

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok
térítésmentes átadására a csepeli gerincút első ütemének megépítéséhez
(a 733/2007. (XII. 18.) Kt számú határozat végrehajtására, és a 732/2007. (XII.
18.) Kt számú határozat kiegészítésére)**

Készítette: **Dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Dr. Polinszky Tibor főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

A Tulajdonosi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **19.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 01. 24.

Az előterjesztés leadva: 2008. január 14.

Testületi ülés időpontja:
2008. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2007. 12. hó 18-i testületi ülésen 12. napirendi pontként tárgyalta a testület „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok térítésmentes átadására a csepeli gerincút első ütemének megépítéséhez” című előterjesztést.

Az előterjesztés eredeti 3. számú határozata (733/2007. (XII. 18.) Kt) elfogadásával további feladatokat állapított meg a testület, amelyek végrehajtását követően ismételten határozatokat kell hoznia a még rendezetlen ingatlanok Főváros részére történő átadhatósága érdekében.

Az eredeti anyag 3. számú határozati javaslatában foglalt ingatlanok értékbecslése megtörtént, az értékbecslő által készített értékelés összefoglaló táblázata jelen előterjesztés 1. számú melléklete. (Az értékbecslés az I. em. 7. számú irodában megtekinthető.)

Az anyag készítésekor még folyamatban van a földhivatali nyilvántartás korrekciójához szükséges fővárosi és kerületi közös nyilatkozatok aláírásra előkészítése, melyek a bejegyzett, de adminisztratív okok miatt nem törölt társasházak megszüntetésének nyilvántartáson történő átvezetését szolgálják, és elengedhetetlenül szükségesek az új tulajdoni állapotok nyilvántartásbeli átvezetéséhez.

A meghatározott ingatlanokat, az érték megállapítását követően Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, a 37/2007. (XI. 27.) Kt számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló rendelet, valamint Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 6/2002. (III.26.) Kt rendelete értelmében, - mint közlekedési célra szolgáló, beépítésre nem szánt területet - Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról kell dönteni.

Tájékoztatom a T. Testületet, hogy a döntést megelőzően, majd azt követően is több, regisztrációs, szakértői, adminisztratív tevékenységet és egyeztetést kellett és kell lefolytatni, amelyek egy része jegyzői hatáskörbe tartozik, más esetekben pedig az önkormányzat választott tisztségviselőinek munkáját igényli. A határozatok végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges a képviselő-testületi felhatalmazás, amely alapján a Polgármester úr - kizárólag a döntés végrehajtását szolgáló - a feladatokat végrehajthatja, a szükséges szerződéseket, nyilatkozatokat aláírhatja.

A decemberi testületi ülésen hozott 732/2007. (XII. 18.) Kt számú határozatot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-ára hivatkozással ki kell egészíteni, mert az érintett ingatlanok tulajdonjogának átruházhatóságát ez teszi lehetővé.

Budapest, 2008. január 14.

Orosz Ferenc

Határozati javaslat:

1.)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt számú rendelet 31. § (1) bek. alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, beépítésre nem szánt, közlekedési célra szolgáló ingatlanokat, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.

Hrsz.	Cím	Terület	Tulajdonos	Megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)
210074	Csögyár u. 1-3.	36,51624	(XXI. ker. Önk széljegyen.)	üres	691
210353	Magyar u. 85.	549	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	720
210355	Magyar u. 83.	550	XXI. ker. Önk.	üres	550
210377	Magyar u. 65.	830	XXI. ker. Önk.	üres	830
210379	Magyar u. 63.	737	XXI. ker. Önk.	üres	737
210381	Magyar u. 61.	683	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	1074
210383	Magyar u. 59.	728	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	728
210393	Magyar u.49.	371	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	635
210397	Magyar u. 45.	340	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	340
210400	Magyar u. 43.	519	XXI. ker. Önk.	üres	519
210413	Magyar u. 29B.	664	XXI. ker. Önk.	üres	664
210414	Magyar u. 29A.	652	XXI. ker. Önk.	üres	652
209709	Pöltenberg u. 35.	633	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	633
209710	Corvin u. 17.	598	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	598
209630	Pöltenberg u. 44.	190	XXI. ker. Önk.	üres	190
209711	Corvin u. 19.	316	XXI. ker. Önk.	üres	316
210137	Corvin u. 9.	583	XXI. ker. Önk.	üres	583
210141	Corvin u. 13-15.	374	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	901
210510	Petőfi u. 57A.	404	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	404
210507	Magyar u. 52.	517	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	714
210509	Magyar u. 54.	544	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	649
210224	Gyepsor u. 66.	675	XXI. ker. Önk.	közterület	976

Határidő: elfogadásra: azonnal

Végrehajtásra: 2008. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy az előterjesztés 2. számú határozati javaslatában meghatározott önkormányzati tulajdonú (beépítésre nem szánt, közlekedési célra szolgáló) ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásához szükséges egyeztetések lefolytatásáról, intézkedések megtételéről gondoskodjon, a meghatározott feltételeket tartalmazó okmányokat írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Végrehajtásra: 2008. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3.)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 732/2007. (XII. 18.) Kt számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

„Budapest XXI. Kerület Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, **a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló rendelet 31. § (1) bek. d.) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, forgalomképtelen (beépítésre nem szánt) ingatlanokat, amelyek a csepeli gerincút megépítéséhez szükségesek, ingyenesen” ellenszolgáltatás nélkül” Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.**

A határozat többi része változatlan marad.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

ÖSSZESÍTÉS

Hrsz.	Cím	Tul. lap szerinti ter. (m ²)	Megnevezés	Ingtalan értéke (Ft)	Átadandó terület (m ²)	Átadandó terület értéke (Ft)
210074	Csógyár u. 1-3.	691	üres	4.311.840,-	37	230.880,-
210353	Magyar u. 85.	720	ép. ing.	6.177.600,-	549	4.710.420,-
210355	Magyar u. 83.	550	üres	3.861.000,-	550	3.861.000,-
210377	Magyar u. 65.	830	üres	6.474.000,-	830	6.474.000,-
210379	Magyar u. 63.	737	üres	4.598.880,-	737	4.598.880,-
210381	Magyar u. 61.	1074	ép. ing.	8.377.200,-	683	5.327.400,-
210383	Magyar u. 59.	728	ép. ing.	5.678.400,-	728	5.678.400,-
210393	Magyar u. 49.	635	ép. ing.	4.953.000,-	371	2.893.800,-
210397	Magyar u. 45.	340	ép. ing.	1.856.400,-	340	1.856.400,-
210400	Magyar u. 43.	519	üres	2.833.740,-	519	2.833.740,-
210413	Magyar u. 29/B.	664	üres	5.179.200,-	664	5.179.200,-
210414	Magyar u. 29/A.	652	üres	5.085.600,-	652	5.085.600,-
209709	Pöltenberg u. 35.	633	ép. ing.	4.443.660,-	633	4.443.660,-
209710	Corvin u. 17.	598	ép. ing.	4.197.960,-	598	4.197.960,-
209630	Pöltenberg u. 44.	190	üres	1.037.400,-	190	1.037.400,-
209711	Corvin u. 19.	316	üres	1.725.360,-	316	1.725.360,-
210137	Corvin u. 9.	583	üres	4.092.660,-	583	4.092.660,-
210141	Corvin u. 13-15.	901	ép. ing.	6.325.020,-	374	2.625.480,-
210510	Petőfi u. 57/A	404	ép. ing.	3.151.200,-	404	3.151.200,-
210507	Magyar u. 52.	714	ép. ing.	5.569.200,-	517	4.032.600,-
210509	Magyar u. 54.	649	ép. ing.	5.062.200,-	544	4.243.200,-
210224	Gyepsor u. 66.	976	közterület	12.883.200,-	675	8.910.000,-

Összesen

107.874.720,-

78.279.240,-