

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

Behajthatatlan követelések leírására

Készítette: Szenteczky János
Csevak Zrt
vezérigazgató

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **240.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 11. 27.

Az előterjesztés leadva: 2007. nov. 7.

Testületi ülés időpontja:
2007. november 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

2005. január 1-től a CSEVAK Zrt. saját rendszerében készíti az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő lakbér és ahhoz kapcsolódó közüzemi díjak számlázását.

A fenti időszakig keletkezett hátralékok tekintetében – melyekre korábban jogi eljárás kezdeményezése megtörtént – a Díjbeszedő Zrt-vel kötött megállapodás 2.12. pontja alapján továbbra is végzi a behajtási tevékenységet, és javaslatot tesz a különböző okokból be nem hajtható tételek leírására. A CSEVAK Zrt. ezeket a javaslatokat a beérkezésükkor felülvizsgálja, szükség esetén visszaigazolja és minden év végén az elfogadottakról leírási javaslatot készít a Képviselő-testület részére.

A Díjbeszedő Zrt. által 2007. szeptember 30-ig lakbér és ehhez kapcsolódó közüzemi díjak leírására javasolt tételei a következők:

1. számú tábla	
Végrehajtás nemleges *	3 330 742.-Ft
Nincs kielégítési alap*	111 653.-Ft
Összesen:	3 442 395.-Ft

* Megjegyzés: a Díjbeszedő Zrt által alkalmazott kategóriák tartalma:

Végrehajtás nemleges – az adósnak nincs semmiféle jövedelme, lefoglalható ingósága vagy ingatlana nincs.

Nincs kielégítési alap - az adós elhunyt, örökség nem volt, vagy nem elegendő a követelt összeg behajtására (az örökös csak a hagyaték erejéig felel az örökgyó tartozásáért).

Az 1. számú tábla összege 57 tételből áll, mely 17 bérlő részére 1991. augusztustól - 2003. decemberig számlázott tételeket tartalmazza.

A CSEVAK Zrt. önkormányzati lakásbérleménnyel kapcsolatos számlázás mellett a nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet, közterület- és földhasználat) bérbeadásához kapcsolódó számlázást is végez.

A fenti tevékenységhez kapcsolódóan a CSEVAK Zrt nyilvántartásában szereplő tételek közül az alábbi összegek leírását javasoljuk:

2. számú tábla	
Lakbér és ezzel egy tekintet alá eső díjak	634 314.-Ft
Kisösszegű lakbér és ezzel egy tekintet alá eső díjak (nyugdíjasház)	16 952.-Ft
Lakbér és ezzel egy tekintet alá eső díjak összesen:	<i>651 266.-Ft</i>
Nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet, közterület)	2 319 171.-Ft
Összesen:	2 970 437.-Ft

A 2. számú táblában lakbér (kisösszegű lakbér) és ezzel egy tekintet alá eső díjak leírási javaslat 12 bérlő tételét tartalmazza, ezen esetekben az adós elhunyt és örökség nem volt (hagyaték ügyben nem indult eljárás).

A nem lakás céljára szolgáló bérlemény hátralékának esetében a jogi és végrehajtási eljárások nem vezettek eredményre, a Cégbíróság megindította a gazdálkodó szervezet hivatalból történő törlését.

A leírásra javasolt tételek a számviteli törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja alapján az óvatosság elvéből következően behajthatatlan követelésnek minősülnek.

A CSEVAK Zrt által leírásra javasolt tételek összesen: **6 412 832,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a CSEVAK Zrt. javaslatát a - mellékletben részletezett - behajthatatlannak minősített követelések leírását az alábbiak szerint elfogadja:

A Díjbeszedő Zrt. által leírásra javasolt lakbér és ehhez kapcsolódó közüzemi díjak tételei	3 442 395.-Ft
Lakbér és ezzel egy tekintet alá eső díjak	651 266.-Ft
Nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet, közterület)	2 319 171.-Ft
Összesen:	6 412 832.-Ft

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: december 31.

Felelős: Tóth Mihály
Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a javaslatban szereplő hátralékok leírásáról, valamint pénzügyi nyilvántartásokból történő kivezetéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: december 31.

Felelős: Tóth Mihály
Polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János
CSEVAK Zrt vezérigazgatója
Halmos Istvánné
Városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Melléklet:

1. számú tábla

**Leírásra javasolt tételek Díjbeszedő ZRT által
2006. XI. hótól-2007. IX. hó-ig**

Név	lakbér	lift	TV	víz-csat	szemétdíj	összesen	dátum	leírási mód
1. Bérlő	2 552	120	58	2 673		5 403	1994.10-1994.12	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	5 104	60	0	3 328	435	8 927	1997.09	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	5 104	60	0	0	671	5 835	2000.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	5 104	60	0	0	671	5 835	2000.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	7 656	60	0	0	671	8 387	2000.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	9 187	60	0	0	785	10 032	2001.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	9 187	60	0	0	785	10 032	2001.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	45 935	300	0	0	4 180	50 415	2001.12-2002.04.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	874	60	0	0	962	1 896	2003.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
90 703	840		58	6 001	9 160	106 762		
2. bérlő	6 996	60	0	0	1 092	8 148	2000.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	8 395	60	0	0	1 278	9 733	2001.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	16 790	120	0	0	2 832	19 742	2002.05-2002.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	10 074	60	0	0	1 416	11 550	2002.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	42 255	300	0	0	6 618	49 173		
3. bérlő	15 355	0	0	0	3 255	18 610	2003.04.-2003.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
2006. XI. hó összesen	148 313	1 140	58	6 001	19 033	174 545		

4. bérlő	2 934	120	40	0	0	3 094	1993.08.-1993.09.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	2 992	120	40	0	0	3 152	1993.11.-1993.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	17 221	720	348	24 247	0	42 536	1994.12.-1995.11.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	79 995	1 440	1 117	74 532	17 583	174 667	1996.01.-1997.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	65 824	660	0	53 501	12 789	132 774	1999.04.-2000.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	112 977	840	0	0	13 737	127 554	2000.03.-2001.04.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	281 943	3 900	1 545	152 280	44 109	483 777		
5. bérlő	77 284	1 560		56 457	14 222	149 523	1998.01.-2000.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
6. bérlő	1 276	45	25	900	0	2 246	1994.07.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	3 828	135	87	2 700	0	6 750	1994.10.-1994.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	43 384	1 170	667	44 825	2 448	92 494	1995.01.-1997.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	40 832	450		23 780	2 280	67 342	1997.03.-1997.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	350 132	2 385		131 723	18 289	502 529	1998.01.-2002.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	88 192	360		0	3 712	92 264	2002.07.-2003.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	68 790	270			3 036	72 096	2003.03.-2003.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	596 434	4 815	779	203 928	29 765	835 721		
2006. XII. hó összesen	955 661	10 275	2 324	412 665	88 096	1 469 021		

7. bérlő	457 472	3 900	0	104 824	41 815	608 011	1998.01.-2003.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
8. bérlő	5 443	0	0	4 218	262	9 923	2002.05.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	19 596	0	0	13 160	2 018	34 774	2002.12.-2003.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	25 039	0	0	17 378	2 280	44 697		
2007. II. hó összesen	482 511	3 900	0	122 202	44 095	652 708		

9. bérlő	12 144	90	0	0	1 266	13 500	2001.04.-2001.05.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont
	7 286	45	0	0	633	7 964	2001.07.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont
	8 743	45	0	0	701	9 489	2002.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont
	74 140	360	0	0	6 200	80 700	2003.03.-2003.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont
	102 313	540	0	0	8 800	111 653		
10. bérlő	100 784	600	0	0	21 359	122 743	2001.07.-2003.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
2007. III. hó összesen	203 097	1 140	0	0	30 159	234 396		

11. bérlő	24 804	0	0	24 905	2 556	52 265	1999.04.-1999.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	13 780	0	0	18 074	1 625	33 479	2000.02.-2000.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	16 536	0	0	14 040	1 300	31 876	2000.09.-2000.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	40 514	0	0	36 050	4 968	81 532	2001.02.-2001.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	95 634	0	0	93 069	10 449	199 152		
12. bérlő	65 832	0	0	97 439	17 706	180 977	2000.01.-2002.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
13. bérlő	1 210	0	29	1 920	0	3 159	1994.11.-1994.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	19 360	0	145	31 304	3 990	54 799	1996.01.-1996.11.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	125 448	0	0	0	12 299	137 747	2002.07.-2003.06.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	146 018	0	174	33 224	16 289	195 705		
2007. IV. hó összesen	307 484	0	174	223 732	44 444	575 834		

14. bérlő	972	0	0	3 594	1 645	6 211	1996.03.-1996.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	4 320	0	0	10 246	4 015	18 581	1996.11.-1997.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	6 048	0	0	12 956	4 867	23 871	1998.01.-1999.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	3 024	0	0	7 841	3 403	14 268	1999.09.-2000.04.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	4 706	0	0	0	2 766	7 472	2000.08.-2001.01.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	19 070	0	0	34 637	16 696	70 403		
15. bérlő	52 270	300	0	0	7 234	59 804	2002.12.-2003.04.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
2007. V. hó összesen	71 340	300	0	34 637	23 930	130 207		

16. bérlő	826	0	0	1 380	809	3 015	2001.03.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	9 315	0	0	13 172	7 890	30 377	2001.12.-2002.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	10 141	0	0	14 552	8 699	33 392		
2007. VII. hó összesen	10 141	0	0	14 552	8 699	33 392		

17. bérlő	3 439	0	0	0	0	3 439	1999.07.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	20 592	0	0	0	0	20 592	2001.09.-2001.10.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	10 296	0	0	0	0	10 296	2001.12.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	76 190	0	0	0	0	76 190	2002.02.-2002.08.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	61 775	0	0	0	0	61 775	2002.10.-2003.02.	2000.évi C.törvény 3.§.(4) 10.bek. a, pont
	172 292	0	0	0	0	172 292		
2007. VIII. hó összesen	172 292	0	0	0	0	172 292		

Mindösszesen	2 350 839	16 755	2 556	813 789	258 456	3 442 395		
---------------------	------------------	---------------	--------------	----------------	----------------	------------------	--	--

2. számú tábla

Elhunyt bérlők:

2000.évi C. törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont

Név	Hátralék / 2005.01.01-től			Időszak	Hátralék / 2004.12.31-ig			Időszak
	lakbér	szemét	víz-csat.		lakbér	szemét	víz-csat.	
18. bérlő	3 768	1 795	9 028	2006.06.01-2006.09.30.	0	0	0	0
19. bérlő	42 201	4 762	0	2007.03.01-2007.07.31.	0	0	0	0
20. bérlő	41 746	8 214	54 537	2006.01.01-2006.12.31.	136 076	10 990	70 644	2003.05.01-2004.12.31.
21. bérlő	22 916	12 071	32 189	2006.08.01-2007.08.31.	4 559	3 209	8 701	1999.07.01-2004.11.31.
22. bérlő	15 458	3 714	0	2007.05.01-2007.07.31.	0	0	0	0
23. bérlő	39 327	27 996	29 616	2006.04.01-2007.04.30.	0	0	0	0
24. bérlő	44 409	6 388	0	2006.10.01-2007.10.31.	0	0	0	0
Összesen	209 825	64 940	125 370		140 635	14 199	79 345	634 314

Kisösszegű hátralékok/nyugdíjasház

2000.évi C. törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont

Név	Hátralék / 2004.12.31-ig			Időszak
	lakbér	szemét	víz-csat.	
25. bérlő	9 531	1 702	0	1999.12.01-2000.04.30.
26. bérlő	0	743	0	2004.06. ;
27. bérlő	2 549	820	0	1999.04.; 1999.06.
28. bérlő	1 554	0	0	2002.05.;
29. bérlő	0	53	0	2000.04.;
összesen	13 634	3 318	0	16 952

Nem lakás céljára szolgáló bérlmények (üzlet, közterület)

2000.évi C. törvény 3.§.(4) 10.bek. e, pont

30. bérlő	2 319 171	1997-2007
-----------	-----------	-----------