

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

Önkormányzati bérlemények karbantatási többlet feladatainak forráshiányára

Készítette: **Szenteczky János**
CSEVAK Zrt
Vezérigazgató

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
Alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetésre megküldve:
Halmos Istvánné
Városgazdálkodási Ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **258.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 12. 18.

Az előterjesztés leadva: 2007. november 28.

Testületi ülés időpontja:
2007. december 18.

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2007. évi költségvetésről szóló 9/2007. (II.27.)Kt. rendeletben szerepelt a dologi kiadások között a lakbérbevételhez, valamint az egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez kapcsolódó kiadás. A kiadások tartalmazzák a bérlemények üzemeltetésének karbantartási költségeit, melyek a következők:

Megnevezés	e Ft
Lakásbérlemény	31 408
Nem lakás céljára szolgáló bérlemény	29 362
Összesen	60 770

A 2007. évi terv készítésekor figyelembe kellett venni az önkormányzati költségvetés tervezésekor meghatározott dologi kiadások 6,2%-os emelését. Ennek megfelelően a megüresedett **lakásbérlemények helyreállítására 18.933 eFt-ot lehetett tervezni.**

2007-es évben viszont a vártnál nagyobb mértékben nőtt az üres lakásbérlemények száma, melyhez kapcsolódóan a **lakás helyreállításra fordított összeg 2007. október 31-ig 43.672 eFt** volt. A fenti összegből szociális lakáspályázat céljára helyreállított lakások 30.878 eFt-ba kerültek, míg bérbeadói kötelezettségből adódóan 12.794 eFt-ba.

A 43.672 eFt összegű kiadásból elhalt bérlő lakására 15.861 eFt helyreállítási költség lett fordítva.

Az elvégzendő lakás helyreállítások miatt nem volt lehetőség a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tervezett karbantartására, így is 2007. október 31-ig a karbantartási kiadás 4.574 eFt-tal meghaladta az éves karbantartási keretösszeget.

2007. évi karbantartási keret felhasználása e Ft-ban

Megnevezés	terv	2007.X. 31-ig tény
lakásbérlemény	31 408	57 219
nem lakás céljára szolgáló bérlemény	29 362	8 125
összesen	60 770	65 344

2007. III. negyedévben megrendelésre került karbantartási munkák pénzügyi teljesítése IV. negyedévben fog realizálódni, melynek értéke 11.987 eFt.

2007. évben szükség lenne még további lakásbérlemények helyreállítására, mely várhatóan 14.885 eFt-ba kerülne.

2007. november-december hónapban gyorszólgálati munkákra még 5.000 eFt kifizetés várható.

A bérbeadói kötelezettségből eredő feladatok forráshiányát az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	e Ft
X. 31-ig terv túlteljesítés	4 574
Megrendelt munkák	11 987
Elvégzendő helyreállítások	14 885
IV. n.évi gyorszólgálati munkák	5 000
Összesen	36 446

A CSEVAK Zrt csak úgy tudja a bérbeadói kötelezettségből adódó feladatokat teljesíteni, ha a szükséges forrás a karbantartási feladatok elvégzéséhez biztosítva van.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Orosz Ferenc
Alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testület úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlemények karbantartási többlet feladatainak pénzügyi fedezetét 36.446.000,-Ft-ot a működési hiány terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. december 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.