

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ		

RENDELETTERVEZET

az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **dr. Kiss B. Mihály**
önkormányzati képviselő

Az előterjesztés egyeztetve: 1. sz. melléklet szerint
- Bernádné dr. Faragó Ibolya aljegyző
- dr. Polinszky Tibor főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottságnak
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 6/1. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 01. 24.

Az előterjesztés leadva: 2008. január 17. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2006. június 1-jén hatályba lépett, kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében az üzletek nyitvatartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg. A törvény 6. § (4) bekezdése felhatalmazást tartalmaz a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzatok képviselő-testületei részére, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitvatartásának rendjét rendeletben szabályozza.

A fővárosi kerületek közül ismereteink szerint eddig 3 kerület (a VI. kerület, a XVIII. kerület és a XIX. kerület) élt az üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozására vonatkozó lehetőséggel. A rendeletek megalkotásának időpontjára, illetve azok hatálybalépésére való tekintettel gyakorlati tapasztalatokról még nem rendelkezünk információval.

Tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést a Bizottságok a korábbiakban már napirendjükre tűzték és azt tárgyalták, az üléseken felmerülő javaslatok is beépítésre kerültek a tervezetbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést tárgyalja meg, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2008. január 17.

dr. Kiss B. Mihály
képviselő

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Bernádné dr. Faragó Ibolya aljegyzővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A rendelettervezet szövegével egyetértek.

Budapest, 2007. december 22.

Bernádné dr. Faragó Ibolya sk
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor főépítéssel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A rendelettervezet szövegével egyetértek.

Budapest, 2007. december 22.

dr. Polinszky Tibor sk.
főépítész

.../2008. (.....) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén a vendéglátó, illetve kereskedelmi tevékenységet folytató üzletekre terjed ki.

Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendje

2. § (1) A vendéglátó, illetve a kereskedelmi üzletek (december 31. és január 1. kivételével) 23 óra és 6 óra között nem tarthatnak nyitva a kerület beépített területei közül azon lakó- és vegyes terület építési övezetekben, melyeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló – többször módosított – 6/2002 (III.26.) Kt. számú rendelet

- a) városias, jellemzően zárt sorú lakóterületek építési övezetként,
 - b) kisvárosias, jellemzően zárt sorú vagy szabadonálló beépítésű lakóterület építési övezetként,
 - c) telepszerű lakóterület építési övezetként,
 - d) intenzív kertvárosias lakóterületek építési övezetként, vagy
 - e) intézményterületek építési övezetként
- jelöl.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik

- a) azon vendéglátó, illetve kereskedelmi egységekre, melyek épülethomlokzatának a környezetében lévő lakáscélú épületek homlokzatától számított távolsága az 50 métert meghaladja;
- b) azon vendéglátó egységekre, amelyek működési engedély alapján folyamatosan melegkonyhát üzemeltetnek, valamint
- c) az üzemanyagtöltő állomásokra.

Záró rendelkezések

3. § E rendelet 2008. március 1. napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Általános indokolás

A vendéglátó üzletek és a kereskedelmi üzletek működésével összefüggésben több körülmény is fennáll, ami az üzletek környezetében lévő otthonok lakóinak éjszakai nyugalma nagymértékben zavarja, ezért indokolt az éjszakai nyitva tartás korlátozása.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott jogalkotási felhatalmazásra tekintettel mód nyílt az e törvény 2. § r) pontja által meghatározott vendéglátó üzletek és a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozására.

2. §-hoz: Az éjszakai nyitvatartással kapcsolatos panaszok jellemzően a lakótelepek emeletes házainak földszinti helyiségeiben működő vendéglátó üzletekből és a kereskedelmi üzletekből kiszűrődő, illetve ezen üzletek működésével összefüggő hanghatásokkal kapcsolatos (pl. vendégek, vásárlók érkezése, távozása).

A lakótelepek mellett lévő családi házas környezetben lévő üzletekből kiszűrődő hangoskodás és a vendégek kocsis használata zavarja az emeletes házak lakóit.

Családi házas környezetben működő üzletek esetén szintén az üzletből kiszűrődő hangoskodás, illetve a vendégek érkezése és távozása miatti hangoskodás és a személygépkocsik használatából adódó zaj a kiváltó ok (pl. túráztatás, ajtócsapkodás, hangos zenehallgatás, kiabálás). Az üzletek közelségéből adódóan ezek a zajok fokozottan felerősödnek a lakókörnyezetben élők számára, megzavarva éjszakai nyugalmaikat.

Nyári időszakban a nyitott ablakok okán még csak fokozottabban jelentkeznek e nyugalma zavaró problémák.

A fenti gondok megelőzése érdekében a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén található lakóövezetekben indokolt a nyitvatartási korlátozás.

3. §-hoz: A hatályba lépés időpontja a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 12. § (3) bekezdésére tekintettel került meghatározásra, mely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy kellő idő maradjon a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.