

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**a z Ö n k o r m á n y z a t t u l a j d o n á b a n l é v ő
k ö z t e r ü l e t e k é s i n g á t l a n o k t é r í t é s m e n t e s
á t a d á s á r a a c s e p e l i g e r i n c ú t e l s ő ü t e m é n e k
m e g é p í t é s é h e z**

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. 12. hó 10. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi 275. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 12. 18.

Testületi ülés időpontja:
2007. december 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Közgyűlése a 2366/1999.(XII.16) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadta a Központi Szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei beruházás célokmányát.

A beruházás megvalósításához és a projekt működtetéséhez a közlekedési kapcsolatokat is meg kell teremteni. A közlekedési beruházások legfontosabb eleme a Csepeli Gerincút megépítése. A Csepeli Gerincút megépítését a Főváros két ütemben tervezi:

- I. ütem a Szabadkikötő út – Posztógyár utca közötti szakasz,
- II. ütem a Posztógyár utca és a Mag utca közötti szakasz.

A Gerincút I. ütemének megépítésére a Főváros Közgyűlése a 950/2003 (V.29.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadta a beruházás célokmányát, melyet később az 1985/2004(X.28.) és a 276 /2006 (II.23.) Főv. Kgy. számú határozatával módosított.

A Gerincút célokmányának elfogadását követően Budapest Főváros Önkormányzata és – az akkori megnevezés szerint Budapest-Csepel Önkormányzata „Megállapodást” írt alá 2003.07.03-án a Csepeli Gerincút I. ütemének sikeres megvalósítása érdekében.

A Megállapodás 3.3. pontja értelmében önkormányzatunk ellenszolgáltatás nélkül átadja valamennyi – az építéshez szükséges – tulajdonában lévő ingatlanát a beruházó Fővárosnak.

Az ingatlanok átadási állapotra való előkészítése azaz forgalom képtelenné minősítése folyamatban van.

Eddig elvégzett feladatok:

- Elkészültek az építményes ingatlanok bontási tervei
- A felépítmények bontásra kerültek
- A bontás tudomásulvételéről a Városépítési Iroda Építéshatósági Csoportja határozatot adott ki
- A fenti határozat és az épület letüntetésű vázrajz alapján a Földhivatal az ingatlanok művelési ágát megváltoztatta.

Elvégzendő feladatok:

- A társasházi ingatlanok esetében „jognyilatkozat” aláírása a Fővárosi és Csepel Önkormányzat által
- A jognyilatkozat alapján a társasházak tulajdoni lapján a művelési ág megváltoztatása
- Az ingatlanoknál történt változások átvezetése a kataszterben
- Az üres ingatlanok értékének meghatározása
- Az ingatlanok átminősítése a vagyronrendelet alapján a forgalom képtelen kategóriába

Jelen előterjesztés határozatainak elfogadásával a Megállapodás 3.3. pontjában foglalt kötelezettség vállalásunknak teszünk eleget.

Kérem Képviselő Társaimat, hogy a határozatokat fogadják el.

Budapest, 2007. 10. 29.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Melléklet:

1. Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes levele

I. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint 37/2007. (XI. 27.) Kt számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló rendelet 8. § (2) bek. b.) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, amelyek a Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 6/2002.(III.26.) Kt rendelete értelmében, mint közlekedési célra szolgáló területeket, beépítésre nem szánt területként, forgalomképtelen vagyon elemmé minősíti.

Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	Tulajdonos	Megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)	átadandó
210077	Csőgyár u. 9.	552	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. KIV. TER.	552	100,00%
210079	Csőgyár u. 13.	568	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	568	100,00%
210084	Csőgyár u. 23.	615	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. KIV. TER.	615	100,00%
210086	Csőgyár u. 27.	557	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	557	100,00%
210094	Csőgyár u. 41.	569	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. KIV. TER.	569	100,00%
210137	Corvin u. 9.	583	XXI. ker. Önk.	KIV. TER.	583	100,00%
210148	Csőgyár u. 45.	345	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	345	100,00%
210151	Csőgyár u. 53.	487	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	487	100,00%
210163	Csőgyár u. 75.	465	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	465	100,00%
210168	Csőgyár u. 85.	453	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	453	100,00%
210217	Csőgyár u. 101.	412	XXI. ker. Önk.	Üres KIV. TER.	412	100,00%

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Végrehajtásért: jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltységük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt számú rendelet 31. § (1) bek. d.) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, forgalomképtelen (beépítésre nem szánt) ingatlanokat, ellenszolgáltatás nélkül Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.

Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	Tulajdonos	Megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)	átadandó
209629	II. Rákóczi F. út	179	XXI. ker. Önk.	közterület	1 839	10%
209672	Pöhltenberg utca	405	XXI. ker. Önk.	közterület	5 103	8%
209715	Kapisztrán J. u.	556	XXI. ker. Önk.	közterület	5 238	11%
209949	Petróleum u.	801	XXI. ker. Önk.	közterület	2 872	28%
210073	Előd u.	37	XXI. ker. Önk.	közterület	3 556	1%
210096	Csögyár utca	1451	XXI. ker. Önk.	közterület	5 308	27%
210140/1	Corvin út	668	XXI. ker. Önk.	közterület	12 078	6%
210143	II. Rákóczi F. út	719	XXI. ker. Önk.	közterület	4 043	18%
210144	Budafoki út	944	XXI. ker. Önk.	közterület	21 510	4%
210147	Gyepsor utca	2363	XXI. ker. Önk.	közterület	2 363	100%
210213	Koltói A. utca	873	XXI. ker. Önk.	közterület	2 673	33%
210214	Gyepsor utca	1242	XXI. ker. Önk.	közterület	1 605	77%
210234	Tanácsház u.	1278	XXI. ker. Önk.	közterület	3 294	39%
210235/4	Láng K.-nal párh.	14002	XXI. ker. Önk.	közterület	14 002	100%
210328	Karácsony S. u.	831	XXI. ker. Önk.	közterület	4 894	17%
210345	Posztógyár u.	915	XXI. ker. Önk.	közterület	6 150	15%
210443	Magyar u.	8587	XXI. ker. Önk.	közterület	8 587	100%
210077	Csögyár u. 9.	552	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	552	100,00%
210079	Csögyár u. 13.	568	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	568	100,00%
210081	Csögyár u. 17.	458	XXI. ker. Önk.	közterület	559	82%
210084	Csögyár u. 23.	615	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	615	100,00%
210086	Csögyár u. 27.	557	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	557	100,00%
210094	Csögyár u. 41.	569	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	569	100,00%
210148	Csögyár u. 45.	345	XXI. ker. Önk.	üres. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	345	100,00%
210151	Csögyár u. 53.	487	XXI. ker. Önk.	üres. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	487	100,00%
210163	Csögyár u. 75.	465	XXI. ker. Önk.	üres. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	465	100,00%
210168	Csögyár u. 85.	453	XXI. ker. Önk.	üres. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	453	100,00%
210217	Csögyár u. 101.	412	XXI. ker. Önk.	üres. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	412	100,00%

Felkéri a polgármestert, hogy az átadásról szóló intézkedést, valamint a földhivatali eljáráshoz esetleg szükséges iratokat írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Végrehajtásra: 2008. január 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja alapján a csepeli gerincút első ütemének megvalósításához szükséges, az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok átruházhatósága érdekében felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok felértékeléséhez, értékeiknek megállapításához, a vagyoni minőség megváltoztatásához szükséges előterjesztés készítéséhez, valamint az esetleg szükséges egyéb intézkedések megtételéről gondoskodjon. A javaslatot döntéshozatal céljából terjessze testület elé, 2008. januárban.

Hrsz.	Cím	Terület	Tulajdonos	Megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)
210074	Csőgyár u. 1-3.	694 36,51624	(XXI. ker. Önk széljegyven.)	üres	691
210353	Magyar u. 85.	549	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	720
210355	Magyar u. 83.	550	XXI. ker. Önk.	üres	550
210377	Magyar u. 65.	830	XXI. ker. Önk.	üres	830
210379	Magyar u. 63.	737	XXI. ker. Önk.	üres	737
210381	Magyar u. 61.	683	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	1074
210383	Magyar u. 59.	728	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	728
210393	Magyar u.49.	371	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	635
210397	Magyar u. 45.	340	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	340
210400	Magyar u. 43.	519	XXI. ker. Önk.	üres	519
210413	Magyar u. 29B.	664	XXI. ker. Önk.	üres	664
210414	Magyar u. 29A.	652	XXI. ker. Önk.	üres	652
209709	Pöltenberg u. 35.	633	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	633
209710	Corvin u. 17.	598	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	598
209630	Pöltenberg u. 44.	190	XXI. ker. Önk.	üres	190
209711	Corvin u. 19.	316	XXI. ker. Önk.	üres	316
210137	Corvin u. 9.	583	XXI. ker. Önk.	üres	583
210141	Corvin u. 13-15.	374	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	901
210510	Petőfi u. 57A.	404	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	404

210507	Magyar u. 52.	517	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	714
210509	Magyar u. 54.	544	XXI. ker.Önk.	ép. ing.	649
210224	Gyepsor u. 66.	675	XXI. ker. Önk.	közterület	976

A képviselő-testület az ingatlanok értékbecslésének elkészítéséhez szükséges fedezetet a költségvetési hiány terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Végrehajtásra: 2008. január 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTES

10-455/25/2007

Tóth Mihály úr részére
polgármester

Budapest Csepel Önkormányzata

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csepeli gerincút beruházása kiemelt helyen szerepel az Európai Unió támogatására esélyes pályázatok között.
A főút megépítéséről a Fővárosi- és a Csepeli Önkormányzatok 2003 júliusában megállapodást írtak alá. Ennek értelmében a Csepeli Önkormányzat a saját tulajdonú közterületeit, illetve ingatlanjait térítésmentesen átadja a Fővárosnak. Külön megköszönöm, hogy a novemberi testületi ülésükre betérjesztik azt az előterjesztést, amely az ingatlanok ellentételezés nélküli átadását tartalmazza. Ezzel a beruházás előkészítésének az egyik legfontosabb fázisa, a területmegszerzés folyamata a végéhez közeledik. Részünkről mindent megteszünk annak érdekében, hogy a peres eljárások minél előbb lezáruljanak és megkezdődhessen az útépités engedélyezési eljárása. Továbbra is számítunk együttműködésükre.

Budapest, 2007. november „21”


Tisztelttel:
Flógyó Miklós