

|                                  |   |                                 |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>BUDAPEST XXI.<br/>KERÜLET</b> |  | <b>CSEPEL<br/>ÖNKORMÁNYZATA</b> |
| <b>FŐÉPÍTÉSZ</b>                 |   |                                 |

### **Tájékoztató**

Csepel - Háros beépíthető területté minősítésével kapcsolatos  
tevékenységekről, tanulmányokról.

Készítette:

**Polinszky Tibor dr. főépítész**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest XXI. Ker. Csepel Képviselő-testülete 2007. március 26.-án tárgyalta „***Csepel-Háros beépíthető területté minősítéséhez szükséges teendőkre***” című előterjesztést.

A Képviselő-testület a 212/2007.(III. 26.); 213/2007.(III. 26.); 214/2007.(III. 26.); 215/2007.(III. 26.); 216/2007.(III. 26.) Kt számú határozataival (1. sz. melléklet) döntött a Csepel-Háros terület beépíthető területté minősítéséhez szükséges teendők szükségességéről és a feladat végrehajtásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról.

A Képviselő-testületi (Kt) döntése alapján egyszerű közbeszerzési eljárás keretében a Diverzum-Térprojekt Bt. – Város és Ház Bt. Konzorcium ajánlattevő vállalkozó nyerte a megbízást.

A megbízás szerint a Budapest XXI. kerület Csepel-Háros beépítésre szánt területté minősítéséhez szükséges intézkedések megalapozásához előzetes városrendezési tanulmány kötet áttekinti a hárosi terület:

- országos, térségi, fővárosi rendezési tervi lefedettségét, rendeleti adottságait, jogszabályi háttérét,
- a településszerkezet, terület-felhasználás, épületállomány, telek és tulajdon viszonyait, a speciális területi adottságokat, előnyöket, hátrányokat,
- a közlekedési és közmű infrastruktúra, környezet állapotát és fejlesztési lehetőségét,
- szakmai iránymutatást, ajánlást tartalmaz a településrendezési előírások, lehetőségek, tervek megváltoztatására, a fejlesztési, rendezési feladatok megvalósítására.

Összességében átfogó naprakész és legkorszerűbb digitális nyilvántartási adatokra épülve, aktuális jogszabályi keretek között felvázolásra kerül a terület átminősítésével kapcsolatos mozgástér. Úgynevezett "probléma térképen" kerülnek bemutatásra azok az adottságok, fejleszhetőségi korlátok, melyek az önkormányzat ráfordításait, döntéseit megalapozhatják, és/vagy befolyásolhatják.

- A témában több alkalommal széleskörű szakmai és társadalmi részvétellel kibővített technikai munkacsoport megbeszéléseket tartottunk, melyre meghívtuk a Gergely Istvánt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (VKB) elnökét, Dr. Kiss. B. Mihályt az érintett terület képviselőjét, Podolák Sándor képviselő urat, Pabar Lajost a Csepel - Háros Lakossági Érdekvédelmi és Érdekképviseleti egyesület elnökét, Dr. Balás István Ügyvédet a kavicsos-tó menti telektulajdonosok képviselőjében, a terület jelentősebb gazdasági szervezeteinek (Duna-Holding, Duna Ermű Kft.) és telektulajdonosainak képviselőit.

A dokumentáció leszállítását követően a végleges anyag a szakbizottság, és szükséges döntést igénylő kérdésekben a képviselő-testület elé kerül megvitatásra.

Budapest, 2008. március. „05.”

Dr. Polinszky Tibor