

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

**JAVASLAT**

nyilvános ingatlan hasznosítási pályázat  
kiírására a WELLNESS Park  
megvalósítása érdekében

Készítette: **Szlávik Zoltán**  
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2008. évi **93.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Az előterjesztés leadva: 2008. 03. hó 28. nap

Testületi ülés időpontja:  
**2008. 04.17.**

## **Tisztelt Képviselő-társaim!**

Testületünk 2007. szeptember 25-i ülésén meghozta döntéseit a WELLNESS Park megvalósítására vonatkozóan.

558/2007.(IX.25.)Kt

561/2007.(IX.25.)Kt

562/2007.(IX.25.)Kt

563/2007(IX.25.)Kt számú határozatok

Tájékoztatom tisztelt képviselő társaimat, hogy

- a 205806/1 hrsz-ú telek – ami a Wellness Park fejlesztéséhez szükséges – ingatlan csere útján Önkormányzatunk tulajdonába került,
- a fejlesztéshez szükséges területek (hrsz 206127, 206125, 206124, 206122, 205806/1) kataszteri átsorolása a forgalomképes ingatlanok közé, megtörtént.

Az 561/2007.(IX.25.)Kt határozat szerinti tender „Nyilvános ingatlan hasznosítási pályázat” formájában valósul meg, melynek végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülésen fog véglegesíteni.

A Pályázati kiírás megjelenéséig még a következő feladatokat kell elvégezni:

- a 206127, 206125, 206124 hrsz-ú ingatlanokról a jelzalog rájegyzést le kell venni
- el kell készíteni a 205800 hrsz-ú ingatlan 2 ha-os területére az új Ifjúsági Tábor elvi építési engedélyezési tervdokumentációját
- tulajdonosi hozzájárulást kell kérni a Magyar Államtól a 205800 hrsz-ú telken történő új Ifjúsági Tábor megépítéséhez
- a Wellness telkek értékbecslését aktualizálni kell

Az 561/2007.(IX.25.)Kt határozat „A Tender legfontosabb elemei 2. pontja” szerint a Wellness Park megvalósításához szükséges területeket a nyertes pályázónak az Önkormányzat 50 évre bérbe adja.

Ez a határozat erős kötöttséget jelent a beruházóknak a szükséges hitelfelvétel miatt, ezért célszerű ezt a kötöttséget feloldani úgy, hogy az Önkormányzat a kiírásban megadja a lehetőséget a területek készpénz ellenében történő értékesítésére is.

Kérem képviselő társaimat, hogy az 561/2007. (IX. 25.) Kt számú határozatot módosítsák annak érdekében, hogy a bizottságok a véglegesített pályázati kiírásról dönthessenek.

Budapest, 2008. 03. 26.

Orosz Ferenc  
alpolgármester

**Határozat:**

1., Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 561/2007.(IX. 25.) Kt határozat „A Tender legfontosabb elemei 2. sz. pontját módosítja.

Módosított határozati pont:

2. A WELNESS Park megvalósításához szükséges önkormányzati területeket a nyertes pályázónak az Önkormányzat hosszú távon bérbe adja, vagy készpénz ellenében értékesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

*A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. szeptember 25.** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 14. pontja:** (202. sz. előterjesztés)  
***Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre***

**558/2007.(IX.25.)Kt**

### H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 205806/1 hrsz-ú (Budapest XXI. Ker. Hollandi u. 14. sz.), valamint a 205803, 205804 (Budapest XXI. Ker. Hollandi úti volt Napközis Tábor) és 213002/38 hrsz-ú (Budapest XXI. Ker. Csikó stny. 2/A sz.) ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést jelenleg hatályosnak tekinti és a szerződésben elfogadott feladatokat az ott meghatározottak szerint jogszerűen kell teljesíteni, egyúttal az épületek bontásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja, melynek aláírására Tóth Mihály polgármestert felhatalmazza. Továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a 205806/1 hrsz-ú telek (Budapest XXI. ker. Hollandi u. 14. sz.) az Önkormányzat tulajdonába kerül, a 38/2005.(XII.13.)Kt számú rendelete (Vagyonrendelet) értelmében a stratégiai vagyontárgyaknál veszi nyilvántartásba.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2007.11.01.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
Végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész  
Nyilvántartásba vételért: dr. Szeles Gábor jegyző

18 igen  
9 nem  
0 tartózkodás                      **e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. szeptember 25. (kedden) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 14. pontja:** (202. sz. előterjesztés)  
**Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre**

**561/2007.(IX.25.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park megépítésére vonatkozó Tendert kiírja. A Tender kiírására a 205806/1 hrsz.-ú terület tulajdonának megszerzését követően kerülhet sor.

A Tender legfontosabb elemei:

1. A WELLNESS Park kizárólag magántőke felhasználásával valósulhat meg.
2. A WELLNESS Park megvalósításához szükséges önkormányzati területeket a nyertes pályázónak az önkormányzat 50 évre bérbe adja.
3. A nyertes pályázónak 2 éven belül a vonatkozó elvi építési engedély szerint a 205800 hrsz.-ú ingatlanon (Budapest XXI: ker. Hollandi út volt Napközis Tábort déli része) meg kell építenie az új Ifjúsági Tábort.

A Tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.

Továbbá úgy dönt, hogy a Tender nyertese a WELLNESS Park megépítését akkor indíthatja el, ha az Ifjúsági Tábort új épületébe a tábor áttelepült.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2008.02.28.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

16 igen  
1 nem  
1 tartózkodás                      **e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. szeptember 25.** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 14. pontja:** (202. sz. előterjesztés)  
***Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre***

**562/2007.(IX.25.)Kt**

### HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park kialakításához szükséges 206127, 206122, 206125, 206124 hrsz.-ú területeket (12. sz. mell.) forgalomképes vagyonná, ezen belül stratégiai vagyonná nyilvánítja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2007.11.01.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás                      **elfogadva**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

### K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. szeptember 25.** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 14. pontja:** (202. sz. előterjesztés)

***Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre***

**563/2007.(IX.25.)Kt**

### H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a több funkciós, télen-nyáron üzemelő új Ifjúsági Tábor megépítéséhez a 205800 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Tervben szereplő építési területét jelöli ki.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás                    **e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző