

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.  
Alapító okiratának módosítására

Készítette: **Lakatos Sándorné ügyvezető igazgató**

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Dr. Hricsovínyi István társasági jogi képviselő

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
*jegyző*

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2008. évi **86.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Az előterjesztés leadva: 2008. 03. hó 26. nap

Testületi ülés időpontja:  
**2008. 04. 17.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A cégbejegyzési eljárás és a cégnyilvántartás egyes kérdéseiről szóló 21/2006. (V.18.) IM rendeletet módosító 41/2007. (VIII.29.) IRM rendeletben foglaltak szerint a Csepeli Piac Kft. tevékenységi köreinek átsorolását el kell végezni.

A módosítást indokolja, hogy 2008. január 1-jétől az 1893/2006/EU rendelet szerint az EU tagállamok gazdasági tevékenységének statisztikai osztályozását egységesíteni kell. A főtevékenységen túl, a tevékenységi körök megfelelő módosítását a cégeknek kell kérniük a cégbíróságon a cégjegyzékben vezetett adatainak módosításával.

A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a Csepeli Piac Kft. Alapító okiratát módosította. A változtatások jelölése akként történt, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt módosításokat és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2008. március 26.

Tóth Mihály  
polgármester

**Határozati javaslat**

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító okiratának módosítását a gazdasági tevékenységek statisztikai besorolásának változása miatt jóváhagyja, és egyúttal megbízza a polgármestert az Alapító okirat aláírására.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2008. május 15.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

végrehajtásra: Lakatos Sándorné ügyvezető igazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy a cégiratok módosításáról és a Cégbíróságra határidőben történő benyújtásáról – a Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója közreműködésével – gondoskodjon.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

**Határidő:** elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: az elfogadástól számított 30 napon belül

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

**A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

---

a 2006. IV. Tv. rendelkezései alapján az 1998. 03. 24-én kelt  
és többször módosított alapító okirattal egységes szerkezetbe foglalva  
a korábbi alapító okirat rendelkezéseivel

A társaság alapítója és egyben kizárólagos tulajdonosa Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a csepeli piac rekonstrukciója végrehajtása és a piac üzemeltetése érdekében egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozott létre.

**1. A társaság alapítója és kizárólagos tagja**

Neve: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Címe: H-1211 Budapest, XXI. kerület, Szent Imre tér 10.

Alapító képviselője: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármestere

Neve: Tóth Mihály (sz: ) anyja neve: )  
Címe:

**2. A társaság elnevezése, székhelye, telephelye**

Neve:  
Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.

Cég rövidített neve:  
Csepeli Piac Kft.

Cégjegyzék szám: Cg. 01-09-671164

Székhelye: H-1212 Budapest, XXI. kerület, Deák tér 1. sz.

Telephelye: nincs

**3. A társaság tevékenységi köre**

A társaság fő célja a Csepeli Piac rekonstrukciójának végrehajtása, valamint a piac folyamatos üzemeltetési feladatainak ellátása.

A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

Főtevékenység:

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb tevékenységi körök:

52.10 Raktározás, tárolás  
 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 41.10 Épületépítési projekt szervezése  
 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 81.10 Építményüzemeltetés  
 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 73.12. Médiareklám  
 81.21 Általános épülettakarítás

#### **4. A társaság működésének időtartama**

Határozatlan.

A Társaság a működését 1998. július 1. napján kezdte meg.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje 52.400.000.- Ft, azaz Ötvenkettőmillió-négyszázezer forint, melyből 28.500.000.- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer forint készpénz, amely a törzstőke 54,4%-a, valamint 23.900.000.- Ft, azaz Huszonhárommillió-kilencszázezer forint nem pénzübeli hozzájárulás, amely a törzstőke 45,6%-a, ingatlan- és tárgyi eszköz vagyron (a melléklet szerint, amit az alapító bocsátott rendelkezésre). A pénzübeli hozzájárulás teljes összegét az alapítói határozatot követő 15 napon belül az alapító a Kft. letéti számlájára utalta.

A nem készpénz vagyron értékét a könyvvizsgáló állapította meg.

#### **A törzstőke felemelése és leszállítása**

A törzstőke felemeléséről illetve leszállításáról az alapító határoz.

Ha a törzstőke felemelése új tagokkal történő kiegészülést von maga után, az alapító okirat 8. pontjában foglaltak az irányadók.

A törzstőke 75% alá nem csökkenhet. A törzstőke leszállítását elhatározó alapítói határozatot az annak meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz kell bejelenteni.

A törzstőke leszállítását kimondó határozatról – a cégbíróságnál történt bejelentést követően – az ügyvezető igazgató a Céglőnyben, kétszer egymás után harminc napos időközzel hirdetményt köteles közzétenni, a GT 162.§ (1)-(2) és (3) bek. szerint.

A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozatot és egyúttal fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy követeléseiket a hirdetmény utolsó közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jelentsék be.

Az ismert hitelezőket külön is fel kell hívni követeléseik bejelentésére.

Azoknak a hitelezőknek az igényeit, akik a társaságnál a határidő alatt jelentkeztek, és a törzstőke leszállításához nem járultak hozzá, ki kell elégíteni, vagy számukra biztosítékot kell nyújtani.

Az előzőekben előírt határidő eltelte után a vezető tisztségviselő köteles bejelenteni a cégbíróságnak, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők kielégítése megtörtént, illetve részükre biztosítékot nyújtottak.

A bejelentéshez mellékelni kell a hirdetményeket tartalmazó lappéldányokat.

A törzstőke leszállítása alapján az alapítónak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése után szabad teljesíteni.

## **6. A tag törzsbetétje**

A tag neve: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Törzsbetét összege: 52.400.000.- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) készpénz: 28.500.000.- Ft

b) nem pénzbeli hozzájárulás megnevezése: ingatlan és tárgyi eszköz vagyon  
értéke: 23.900.000.- Ft

## **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## **8. Üzletrész átruházása, felosztása**

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így a társaság több személyessé alakul át, a tagoknak a változást 30 napon belül kell jelenti a Cégbíróság felé, és az alapító okiratot ennek megfelelően társasági szerződésre kell módosítani. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

## **9. A nyereség felosztása**

A tagot a társaságnak a GT 132.§ (1) bekezdése szerint felosztható, és a felosztani rendelt, a Számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredmény tartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. Az alapítói határozat

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi kérdésekben való döntés:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- az ügyvezető igazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető igazgató a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§ b. pont), illetve élettársával köt
- a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról illetve működő társaságba tagként való belépéséről döntés
- az alapító okirat módosítása
- mindazok az ügyek, amelyeket a 2006. évi IV. törvény, egyéb jogszabályok vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.

Miután a társaságnak egy alapítója van, a Gazdasági Társaságokról szóló törvény 19.§ (5) bek. értelmében a taggyűlés hatáskörét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja. Az egyedüli tag a határozatát írásban kell, hogy meghozza. Az írásbeli határozatot a társaság vezető tisztségviselőjével közölni kell.

A testületi ülések közötti időben az alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülések közötti időben a polgármester nem gyakorolhatja:

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása
- üzletrész felosztása és bevonása
- vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról ill. működő társaságba tagként való belépéséről döntés

- az alapító okirat módosítása

## 11. Vezető tisztségviselő

11/1 A társaság vezető tisztségviselője

Neve: Lakatos Sándorné (sz.: Budapest, 1950. 07. 11., anyja neve: Fejér Anna)

Címe: 1237 Budapest, Béke u. 19. sz. alatti lakos

*A vezető tisztségviselő megbízatását 2006. június 1-jétől 2010. december 31-ig munkaviszonyban látja el.*

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre szól.

A vezető tisztségviselő ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

A megbízatás az alapító által meghosszabbítható, de csak a 2006. évi IV. Tv. 22.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint.

11/2 A vezető tisztségviselő feladatai, hatásköre, felelőssége

A vezető tisztségviselő feladatát önállóan látja el. E minőségben csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak van alávetve. Az alapító a vezető tisztségviselő részére írásbeli utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő végrehajtani köteles, de ez esetben mentesül a GT 30.§-ban foglalt felelősség alól. A vezető tisztségviselő törvényes képviselőként képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A vezető tisztségviselő az ügyek meghatározott csoportját a társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat a vezető tisztségviselő gyakorolja.

A vezető tisztségviselő feladata a társaság üzleti ügyeinek intézése, szakmai irányítása.

Eljárása során az alapító érdekeit védi és gondoskodik az alapító határozatainak végrehajtásáról.

A vezető tisztségviselő az alapító hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban

Ha a vezető tisztségviselő a fentiekben meghatározott valamely tilalmat megszegi, a társaság:

- kártérítést követelhet
- követelheti, hogy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát a társaságnak kiadják, vagy arra vonatkozó követeléseiket a társaságra engedményezzék

A vezető tisztségviselő gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és a Határozatok Könyvének szabályszerű vezetéséről.



A vezető tisztségviselő felelős a társaság Számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséért és ezen okmányok alapító elé terjesztéséért.

A vezető tisztségviselő köteles az alapító részére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a vezető tisztségviselő az ezen irányú kérésnek nem tesz eleget, az alapító cégbírósághoz fordulhat, egyidejűleg a Polgármester indítványára rendkívüli Önkormányzati Testületi ülés határoz a vezető tisztségviselő további megbízásáról.

A társaság felelős azért a kárért, amelyet a vezető tisztségviselő az ügykörébe eső tevékenységével harmadik személyeknek okoz.

## **12. A cégjegyzés, a társaság működésével kapcsolatos egyéb aláírási jog**

12/1 Cégjegyzésre a vezető tisztségviselő jogosult.

A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az egyszemélyes kft. vezető tisztségviselője önállóan, minden korlátozás nélkül ír alá, a jelen Alapító Okirat mellékletét képező Aláírási Címpéldány szerint.

12/2 A társaság működésével kapcsolatos egyéb aláírási jog

A társaság nevében szintén az előbbiek szerint minden korlátozástól mentesen a vezető tisztségviselő jogosult aláírni.

A jelen pontban meghatározott aláírási jog megilleti a vezető tisztségviselő által átruházott ügycsoportok esetében a jogosított dolgozókat, illetve az adott munkakört betöltő személyeket; ezen kérdéseket az SZMSZ rendezi.

## **13. Felügyelő Bizottság**

A társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik.

### Tagjai:

1. Neve: Vida László (sz.: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_
2. Neve: Molnár Rudolf (sz.: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_ )  
Címe: \_\_\_\_\_
3. Neve: Tóth János (sz.: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_ )  
Címe: \_\_\_\_\_

A Felügyelő Bizottsági tagok kijelölése 2009. március 31-ig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjává nem választható a társaság dolgozója.

A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóvá.

Az elnök köteles értesíteni a gazdasági társaság alapítóját, ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma három fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze.

Az összehívást két tag – az ok és a cél megjelölésével – az elnöktől bármikor kérheti.

Ha az elnök a Felügyelő Bizottság ülését 8 napon belül nem hívja össze, annak összehívására két tag jogosult.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább 3 fő jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság, amennyiben határozatképtelenség miatt a megismételt felügyelő bizottsági ülésen is határozatképtelen, erről az alapítót haladéktalanul tájékoztatni kell.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét a GT-ben meghatározott esetekben. Ennek keretében a vezető tisztségviselőtől és a gazdasági társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság alapítója elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a Számviteli Törvény szerinti beszámolót. Vizsgálatainak eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az alapítóval, e nélkül a jelentésekről, továbbá a Számviteli Törvény szerinti beszámolóról, a nyereség felosztásáról érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság elnöke az alapítót értesíti, és intézkedését kezdeményezheti, ha azt a vezető tisztségviselő elmulasztja, vagy a társaság érdeke egyébként megkívánja.

A vezető tisztségviselővel kötendő ügyleteknél, továbbá a *vezető tisztségviselő* ellen indítandó perekben a társaságot a Felügyelő Bizottság kijelölt tagja képviseli. Ebben az ügykörben az eljáró felügyelő bizottsági tag a GT 37.§ (1) bek. alapján vezető tisztségviselőnek minősül.

#### 14. Könyvvizsgáló

A társaságnak egy könyvvizsgálója van.

Neve: Dr. Takács Imre (sz.: \_\_\_\_\_) anyja neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Kamarai tagsági igazolványának száma: \_\_\_\_\_

A könyvvizsgáló megbízatása 2010. december 31. napjáig tart.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, ügyfélszámláit, könyvvezetését és bankszámláit megvizsgálhatja.

Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein.

Ellenőrzi, hogy a társasági jelentések valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak és véleményét ismerteti a vezető tisztségviselővel, illetve az alapítóval. Az alapító elé terjesztett jelentésekről e nélkül érvényes határozat nem hozható.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, mely a vezető tisztségviselő vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a Felügyelő Bizottságot és az alapítót tájékoztatni. Ha a társaság alapítója a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a cégbíróságot értesíti.

#### 15. A társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválk vagy más társasági formába átalakul,
- a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után a fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik – kivéve a fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárást – végelszámolásnak van helye.

A végelszámolás lebonyolítását végző személyt az alapító jelöli ki.

**16. Záró rendelkezések**

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2008. április ....

Tóth Mihály polgármester  
az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
képviselésében

Ellenjegyezte: Budapesten, 2008. április ....-n

Dr. Hricsovinyi István nyilatkozom, hogy az alapító okirat egységes szerkezete mindenben megfelel a módosító okiratban történt változtatásoknak.

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. székhelyén, a Felügyelő Bizottság ülésén, 2008 március 20.-án.

**Jelen vannak:** Molnár Rudolf FEB elnök  
Vida László FEB tag  
Tóth János FEB tag  
Lakatos Sándorné ügyvezető igazgató

**Tárgy:** A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft Alapító Okiratának módosítása.

A Felügyelő Bizottság szabályszerűen került összehívásra.  
Az előterjesztés anyagait a bizottság tagjai időben megkapták, és azokat áttanulmányozták.

A Felügyelő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

### **6./ 2008. Határozat**

A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító okiratának módosítását a gazdasági tevékenységek statisztikai besorolásának változása miatt a Felügyelő Bizottság jóváhagyja.

3/3 igen szavazattal a bizottság tagjai a határozatot elfogadták.

kmf.

Molnár Rudolf  
FEB elnök.

Hitelesítő: Tóth János  
FEB tag