álléve  
114211/2008/107  
Iktatószám  
114211/2008/106  
Dokum

2008 JAN 03.  
Melléklet

Szervezeti egység  
ÜH Kéziratis  
Archív szám  
22882

Csevak Zrt.

Szenteczky János  
vezérigazgató

Budapest, 2007. december 21.  
Ikt. szám: K-2416/HBO  
Ügyintéző: Bihary Edina  
Tel.: 210-2600/1466  
Fax: 477-1236

Csevak Zrt.

Budapest  
Katona J. u. 62-64.  
1 2 1 5

15

Tárgy: Budapest, XXI. Pakos Imre u. gázvezeték kiváltás

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tárgyban írt levelükre a következő tájékoztatást adjuk.

Budapest XXI. Kolozsvár utcában a 207654 és 207664 hrsz-ú ingatlanok egyesítését tervezik, mely magába foglalja a Pakos Imre utca egy részét is.

A Pakos Imre utcában dn 160 PE kisnyomású vezetékünk üzemel, melynek kiváltásához a beruházó költségére hozzájárulunk. A megszűnő vezeték helyett dn 200 PE kisnyomású elosztóvezeték építése szükséges a XXI. Szent István út Kolozsvári utca és Csepeli Mátyás utca közötti szakaszán, mintegy 80 fm hosszban.

A Pakos Imre utcában üzemelő dn 160 PE elosztóvezetékéről a 207654 hrsz-ú ingatlan irányába leágazó vezeték üzemel. A telekegyesítés után a meglévő elosztóvezeték egy szakasza csatlakozó vezetékként üzemelhet tovább, amennyiben közterületen elzáró szerelvény kerül beépítésre.

Kérjük a kiviteli tervek elkészítését és annak jóváhagyását. Ha a létesítendő vezeték nyomvonala nem kizárólag közterületet érint, a kiviteli terv részét kell képeznie az előzetes vezetékjogi megállapodás(ok)nak (tulajdonossal kötött megállapodás, hivatalos helyszínrajz, vezetékjogi terv). Ilyen esetekben osztályunk előzetes megkeresése is szükséges.

Telefon: 477-1373  
Fax: 477-1382  
Székhely: 1081 Budapest,  
Köztársaság tér 20.

Cgsz: 01-09-878954  
Nyilvántartó Bíróság:  
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság  
Web: www.fogazelosztas.hu

**2. számú melléklet / 2. oldal:**

A kivitelezésre vonatkozó megállapodással kapcsolatban ismételt megkeresésünk szükséges.

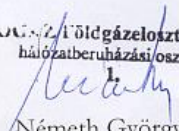
Tervjóváhagyásunk feltétele jelen levelünkben foglaltak elfogadása és visszaigazolása.

Kérjük, hogy a megvalósítást a beruházó fél évvel korábban jelezze társaságunknak

Nyilatkozatunk két évig érvényes!

Tisztelettel

UG-2/Érdgázelosztási Kft.  
hálózatberuházási osztály

  
Németh György  
hálózatberuházási osztályvezető

3. számú melléklet:

2008 03/27 12:10 FAX 061 278 2130

MÁTYÁS KIR ÁLT ISK

001

L:Fejlesztési csoport.

TELEFONSZÁM:+36 1 4276389

Már. 17 2008 16:23 0.1

ARAUYAI ZSOLT RÉSZÉRE

133-35/08

EMIR QMFT elrendezés adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002



**QMFT infóvonal:**  
**06 40 638 638**  
nfu@meh.hu • www.nfu.hu



**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**

**Budapest**  
Szent Imre tér 10  
1211

Iktatószám: K-2008-KMOP-4.6.1/B-  
2.-0002226  
2008. március 11.  
Tárgy: A KMOP-4.6.1/B-2-2008-0205  
jelű pályázat befogadása

Tisztelt Pályázói

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez 2008.01.29. napján beérkezeli A jövő iskolája, az iskola jövője című, KMOP-4.6.1/B-2-2008-0205 azonosító számú pályázatát formai szempontból 2008.03.11. nappal befogadtuk, és értékelésre bocsátjuk.

A pályázat tárgyát képező projekt megvalósítása 2008.03.11. napjától a pályázó saját kockázatára megkezdhető.

Jelen befogadó nyilatkozat nem jelenti a támogatás megítélését. Pályázatával kapcsolatos döntésről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban tájékoztatást küldünk Önnek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a döntésről szóló tájékoztató levél megküldése előtt pályázatáról további információt nincs módunkban megadni. Szíves türelmét ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:

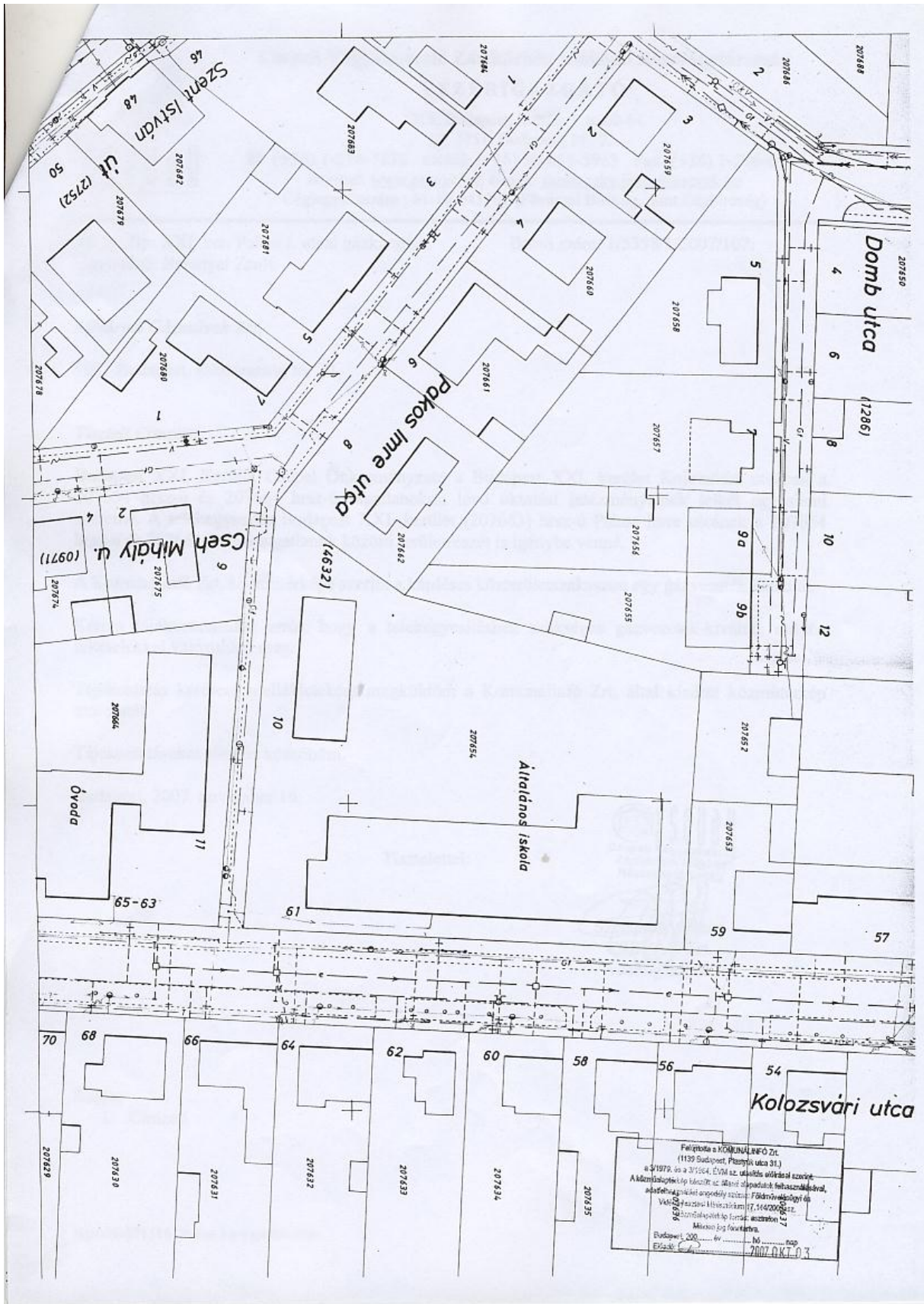
Varga Katalin  
Területi irodavezető  
VÁTI Kht. Budapesti Területi Iroda

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. Budapesti Területi Iroda  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32. • Telefon: (1) 224-3140 • Fax: (1) 224 3128 •  
Internet: www.vati.hu

125



4. számú melléklet:



5. számú melléklet:

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.		
<b>Munkapéldány</b> <b>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</b> 2007.10.02		
<b>BUDAPEST XXI.KER.</b> <b>Belterület 207663 helyrajzi szám</b>		Szektor: 53 Térképszelvény: 5036
1210 BUDAPEST XXI.KER. Pakos Imre utca 207663 HRSZ.		
<b>I. rész</b>		
1. Az ingatlan adatai:		
alrészlet adatok		terület
kat.t.jöv. alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	há m2
k.fill. ter. kat.jöv		
ha m2 k.fill		
-----		
- Kivett közterület	0	1064
0.00		
<b>II. rész</b>		
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993.IV.28./ jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par. jogállás: tulajdonos név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10		
<b>III. rész</b>		
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		
<b>Tulajdoni lap vége</b>		

# 6. számú melléklet:

