

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**a CSEVAK Zrt. által fenntartott közterületi lámpaoszlopokon
lévő pelargónium, valamint virágágyai egynyári növények
beszerzésére forrás biztosítása a 2008. évi költségvetés terhére**

Készítette: **Szenteczky János**
vezérigazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra
megbízott igazgatási irodavezető
Podolák Sándor
városüzemeltetési tanácsnok

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 11/1. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 01. 24.

Az előterjesztés leadva: 2008. január 16.

Testületi ülés időpontja:
2008. január 24.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő, a CSEVAK Zrt. által fenntartott közterületi lámpaoszlopokon lévő pelargónium (muskáтли), valamint a virágágyai egynyári növények beszerzési feladatait a jövőben szeretnénk elválasztani a parkfenntartástól. Az eddigi gyakorlat szerint a közbeszerzési pályázatokon nyertes cégek helyezték ki ezeket a növényeket, amelyeknek minőségét és a növények előéletét nem tudtuk befolyásolni. Szeretnénk a jövőben minőségi termelőktől beszerezni a növényeket, és nem hagyatkoznánk a nyertes cégek által kihelyezett minőségre.

Természetesen ez nem azt jelenti, hogy a beszerzés kikerülne a közbeszerzési körből – a CSEVAK Zrt. a vonatkozó közbeszerzési eljárást (mint árubeszerzésre) a jelen előterjesztés elfogadása esetén lefolytatja – az értékhatárra tekintettel egyszerű eljárási rezsimben.

A feladatra szánt összeg tartalmazza a növelt mennyiségű muskáтли és egynyári virágok anyagárát és kihelyezését is. A korábbi évek gyakorlatától eltérően így a közbeszerzésen nyertes termelő vagy vállalkozó garanciát kell, hogy vállaljon a növények palántakorától kezdve a kihelyezésig a megfelelő minőségre. Csak megfelelő állapotú, esztétikailag kifogástalan növényeket kívánjuk átvenni. A virágok kihelyezésének időpontját mi dönthetjük el, azt a szerződésben rögzítjük, kötbér terhe mellett.

Közterületi lámpaoszlopokon csak a már meglévő virágtartókkal rendelkező oszlopokra helyeztetnénk új virágokat. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ugyanazon oszlopon a dupla sorba rendezett növények esztétikailag jobban megfelelnek a kedvezőbb látványnak és a városképi elvárásoknak. Ahol négyes tartó van most, ott ezután 8 db cseréptartó lenne, természetesen alsó-felső kötésbe rendezve. A sétáló utcában pedig 4-es virágtartót helyeznénk ki.

Az egynyári virágok esetében a meglévők mellett új helyszíneket jelölnénk ki, forgalmasabb „mutatósabb” területeken, ahol az öntözés feltételei is biztosítottak és a fejlesztés a környezet előnyére válna.

Az igényelt összeg számításánál figyelembe vettük, hogy három évvel ezelőtti árak szerepeltek a jelenleg alkalmazott technológiában, melyek aktuális évenkénti összegénél csak a vonatkozó inflációs emelkedést engedjük érvényesíteni. Ennek egyébként következménye, hogy a három évre szóló szerződéses kööttség a minőség rovására ment és a fokozódó minőségre vonatkozó igényünket nehezen tudtuk érvényesíteni.

A számításokat az alábbi táblázatok, illetve levezetések szemléltetik:

		cserepek száma az oszlopon	összes cserép	1 cserépbe ültetett tövek száma	Összes tő (db)
villanyoszlopok száma	112	4	448	3	1 344
villanyoszlopok száma (Sétáló utca)	46	2	92	2	184
Összesen	158		540		1 528
pótlás (pl. lopás miatt)			22	3	66
2007-ben kihelyezett cserepek száma			562		1 594
balkonládába kihelyezett tövek száma (139 db láda):					695
2007-ben kihelyezett muskáтли-tövek száma (db):					2 289

adatok Ft-ban

parkfenntartásra fordított összeg 2007-ben	203 000 000
- ebből:	
muskáтли	4 218 312
egynyári növények	918 828
Összesen	5 137 140
1 tő muskátlira fordított összeg	1 843
- ebből:	
muskáтли anyagár	259
földkeverék	220
cserépbe ültetés	37
cserépek kiszállítása, kihelyezése	104
éves karbantartás (locsolás, gazolás, tápoldatozás):	1 222

2007-ben összesen 598 m² virágágyás volt beültetve. Ebből következik, hogy 1 m² virágágyás évi fajlagos fenntartási költsége (anyagár, gondozás): 1536,5 Ft/m² volt.

A fővárosi kerületek parkfenntartási gyakorlatát megvizsgálva megállapítható: az esetenként szebbnek, virágosabbnak tűnő környezetnek ára van. De úgy is fogalmazhatunk, hogy a vizsgált és adatot szolgáltató kerületekhez viszonyítva Csepelen lényegesen kevesebbet fordítunk ezekre a feladatokra. Ezért a korábbi virágos felületek (kihelyezett muskátlik, illetve virágágyások) megduplázásra tesz javaslatot a jelen előterjesztés, és az ehhez szükséges forrás levezetését az alábbi számítások szemléltetik:

	2007	2008
muskáтли-tövek száma	1 594	3 188
egy tőre fordított összeg	1 843	1 843
Összesen	2 937 742	5 875 484
+ 4,5%		264 397
Összesen		6 139 881
egynyári növényekre fordított összeg	918 828	1 837 656
+ 4,5%		82 695
Összesen		1 920 351
Mindösszesen		8 060 231
Igényelt keretösszeg		15 000 000
		6 939 769

A 6.939.769,- Ft további részletes bemutatása nem lehetséges, azonban a következő feladatok költségét tartalmazza: új virágágyások kialakítása közel 600 m²-en (termőföld, tőzeg, munkadíjak {gyepszélvágás, sirt kitermelés és elszállítás, földszállítások és betöltések, átkeverés és simítás}); virágtartó műanyag cserépek beszerzése (448 db 28 cm-es, 92 db 22 cm-es); virágcserep-tartó abroncsok (158 db).

A jelen előterjesztés elkészítésének és a változtatásnak a másik oka, hogy 2008-ban a parkfenntartás közbeszerzési eljárás és a nyertesekkel történő szerződéskötés időben május közepére tehető (a jelenleg érvényes szerződések 2008. áprilisáig vannak érvényben). Ebből adódik, hogy a későbbi nyertes cég nem fog tudni számunkra biztosítani több száz minőségi köztéri muskátlit és egynyári virágot, hiszen ezeket már korábban be kell szerezni, elő kell nevelni abban a tudatban, hogy kiültetésre fognak kerülni.

A fentiekre tekintettel arra kérem a Képviselő-testületet, hogy a 2008. évi költségvetés terhére bruttó 15.000 eFt erejéig vállaljon kötelezettséget a feladat ellátására annak érdekében, hogy a vonatkozó közbeszerzési eljárás mielőbb lefolytatásra kerülhessen.

Tóth Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, a CSEVAK Zrt. által fenntartott közterületi lámpaoszlopokon, illetve közterületi virágágyásokban lévő virágok beszerzésére a 2008. évi költségvetésben bruttó 15 millió forint összegű előirányzatot biztosít.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. évi költségvetés tervezésekor

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra mb. irodavezetővel.
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javasolt módosítások, illetve észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. január 3.

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
mb. irodavezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javasolt módosítások, illetve észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. január 3.

Halmos Istvánné sk.
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Podolák Sándor városüzemeltetési tanácsnokkal.
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javasolt módosítások, illetve észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. január 3.

Podolák Sándor sk.
városüzemeltetési tanácsnok