

**BUDAPEST
XXI. KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

a középtávú felhalmozási feladatok ütemezésére

(Készült a 219/2007.(III.26.)Kt számú határozat alapján)

Készítette: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:
Valamennyi bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Ön-
kormányzata Képviselő-testülete

2008. évi **101/1.** sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Leadási idő: 2008. április 15.

Testületi ülés időpontja:
2008. április 17.

Tisztelt Képviselő-testület !

Jelen előterjesztés épít a 2008. február 21-i Kt ülésre készített tájékoztatóra, mely a vonatkozó határozat végrehajtásáról ad számot.

Az Önkormányzat Gazdasági Programját (továbbiakban GP) 2007. március 26-án fogadtuk el. A GKI által készített alapidokumentum 2010-ig, illetve a 2013-ig szóló Nemzeti Fejlesztési Tervhez (továbbiakban NFT) igazodva fogalmazza meg a helyi tennivalókat.

A GP illeszkedik a II. NFT-hez, ami az Európai Unió támogatási célrendszerét követi. Ebből következik, hogy a GP-ban megfogalmazott feladatok egy részének megvalósítása Európai Unió pályázati forrásokra épül. A feladatok megvalósításának másik forrása a magántőke, harmadik az önkormányzati forrás. Az önkormányzati forrás is kétféle lehet, egyrészt az északi terület értékesítéséből származó bevétel, ill. az éves költségvetési előirányzat. A feladat ütemezési táblázatokban szereplő költségek becsült költségek, kivéve azokat, melyek már megkötött szerződésekkel le vannak fedve, vagy a Képviselő-testület döntésén alapulnak. Az éves költségvetésekbe csak azok a feladatok kerülnek, amelyek megvalósításának költségeit a fent említett források valamelyike biztosítja.

A 2007-es évben a Régiós Operatív Programok és az Ágazati Operatív Programok pályázati kiírásai az eredetileg tervezettekhez képest időben csúsztak és a célok, prioritások menet közben némileg változtak. Mivel ezek a jelenségek 2008-ban és azt követően is megismétlődhetnek, az éves fejlesztési koncepciókat rugalmasan kell kezelni, hogy az ilyen változásokat le tudják követni, hiszen a cél a pályázati lehetőségek minél teljesebb kihasználása.

Az említett tájékoztató 1. sz. melléklete a GP valamennyi feladatát, akcióját felsorolja, mely a jogos igényeket tartalmazza. Ennek elismerése, megerősítése mellett azt is meg kell állapítani, hogy azok összessége a II. NFT forrásaival sem valósíthatók meg. Ezért ütemezni kell feladatainkat. A mai előterjesztés erre tesz javaslatot.

A részletes indoklás előtt fontosnak tartom, hogy fogadjuk el, illetve erősítsük meg a következőket.

- Jelen előterjesztés – saját forrásként – kizárólag az „északi pénz” tőke + kamat bevételeivel számol. (Nem számol felhalmozási pénzeszközök átvételével, esetleges befektetői támogatással, ingatlan értékesítésből származó bevételekkel, illetve egyéb állami költségvetési forrásból származó felhalmozási lehetőségekkel.) Továbbra is érvényes, hogy az északi pénzből megvalósítható felhalmozási kérdésekben minden esetben a Kt dönt. Ha a közbeszerzési pályázat során megtakarítás érhető el, a pénzmaradványról minden esetben a Kt ismételt döntést hoz.
- Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros 2009. január 1-től megkezdte az összes közcsatorna megépítését, ezért ilyen jellegű előirányzat igényel nem számolunk. (Ha a fejlesztés önkormányzati hozzájárulást igényel, akkor azt a közműfejlesztési hozzájárulásból tartom célszerűnek finanszírozni.)(7. sz. melléklet)
- Szilárd burkolatú utat csak ott építünk ki, ahol a közcsatorna elkészült. (Ha valamilyen ok miatt csúszik a közcsatorna hálózat kivitelezése, akkor az utépítés üteme is lassulhat!) Az utépítésre elkülönített keretet ne csoportosítsuk át más feladatra!
- A pályázattal indított projektek – ha nem eredményes a pályázat – akkor új előterjesztésben ismét a Kt elé kerülnek döntés céljából.
- A Kt megerősíti korábbi döntéseit (ld. a következő 1. sz. melléklet)
 - 2007. január 23-i Kt döntések, melyek a 118/2004.(III.23.)Kt, illetve a 640/2004.(XII.14.)Kt és a 118/2004.(III.23.)Kt határozatok alapján kerültek elfogadásra.

- 2007. X. 24-i Kt döntések alapján előkészítés alatt lévő útépitési feladatok.

A korábbi döntések meghozatalakor a fejlesztési forrást is hozzárendeltük!

A továbbiakban a 2. sz. mellékletben felsorolt felhalmozási feladatok bemutatására kerül sor:

- a.) tervezés,
- b.) magántőke bevonásával megvalósítandó fejlesztés,
- c.) pályázatokon már indított projektek,
- d.) már indított projektekhez kapcsolódó feladatok,
- e.) pályázati lehetőségek kihasználásával megvalósítandó feladatok,
- f.) önerőből megoldandó feladatok.

A leírt sorrend azt jelzi, hogy az egyes feladatok milyen fontossági megítélést kapnak.

Ad.a.) Tervezés

Itt soroltuk fel azokat a feladatokat, melyekkel kapcsolatosan már születtek bizonyos testületi állásfoglalások, a szóban forgó fejlesztések előkészítése, tehát már megkezdődött. Ilyenek: - IVS

- északi terület
- RSD menti fejlesztések
- Háros
- Elkerülő teherforgalmi út

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a felsorolásban szereplő valamennyi fejlesztéshez külön testületi határozat szükséges. (Mint említettük ezek egy része már megtörtént.)

Ad.b.) Magántőke bevonásával megoldandó feladatok

A magántőke bevonásával megoldandó fejlesztések szerepe igen jelentős. A felsorolásban kiemeltük azt a két projektet, melyekben a Kt már állást foglalt, döntött (uszoda – Wellness).

Érdekeltek vagyunk abban, hogy a cégek fejlesszenek (pl. II. Rákóczi Ferenc úti ingatlanfejlesztések, Mély utcai SPAR építése, MAHART területén folyó logisztikai fejlesztések, stb.).

Külön testületi döntést kell hozni – az IVS elfogadása után – a városközponti ingatlanfejlesztésekkel kapcsolatosan.

A továbbiakban röviden összefoglaljuk az uszoda és a Wellness építésével összefüggő legfontosabb kérdéseket.

Fedett uszoda – Tanuszoda

A Kt eddigi döntései

- Műszaki paraméterek: - úszómedence 33 1/3 x 16 x 2,10 m
- tanmedence 8 x 16 x 0,90 m
 - szükséges kiszolgáló létesítmények

Az Önkormányzat a területet bérlő a Csepel SC Alapítványtól

Az Önkormányzat saját költségen megtervezteti, megépíti és üzemelteti az uszodát.

Megjegyzés: Jelenleg tárgyalások folynak a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumával, hogy megvalósuljon – magán pénzből – az uszoda (mely a tanuszoda funkciót is ellátja). A tárgyalások befejezésével a Kt ismét döntési helyzetben lesz.

Wellness Központ építése az RSD mentén

A megépítést kizárólag magántőkével kell biztosítani. Nyilvános tendereztetés alapján kerülne kiválasztásra a befektető. A beépítésre kiválasztott telkeket a Kt 2006. december 19-én eldöntötte. A tendereztetés során célszerű a Budapest Gyógyvizei és Hévízei Zrt-vel az együttműködés (az egyeztetés folyamatban van). Az RSD melletti telkek tulajdonszerzés után kerülhetnek beépítésre (a Kt által korábban – 2006. december 19. – megjelölt funkciókra!). Az engedélyezési eljárást a befektetőnek kell lefolytatni.

A nyilvános pályázatról a Kt határozata szerint várhatóan a 2008. májusban lehet döntés. (3.sz. melléklet)

Eredményes pályázat esetén tervezzük, hogy az RSD mentén új ifjúsági centrumot (tábort) hozunk létre.

Ad.c.) Pályázatokon már indított projektek

A 2. sz. melléklet c.) pontjában felsorolt projektekről a Kt korábban már döntött. (Az Ady E. úti hivatásforgalmi kerékpárút, illetve az RSD menti turisztikai kerékpárút pályázatainkat már elfogadták! A megvalósítást a CSEVAK Zrt. fogja végezni. Megjegyezzük, hogy a Szabadkikötő mentén a Főváros épít - pályázati forrásból – kerékpárutat.) A sikeres pályázatok érdekében a lobby tevékenységet folytatni kell.

Ad.d.) Már indított projektekhez kapcsolódó feladatok

A 4/1 és 4/2. sz. mellékletben bemutatott nyomvonalon folyik az un. „szigeti gerincút” megépítésének előkészítése. (Lórév és M0 között, a szigetszentmiklósi leágazással. A halásztelki leágazás jelenleg nem épül.) Képviselő-testületünk korábban több határozatot fogadott el az építés előkészítésével kapcsolatban. A teherforgalmi elkerülő úttal kapcsolatos határozati javaslatokat külön előterjesztés tartalmazza. Az építés – pályázati forrásból történő – megvalósíthatósága érdekében a telkek tulajdonjogát meg kell szerezni – a kisajátítási eljárást megindítva. (Megjegyzés: a TESCO cég korábban adott 560 mFt-ja így erre a célra kerül felhasználásra!)

A tervezések közötti feladatok a (kiviteli, engedélyezési) tervek előkészítésére 100 mFt előirányzatot tartalmaznak!

A Csögyár utca megépítésére, melyre a Gerincút I. ütemének megépítését követően kerülhet sor, 100 mFt-ot irányszunk elő. (5. sz. melléklet)

A volt Csepel Művekben lévő önkormányzati utak felújítására, illetve tulajdonszerzésre 110 mFt-ot szunk.

Az említett utak az É-D irányú forgalom lebonyolításában játszanak fontos szerepet.

Ad.e.) Pályázatokhoz köthető feladatok

Jelenlegi ismereteink alapján azokat a felújítási, fejlesztési feladatokat gyűjtöttük össze, melyekhez várható pályázatok megjelenése.

Fontosnak tartom annak a kérdésnek az eldöntését, hogy ha nincs pályázat (vagy nem nyerünk!), akkor a saját forrásból való megvalósítás mikor kezdődjön.

Az előterjesztő javaslata szerint sikertelen pályázat esetén a testület külön döntést hozzon a kérdésben.

Kiemelt kérdésnek tekintjük a pályázati forráskutatást. Célszerűnek tartjuk, hogy a feladatok indítását, minden esetben előzze meg forráskutatási munka, melynek ellenőrzésére a szakbizottságokat felkérjük.

Az egyes feladatokat a csatolt mellékletben részletezzük.

Ad.f.) Önerőből megoldandó feladatok

Ebben a csoportban szerepelnek azok a feladatok, melyekre várhatóan nem lesznek pályázati kiírások.

Ilyenek:

- térfigyelő bővítése,
- közparkok felújítása,
- gyermekintézmények játszótereinek felújítása,
- Ady E. u-i kerékpárúthoz kapcsolódó porond felújítása,
- forgalomtechnikai fejlesztések,
- POHI – igazgatási feltételek (felújítás; számítástechnikai fejlesztések)
- egészségügyi fejlesztések.

A továbbiakban a fentiekhez fűzünk megjegyzéseket.

- A térfigyelő rendszer fejlesztését külön terv alapján tervezzük, figyelemmel az eddigi tapasztalatokra.
- A gyermekintézmények játszótereinek korszerűsítését folytatjuk.
- Korábban jeleztük, hogy az Ady E. u-i hivatásforgalmi kerékpárút megépítésére kiírt pályázaton nyertünk, ezért a porond kiépítését is meg kell oldani a terület komplex (városképi) rendezése érdekében.
- A közlekedés rendjének, biztonságának javítása érdekében külön listán mutatjuk be tervezett fejlesztéseinket. (4. sz. melléklet)
- A Polgármesteri Hivatal új szárnyának megépítésére tett pályázati erőfeszítéseink nem jártak sikerrel. A projekt további előkészítését felfüggesztjük. A jelenlegi helyzet szinten tartása érdekében felújításokat tervezünk. A Fővárostól használatra kértük az 50.sz. szakmunkásképző Szent Imre téri épületét. A tárgyalás folyik, döntési javaslat jelenleg nincs. A legégetőbb gondok (mivel nem épül az új hivatali épület) irattár, tanácskozó helyiség (Munkásotthon kiváltására), ügyfélszolgálat, számítástechnikai fejlesztések, II. emeleti helyiségek klimatizálása, új helyiség felújítása.
- Egészségügyi fejlesztéseink közül kiemelt fontosságú az új centralizált gyermek egészségügyi központ megépítése. A tervezett helyszín az Áruház tér 8. alatti önkormányzati ingatlan.

További megjegyzések:

- 1./ A Gerincút I. üteme megépítésének ütemtervét korábban a Kt tagjai megkapták. (6. sz. melléklet)
- 2./ Budapest Főváros Önkormányzata tervezi a Gerincút II. ütemének megépítését is. Az előkészítés megkezdődött. Az ingatlanok kisajátításához szükséges fedezetet a kerületünkben lévő fővárosi ingatlanok értékesítéséből befolyt pénzből biztosítja. Ebből két következménnyel számolhatnak:
 - Az un. kompenzációra kért telkek térítésmentes átadására nem kerül sor, továbbá

- mivel a Szent Imre téri autóbusz végállomás alatti ingatlan nem kerül tulajdonunkba, így az autóbusz végállomás áthelyezésének feladata nem terheli önkormányzatunkat. (Az autóbusz végállomás áthelyezésének dokumentumai elkészültek, azt a VKB megismerte, a tájékoztatót a Kt. 2008. március 20-i ülésén a Kt tagjai megkapták.)
- 3./ Az előterjesztés nem szól a Főváros Önkormányzata által – ezen időszakra – tervezett útfelújításokról. A tervet tartalmazó listát a Kt tagjai korábban megkapták.
 - 4./ A CSEVAK Zrt. ingatlanfejlesztési terveit a Kt külön előterjesztésben tárgyalja.
 - 5./ Az IVS kapcsán megoldandó kérdéseket külön előterjesztés tárgyalja.
 - 6./ Kiemelt fontosságú feladat a fejlesztések, felújítások részletes, pontos megismertetése az érintett lakossággal, illetve az érintett intézményekkel.
 - 7./ Az egyes ágazati feladatok indításakor külön figyelmet kell fordítani a közbeszerzési pályázatok kiírására, annak érdekében, hogy kedvezőbb ajánlatokat kaphasson az önkormányzat.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fenti javaslatok megismerésével, támogatásával megteremthető annak feltétele, hogy a projektek előkészítésére, ellenőrzésére több időt biztosíthatunk, részben a Képviselő-testületnek, részben az illetékes szakbizottságoknak.

Kérem a javaslat megvitatását, a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2008. március 19.

O r o s z Ferenc

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az északi terület értékesítéséből származó bevételből (tőke+kamat) az alábbi szereplő felhalmozási feladatok megoldását tervezi.

Feladat		Pályázati önerő (mFt)	Teljes bekerülési összeg (mFt)	Pályázati pénzzel csökkentett bekerülési költség
a.	Tervezés			
	Városarculat javításához IVS, ATT készítése		15	15
	Északi terület fejlesztésének előmozdításához SZT készítése		43	43
	Parkolók és parkoló lemez építéshez tervek készítése		8	8
	Kikötő (OKK) fejlesztéséhez SZT készítés (folyamatban van)		18	18
	Kis-Duna menti fejlesztéseknél fejlesztési koncepció kidolgozása a Kis-Duna öböltől a Gubacsi hídig		30	30
	Hárosi terület fejlesztéséhez SZT készítése		40	40
	A Wellness terület értékesítési pályázatához az új Ifjúsági Tábor eng.tervének elkészítése		5	5
	Teherforgalmi elkerülő út eng. és kiviteli terveinek elkészítése		100	100
	Összesen	0	259	259
b.	Magántőke bevonásával megoldandó feladatok			
	Fedett uszoda építése a Csepel SC Alapítvány Béke téri területén (szakértői költségek)		5	5
	Wellness terület fejlesztése célzott ingatlan értékesítési pályázattal (szakértői költségek)		5	5
	Összesen	0	10	10
c.	Pályázatokban már indított projektek			
	Ady E. úti hivatásforgalmi kerékpár út	687/2007.(XI.27.)Kt		
	RSD menti turisztikai kerékpár út	684/2007.(XI.27.)Kt		
	Vénusz utcai rendelő akadálymentesítése	633/2007.(X.24.)Kt		
	Folyamatban lévő 8 db. panel-felújítási (kétszintű) pályázat	386/2006.(IX.19.)Kt		
	Mátyás Király iskola felújítása, bővítése (támogatás 90 %)	584/2007.(IX.25.)Kt		
	ÁMK felújítás, akadálymentesítés (támogatás 90 %)	583/2007.(IX.25.)Kt		
	Hétszínvirág Óvoda akadálymentesítése	632/2007.(X.24.)Kt		

d.	Már indított projektekhez kapcsolódó feladatok			
	Teherforgalmi elkerülő úthoz terület megszerzés		600	600
	Csögyár u., mint szerviz út megépítése (tervek megvannak)		100	100
	Önkormányzati utak felújítása a volt CsM területén		110	110
	Összesen	0	810	810
e.	Feladatok, melyeknél lehetőség van pályázati péntek elnyerésére			
	Parkolók és parkoló lemez építése	25	300	25
	Szilárd burkolatú utak építése	234	989	234
	Közparkok felújítása	92	184	92
	Szt. Imre tér kertészeti rekonstrukciója II. ütem	48	320	48
	Az IVS alapján városrehabilitációs program megvalósítása (vagy hagyományos építésű vagy iparosított technológiával épült házaknál)	180	1200	180
	OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítása	730,2	1200	730,2
	Országos lakás felújítási és panelprogramhoz csatlakozás (kémények is benne vannak) (2008, 2009, 2010 évekre)	450	1100	450
	CsM Gyártelep fejlesztési tervének elkészítése (INTERREG pályázat)	53	500	53
	Csapadékvíz elvezetési program	95	318	95
	Összesen	1907,2	6111	1907,2
f.	Fontos, de önerőből megoldandó feladatok			
	Térfigyelő rendszer fejlesztése		40	40
	Közparkok, játszóterek felújítása		109	109
	Gyermekintézmények játszótereinek felújítása		105	105
	Közutak forgalomtechnikai fejlesztése		342	342
	POHI és kihelyezett egységeinek felújítása		200	200
	Gyermekorvosi rendelők fejlesztése		250	250
	Egyéb egészségügyi fejlesztések		150	150
	Összesen	0	1196	1196
	Mindösszesen	1907,2	8386	4182,2

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: külön ütemezés szerint

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felhalmozási feladatok részletes megismertetésére - a helyi médiák bevonásával – programot dolgoztat ki.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. júniusi Kt ülés

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felhalmozási feladatok végrehajtását tételesen ellenőrzi, oly módon, hogy a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóhoz – ágazati bontásban – mellékletként kerül csatolásra.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: féléves költségvetési beszámolók alkalmával

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: az adott szervezeti egység vezetője

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a szakbizottságokat, hogy az ágazatok felhalmozási feladatainak végrehajtását folyamatosan kísérik figyelemmel.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: bizottsági ülések alapján

Felelős: bizottsági elnökök

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát, hogy tegyen meg minden intézkedést annak érdekében, hogy

- legkésőbb 2009. január 1-től kezdődjön meg a közcsatorna építése Csepelen,
- a Csepeli Gerincút I. üteme az alábbiakban részletezett ütemterv alapján megvalósuljon:

	Tevékenység megnevezése	Tervezett kezdés	Tervezett befejezés
I.	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány		
	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány készítése		2007.09.12.
	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány elfogadása	2007.09.12.	2007.11.28.
	Projectgazda részére értesítése a project nevesítéséről		2007.12.27.
II.	Megvalósíthatósági tanulmány		
	Megvalósíthatósági tanulmány készítése az NFÜ által kiadott Útmutató és a Közreműködő Szervezet iránymutatása alapján, közbelső egyeztetések a Közreműködő Szervezettel, BFFH EU Irodával, (Városkutatás Kft-vel)	2008.03.01.	2008.05.15.
	Részletes project javaslat összeállítása, benyújtása és elfogadása	2008.05.15	2008. 07.15

	sa a Közreműködő Szervezet részéről , támogató javaslattal továbbterjesztés a döntéshozó felé (NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság)		
III.	Részletes projectjavaslat elfogadása NFÜ részéről		2008.08.30.
IV.	Területszerzés lefolytatása adás-vétel vagy kisajátítási eljárások útján	Folyamatban	2008.04.15.
V.	Építési engedélyek beszerzése	2008.03.01.	2008.07.15.
	Építési engedély kérelmekhez szükséges kezelői, üzemeltetői , tulajdonosi stb hozzájárulások beszerzése	2008.03.01.	2008.04.15.
	Építési , létesítési stb. engedély kérelmek benyújtása	2008.03.25	2008.04. 30.
	Közigazgatási bejárás megtartása (hatóságok végzik)	2008.04.30	2008.05.15.
	Szakhatósági hozzájárulások beszerzése (engedélyező hatóság végzi Ket. Szerint),	2008.04.30	2008.06.10
	Hiánypótlások teljesítése		2008.06.15.
	Építési engedélyek kiadása		2008.07.15.
VI.	Építési engedélyek jogerőssé válása (optimális esetben)		2008. 08.31.
VII.	Független közbeszerzési tanácsadó kiválasztása (BFFH Közbesz. Üo. egységesen intézi)	2008.05.10.	2008.06.30
VIII.	Független Mérnök kiválasztása	Megtörtént	
IX.	Finanszírozás megtervezése	2008.06.30	2008.07.30.
X.	Támogatási Szerződés	2008.07.30.	
	Előkészítése	2008.08.30	2008.09.30.
	Aláírása		2009.10.15.
XI.	Beruházás engedélyokirata		
	Engedélyokirat tervezetének elkészítése	2008.08.30.	2008.09.30.
	Engedélyokirat elfogadása Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által		2008.10.30.
XII.	Kivitelezői közbeszerzési eljárás		
	Dokumentáció előkészítése (engedélyekben foglaltak figyelembevételével)	2008.07.01	2008..08.01
	Jóváhagyatása közbeszerzési referatúrával	2008.08.01.	2008.08.15.
	Hirdetmény megjelenése	2008.08.15	
	Ajánlattételi időszak	2008.08.15	2008.10.06.
	Ajánlatok beadása		2008.10.06.
	Értékelés, döntés Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési rendje szerint	2008.10.06.	2008. 10.30.
	Eredményhirdetés		2008. 10.30.
XIII.	Szerződéskötés		2008.11.08.
XIV.	Kiviteli tervezés	2008.11.15	2009.01.30.
XV.	Munkaterület átadás, kivitelezési munkák elvégzése (org. ütemterv szerint átfutási idő 20 hónap)	2008.11.30.	2010. 07.30.
XVI.	Műszaki átadás-átvételi eljárások (átfutási idő 1,5 hó)	2010.07.30.	2010.09.15..
XVII.	Hatósági forgalombahelyezési eljárás (átfutási idő 1 hó)	2010.09.15	2010.10.15.
XVII I.	Elszámolások, vagyoni rendezés	2010.10.15	2010.12.15.
XIX.	Utófelülvizsgálat	2011.09.15	2011.10.30.
XX.	Monitoring időszak, indikátorok utómérése, értékelés		

- a Csepeli Gerincút II7. ütem megépítésének előkészítése kezdődjön meg,
- a tervezett fővárosi felújítások – korábban megküldött ütemterv szerint - megvalósuljanak.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Fővároshoz továbbításra: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem valószínűsíti meg a szennyvíz-csatornaépítési beruházásokat, de megfizeti - a korábban a lakók befizetéseiből finanszírozott - összesen 1.483 eFt tervezési díjat az érintett lakók (Királyhágó utca és a Mária királyné útja - Mátra utca - Ölyv utca között) számára. A tervezési díj visszafizetését a Polgármesteri Hivatal pénzmaradványában szereplő "csapadékvíz elvezetési koncepció kidolgozására" rendelkezésre álló 17.071 eFt előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. június 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

7. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi az alább felsorolt – 2008. évre szóló – felújítási feladatok megkezdését.

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2008 évre

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	terv eFt
Aprajafalva Óvoda		
Béke tér	nyílászárók cseréje	5 800
II. Rákóczi F. Ált.isk. Rákóczi F.u.88.	nyílászárók cseréje	28 000
	tetőfelújítás (sátortető)	21 000
	tornatermi PVC felújítás	10 000
	belső festés	5 000
Mátyás Király Ált.isk.Kolozsvári u.61.	kisudvar felújítása	5 000
Lajtha László Ált.Isk.Csete B. u. 1-11.	nyílászárók cseréje	12 000
	tetőfelújítás	10 500
Gyermekláncfü Óvoda Fenyves u. 30.	tetőfelújítás	3 500
Kölcsey Ferenc Ált.Isk. Iskola tér 45.	tetőfelújítás	8 600
	nyílászárók cseréje (külső ajtók)	4 500
Szárcsa Ált.Isk. Szárcsa u. 9-11.	tetőfelújítás	10 000
Általános Művelődési Központ	(óvoda+bölcsőde)álmenny. felúj. (I.ütem)	10 000
	nyílászárók felújítása (bölcsőde)	3 000
Csodakút Óv.Rákóczi F.u.110.	tetőfelújítás	6 500
Gróf Széchenyi Isk. Széchenyi u. 93.	tetőfelújítás	8 000
Erdei Óvoda Repkény u. 84.	tető teljes felújítása	8 000
Kádár Kata Óv. Széchenyi u.92.	tető teljes felújítása	10 000
Eötvös József Ált.Isk. Szent I.232.	nyílászárók cseréje II. ütem	32 000
	közcsatorna bekötés	16 000
	2008 év összesen	217 400

A felsorolt feladatokra (tervezés, pályáztatás, engedélyeztetés, kivitelezés) éves bontásban az északi bevételből az alábbi összegeket biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. június 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Becsei Dénes ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

8. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt feladatokra – a leírt részletezés szerint – 234.000 eFt-ot biztosít az északi bevétel terhére. Engedélyezi a 2008. évre szóló feladatok megkezdését.

Földutak szilárd burkolattal történő kiépítésének 2008- 2010. évekre vonatkozó rövid távú programja

Kivitelezés Már elfogadott önrésszel rendelkező, pályázandó utak

1. Repkény u. (Szent István út – Makkos u. között)	416 fm
2. Mókus u. (Borz u. – Banka u. között)	200 fm
3. Borz u. (Szent István út – Ordas u. között)	240 fm
4. Fecske u. (Keselyű u. – Szent István út között)	120 fm
5. Seregélyes u. (Mária királyné utca – Fácános u. között)	120 fm
6. Ölyv u. (Mária királyné u. – Varjú u. között)	100 fm
7. Badacsonyi u. (Kövecses u. – Tarpataki u. között)	255 fm
8. Máramarosi u. (Vadgalamb u. – Mária királyné u. között)	130 fm
9. Tarpataki u. (Királyerdő u. – Szentmiklósi út között)	135 fm
10. Uzsoki u. (Királyerdő u. – Szentmiklósi út között)	130 fm
11. Petőfi utca (Karácsony S. - Posztógyár u. között)	657 fm
12. Cseh Mihály utca	110 fm
13. Pakos Imre utca	90 fm
14. Komáromi u. (József A. u. – Katona J. u. között)	170 fm
15. Róka u. (Szentmiklósi út – Fürjes u. között)	150 fm
16. Fürjes utca (Szentmiklósi út – Zerge utca között)	145 fm
17. Zerge u. (Nyúl u. – Szarvas u. között)	250 fm
18. Nyúl u. (Zerge utca – Szarvas u. között)	270 fm

Összesen: 3 688 fm 370.000 eFt

Saját rész (már elfogadott) 117.861 eFt

Fejlesztési javaslatok e. második sor //2. sz. melléklet//

Elfogadott önrész (2008 – 2010)	234.000 eFt
Teljes bekerülési költség:	989.000 eFt

Kivitelezések 2008.

1. Királyerdő u. (Tihanyi u. - Kövecses u. között)	1.750 fm	133.000 eFt		
<i>Szigetszentmiklóssal közös beruházás csak pályázat alapján 1/2-ed költség Csepel Önkormányzat költsége a beruházási költség felének 30%-a (pályázati önrész 40.000 eFt)</i>				
2. Deák F u. (Táncsics u.-Bajcsy Zs. u. között)	220fm	17.600 eFt		
3. Magyarádi u.(Szentmiklósi út-Mária királyné út között)	200fm	16.000 eFt		
Kivitelezés összesen:	2.170 fm	166.600 eFt	49.980 eFt	166.600 eFt

Javasolt tervezések 2008

1.	Szigetbecse	felújítás	100 fm	
2.	Szigethalom u.	felújítás	100 fm	
3.	Nagykalapács u.	felújítás	200 fm	
4.	Kiss J. alt. u. (Koltói u.-tól északra)	felújítás	250 fm	
5.	Temesvári u. (Szebeni u.-Széchenyi I. u. között)		330 fm	
6.	Olt utca		100 fm	
7.	Virágos utca		50 fm	
8.	Damjanich u. (Liget u.-Hóvirág u. között)	felújítás	1.190 fm	
9.	Sáfár P. u. (Csepeli M. u.-Sáfár u. 11. között)		120 fm	
10.	Varjú u. (Ölyv u.-Keselyű u.között)		150 fm	
11.	Kriván u. (Mária kárné-Háromszék u. között)		180 fm	
12.	Erőmű u. (Csapágy u.-Szentmiklósi út között)		110 fm	
13.	Gerle u. (Mókus u.-Gerle u. 6. között)		50 fm	
14.	Acélmű u. (Csapágy u.-Szentmiklósi út között)		180 fm	
15.	Rév u. (Rózsa u-Nefelejcs u. között)		130 fm	
Összesen:		3240 fm	8.748 eFt	8.748 eFt

Még nincs szennyvízcsatorna kiépítve. A Fővárosi Önkormányzat beruházásában készül el a szennyvízcsatorna

16.	Királyhágó utca (Hollandi u. - Csorbatói u. között)	910 fm		
17.	Somlyói utca (Hollandi u. – Királyhágó u. között)	180 fm		
18.	Sáska utca (Hollandi u. – Szent István u. között)	510 fm		
19.	Királyerdő utca (Hollandi u. – Kövecses u. között)	950 fm		
20.	Sás utca (meglévő Ságvári E. u. – Vágóhid u. között)	300 fm		
21.	Temesvári utca (Szebeni u. – Határ u. között)	400 fm		
22.	<i>Tiborc utca (Szent I. út – Völgy u. között) Hosszabbítás</i>			
	<i>Tutajos u. (Damjanich u. – Vitorlás u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Vitorlás u. (Ladik u. – Matróz u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Hullám u. (Vitorlás u. – Hollandi u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Horgony u. (Hullám u. – Horgász u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Horgász u. (Hollandi u. – Matróz u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Matróz u. (Damjanich u. – Szigony u.) Hosszabbítás</i>			
	<i>Tigris utca (Toportyán u.- Tigris u.6 sz.) Hosszabbítás</i>			
23.	Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között)	580 fm		
24.	Csónak utca (Hajós u. – Csónak u. 4. sz.)	80 fm		
25.	Hóvirág utca (Damjanich út – Juharos u.)	100 fm		
26.	Csipkerózsika utca (Juharos u. – Csipkerózsika u. 7.)	90 fm		

27.	Evezős utca (Damjanich u. – Evezős u. 4. sz.)	40 fm		
28.	Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)	120 fm		
29.	Gondolás u. (Damjanich u. – Gondolás u. 14.)	150 fm		
30.	Mályva u. (Damjanich u. – Repkény u.)	140 fm		
31.	Repkény u. (Mályva u. – Kökőrcsin u.)	170 fm		
Összesen:		4.720 fm	10.083 eFt	10.083 eFt

2008 évre javasolt tervezések mindösszesen: 18.831 eFt

Javasolt tervezések 2009

1.	Szigony u. (Matróz u. – Damjanich u.)	120 fm		
2.	Szökőár u. (Csáklya u. – Damjanich u.)	110 fm		
3.	Csáklya u. (Kormányos u. – Hollandi u.)	120 fm		
4.	Kormányos u. (Matróz u. – Csáklya u.)	100 fm		
5.	Csáklya u. (Kormányos u. 4. – Damjanich u.)	180 fm		
6.	Muskátli u. (Damjanich u. – Muskátli u. 12.)	200 fm		
7.	Százszorszép u. (Hollandi u. – Százszorszép u. 24.)	340 fm		
8.	Jegenye u. (Hollandi u. – Dinnyés u.)	480 fm		
9.	Muskátli u. (Jegenye u. – Muskátli u. 12.)	40 fm		
10.	Pálma u. (Hollandi u. – Szent István út) csap.csat.nélkül	900 fm		
11.	Huzal utca (Mázoló u. – Hő u. között)	130 fm		
12.	Kokilla tér (Mázoló u. – Motor u. között)	80 fm		
13.	Csókás utca (Mária k. u. – Hollós u. között)	120 fm		
14.	Mecseki utca (Magyarádi u. – Bakonyi u. között)	130 fm		
15.	Bakonyi utca (Aradi vrt. u. – Retyezáti u. között)	100 fm		
16.	Börzsönyi utca (Vezeték u. – Cserháti u. között)	150 fm		
17.	Vörösbeigy utca (Mária k. u. – Fácános u. között)	80 fm		
18.	Fácános utca (Fülemile u. – Vörösbeigy u. között)	110 fm		
19.	Fülemile utca (Mária k u. – Szalonka u. között)	150 fm		
20.	Szalonka utca (Fülemile u. – Szalonka u. 10 sz. között)	150 fm		
21.	Szajkó utca (Mária k. u. – Kondor u. között)	150 fm		
22.	Veréb utca (Kondor u. – Mókus u. között)	110 fm		
23.	Őz utca (Mária k .u . – Őz u. 40. sz. között)	100 fm		
24.	Őz utca (Párnás u. – Őz u. 38. sz. között)	200 fm		
25.	Párnás utca (Őz u. – Kondor u. között)	90 fm		
26.	Kopár utca (Retyezáti u. – Mária k. u. között)	140 fm		
27.	Nyest utca (Martinász u. – Fűrjes u. között)	140 fm		
28.	Vértesi utca (Aradi vt. u. – Retyezáti u. között)	100 fm		
29.	Retyezáti utca (Vezeték u. – Mária királyné u. között)	390 fm		
	37. Aradi vrt. útja (Szentmiklósi út- Magyarádi u. között)	200 fm		
	38. Aradi vrt. útja (Vezeték u.- Cserháti u. között)	150 fm		
	39. Komáromi u. (Szebeni u.-József A. u. között)	600 fm		
	40. Pozsonyi u.	150 fm		

2009 évre javasolt tervezések összesen: 6310 fm 17.037 eFt 17.037 eFt

Tervezések összesen (önrész): 35.868 eFt

Kivitelezés 2009.

4. Aradi vértanúk útja (Tihanyi u.-Tátra u. között)	240 fm	19.200 eFt
5. Gyopáros u. (Juharos u.-Tölgyes u. között)	80 fm	6.400 eFt
6. Gyopáros u. (Damjanich u.- Juharos u. között)	100 fm	8.000 eFt
7. Juharos u. (Damjanich u.-Gyopáros u. között)	380 fm	30.400 eFt
8. Mókus u. (Szarka u.-Mókus u. 60. között)	150 fm	12.000 eFt
9. Harmatos u. (Damjanich u.-Szellős u. között)	140 fm	11.200 eFt
10. Olt utca	50 fm	4.000 eFt
11. Virágos utca	50 fm	4.000 eFt
12. Sáfár P. u. (Csepeli M. u.-Sáfár u. 11. között)	120 fm	9.600 eFt
13. Varjú u. (Ölyv u.-Keselyű u.között)	150 fm	12.000 eFt
14. Kriván u. (Mária kirné-Háromszék között)	180 fm	14.400 eFt
15. Erőmű u. (Csapágy u.-Szentmiklósi út között)	110 fm	8.800 eFt
16. Gerle u. (Mókus u.-Gerle u. 6. között)	50 fm	4.000 eFt
17. Acélmű u. (Csapágy u.-Szentmiklósi út között)	180 fm	14.400 eFt
18. Vasas u.	530 fm	42.400 eFt
19. Rév u. (Rózsa u-Nefelejcs u. között)	130 fm	10.440 eFt

Kivitelezés 2009 mindösszesen: 4.810 fm **65.460 eFt** 218.200 eFt

Kivitelezések 2010 (a szennyvízcsatorna építés függvényében)

20. Sás utca (meglévő Ságvári E. u. – Vágóhid u. között)	300 fm
21. Temesvári utca (Szebeni u. – Határ u. között)	400 fm
22. Temesvári u. (Szebeni u.-Széchenyi I.u. között)	330 fm
23. Tiborc utca (Szent István út – Völgy u. közöt	350 fm
24. Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között)	580 fm
25. Királyhágó utca (Hollandi u. - Csorbatói u. között)	910 fm

2.870 fm **82.692 eFt** 275.640 eFt

További megvalósítások : kötött felhasználású normatív támogatás 2009-2010 évente
100 mFt – 100 mFt

26. Sáska utca (Hollandi u. – Szent I. u. között)	510 fm
27. Kriván u. (Liptói u.-Kriván u. 25. között)	85 fm
28. Somlyói utca (Hollandi u. – Királyhágó u. között)	180 fm
29. Királyerdő utca (Hollandi u. – Kövecses u. között)	950 fm
30. Csónak utca (Hajós u. – Csónak u. 4. sz.	80 fm
31. Hóvirág utca (Damjanich út – Juharos u.)	100 fm
32. Csipkerózsika utca (Juharos u. – Csipkerózsika u. 7.)	90 fm
33. Evezős utca (Damjanich u. – Evezős u. 4. sz.)	40 fm
34. Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)	120 fm

2155 fm 200.000 eFt

További normatív támogatás esetén megvalósítandók:

35. Tutajos u. (Damjanich u. – Vitorlás u.)		
36. Vitorlás u. (Ladik u. – Matróz u.)		
37. Hullám u. (Vitorlás u. – Hollandi u.)		
38. Horgony u. (Hullám u. – Horgász u.)		
39. Horgász u. (Hollandi u. – Matróz u.)		
40. Matróz u. (Damjanich u. – Szigony u.)		
41. Tigris utca (Toportyán u.- Tigris u.6 sz.)		92.692 eFt
Összesen: önrész (és a bekerülési költség)	234.000 eFt	989.000 eFt

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

9. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csapadékvíz elvezetési feladatokhoz az alábbiakban részletezettek szerint az északi pénzből származó bevétel terhére 95.000 eFt-ot biztosít. Engedélyezi a 2008. évi feladatok megkezdését.

Fejlesztési javaslatok e, tizedik sor //2. sz. melléklet//

Önrész	95.000 eFt	
Bekerülési költség		318.000 eFt

2008

Tervezések a további évek kivitelezéséhez (csatorna+árok) :

Csapadékvízcsatorna

Határ út (Szatmári-Brassói u.között) és a
Liget utca (Határ -Damjanich u.között) csap.víz csatorna tervezés
Hollandi út (Királyerdő u.-Jegenye u.között)csap.víz csat tervezés
Pálma utca (Hollandi u.-Dinnyés u.között) csap.víz csat tervezés
Sáska utca (Hollandi u.-Szent I.u.között)csap.víz csat.tervezés
Medve utca (Sáska u.-Méhes u.között) csap.víz csat.tervezés
Királyhágó utca (Hollandi u.-Aggteleki u.között)cs.víz csat tervezés
Pikkely utca (Mária K.u.-Királyhágó u.között)csap.víz csat.tervezés
Vasas utca (Védgát u.-Vasas köz között) csap.víz csat tervezés
Királyerdő u.(Hollandi u.-Szentmiklósi u.) csap.víz tervezés

Árok tervezés

Hollandi u.(Határ u.-Ladik u.között)csap.víz elvezető árok tervezése
Hollandi u.(Matróz-Jegenye u.között)csap.víz elvezető árok tervezése
Szabadkai u.(Szebeni u.-Széchenyi u.között) árok tervezése
Kolozsvári u.(József A.u.-Határ u.között) árok tervezése

Komáromi u.(Határ u.-Szebeni u.között) árok tervezése
Kassai u.(Határ u.-Szebeni u.között) árok tervezése
Kikötő u.(Határ u.-Szebeni u.között) árok tervezése
Brassói u.(Határ u.-Szebeni u. között) árok tervezése
Damjanich u. (Határ u.-Körtés u.között) árok tervezése

25.510 eFt 25.510 eFt

Kivitelezések

2008.

A kivitelezés tervezett ütemezés

1. 4 db Kis–Dunába történő kivezetés Fürdő u.,
Jegenye u., Hajós u., Királyerdő u.

Kivitelezések 2008 összesen: 10% önrész **7.020eFt** 70.200 eFt

2009.

2. Hollandi úti (Királyerdő u.- Jegenye u. szakaszhatár között) csapadékvíz csatorna építése:

20.160 eFt

3. Határ út – Ladik u. szakaszhatár között

50.100 eFt

4. Matróz u.- Jegenye u. szakaszhatár között

18.000 eFt

5. Vasas u. (Védgát u.- Vasas köz) 18.000 eFt

6. A Kertvárosi területen a Határ úton (Szatmári u.-Brassói u. szakaszhatár között)
és a Liget utcában (Határ u.- Damjanich u. között) építhető csapadékvíz csatorna

48.000 eFt

Kivitelezések 2009 összesen: **15.420 eFt** 154.260 eFt

2010.

7. Határ út(Kolozsvári u.- Szatmári u. között),és Szatmári u. (Határ u.- Szebeni u. között)

86.900 eFt

8. Pálma u. (Hollandi u.- Dinnyés u. között)

18.720 eFt

9. Medve u. (Sáska u.-Méhes u.)

7.360 eFt

10. Királyhágó u. (Hollandi u. Aggteleki u.)

16.560 eFt

12. Pikkely u. (Mária K.u.- Királyhágó u.)

7.200 eFt

13. Királyerdő u. (Hollandi u.- Szentmiklósi u.)

20.100 eFt

Kivitelezések 2010 összesen (30 %-os önrésszel) 47.050 eFt 156.840 eFt

Összesen: önrész (és a bekerülési költség) 95.000 eFt 406.810 eFt

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

10. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a térfigyelő rendszer bővítéséhez (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) 2008-ban 40 mFt-ot biztosít az északi pénzből származó bevétel terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Oláh Istvánné

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

11. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt CsM területén lévő önkormányzati utak felújítására, illetve a szükséges tulajdonszerzéshez 110 mFt-ot biztosít. A konkrét feladatokat tartalmazó előterjesztést a Kt 2008. júniusi ülésén tárgyalja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. június 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

12. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerületi (panel és iparosított technológiával épült) lakások felújításának támogatására 2008-2010. között 450 mFt-ot fordít az északi pénzből származó bevétel terhére. Az évenkénti

ütemezésre vonatkozó javaslatot és programot külön előterjesztés alapján tárgyalja a testület.

	2006. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2007. évi pályázatok lekötött összegének 2008. évi elszámolása		2008. évi tervezet		2009. évi tervezet		2010. évi tervezet		Önkormányzati hozzájárulás összesen 2008-2010-ig
	Össz. bekerülési költség	Önkormányzati hozzájárulás	Össz. bekerülési költség	Önkormányzati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormányzati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormányzati hozzájárulás	Várható össz. bekerülési költség	Önkormányzati hozzájárulás	
Városrehabilitáció			42	10	72	18	72	18	20	4	40
Panel felújítás *	348	116			600	200	300	100	0	0	300
Termofor kémények *			212	53	140	35	100	25	68	17	77
Egyedi kémények			16	4	16	4	16	4	0	0	8
ÖKO-program *					48	12	32	8	20	5	25
Összesen:	348	116	270	67	876	269	520	155	108	26	450
* Megjegyzés: a megjelölt tételek önkormányzatunkra eső forrásigénye 2008-ban 247 millió forint											

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: külön ütemezés szerint

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

13. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermek intézmények játszótereinek felújítására 2010-ig 105 mFt-ot fordít az északi pénzből származó bevétel terhére. Az évenkénti felhasználások előirányzatát az éves költségvetés elfogadásakor tárgyalja a Képviselő-testület.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. december 31., valamint az éves költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth Mihály polgármester

végrehajtásért: Becsei Dénes ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

14. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alább részletezett feladatokra 2010-ig összesen 109 mFt-ot biztosít, az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére, továbbá 32 mFt pénzmaradvány felhasználását engedélyezi:

Játszóterek, ivókutak és öntözőrendszer fejlesztési feladatai

Fejlesztési feladatok	e Ft	2008	2009	2010
Játszótér felújítás (10+3 dühöngő)	90 000	90 000		
2008-ig megépülő összes játszótérre ivókút tervezetése	7 000	7 000		
Automata öntözőrendszer tervezése, kivitelezése az Áruház téren	5 000	2 000	3 000	
2008-ig épülő játszótérre (20 db), parkokba ivókút kihelyezés, vezeték kiépítése	7 000	1 000	3 000	3 000
	109 000	100 000	6 000	3 000

Meglévő fedezet terhére:

Meglévő 6 játszótéren játszótéri eszközök kihelyezése (2008)

1. Iskola téri játszótér
2. Béke téri játszótér
3. Kiss János alt. u. 59-65. játszótér
4. Nyírfu u.-Szigligeti u. játszótér
5. Tejút u. 9. játszótér
6. Kis-Duna liget (Hollandi út) játszótér

Meglévő 5 játszótéren játszótéri eszközök homok ütöcsillapításának műfü burkolatra cseréje (2008)

1. Puli sétány
2. Áruház tér
3. Béke tér
4. II. Rákóczi F. út 94-96.
5. Vízmű ltp.

Játszótér felújítás (10+3 dühöngő) (2008)

1. Krizantém 16 környéke játszótér
2. Szabadság 27. játszótér
3. Kossuth Lajos u. 112-120. játszótér
4. Óvoda u. 8-10 - Erdősor 26. játszótér

5. Reggel u. 1. mögött játszótér
6. Mázoló u. 18-26- Bordás 1-9 játszótér
7. Kossuth 88-94. játszótér
8. Sás u. játszótér
9. Cirmos sétány 17-29. játszótér
10. Kossuth belső udvar játszótér

1. Pedagógus szálló mögött dühöngő felújítás
2. AMK melletti dühöngő
3. Béke téri dühöngő

2008-ig épülő játszóterekre (20 db), parkokba ivókút kihelyezés, vezeték kiépítése

1. Áruház tér (2008)
2. Szent Imre tér (már felújított területen) (2008)

Játszóterek: (2009-2010)

1. II. Rákóczi Ferenc út 268. játszótér
2. Petz Ferenc u. 28. játszótér
3. Ady Endre u.- Táncsics Mihály u. sarok "Lottó" játszótér
4. Puli sétány 1 szám "Sárkányos" játszótér
5. Makád u. 2. játszótér
6. Kiss János alt. u. 59-65. játszótér
7. Áruház tér 5.
8. Kokilla téri játszótér
9. II. Rákóczi F. 94-96.
10. Spar áruház mellett
11. Iskola tér
12. Zöldfa u. 10.
13. Nyuszi stny. 7-19. + dühöngő
14. Kapos utca 26-30.
15. Vízmű lakótelep, dühöngő
16. Tejút u. 9.
17. Reggel u. 18.
18. Nyírfu u.-Szigligeti u.
19. Szent László u.- Tárház u
20. Ady E. út 5-7.

Az évenkénti listát a költségvetés elkészítésekor fogadja el a Képviselő-testület.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

15. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a központi gyermekgyógyászati centrum kialakítására 250 mFt-ot fordít, egyéb egészségügyi

felhalmozási feladatokra 150 mFt-ot tervez. A részletes programot a Képviselő-testület külön előterjesztésben tárgyalja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
részletes döntésre: 2008. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Horváth Gyula alpolgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

16. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igazgatási területen megoldandó felhalmozási feladatokra 200 mFt-ot különít el az északi pénzből származó bevétel terhére. A részletes feladatokat a Képviselő-testület 2008. december 31-ig külön előterjesztésben tárgyalja meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
program elkészítésére: 2008. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: dr. Szeles Gábor jegyző
Papp Gyuláné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

17. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi részletezés szerint – 342.000 eFt-ot biztosít az északi bevétel terhére. Engedélyezi a 2008. évre szóló feladatok megkezdését

Tárgy:		Tervezett megvalósítás éve			
		2008	2009	2010	további feladatok
		tervezett költség eFt			
Petz Ferenc utca (Szent Imre tér-Karácsony Sándor utca között), csapadék csatorna korszerűsítés, tervezés, kivitelezés, víznyelő építés, szőnyegezés	tervezés, kivitelezés	28 000			
Szent István út -Hollandi út körforgalomnál parkolóépítés	kivitelezés	3 400			
Hollandi út vége (busz forduló) parkolóépítés és a parkolóhoz történő útsatlakozás kiépítése	kivitelezés	2 600			
Névtelen utca (Ady ltp.) Parkolófelújítás	kivitelezés	5 600			
Erdősor utca-Technikus utca gyalogátkelőhely kialakítás	tervezés	3 000			
Kölcsey utca - Völgy utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakításának tervekiesztése, engedélyeztetése	tervezés	1 000			

Kölcsey utca - Völgy utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakítása (50 %-os fedezet)	kivitelezés	20 000			
Kölcsey utca - Akácfa utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakításának tervekiesztése, engedélyeztetése	tervezés	1 000			
Szabadság utca 23-39. Között járdafelújítás	kivitelezés	6 000			
Erdőalja utca páros oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 300			
II. Rákóczi Ferenc út - Karácsony Sándor utca sarok járdafelújítás	kivitelezés	5 500			
Bordás utca (Fémmű utca - Csille utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 400			
Aradi vértanúk útja (Magyarádi utca - Szentmiklósi utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 600			
Hollós utca mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	2 800			
Szarvas utca (Hollós utca - Rigó utca között) páros oldalon járdafelújítás	kivitelezés	1 600			
Határ út (Borókás utca - Kassai utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	5 500			
Nyest utca járdafelújítás	kivitelezés	2 400			
Fogarasi utca (Tihanyi utca - Tátra utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 800			
Kossuth Lajos utca - Szent Imre tér - II. Rákóczi Ferenc út - Szent István út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Tanácsház utca-Táncsics Mihály utca-Széchenyi utca-Kossuth Lajos utca által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Koltói Anna utca-Táncsics Mihály utca-Ady Endre utca-II Rákóczi Ferenc út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Erdősor utca-Technikus utca gyalogátkelöhely kialakítás	kivitelezés		5 000		
Tejút utca - II. Rákóczi Ferenc út csomópont korszerüsítés kiviteli tervei	tervezés		3 000		
Ady Endre út-Duna utca csomópont korszerüsítés kiviteli tervei	tervezés		3 000		

Szabadkikötő út - Szikratávíró utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakítás	tervezés		4 000		
Szabadság utca - Erdősor utca csomópont korszerűsítése, jelzőlámpás csomóponttá alakítás	tervezés		5 000		
Szentmiklósi út járdafelújítás mindkét oldalon szakaszosan és a II. Rákóczi Ferenc út hiányzó járdaszakaszainak elkészítése	kivitelezés		20 000		
Béke tér parkolási és forgalmi rend kialakítás	kivitelezés		24 000		
Kossuth Lajos utca - Szent Imre tér - II. Rákóczi Ferenc út - Szent István út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		30 000		
Tanácsház utca-Táncsics Mihály utca-Széchenyi utca-Kossuth Lajos utca által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		30 000		
Koltói Anna utca-Táncsics Mihály utca-Ady Endre utca-II Rákóczi Ferenc út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		10 000		
Tejút utca - II. Rákóczi Ferenc út csomópont korszerűsítés	kivitelezés			20 000	
Ady Endre út-Duna utca csomópont korszerűsítés	kivitelezés			20 000	
Szabadkikötő út - Szikratávíró utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakítás	kivitelezés			28 000	
Terelőszigetek létesítése a Széchenyi u.-Kassai u. csomópontnál	tervezés, kivitelezés			3 000	
Damjanich utca járdafelújítás mindkét oldalon szakaszosan és a Lámpás utca északi oldali joldálán járdaépítés végig tervezéssel	kivitelezés			20 000	
Kölesey utca - Akácfa utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakítása	kivitelezés				28 000
Szabadság utca - Erdősor utca csomópont korszerűsítése, jelzőlámpás csomóponttá alakítás	kivitelezés				50 000
		117 000	134 000	91 000	78 000
Összesen:			342 000		

Határidő: elfogadásra: azonnal
program elkészítésére: 2009. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

18. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a II. Rákóczi F. út 94-104 sz előtti kétszintes parkolólemez tervezéséhez biztosít 2008 évre 8.000 eFt-ot ill. a megvalósításhoz 2009 évre biztosítja a 25.000 eFt önrészt az északi bevétel terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

19. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz a Közép-Magyarországi Régió Tanácsa által kiírt "Belterületeken kármegelőző felszíni vízelvezető rendszerek kiépítése" témájú, KMOP-2007.-3.3.1 „B” című pályázaton. A pályázatírás, előkészítés ill. az önrész (10%) fedezetét a Képviselő-testület 2007. január 23.-i döntésében már jóváhagyott Hollandi úti csapadékvíz építés előirányzatból 15.568eFt-ot, továbbá ezen felül 7.020eFt-ot (mely előirányzat a csapadékvíz elvezetési feladatok között, ezen előterjesztés 9.sz. határozati javaslatában már szerepel), azaz összesen 22.705 eFt-ot biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
pályázat beadására: 2008. április 30.
végrehajtásra: 2010. június 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

FEJLESZTÉSI FELADATOK

I. 2008. – 2009. évi útépitési feladatok

(2007. október 24-i Kt döntés alapján)

Megnevezés	Útépitési költség (bruttó)(eFt)	Utak hossza (m)	utak területe (m ²)
Petőfi utca	96 731	657	5 519
Cseh Mihály utca	6 058	110	524
Pakos Imre utca	7 217	90	468
Komáromi utca (József A. u. – Katona J. u. között)	14 319	170	935
Róka utca (Szentmiklósi út – Fürjes u. között)	14 355	150	960
Fürjes utca (Szentmiklósi út – Zerge u. között)	10 660	145	580
Zerge utca (Nyúl u. – Szarvas u. között)	23 181	250	1 600
Nyúl utca (Zerge u. – Szarvas u. között)	29 706	270	1 728
Mókus utca (Borz u. – Banka u. között)	23 755	200	1 300
Repkény utca (Szent István út – Makkos u. között)	36 006	416	2 704
Borz utca (Szent István út – Ordas u. között)	28 943	240	1 536
Fecske utca (Keselyű u. – Szent István út között)	9 414	120	672
Seregélyes utca (Mária királyné u. – Fácános u. között)	11 642	120	768
Ölyv utca (Mária királyné u. – Varjú u. között)	8 415	100	640
Badacsonyi utca (Kövecses u. – Tarpataki u. között)	17 287	255	1 644
Máramarosi utca (Vadgalamb u. – Mária királyné u. között)	12 674	130	672
Tarpataki utca (Királyerdő u. – Szentmiklósi út között)	10 452	135	898
Uzsoki utca (Királyerdő u. – Szentmiklósi út között)	8 450	130	406
Összesen bruttó	369 298	3 688	23 554
Előkészítés költség 6%	23 572		
Összesen	392 870		

A pályázat lényeges költségelemei:

Teljes költség: 392 870 eFt

Pályázati önrész (saját erő): 117 861 eFt

Igényel támogatás: 275 009 eFt

II. 2008. évi közterület fejlesztési feladatok

(2007. január 23-i Kt döntés alapján, melyek a 118/2004.(III.23.)Kt, illetve a 640/2004.(XII.14.)Kt és a 118/2004.(III.23.)Kt határozatok alapján kerültek elfogadásra)

2008. év (eFt)		
Park- és játszótér rekonstrukció	183020	
Királymajor ltp. zöldterület környezetrendezés	22500	folyamatban
Bajcsy Zs. u. játszótér	91070	folyamatban
Bajcsy Zs. u. zöldterület rendezés	29450	folyamatban
Kutyafuttatók (Csete-megvalósítás) II. Rákóczi, Erdősor-Tihanyi u.,	40000	
<i>Csete B. zöld (2007. évi fedezet)</i>	<i>123100</i>	<i>Közbeszerzés újraindítása</i>
Park- és játszótér felújítás	18375	
Jupiter u. 6. játszótér	6500	folyamatban
Szent László u. – Tárház u.	11875	folyamatban
Járdaépítés		
Komáromi u. (Széchenyi-Szebeni + Szebeni-Határ u. között)	20100	folyamatban
Daru u.	4200	folyamatban
Medve u.	5000	folyamatban
Pálma u.	5000	folyamatban
Vénusz u.	2300	folyamatban
Forgalomtechnikai kivitelezések	24900	
Táncsics M. u. Ady E. út ívkorrekció	4900	
Késmárki u. – Határ út körforgalom	20000	
Lakó-pihenő övezetek kialakítása	215000	
Erdősor u. ltp.	30000	folyamatban
Simon Bolívar ltp.	50000	folyamatban
Csillagtelep (Horizont előtt felújítás)	135000	folyamatban
Jelzőlámpás csomópontok kialakítása	48000	
Kossuth L. u. – Völgy u.	35000	folyamatban
Rákóczi tér	3000	

Kassai u. – Katona J. u.	10000	Csak a tervezés indult el
<i>Szt. István u. – Martinász u. (2007. évi fedezet)</i>	3000	<i>Egyeztetések miatt nem indult</i>
Parkolófelújítások	7800	
Krizantém u.	3600	folyamatban
II. Rákóczi F. út (temetővel szemben)	1200	folyamatban
és egyéb helyeken	3000	folyamatban
Útépítési, víztelenítési tervek	3540	
Aradi vrt. u. (Tihanyi u. – Tátra u.)	840	
Gyopáros u. (Damjanich u. – Juharos u.)	400	
Gyopáros u. (Juharos u. – Tölgyes u.)	200	
Juharos u. (Damjanich u. – Gyopáros u.)	1300	
Mókus u. (Szarka u. – Mókus u. 60.)	400	
Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u.)	400	
Forgalomtechnikai tervek	3500	
Béke tér	3500	
Csapadékcsatorna építés (2007. évi fedezet)	<i>49000</i>	<i>Terv korszerűsítés miatt nem indult</i>
<i>Matróz u. (Horgász u. – Hollandi u.)</i>		
<i>Hollandi út (Ladik utcánál)</i>		
<i>Víznyelők építése</i>	<i>3800</i>	<i>Közbeszerzést össze kell vonni</i>

Fejlesztési javaslatok

Feladat		Pályázati önerő (mFt)	Tejjes bekerülési összeg (mFt)	Pályázati pénzzel csökkentett bekerülési költség
a.	Tervezés			
	Városarculat javításához IVS, ATT készítése		15	15
	Északi terület fejlesztésének előmozdításához SZT készítése		43	43
	Parkolók és parkoló lemez építéshez tervek készítése		8	8
	Kikötő (OKK) fejlesztéséhez SZT készítés (folyamatban van)		18	18
	Kis-Duna menti fejlesztéseknél fejlesztési koncepció kidolgozása a Kis-Duna öböltől a Gubacsi hídig		30	30
	Hárosi terület fejlesztéséhez SZT készítése		40	40
	A Wellness terület értékesítési pályázatához az új Ifjúsági Tábor eng.tervének elkészítése		5	5
	Teherforgalmi elkerülő út eng. és kiviteli terveinek elkészítése		100	100
	Összesen	0	259	259
b.	Magántőke bevonásával megoldandó feladatok			
	Fedett uszoda építése a Csepel SC Alapítvány Béke téri területén (szakértői költségek)		5	5
	Wellness terület fejlesztése célzott ingatlan értékesítési pályázattal (szakértői költségek)		5	5
	Összesen	0	10	10
c.	Pályázatokban már indított projektek			
	Ady E. úti hivatásforgalmi kerékpár út	687/2007.(XI.27.)Kt		
	RSD menti turisztikai kerékpár út	684/2007.(XI.27.)Kt		
	Vénusz utcai rendelő akadálymentesítése	633/2007.(X.24.)Kt		
	Folyamatban lévő 8 db. panel-felújítási (kétszintű) pályázat	386/2006.(IX.19.)Kt		
	Mátyás Király iskola felújítása, bővítése (támogatás 90 %)	584/2007.(IX.25.)Kt		
	ÁMK felújítás, akadálymentesítés (támogatás 90 %)	583/2007.(IX.25.)Kt		
	Hétszínvirág Óvoda akadálymentesítése	632/2007.(X.24.)Kt		
d.	Már indított projektekhez kapcsolódó feladatok			

	Teherforgalmi elkerülő úthoz terület megszerzés		600	600
	Csógyár u., mint szerviz út megépítése (tervek megvannak)		100	100
	Önkormányzati utak felújítása a volt CsM területén		110	110
	Összesen	0	810	810
e.	Feladatok, melyeknél lehetőség van pályázati péntek elnyerésére			
	Parkolók és parkoló lemez építése	25	300	25
	Szilárd burkolatú utak építése	234	989	234
	Közparkok felújítása	92	184	92
	Szt. Imre tér kertészeti rekonstrukciója II. ütem	48	320	48
	Az IVS alapján városrehabilitációs program megvalósítása (vagy hagyományos építésű vagy iparosított technológiával épült házaknál)	180	1200	180
	OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítása	730,2	1200	730,2
	Országos lakás felújítási és panelprogramhoz csatlakozás (ké-mények is benne vannak) (2008, 2009, 2010 évekre)	450	1100	450
	CsM Gyártelep fejlesztési tervének elkészítése (INTERREG pályázat)	53	500	53
	Csapadékvíz elvezetési program	95	318	95
	Összesen	1907,2	6111	1907,2
f.	Fontos, de önerőből megoldandó feladatok			
	Térfigyelő rendszer fejlesztése		40	40
	Közparkok, játszóterek felújítása		109	109
	Gyermekintézmények játszótereinek felújítása		105	105
	Közutak forgalomtechnikai fejlesztése		342	342
	POHI és kihelyezett egységeinek felújítása		200	200
	Gyermekorvosi rendelők fejlesztése		250	250
	Egyéb egészségügyi fejlesztések		150	150
	Összesen	0	1141	1141
	Mindösszesen	1657,2	8386	4172,2

Pályázati felhívás

(kivonat)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest Szent Imre tér 10.), mint kiíró, (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános ingatlan értékesítési, hasznosítási pályázatot hirdet.

A Kiíró nyilvános pályázat keretében **értékesíteni, hasznosítani kívánja** egyben az alábbi saját tulajdonában lévő ingatlanokat:

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlanok címe: 1213 Budapest Hollandi út.

Az ingatlanok helyrajzi száma: 206127; 206126; 206125; 206124; 206122; 205806/1

Az ingatlanok összes területe: 83.515 m²

Az ingatlanok övezeti besorolása: **IZ-D-SZ**

(Duna menti jelentős zöldfelületű intézményterületek építési övezete)

Az intézményi „IZ-D-SZ” övezetre vonatkozóan a Csepel Városrendezési és Építési Szabályzat [CSVSZ] előírásai az irányadóak

Az ingatlanok közmű ellátottsága: víz, csatorna, gáz, villany.

A CSVSZ előírásaiban rejlő szabadságfokok miatt a pályázóknak a vételi ajánlatukat **elvi építési engedély tartalmi követelményeivel** [45/1998. (XII. 29.) sz. KTM rendelet 4. §.] azonos tartalmú **beépítési tervvel** kell beadniuk.

A beépítési tervnek figyelembe kell vennie az Országos Tervtanács állásfoglalását.

A pályázaton való eredményes részvétel feltétele a **vételár megjelölése** mellett, a telkek környezetbe illeszkedő **beépítési módja**, a terület könnyebb elérhetését hivatott utak megépítésében való **szerepvállalás** megjelölése.

A pályázat benyújtásának feltétele az **Értékesítési, hasznosítási dokumentáció** megvásárlása, amely az ingatlanokkal és a pályázattal kapcsolatos részletes információkat tartalmazza.

Az „Értékesítési dokumentáció 100.000 Ft + ÁFA vételáron megvásárolható munkanapokon az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodájának **Pénztárában** a nyitvatartási idő alatt.

Cím: 1211 Budapest Petz F utca 1-3.

A pályázat benyújtásának végső határideje: **2008.12 óra.**

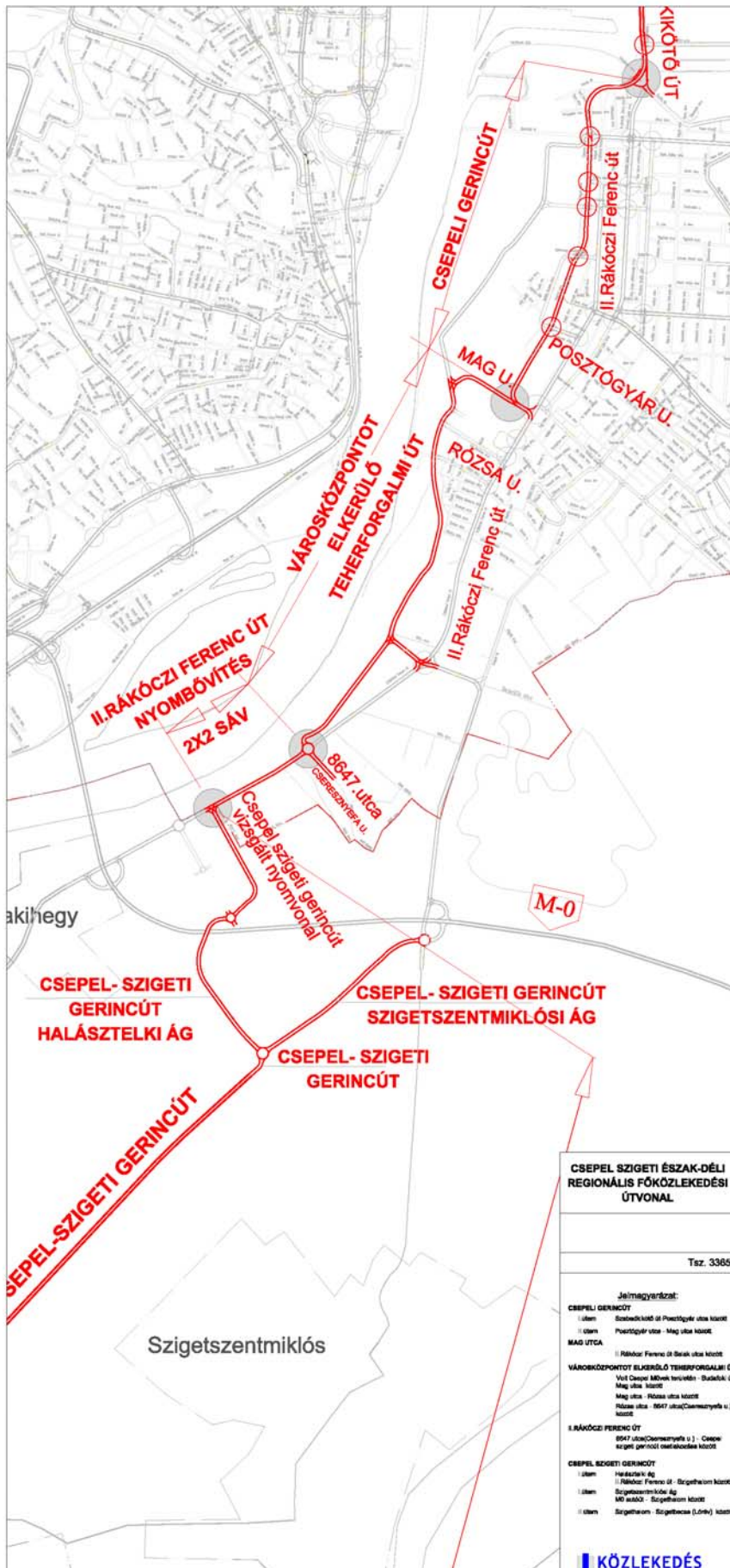
A pályázat benyújtásának helye: Ügyfélszolgálati Iroda (Petz F. utca 1-3.)

A pályázattal, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos felvilágosítást **Szlávik Zoltán** beruházási főtanácsadótól lehet kérni a **427-6166**-os telefonszámon.

Budapest, 2008.....

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Megjegyzés: Jóváhagyását az illetékes bizottságok együttes ülésén tervezzük.

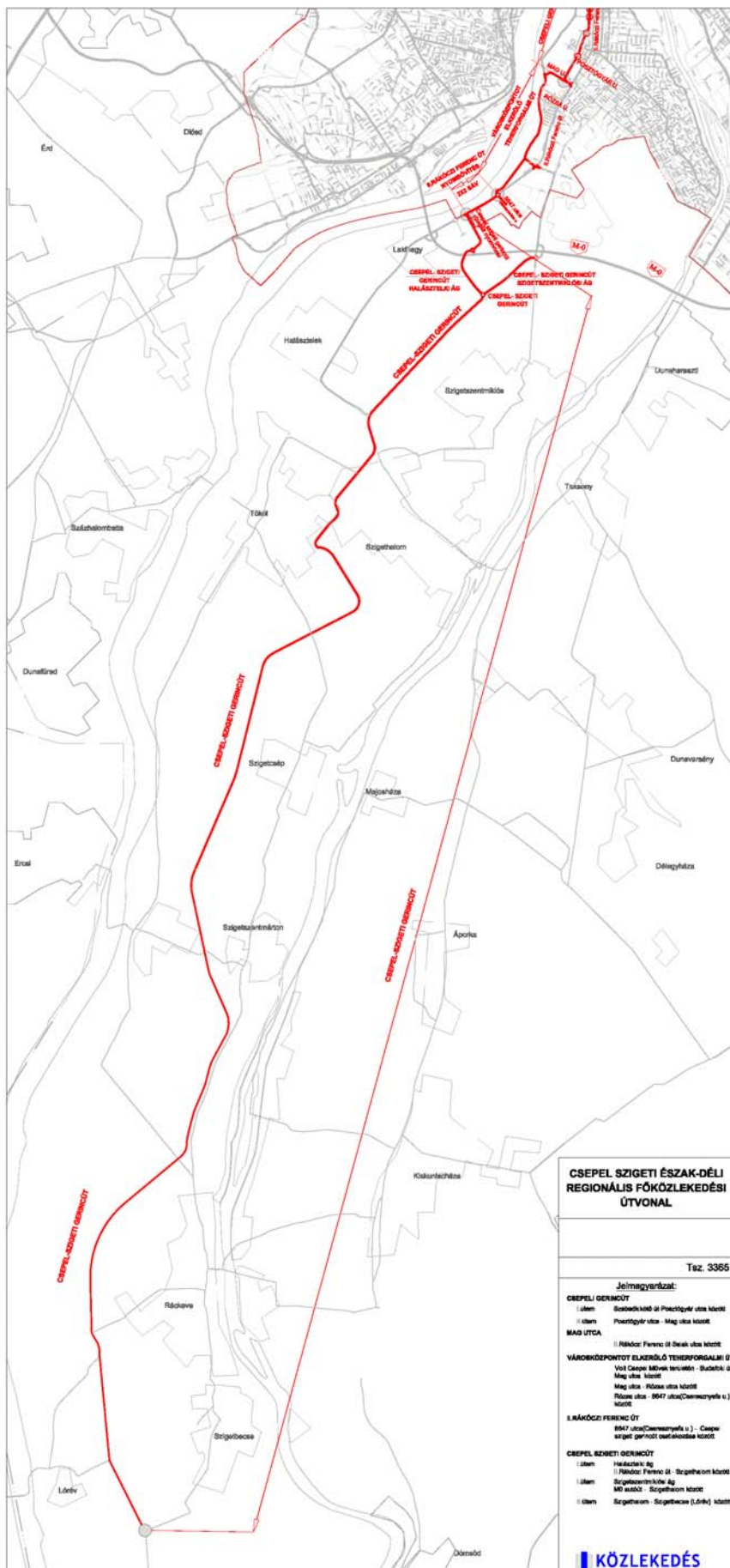


CSEPEL SZIGETI ÉSZAK-DÉLI REGIONÁLIS FŐKÖZLEKEDÉSI ÚTVONAL

Tsz. 3365

Jelmagyarázat:

- CSEPEL GERINCÚT**
 - || szim Szabadkikötőől Postógyár utca között
 - || szim Postógyár utca - Mag utca között
- MAG UTCA**
 - || Rákóczi Ferenc út Balák utca között
- VÁROSKÖZPONTOT ELKERÜLŐ TEHERFORGALMI ÚT**
 - || Völ Dicsőfő Művek területén - Szabófalvi út
 - || Mag utca - Rózsaszalma utca között
 - || Rózsaszalma utca - 8647. utca (Csepel-szigeti út) között
- II. RÁKÓCZI FERENC ÚT**
 - || 8647. utca (Csepel-szigeti út) - Csepel-szigeti peronok összekötője között
- CSEPEL-SZIGETI GERINCÚT**
 - || szim Halásztelki Ág
 - || Rákóczi Ferenc út - Szigetszentmiklós között
 - || szim Szigetszentmiklós Ág
 - || szim M0 utca - Szigetszentmiklós között
 - || szim Szigetszentmiklós - Szigetszentmiklós (Lőrinc) között





**A Csepeli gerincút I. szakaszának (Szabadkikötő u.- Posztógyár u. között)
megvalósítási ütemterve**

	Tevékenység megnevezése	Tervezett kezdés	Tervezett befejezés
I.	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány		
	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány készítése		2007.09.12.
	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány elfogadása	2007.09.12.	2007.11.28.
	Projectgazda részére értesítése a project nevesítéséről		2007.12.27.
II.	Megvalósíthatósági tanulmány		
	Megvalósíthatósági tanulmány készítése az NFÜ által kiadott Útmutató és a Közreműködő Szervezet iránymutatása alapján, közbenső egyeztetések a Közreműködő Szervezettel, BFFH EU Irodával, (Városkutatás Kft-vel)	2008.03.01.	2008.05.15.
	Részletes project javaslat összeállítása, benyújtása és elfogadása a Közreműködő Szervezet részéről, támogató javaslattal továbbterjesztés a döntéshozó felé (NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság)	2008.05.15	2008. 07.15
III.	Részletes projectjavaslat elfogadása NFÜ részéről		2008.08.30.
IV.	Területszerzés lefolytatása adás-vétel vagy kisajátítási eljárások útján	Folyamatban	2008.04.15.
V.	Építési engedélyek beszerzése	2008.03.01.	2008.07.15.
	Építési engedély kérelmekhez szükséges kezelői, üzemeltetői, tulajdonosi stb hozzájárulások beszerzése	2008.03.01.	2008.04.15.
	Építési, létesítési stb. engedély kérelmek benyújtása	2008.03.25	2008.04. 30.
	Közigazgatási bejárás megtartása (hatóságok végzik)	2008.04.30	2008.05.15.
	Szakhatósági hozzájárulások beszerzése (engedélyező hatóság végzi Ket. Szerint),	2008.04.30	2008.06.10
	Hiánypótlások teljesítése		2008.06.15.
	Építési engedélyek kiadása		2008.07.15.
VI.	Építési engedélyek jogerőssé válása (optimális esetben)		2008. 08.31.
VII.	Független közbeszerzési tanácsadó kiválasztása (BFFH Közbesz. Üo. egységesen intézi)	2008.05.10.	2008.06.30
VIII.	Független Mérnök kiválasztása	Megtörtént	
IX.	Finanszírozás megtervezése	2008.06.30	2008.07.30.
X.	Támogatási Szerződés	2008.07.30.	
	Előkészítése	2008.08.30	2008.09.30.
	Aláírása		2009.10.15.
XI.	Beruházás engedélyokirata		
	Engedélyokirat tervezetének elkészítése	2008.08.30.	2008.09.30.
	Engedélyokirat elfogadása Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által		2008.10.30.
XII.	Kivitelezői közbeszerzési eljárás		
	Dokumentáció előkészítése (engedélyekben foglaltak figyelembevételével)	2008.07.01	2008..08.01
	Jóváhagyatása közbeszerzési referatúrával	2008.08.01.	2008.08.15.
	Hirdetmény megjelenése	2008.08.15	

	Ajánlattételi időszak	2008.08.15	2008.10.06.
	Ajánlatok beadása		2008.10.06.
	Értékelés, döntés Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési rendje szerint	2008.10.06.	2008. 10.30.
	Eredményhirdetés		2008. 10.30.
XIII.	Szerződéskötés		2008.11.08.
XIV.	Kiviteli tervezés	2008.11.15	2009.01.30.
XV.	Munkaterület átadás, kivitelezési munkák elvégzése (org. ütemterv szerint átfutási idő 20 hónap)	2008.11.30.	2010. 07.30.
XVI.	Műszaki átadás-átvételi eljárások (átfutási idő 1,5 hó)	2010.07.30.	2010.09.15..
XVII.	Hatósági forgalombahelyezési eljárás (átfutási idő 1 hó)	2010.09.15	2010.10.15.
XVIII.	Elszámolások, vagyoni rendezés	2010.10.15	2010.12.15.
XIX.	Utófelülvizsgálat	2011.09.15	2011.10.30.
XX.	Monitoring időszak, indikátorok utómérése, értékelés		

Megjegyzés: az ütemezés szempontjából kockázatot jelent az építési engedély beszerzése során előre nem látható fellebbezés beérkezése (másodfokú eljárás időigénye min.2 hónap), vagy a kivitelezői közbeszerzési eljárás során esetlegesen bekövetkező Közbeszerzési Döntőbizottsági ügy (eljárás időigénye min. 2 hónap).

TÁJÉKOZTATÓ

a csatornázottság jelenlegi helyzetéről és az ezután következő beruházásokról (Budapest teljes körű csatornázásának befejező szakasza projekt)

Magyarország EU csatlakozási tárgyalásai során megkötött környezetvédelmi derogációs megállapodásban a Magyar Kormány kötelezettséget vállalt arra, hogy a települési szennyvízelvezetésről és tisztításról szóló 91/271/EGK irányelvvel összhangban legkésőbb 2010. december 31-ig minden 15 ezer LE-nél nagyobb kibocsátású szennyvízelvezetési agglomerációs területen, így Budapesten is (amely 4 agglomerációból áll) - a települési szennyvizek közművel történő szennyvízelvezetését megvalósítja.

A Fővárosi Közgyűlés a 122/2003. (02.27.) számú határozatával szerződéses megállapodás alapján átvállalta a kerületektől a csatornahálózat kiépítésével kapcsolatos feladatokat. A csatorna beruházásokhoz a kerületek központi céltámogatással, decentralizált támogatással, valamint fővárosi céltámogatással egészítették ki saját forrásaikat.

A 124/2003. (02.27.) Főv. Kgy. határozattal a Közgyűlés kötelezettséget vállalt arra, hogy saját költségvetési forrásaiból visszapótolja a fővárosi szennyvízcsatorna céltámogatás keretében folyamatban levő feladatok teljesítésére biztosított kerületi önkormányzati kiadásokat.

A visszatérítés úgy történik, hogy a fővárosi céltámogatás összegének utalásával egyidejűleg a kerületi önrész 50 %-át visszatérítjük. A második 50 % akkor utalható, ha a beruházás befejeződött, a kerületi önkormányzat a 10/1999. (04. 23.) Főv. Kgy. rendelet szerint elszámolt, és a 122/2003. (02.27.) számú határozat szerint megkötött megállapodás alapján az elkészült csatornát a főváros tulajdonába átadja.

2003. január elsején 116 db fővárosi céltámogatással épülő kerületi beruházás volt folyamatban. 2003-ban 16 db, 2004-ben 30 db, 2005-ben 19 db, 2006-ban 10 db pályázat nyert központi céltámogatást és fővárosi céltámogatást. 2004-ben 52 db, 2005-ben 10 db, 2006-ban 3 db pályázat nyert decentralizált támogatást és fővárosi céltámogatást (2006-ban lehetett utoljára pályázni).

Az összesen 257 db kerületi csatorna beruházáshoz 2003. 01.01-től 2007.12.31-ig kifizettünk 4 814 176 e Ft fővárosi céltámogatást és visszatérítettünk 4 281 093 e Ft kerületi önrészt.

2007. 12.31-ig 115 db csatornát adtak át a kerületek fővárosi tulajdonba, így ezen csatornák után megtörtént a kerületi önrész teljes visszapótlása.

A 2282/2003. (12. 18.) Főv. Kgy. határozattal a Közgyűlés elfogadta a kerületi szennyvízcsatorna- hálózat fejlesztési és működtetési feladatainak átvállalását megvalósító új beruházási, finanszírozási és szervezeti modelljét.

A projekt előkészítése 2004. év végén kezdődött, amelyben 2006. év elejétől folyamatosan részt vettek a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) munkatársai is, akik a 2006. február végén elkészült előzetes dokumentációt véleményezték. Az előzetes dokumentáció, – amely egyrészt elvi vízjogi engedélyezési tervekben, másrészt előzetes Megvalósíthatósági tanulmányból állt, – minden olyan csatornabővítést és fejlesztést tartalmazott, amely a távlati fejlesztési területek csatornával való ellátásának lehetőségét is biztosította.

A fővárosi csatornafejlesztésben összesen 21 önkormányzat érdekelt (az I. és V. kerületben nincsen csatornafejlesztés).

2007 tavaszán a Minisztériumban tartott egyeztető tárgyaláson elhangzott, hogy adott szempontok szerint csökkenteni kell a projekt műszaki tartalmát és költségét. Ennek megfelelően a Tervező az FCSM Zrt. közreműködésével, a kerületekkel már leegyeztetett nagy projekt műszaki tartalmát felülvizsgálta.

Az építési volumen csökkentése főként azokat az egyesített rendszerrel csatornázott területeket érintette, ahol a meglévő rendszer még megfelelő biztonsággal képes a szenny- és csapadékvíz elvezetésére. Azokon a területeken, ahol a csatornahálózatot üzemeltető FCSM Zrt. és a Tervező megítélése szerint nem áll fenn ez a biztonság, ott megmaradtak a korábbi nagy projektben tervezett csatornaépítések. A fentiekben túlmenően a szükséges csatornaépítések ütemezése is megtörtént abból a szempontból, hogy az építési terület ne essen burkolatbontási tilalom alá. Ahol ezt nem lehetett betartani ott, vagy törölni kellett a programból a csatornaépítést, vagy – ha lehetőség volt rá – módosítására került a nyomvonal. Azon csatornaszakaszok, amelyek esetében az érintett terület jogilag (szabályozási terv szintjén), illetve tulajdonjogilag rendezetlen volt, szintén kikerültek a projektből

A csökkentett projekt építési költségeit és a műszaki tartalmat az FCSM Zrt. és a Tervező többször felülvizsgálta a KvVM FI észrevételei alapján. A műszaki adatok ellenőrzése során törölni kerültek a csomagból azok a csatornák, amelyek esetében még mindig kérdéses volt, hogy egyértelműen megfelelnek-e az EU által támogatott csatornaépítés paramétereinek (pl. elő közművesítési, vagy rekonstrukciós célokat nem szolgálhatnak, ill. nem lehet rendezetlen tulajdonviszonyuk).

A projekt költsége a módosított műszaki tartalommal és az átdolgozott új egységárral ismét meghatározásra került. A felülvizsgálat eredményeként a megépítésre kerülő csatornák hossza gyakorlatilag nem változott, építési költsége csak kis mértékben módosult. Az építés elvi ütemezésének meghatározásánál lényeges szempont volt az útfelújítás, ill. útépítés és a csatornaépítés összehangolása. Ez továbbiakban is rendkívül fontos, folyamatos egyeztetést igénylő feladat, amelyhez szükség van a kerületi önkormányzatok támogató közreműködésére.

A projekt műszaki tartalma az előkészítés kezdete óta sokat változott. Ebben a folyamatban minden módosítás annak szem előtt tartásával történt, hogy valamennyi beépített, de még csatornázatlan terület szennyvízelvezetése biztosítható legyen, a tervezett lakásbekötések száma ne csökkenjen. A 2006-ban összeállított előzetes dokumentációban tervezett un. nagy projekt 297 km gyűjtőcsatorna és 19 db átemelő építését irányozta elő. Ehhez képest a projekt immár véglegesnek tekinthető volumene a többszöri felülvizsgálat és átdolgozás után lecsökkentett 228,7 km gyűjtőcsatorna és 13 db átemelő építésére, ám ezzel továbbra is teljesíthető az EU csatlakozási tárgyalások során vállalt 99,1 % csatornázottság szint elérése. A 19 kerületben megvalósuló csatornákról részletes tájékoztatás található a www.bpcsatornazas.hu honlapon.

A Főváros és a kerületi önkormányzatok megállapodása alapján, a beruházás forrásához a bruttó költségek 6%-ának megfelelő, a házibekötések kiépítését fedező lakossági hozzájárulást a helyi önkormányzat szedi be és utalja át a Fővárosnak. A kerületi önkormányzatok tájékoztatásául tervezői becslés készült arról, hogy a 2009-2010. között megvalósuló csatornák építési költségeinek tekintetében ez mekkora terhet jelent. A számításoknál csak a Ø 40 és a Ø 30 cm belméretű csatornák kerültek figyelembe vételre, mert szinte valamennyi új lakossági bekötés ezekre csatlakozik. (az említett adatok a FŐMTERV Zrt.-nél 2007. szeptember 29-én polgármestereknek tartott fórumon átadásra került.)

A csatornák engedélyezési tervei elkészültek, engedélyezési eljárásuk hamarosan befejeződik. Az engedélyezés során számos olyan kertületi tulajdonosi, ill. közútkezelői hozzájárulás érkezett, amely a csatornaépítéssel érintett szakaszokon az útpálya teljes szélességű helyreállítását írja elő. Ez a beruházás jelentős többlet kiadását eredményezné, mivel a Környezet-és Energiafejlesztési Operatív Program (KEOP) csak a csatorna nyomvonalában történő úthelyreállítást támogatja. Fővárosnak nincsen lehetősége arra, hogy a projekt kertében útfelújítással is felérő burkolat helyreállítást végezzen. Fontos, hogy ebben a kérdésben a Főváros és a kerületek között megegyezés szülessen, mert e nélkül előállhat olyan helyzet, hogy a csatornaépítések rovására kell az utakat helyreállítani.

A projekt jelenlegi állapota

A Kohéziós Alap pályázati feltétel módosulása miatt a projektet a KEOP 2 fordulós pályázatára kellett beadni. A pályázati kiírás 2007. szeptember 19-én jelent meg az NFÜ honlapján és 2007. november 12-én az első fordulóhoz szükséges dokumentáció leadásra került a KvVM FI részére.

A pályázat beadását követően azonban a pályázati feltételekben olyan módosítások történtek a kiíró részéről, amelyek szükségessé teszik a fővárosi csatornafejlesztési projektek újragondolását, így eddig a Dél-budai szennyvízgyűjtő és elvezető rendszer projektben szereplő XXI. és XXII. kerületek csatornázásának beemelését a Budapest teljes körű csatornázásának befejező szakasza projektbe.

A második fordulóra már a XXI. és a XXII. kerületek csatornázásával kiegészítve került benyújtásra a dokumentáció. A kivitelezés a támogatási szerződés aláírását követően 2009. év elején kezdődik el. A lakosságot közvetlenül érintő mellékcsatornák – 30-40 cm átmérő – építése várhatóan 2010. első félévében, a csatornahálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges egyéb létesítmények kivitelezése pedig 2010 III. negyedév végére fejeződik be, ez mintegy 310 km szennyvízcsatorna és 19 db átemelő megépítését jelenti.

Budapest, 2008. február 18.

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2008 évre

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	terv eFt
Aprajafalva Óvoda		
Béke tér	nyílászárók cseréje	5 800
II. Rákóczi F. Ált.isk. Rákóczi F.u.88.	nyílászárók cseréje	28 000
	tetőfelújítás (sátortető)	21 000
	tornatermi PVC felújítás	10 000
	belső festés	5 000
Mátyás Király Ált.isk.Kolozsvári u.61.	kisudvar felújítása	5 000
Lajtha László Ált.Isk.Csete B. u. 1-11.	nyílászárók cseréje	12 000
	tetőfelújítás	10 500
Gyermeklánccfü Óvoda Fenyves u. 30.	tetőfelújítás	3 500
Kölcsey Ferenc Ált.Isk. Iskola tér 45.	tetőfelújítás	8 600
	nyílászárók cseréje (külső ajtók)	4 500
Szárcsa Ált.Isk. Szárcsa u. 9-11.	tetőfelújítás	10 000
Általános Művelődési Központ	(óvoda+bölcsőde)álmenny. felúj. (I.ütem)	10 000
	nyílászárók felújítása (bölcsőde)	3 000
Csodakút Óv.Rákóczi F.u.110.	tetőfelújítás	6 500
Gróf Széchenyi Isk. Széchenyi u. 93.	tetőfelújítás	8 000
Erdei Óvoda Repkény u. 84.	tető teljes felújítása	8 000
Kádár Kata Óv. Széchenyi u.92.	tető teljes felújítása	10 000
Eötvös József Ált.Isk. Szent I.232.	nyílászárók cseréje II. ütem	32 000
	közcsatorna bekötés	16 000
	2008 év összesen	217 400

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2009 évre

Mészáros Jenő Ált.Isk. Iv u.	nyílászárók cseréje	40 000
Gyermeklánccfü Óv. Szarka u.	tető teljes felújítása	8 000
	nyílászárók cseréje	6 000
Füstifecskék Óv. Iskola tér 46.	nyílászárók cseréje	8 000
Katona József Ált.Isk. Katona J. u.60.	villamos hálózat felújítása	29 000
Tátika Óvoda Kiss J. alt. u.52.	nyílászárók cseréje	15 000

Egyesített Bölcsőde		
Erdősor részleg Mázoló u. 72/74.	nyílászárók cseréje	8 000
Csodakút óv. Rákóczi F. u.110.	nyílászárók felújítása	15 000
Kádár Kata óv. Széchenyi u. 92.	nyílászárók felújítása	20 000
Móra Ferenc Ált. Isk. Tejút u. 10.	lapostető felújítása	8 000
Gyermeksziget Óv. Kossuth L. u.140.	tetőfelújítás	6 100
	nyílászáró csere	15 000
Mátyás Király Ált.Isk.Kolozsvári u. 61.	villamoshálózat felújítás	24 000
Eötvös József Ált. Isk. Szent I.u.232.	villamoshálózat felújítás	30 000
	2009 év összesen	232 100

OMISÁ ellátási körébe tartozó intézmények felújítási javaslata 2010 évre

Intézmény neve, címe	Munkák megnevezése	terv eFt
Kékt Ált. Isk. Szent L. u. 84.	nyílászáró csere	54 000
Egyesített Bölcsőde		
Kertvárosi részleg Rákóczi tér 32.	nyílászárók cseréje	20 000
Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12.	tetőfelújítás	8 200
	nyílászárók cseréje	24 700
Kazinczy Ferenc Ált. Isk. Vágóhíd u. 68.	fsz-ti tantermek nyílászárók cseréje	40 000
Jupiter u. 24/a. Óvoda	nyílászárók cseréje	13 400
Erdősor - Festő Óvoda	tetőfelújítás	12 000
mindkettő óvoda/1 épület!	nyílászárók cseréje	36 000
Egyesített Bölcsőde		
Belvárosi részleg Karácsony S.17.	nyílászárók cseréje	15 000
Htészínvirág Óv. Kiss J. 22-26.	tetőfelújítás	8 200
	nyílászárók cseréje	14 000
Füstifecskék Óv. Vénusz u. 17/a.	nyílászárók cseréje	9 200
Napsugár óv. Vágóhíd u. 55.	nyílászáró csere	12 000
Általános Művelődési Központ	(iskola) álmenny. Felúj. (II.ütem)	14 000
	2010 év összesen	280 700

Előkészítés alatt álló infrastrukturális feladatok

Fedezet nélküliek, esetleg pályázat várható:

Útrekonstrukciók:

1. Szebeni utca (Kassai u.-Szent I.u) rekonstrukció	800fm	250.000 eFt
2. Maros u. (Széchenyi u.-Határ út között) rekonstrukció	640fm	51.200 eFt
3. Szigetbecse	felújítás	100 fm
4. Szigethalom u.	felújítás	100 fm
5. Nagyalapács u.	felújítás	200 fm
6. Kiss J. alt u. (Koltói u-tól északra) rekonstrukció	250fm	25.000 eFt
7. Damjanich u. (Liget u.-Hóvirág u. között) felújítás	1.190 fm	119.000 eFt

Csapadékvíz elvezetés

1, Sáska u. csatorna (Hollandi u.- Szent I .út)	18.360.eFt
--	------------

Burkolt vízvezető árkok építése a kertvárosi területen az alábbi utcákban javasolt:

2. Szabadkai u. (Szebeni u.-Széchenyi u. között)	9.000 eFt
3. Kolozsvári utca (József A . u.- Határ u. között)	21.300 eFt
4. Komáromi u. (Határ u.- Szebeni u. között)	9.300 eFt
5. Kassai u. (Határ u.- Szebeni u. között)	6.000 eFt
6. Kikötő u. (Határ u. –Szebeni u. között)	6.000 eFt
7. Brassói u. (Határ u.- Szebeni u.között)	7.200 eFt
8. Damjanich u. (Határ u.- Körtés u.)	7.200 eFt

Közutak forgalomtechnikai fejlesztése

1. Kölcsey utca – Akácfa utca csomópont jelzőlámpás kialakítás
28.000eFt
2. Szabadság utca – Erdősor utca csomópont jelzőlámpás kialakítás
50.000 eFt

PÁLYÁZATI ADATLAP¹

A pályázati kiírás megnevezése: KMOP keretében „Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés „

Kiíró szerv: Közép-Magyarországi Régió Tanácsa

A pályázat témája: Belterületeken kármegelőző felszíni vízvezető rendszerek kiépítése.

A pályázat címe: KMOP-2007-3.3.1 „B” komponens

A pályázat beadási határideje: 2008.április 30.

Az elbírálás várható ideje: A pályázatok elbírálása szakaszos

Pályázati keretösszeg: 5.505 millió Ft

Az elnyerhető maximális támogatás összege: 900 mFt (elszámolható költség max. 90 %-a)
(min. 10 mFt)

A projektgazda (**pályázó**) megnevezése: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Gesztor szervezet: CSEVAK Zrt.

Projekt partner: Polgármesteri Hivatal

Ha a projektgazda szervezet nem a Polgármesteri Hivatal, a felügyelet ellátó ágazatvezető (ha ilyen nincs, akkor a felügyeletet ellátó tisztségviselő) javaslata a pályázat benyújtására: IGEN/NEM

A javaslat indoka:

A benyújtandó pályázat (projekt) megnevezése: Budapest XXI. kerület Csepel belterületi
Vízvezető rendszerek kiépítése

Szükséges-e a képviselő-testület döntése? Igen

Az éves projekttervben szerepelt-e: Nem

¹ Csak akkor kell kitölteni, ha a pályázó az önkormányzat.

A pályázat összeállításáért felelős személy(ek): Zsiláné Bara Éva

Kiss István

Mohácsi Csaba

A pályázat kidolgozásában részt vevők és részfeladatuk:

Külső szakértő – tanácsadás, közbeszerzés

Polgármesteri Hivatal -Városgazdálkodási Iroda: Halmos Istvánné

- Szociális-és Egészségügyi Ágazat: Lombos Antal

- Városrendezési Iroda: Járainé Simon Ágnes

A pályázatot felügyelő tisztségviselő: Orosz Ferenc alpolgármester

Esetleges társpályázó megnevezése: -

A társpályázás indoka: -

A pályázat elnyerésével elérendő cél: A kerület belterületén vízelvezető rendszerek-csapadékvíz ki-vezetések, csapadékvíz csatornák, burkolt árkok –építése. Az ott lakók illetve a tárgyi szakaszon közle-kedők komfortérzetének és életminőségének javítása.

Főbb műszaki (szakmai) paraméterek:

Megnevezés	építési költség (bruttó) (eFt)	csatorna hossza (fm)	műtárgy megnevezése
Hollandi u. (Ladik u.-Hullám u.) csat.építés + Ladik u. kivezetés + Hol-landi u. (Hullám u.-Matróz u.) ároképítés	37.311	177,0 443,0	Purator '90 PET olajfogó mű-tárgy 1 db
Matróz u.(Hollandi u.-Horgász u.) csat.építés	55.000	248,0	
Horgony u.-Vitorlás u. és környé- kének csap.víz elvezetése ÖSSZE- SEN :			
Királyerdő utcai kivezetés	13.700	101,92	MÖA 100 SEPURATOR 2 db
Jegenye utcai kivezetés	16.500	75,42	MÖA SEPURATOR 2 db

Fürdő utcai kivezetés	20.000	165,42	MÖA SEPURATOR 2 db
Hajós utcai kivezetés	20.000	115,5	MOA SEPURATOR 2 db
Hollandi út alatti csap.víz kivezetések (4 db helyszínen) ÖSSZESEN :	70.200		

Összesen bruttó:	162.511	Csatorna:883,3 Árok:443,0	9 db olajfogó műtárgy
Előkészítés költség 6 %	9.751		
Összesen:	172.262		

A pályázat lényeges költségelemei:

Teljes költség: 172.262 eFt

Pályázati önrész (Saját erő): 17.226 eFt

Igényelt támogatás: 155.036 eFt

Esetleges egyéb forrás (megjelölve, hogy rendelkezésre áll-e vagy csak tervezett):

A megvalósítás tervezett ütemezése:

A.) Pályázati projekt/program megvalósításának várható kezdete: Az elbírálástól számított (várhatóan 2008.szeptember) számított hat hónap.

B.) Pályázati projekt/program befejezésének határideje: 2010.június 30.

Elszámolási határidő a kiíró szerv felé: A pénzügyi elszámolás (kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje az utolsó tevékenységhez kapcsolódó pénzügyi teljesítést követő maximum 90.nap ,de

legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő 24. hónap vége vagy 2010.augusztus 31.(a két időpont közül a korábbi)

A pályázat kiírója elvárt vagy egyéb okból szükséges, a megvalósítást követően a fenntartás, üzemeltetés, működtetés várható költségei, ill. egyéb kötelezettségek:

Különösen:

működési költségek: a projekt befejezését követő 5.év végéig az elkészült beruházás -_kivezetések,olajfogó műtárgyak-üzemeltetéséről gondoskodni kell.

5 db műtárgy üzemeltetési költsége (eFt)

2010.év	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év	Összesen :
4.135	4.341	4.558	4.786	5.025	22.845

személyi feltételek: CSEVAK Zrt. Beruházási és Közterületkezelési Osztály ,és üzemeltetést végző cég

további tárgyi/technikai feltételek:

egyéb utógondozás: garanciális bejárások lefolytatása

Javaslat külső tanácsadó bevonására (igen/nem, ha igen: várható költsége:)

Bonyolító (műszaki ellenőr) bevonása : nem

A pályázat benyújtásához szükséges tervek, engedélyek rendelkezésre állása: igen

Kiegészítő információk:

Az előkészítés költsége biztosítható a Mélyépítőipar szakfeladat Képviselő testület a 2007.január 23.-i fejlesztésekről hozott döntésben biztosított előirányzatból ill. további 7.020 eFt forrásból

Budapest, 2008. március

Szenteczky János
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A pénzügyi fedezet az alábbiak szerint biztosított /biztosítható:

- a pályázatokra elkülönített céltartalékból
- a költségvetésben külön előirányzatként
- képviselő-testületi döntés szükséges

Játszóterek, ivókutak és öntözőrendszer fejlesztési feladatai

Fejlesztési feladatok	e Ft	határidők
Meglévő 6 játszótéren játszótéri eszközök kihelyezése	3 000	2008
Játszótér felújítás (10+3 dühöngő)	100 000	2008
Meglévő 5 játszótéren játszótéri eszközök homok ütéscsillapításának műfű burkolatra cseréje	13 000	2008
2008-ig megépülő összes játszótérre ivókút tervezetése	7 000	2008
Automata öntözőrendszer tervezése, kivitelezése az Áruház téren	5 000	2008-2009
2008-ig épülő játszóterekre (20 db), parkokba ivókút kihelyezés, vezeték kiépítése	13 000	2008-2010
109 000 + 32 000(a 2007 évi költségvetésből a maradvány)	141 000	

Meglévő 6 játszótéren játszótéri eszközök kihelyezése (2008)

- 1, Iskola téri játszótér
- 2, Béke téri játszótér
- 3, Kiss János alt. u. 59-65. játszótér
- 4, Nyírfa u.-Szigligeti u. játszótér
- 5, Tejút u. 9. játszótér
- 6, Kis-Duna liget (Hollandi út) játszótér

Játszótér felújítás (10+3 dühöngő) (2008)

- 1, Krizantém 16 környéke játszótér
- 2, Szabadság 27. játszótér
- 3, Kossuth Lajos u. 112-120. játszótér
- 4, Óvoda u. 8-10 - Erdősor 26. játszótér
- 5, Reggel u. 1. mögött játszótér
- 6, Mázoló u. 18-26- Bordás 1-9 játszótér
- 7, Kossuth 88-94. játszótér
- 8, Sás u. játszótér
- 9, Cirmos sétány 17-29. játszótér
- 10, Kossuth belső udvar játszótér

- 1, Pedagógus szálló mögött dühöngő felújítás
- 2, AMK melletti dühöngő
- 3, Béke téri dühöngő

Meglévő 5 játszótéren játszótéri eszközök homok ütéscsillapításának műfű burkolatra cseréje (2008)

- 1, Puli sétány
- 2, Áruház tér
- 3, Béke tér
- 4, II. Rákóczi F. út 94-96.
- 5, Vízmű ltp.

2008-ig épülő játszóterekre (20 db), parkokba ivókút kihelyezés, vezeték kiépítése

- 1, Áruház tér (2008)
- 2, Szent Imre tér (már felújított területen) (2008)

Játszóterek: (2009-2010)

- 1, II. Rákóczi Ferenc út 268. játszótér
- 2, Petz Ferenc u. 28. játszótér
- 3, Ady Endre u.- Táncsics Mihály u. sarok "Lottó" játszótér
- 4, Puli sétány 1 szám "Sárkányos" játszótér
- 5, Makád u. 2. játszótér
- 6, Kiss János alt. u. 59-65. játszótér
- 7, Áruház tér 5.
- 8, Kokilla téri játszótér
- 9, II. Rákóczi F. 94-96.
- 10, Spar áruház mellett
- 11, Iskola tér
- 12, Zöldfa u. 10.
- 13, Nyuszi stny. 7-19. + dühögő
- 14, Kapos utca 26-30.
- 15, Vízmű lakótelep, dühögő
- 16, Tejút u. 9.
- 17, Reggel u. 18.
- 18, Nyírfa u.-Szigligeti u.
- 19, Szent László u.- Tárház u
- 20, Ady E. út 5-7.

Forgalomtechnikai felhalmozási feladatok

Tárgy:		Tervezett megvalósítás éve			
		2008	2009	2010	2011
		tervezett költség eFt			
Petz Ferenc utca (Szent Imre tér-Karácsony Sándor utca között), csapadék csatorna korszerűsítés, tervezés, kivitelezés, víznyelő építés, szőnyegezés	tervezés, kivitelezés	28 000			
Szent István út -Hollandi út körforgalomnál parkolóépítés	kivitelezés	3 400			
Hollandi út vége (busz forduló) parkolóépítés és a parkolóhoz történő útcsatlakozás kiépítése	kivitelezés	2 600			
Névtelen utca (Ady ltp.) Parkolófelújítás	kivitelezés	5 600			
Erdősor utca-Technikus utca gyalogátkelőhely kialakítás	tervezés	3 000			
Erdősor utca-Technikus utca gyalogátkelőhely kialakítás	kivitelezés		5 000		
Tejút utca - II. Rákóczi Ferenc út csomópont korszerűsítés kiviteli tervei	tervezés		3 000		
Tejút utca - II. Rákóczi Ferenc út csomópont korszerűsítés	kivitelezés			20 000	
Ady Endre út-Duna utca csomópont korszerűsítés kiviteli tervei	tervezés		3 000		
Ady Endre út-Duna utca csomópont korszerűsítés	kivitelezés			20 000	
Kölcsey utca - Völgy utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakításának tervkiegészítése, engedélyeztetése	tervezés	1 000			
Kölcsey utca - Völgy utca csomópont jelzőlámpás csomóponttá alakítása (50 %-os fedezet)	kivitelezés	20 000			

Kölcsey utca - Akácfa utca csomópont jelzólámpás csomóponttá alakításának tervkiegészítése, engedélyeztetése	tervezés	1 000	
Kölcsey utca - Akácfa utca csomópont jelzólámpás csomóponttá alakítása	kivitelezés		28 000
Szabadkikötő út - Szikratávíró utca csomópont jelzólámpás csomóponttá alakítás	tervezés	4 000	
Szabadkikötő út - Szikratávíró utca csomópont jelzólámpás csomóponttá alakítás	kivitelezés		28 000
Szabadság utca - Erdősor utca csomópont korszerűsítése, jelzólámpás csomóponttá alakítás	tervezés	5 000	
Szabadság utca - Erdősor utca csomópont korszerűsítése, jelzólámpás csomóponttá alakítás	kivitelezés		50 000
Szabadság utca 23-39. Között járdafelújítás	kivitelezés	6 000	
Fogarasi utca (Tihanyi utca - Táttra utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 800	
II. Rákóczi Ferenc út - Karácsony Sándor utca sarok járdafelújítás	kivitelezés	5 500	
Bordás utca (Fémmű utca - Csille utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 400	
Aradi vértanúk útja (Magyarádi utca - Szentmiklósi utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 600	
Hollós utca mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	2 800	
Szarvas utca (Hollós utca - Rigó utca között) páros oldalon járdafelújítás	kivitelezés	1 600	
Határ út (Borókás utca - Kassai utca között) mindkét oldalon járdafelújítás	kivitelezés	5 500	
Nyest utca járdafelújítás	kivitelezés	2 400	
Erdőalja utca páros oldalon járdafelújítás	kivitelezés	4 300	
Szentmiklósi út járdafelújítás mindkét oldalon szakaszosan és a II. Rákóczi Ferenc út hiányzó járdaszakaszainak elkészítése	kivitelezés	20 000	

Damjanich utca járda felújítás mindkét oldalon szakaszosan és a Lámpás utca északi oldali joldálán járdaépítés végigtervezéssel	kivitelezés			20 000	
Béke tér parkolási és forgalmi rend kialakítás	kivitelezés		24 000		
Kossuth Lajos utca - Szent Imre tér - II. Rákóczi Ferenc út - Szent István út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Kossuth Lajos utca - Szent Imre tér - II. Rákóczi Ferenc út - Szent István út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		30 000		
Tanácsház utca-Táncsics Mihály utca-Széchenyi utca-Kossuth Lajos utca által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Tanácsház utca-Táncsics Mihály utca-Széchenyi utca-Kossuth Lajos utca által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		30 000		
Terelőszigetek létesítése a Széchenyi u.-Kassai u. csomópontnál	tervezés, kivitelezés			3 000	
Koltói Anna utca-Táncsics Mihály utca-Ady Endre utca-II Rákóczi Ferenc út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	tervezés	3 500			
Koltói Anna utca-Táncsics Mihály utca-Ady Endre utca-II Rákóczi Ferenc út által határolt terület parkolási és forgalmi rendjének kialakítása (lakó-pihenő övezetté alakítása)	kivitelezés		10 000		
Összesen:		117 000	134 000	91 000	78 000
		342 000			