

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló rendelet megalkotására**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
mb. igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve: 1. sz. melléklet szerint
Halmos Istvánné ágazatvezetővel
Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Tulajdonosi Bizottságnak
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **238.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 11. 27.

Az előterjesztés leadva: 2007. október 31.

Testületi ülés időpontja:

2007. november 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat jelenleg hatályos, az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelete felülvizsgálatát a korábbi tájékoztatásoknak megfelelően elvégeztük, az új rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2007. október 31.

Orosz Ferenc

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007.

Halmos Istvánné sk.
Ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szenteczky János CSEVAK Zrt. vezérigazgatóval.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007.

Szenteczky János sk.
CSEVAK Zrt. vezérig.

**...../2007. (....) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

a) ingatlan

b) ingó és egyéb vagyona, vagyoni értékű jogokra,

c) tagsági jogot, illetve hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra, gazdasági társaságban, illetve közhasznú társaságban fennálló üzletrészekre

d) követelésekre, pénzeszközökre,

(2) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

a) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetési rendelete,

b) közterület hasznosítására, ha az Önkormányzat közterületek rendjéről és használatáról szóló rendelete,

c) vásárcsarnok és piac létesítmények hasznosítására, ha az Önkormányzat vásárcsarnokról és a piacokról szóló rendelete,

d) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed

a) az Önkormányzat szerveire, intézményeire,

b) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítás alá tartozó költségvetési szervekre,

c) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított, illetve 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, valamint

d) az önkormányzati vagyont megbízás, vagy egyéb szerződés alapján kezelő természetes és jogi személyekre.

(4) E rendelet hatálya – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon azon tárgyaira is, amelyeket az Önkormányzat vagyonkezelési szerződés alapján a kezelőnek átadott.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok részére juttatott vagyona.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

1. erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül a legalább 1500 nm alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá az „E” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.

2. értékhatár: nettó értékhatárt jelent

3. érték: nettó értéket jelent

4. hasznosítás joga: magában foglalja a hasznosításra, bérletre irányuló szerződés megszüntetésének, felbontásának, módosításának jogát is.

5. helyi közút: az önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.

6. helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.

7. helyi közút tartozéka: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § k) pontjában meghatározottak azzal, hogy az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés alatt a forgalomirányítással kapcsolatos közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítményeket, berendezéseket, kábel- és védőcsőhálózatokat is érteni kell.

8. ingatlan: rendeltetésszerűen használatba vett földterület és minden olyan anyagi eszköz, amelyet a földdel tartós kapcsolatban létesítettek. Az ingatlanok közé sorolandó: a földterület, a telek, az erdő, az ültetvény, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, illetve ezek tulajdoni hányada.

9. ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: különösen a földhasználat, a hasznélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő – jogszabályban nevesített hozzájárulások megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.

10. ingatlanüzemeltetés: az ingatlan őrzése, gondozása, állagmegóvása, az épületgépeszeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámlázás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás,

11. ingó és egyéb vagyon: ingatlannak, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak, portfólió vagyonnak és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vagyonnak nem minősülő dolgok és egyéb vagyonelemek. Ide tartoznak különösen az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések, járművek, beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek, tárgyi eszközök értékhelyesbítése, tartósan adott kölcsönök, hosszú lejáratú bankbetétek, egyéb hosszú lejáratú követelések, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése, az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök az ingatlanok kivételével, készletek, pénzeszközök, követelések, egyéb aktív pénzügyi elszámolások.

12.) kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jog szabályai szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

13. kiíró: az a személy vagy szervezet, akit a tulajdonosi jogok gyakorlására e rendelet alapján jogosult

14. követelés: minden olyan pénzben kifejezhető követelés, amely a múltban keletkezett és jogosultja az önkormányzat.

15. középület: az önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.

16. közművek: a lakosság és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a villamos energia, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezése, építménye, tartozékai.

17. levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

18. megterhelés: a tulajdonjog, illetve a tulajdonjog részjogosítványainak jogszabályon vagy szerződésen alapuló, illetve bírósági vagy hatósági rendelkezésnél fogva történő korlátozása, ide nem értve az önkormányzati vagyon használatba vagy bérbeadását, földhasználati jog és a közművekre vonatkozó ágazati törvények alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jogok létesítését, valamint a használati vagy bérleti jog gazdasági társaságba való bevitelét.

19. muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka,

20. muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.

21. műemlék: olyan műemléki érték, amelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

22. park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér) a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő, és a „Z” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.

23. portfólió vagyon: olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapír, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okirat, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg, illetve pénzürtékben meghatározott nem pénzübeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

24. tagsági jogot megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg, illetve pénzüben meghatározott nem pénzübeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

25. terek: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat.

26. vagyoni értékű jog: a tulajdonjogon kívüli dolgokra vonatkozó jogok (korlátolt dologi jogok), polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzüben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet. Így különösen:

- vételi jog, elő- és visszavásárlási jog,
- haszonélvezet és használat
- földhasználat,
- telki szolgálat,
- jelzálogjog és önálló zálogjog,
- végrehajtási jog,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető egyéb jogok,
- haszonbérlet, haszonkölcsön,
- névhasználat,
- lakás- és helyiségbérleti jog,

- szellemi alkotáshoz fűződő, illetőleg szabadalmi oltalomhoz kapcsolódó jogosultság megszerzése és biztosítása.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

3. § (1) Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemekből áll.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyontól áll.

Törzsvagyon

4. § (1) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(2) A törzsvagyonba tartozó ingó és ingatlan vagyontárgyak közvetlenül szolgálják az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, illetve a közhatalom gyakorlását.

(3) A törzsvagyon körét törvény, e rendelet, illetve a Képviselő-testület eseti döntéssel állapítja meg.

(4) Az egyes vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánítását, illetve forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonsorozatba történő besorolását a vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításakor betöltött tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

Forgalomképtelen törzsvagyon törzsvagyon

5. § (1) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai

- a) helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi közutak tartozékai,
- b) terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok,
- e) közterületi műalkotások,
- f) szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- g) polgári védelmi létesítmények,
- h) nem engedélyezhető követelések, valamint
- i) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a Képviselő-testület rendelete, illetve határozata annak nyilvánít.

(2) A helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok tulajdonjoga az Ötv. 68/D. §-a alapján Budapest Főváros Önkormányzatára külön megállapodásban foglaltak szerint átruházható.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak

- a) közművek,
- b) intézmények és középületek,
- c) műemlékek,
- d) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, képző- és iparművészeti alkotások,
- e) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,

- f) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, egyszemélyes gazdasági társaságok üzletrészei,
- g) a sportpályák és sportcélú létesítmények, valamint
- h) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület rendelete, illetve határozata annak nyilvánít.

A törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb, forgalomképes vagyon

7. § Az Önkormányzat egyéb vagyona mindaz a vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat egyéb vagyona – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – forgalomképes.

(3) Az egyéb vagyon

a) stratégiai vagyomból, valamint

b) üzleti vagyomból áll.

(4) A stratégiai vagyon olyan ingatlanvagyon, amely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőséggel bír, és hasznosítása erre tekintettel történhet. Az ingatlan stratégiai vagyon körébe sorolásáról a Képviselő-testület dönt. E rendelet hatálybalépésekor a stratégiai vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását e rendelet **1. sz. függeléke** tartalmazza.

(5) Az üzleti vagyon körébe tartozik

a) a (4) bekezdésben meghatározott ingatlanvagyonon felüli egyéb ingatlanvagyon, így különösen

aa) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások

ab) nem lakás céljára szolgáló helyiségek,

ac) egyéb – pl. telek – ingatlanok,

b) az Önkormányzat ingó vagyona, valamint

c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok üzletrészei, részvényei, valamint a többszemélyes gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdonú üzletrész, részvény,

d) az állami vállalatok átalakulása kapcsán az Önkormányzatot megillető belterületi föld után járó üzletrész, részvény, illetve ezen tulajdoni rész után járó osztalék,

e) a likvid eszközök, tartós betétek, értékpapírok,

f) az önkormányzati tulajdon után járó jogosultságok (pl. koncesszió, szolgalmi és szabadalmi jog),

g) különböző jogcímeneken megszerzett tulajdon, illetve tulajdoni hányad,

h) az engedményezhető követelések.

A vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatása

8. § (1) Az önkormányzati vagyon tárgyainak törzsvagyonná, illetve egyéb vagyonná történő minősítése a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Az egyes vagyontárgyak átminősítéséről a Képviselő-testület dönt. Az átminősítés az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén lehetséges:

a) *forgalomképtelen* vagy *forgalomképes* vagyon *korlátozottan forgalomképesé* minősíthető át, ha az jogszabály nem zárja ki, a vagyontárgy jellege azt lehetővé teszi, valamint a vagyontárgy ilyen módon az önkormányzati feladat ellátását hatékonyabban és/vagy biztonságosabban szolgálja,

b) *korlátozottan forgalomképes* vagy *forgalomképes* vagyon *forgalomképtelenné* minősíthető át, ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy jellege ezt lehetővé teszi, illetve az átminősítés következtében a vagyontárgy önkormányzati feladat közvetlen ellátását szolgálja,

c) *forgalomképtelen* vagy *korlátozottan forgalomképes* vagyontárgy *forgalomképesé* minősíthető át, ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy nem szolgálja önkormányzati feladat közvetlen ellátását.

(3) Az olyan ingatlanvagyon, melyben az Önkormányzat résztulajdonnal rendelkezik, kizárólag forgalomképes vagyoni körbe sorolható. Forgalomképeség szempontjából az ingatlanvagyonárgy oszthatatlan.

(4) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg, illetve – ha a megszerzésre vonatkozó döntés nem a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik – a soronkövetkező képviselő-testületi ülésen minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába azon belül forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába – vagy a forgalomképes vagyon körébe kerül besorolásra.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, az ingatlan forgalomképeség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

III.

VAGYONGAZDÁLKODÁS, VAGYONKEZELŐ SZERVEZETEK

9. § (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

10. § (1) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyonelemen fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, megszüntetése, így különösen:

a) elidegenítés,

b) a vagyonelem gazdasági és közhasznú társaságba, közalapítványba történő bevitele,

c) a vagyon hasznosítása, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adása, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adása, illetve onnan történő kivonása,

d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adása, zálog- vagy jelzálogjog, szolgalmi vagy egyéb használati jog alapítása, használat jogának biztosítása, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság vagy más szervezet részére történő rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulás,

e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- vagy visszavásárlási jog gyakorlása (a továbbiakban együtt: elővásárlási jog gyakorlása),

f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

g) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés,

h) a vagyonszerzés,

- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - k) közérdekű célra történő kötelezettségvállalás,
 - l) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadása,
 - m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
 - n) selejtezés,
 - o) hitelfelvétel.
- (2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítására, kiegészítésére, valamint megszüntetésére, felmondására, felbontására egyaránt alkalmazni kell.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek, feladataik és jogállásuk

11. § (1) Az Önkormányzat egységes vagyongazdálkodási rendszerének alapintézménye a CSEVAK Csepeli Vagyonhasznosító Zrt. (a továbbiakban: CSEVAK Zrt.) Az Önkormányzat vagyonának vagyonkezelői lehetnek:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat intézményei,
- c) az Önkormányzat gazdasági illetve közhasznú társaságai,
- d) az Önkormányzat közalapítványai,
- e) minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joggal rendelkezik.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelésére e rendelet hatálybalépésekor jogosult személyek/szervezetek listáját e rendelet **2. sz. függeléke** tartalmazza (a továbbiakban együttesen: vagyonkezelő szervezetek).

(3) A vagyonkezelő szervezetek a kezelésükben lévő önkormányzati vagyonnal feladatuk ellátásának veszélyeztetése, valamint az Önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között gazdálkodnak, megilletik őket a tulajdonos jogai, terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló készítési kötelezettséget is azzal, hogy a vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatják át.

(4) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, annak bizottságai és egyéb szervei számára a vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlásához.

(5) A vagyonkezelő szervezetek vezetői felelősek a szervezet vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeinek teljesítéséért. A vagyonkezelő szervezetek vezetői a feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében, illetve a tulajdonosi taggyűlés során az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg kötelesek számot adni.

(6) A vagyonkezelő szervezetek jogosultak a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb, tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására

(7) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak

- a) biztosítására,

- b) közterheinek viselésére,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(8) A vagyonkezelő szervezetek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladat ellátásának sérelme nélkül – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Áht) 105/A-105/D. §-ai, az egyéb vonatkozó jogszabályok, e rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződés keretei között saját, illetve az önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül gazdálkodhatnak. A vagyonkezelő szervezetek – bevételükkel megegyező mértékű költségek erejéig – kötelesek a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladataik ellátására.

(9) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek teljesíteni az általuk kezelt vagyon tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

(10) A vagyonkezelő szervezetek a (7) bekezdésben meghatározott kötelezettségük megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartoznak felelősséggel.

(11) A vagyonkezelő szervezet a szerződéssel rá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján, vagy – az Önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más szervezetek, személyek közreműködésével láthatja el

A vagyonkezelői jog

12. § (1) Az önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat – figyelemmel az Ötv. 80/A. § és 80/B §-ban meghatározottakra – a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, és a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyónára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe az a vagyontárgy adható át, amely az adott közfeladat ellátását biztosítja, illetve az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz kapcsolódik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása, a vagyonkezelői jog alapítása vagyonkezelői szerződéssel történik.

13. § (1) Vagyonkezelői jogot az Ötv. 80/A. § (4) bekezdésében meghatározott eljárási rend szerint lefolytatott nyilvános pályázat útján, vagyonértékelés alapján megállapított valós értéken, a legjobb ajánlattevő szerezheti meg.

(2) A vagyonkezelő szervezet kiválasztására vonatkozó nyilvános pályázat lefolytatására a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor. A nyilvános pályázati kiírás szövegét, a részvétel feltételeit, valamint az eljárás lefolytatásának módját a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(3) Forgalomképes és korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen, az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ott meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület kijelöléssel ruházhatja át.

(4) A vagyonkezelői jogot a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni. A vagyonkezelői jog megszűnésekor az ingatlan-nyilvántartásból a vagyonkezelői jogot törölni kell. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés, illetve törlés iránt a polgármester jogosult és köteles intézkedni.

Vagyonkezelési szerződés

14. § (1) Vagyonkezelési szerződés megkötésére, módosítására, felbontására, valamint felmondására a Képviselő-testület jogosult.

(2) Vagyonkezelési szerződés – a CSEVAK Zrt., az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő más gazdasági társaságok, közhasznú szervezetek és az Önkormányzat intézményei kivételével – csak olyan szervezettel köthető, amely szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (óvadék, készfizető kezesség) kikötését és a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás megkötését, valamint az e rendelet 11. § (7) bekezdésében meghatározott feladatok ellátását.

(3) A vagyonkezelési szerződés célja hozadék (osztalék, részesedés) elérése és/vagy a működőképesség fenntartása, állapot és vagyonérték megtartása, illetve elérése, és/vagy vagyongyarapodás elérése a Vagyongazdálkodási Irányelvek, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programja szem előtt tartásával.

(4) Az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására kötött szerződés célja szerint lehet

- a) vállalkozási vagyonkezelési szerződés,
- b) portfólió vagyonkezelési szerződés,
- c) megbízási vagyonkezelési szerződés.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek az Áht. 105/B. §-ában foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyon – nyilvántartás adataival pontosan megegyező – megjelölését,
- b) a vagyonkezelés terjedelmét, az esetleges korlátozások pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat, hivatkozást a felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére,
- d) vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- e) a vagyon megterhelésével kapcsolatos szabályokat,
- f) a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló elszámolási kötelezettségének tartalmát,
- g) költségvetési szervek, intézmények esetén az alapító okiratban megjelölt, önkormányzati feladatként ellátott alaptevékenységhez kapcsolódó vagyon tételes megjelölését,
- h) a vagyonkezelő szervezetek vagyonkezelési tevékenységének ellenőrzésére vonatkozó, a 16. §-ban meghatározott ellenőrzési jogosítványokat.

(6) A vagyonkezelési szerződés tervezett szövegét – a vagyonkezelő kijelölése estén az aláírást megelőzően, nyilvános pályáztatás esetén a pályázat kiírását megelőzően – a Tulajdonosi Bizottsággal véleményeztetni kell. A vagyonkezelési szerződés aláírása során az önkormányzatot a polgármester képviseli.

15. § (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a meghatározott időtartam elteltével, a szerződés felmondásával, illetve közös megegyezéssel,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával, illetve közös megegyezéssel,
- c) a vagyonkezelő halálával, jogutód nélküli megszűnésével,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve amennyiben a vagyonkezelési szerződés tárgyát társasági részesedés képezi,

e) a szerződésben illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(2) A felmondási idő a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 2 hónap.

(3) A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyongazdálkodó szervezet a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodó kárt okoz, illetve magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, valamint ha bármely súlyos szerződésszegést követ el.

(4) Rendkívüli felmondással szüntethető meg a vagyongazdálkodási szerződés, ha

a) a vagyongazdálkodó szervezet az Áht. 105/A-105/B. §-ában foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,

b) a vagyongazdálkodó szervezet az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, illetve a vagyongazdálkodó szervezet ellen a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt csőd-vagy felszámolási eljárás indul,

c) a vagyongazdálkodó szervezet adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

16. § (1) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, jogosítványokat és gondoskodni kell ezek teljesítéséről. A vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott kezelői feladatok ellátását a polgármester köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy írásban meghatalmazott képviselője

- a) jogosult betekinteni a vagyongazdálkodó szervezetek irataiba,
- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a vagyongazdálkodó szervezet vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a vagyongazdálkodó szervezet által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a vagyongazdálkodó hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítése

17. § (1) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítésére az a vagyongazdálkodó szervezet jogosult és köteles, amelyik az érintett vagyontárgyat kezeli, illetve amely vagyongazdálkodó kezelésébe az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadása esetén a vagyontárgy kerülni fog.

(2) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztésre az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint az adott kérdés eldöntésére hatáskörrel rendelkező bizottság ügyrendjében meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

IV.

A VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS HATÁSKÖRI SZABÁLYAI, A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

18. § (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv eljárása, valamint a vagyon hasznosításával kapcsolatos valamennyi szerződés megkötése során köteles e rendeletben foglaltak maradéktalan betartásával, a Vagyongazdálkodás Irányelvei, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programja szem előtt tartásával eljárni.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében, a tulajdonosi hozzájárulás

19. § (1) A tulajdonos képviselőjében a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelettel hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványokat önállóan gyakorolja az alábbiak szerint:

a) a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága, valamint a polgármester a törvényi előírások, és e rendeletben foglaltak szerint,

b) vagyonkezelői szerződés alapján a vagyonkezelő szervezet a vagyonkezelési szerződés tartalma szerint.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti átruházott hatáskör tovább nem ruházható, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről a hatáskör gyakorló kötelesek a Képviselő-testületnek évente legalább kétszer – minden év júliusában és decemberében – beszámolni.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) Osztatlan közös tulajdon esetében az adott önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, illetve megbízottja gyakorolja a tulajdonostársat, a társasház illetve lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(5) Portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén – a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál állandó vagy eseti – meghatalmazással képviselteti magát az önkormányzat. A meghatalmazás aláírására a polgármester jogosult.

20. § (1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok (így például elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyeztetési eljárás, elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása) aláírására – függetlenül a döntés meghozatalára jogosult személyétől, de annak határozata alapján – a polgármester jogosult. Amennyiben az érintett vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására nem a polgármester jogosult, úgy a hatáskörrel rendelkező szerv megnevezését, valamint vonatkozó határozatának számát a jognyilatkozatban meg kell jelölni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében hozott – döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a megkötött szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a közterület felhasználásnak módját,

b) időtartamát,

c) az ellentételezés módját, mértékét (nettó+ÁFA), esedékességét, megfizetésének szabályait, illetve annak a ténynek a rögzítését, hogy a hozzájárulás kiadása térítés nélkül történik.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a (3) bekezdés szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás megfizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni.

(5) Pénzbeli ellenszolgáltatás kikötése nélkül kizárólag olyan szerződés köthető meg, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek állagának megőrzésével, megóvásával, javításával, illetve az infrastruktúra fejlesztésével összefügg.

(6) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos valamennyi szerződés aláírása során – függetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlójának személyétől, de annak határozata alapján – az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

Vagyon megszerzése

Vagyon ellenérték fejében történő megszerzése

21. § (1) Fogalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, valamint a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében –

a) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság,

b) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt meghaladja, a Képviselő-testület a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében

dönt.

(2) **Korlátozottan forgalomképes** vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében –

a) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság,

b) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt meghaladja, a Képviselő-testület a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében

dönt.

(3) **Forgalomképes ingatlanvagyon** tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében –

a) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forint értékhatárt nem éri el, a polgármester,

b) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot eléri, de a 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság,

c) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 100 millió forintot meghaladja – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület

dönt.

(4) Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel a **forgalomképes** vagyon körébe tartozó, **ingatlanak nem minősülő** vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére – a polgármester dönt.

(5) A számviteli törvény szerinti államilag garantált, hitelviszonyt megtestesítő *értékpapír* megszerzéséről a polgármester, egyéb értékpapírok vásárlásáról – értékhatárra tekintet nélkül – a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság dönt.

(6) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény maradéktalan betartásával történhet.

(7) Amennyiben költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre az (1)-(4) bekezdésekben foglalt esetben a vagyontárgy megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, az (5) bekezdésben meghatározott esetben a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

Vagyon ellenérték nélkül, felajánlás alapján történő megszerzése

22. § (1) Vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyontárgy megszerzésére vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a vagyontárgy átvételével kapcsolatban felmerülő, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatosan várhatóan jelentkező költségekről szóló tájékoztatást.

Elővásárlási jog gyakorlása

23. § (1) Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok alapján, illetve szerződésben biztosított elővásárlási jogát a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére gyakorolhatja.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról, amennyiben az elővásárlási joggal érintett ingatlan vételára

a) a 20 millió forint összeget nem éri el, a polgármester,

b) a 20 millió forint összeget eléri, de a 100 millió forint összeget nem haladja meg, a Tulajdonosi bizottság,

c) a 100 millió forint összeget meghaladja – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(3) Amennyiben költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, a (2) bekezdésben foglalt esetben a vagyontárgy megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

Vagyon hasznosítása

24. § (1) Vagyon hasznosítása alatt az egyes vagyontárgyak, vagyonelemek használata, működtetése, fenntartása, bérbe, használatba, haszonbérbe vagy üzemeltetésbe adása értendő.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítása során az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglalt versenyeztetési kötelezettség figyelembevételével kell eljárni.

(3) Vagyon hasznosítása, rendeltetésszerű használata, működtetése jogszabály, valamint e rendelet, illetve a 14. § alapján kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint erre feljogosított vagyonkezelő szervezet joga és kötelezettsége.

(4) Az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – indokolt esetben - zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról a vagyontárgy értékének függvényében a tulajdonosi jogok gyakorlására, a vagyon értékesítésére, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére vonatkozó döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv jogosult dönteni.

(6) A nyilvános, illetve zártkörű versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját, határidejét a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv jogosult meghatározni.

25. § (1) *Forgalomképtelen* vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról

a) ha a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság,

b) ha az 5 évet meghaladja, illetve ha a szerződést határozatlan időtartamra kötik a felek, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a vagyon hasznosítására kötött szerződésben a használó részére előbérleti, előhasználati jog a szerződés időtartamának lejártá esetére nem köthető ki.

26. § *Korlátozottan fogalomképes* vagyon akkor hasznosítható, ha az nem áll önkormányzati intézmény vagy vagyonkezelő szerv használatában. Korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosítására, amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke

a) az 50 millió forint összeget nem haladja meg – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság,

b) az 50 millió forint összeget meghaladja – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság és a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület

dönt.

27. § (1) *Forgalomképes* vagyon hasznosítása során a tulajdonosi jogokat – a stratégiai vagyon kivételével – amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke

a) a 20 millió forint értékhatárt nem éri el, a polgármester,

b) a 20 millió forint értékhatárt eléri, de a 250 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság

c) a 250 millió forint értékhatárt meghaladja – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A stratégiai vagyon körébe tartozó forgalomképes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlása – értékhatárra tekintet nélkül – a Képviselő-testület hatásköre.

*Intézményi használatba adott vagyon hasznosításával
kapcsolatos rendelkezések*

28. § (1) Az önkormányzati intézmény tevékenységéhez szükséges és elégséges vagyon intézményi kezelésbe adásáról – az illetékes szakbizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat intézményei a használati jog fennállása alatt a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a

vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3) Az önkormányzati intézmény használatába adott ingatlanvagyon, vagy annak egy részét az önkormányzati intézmény vezetője – az intézmény gazdasági vezetője ellenjegyzésével és a 24. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával – legfeljebb egy éves időtartamra adhatja bérbe, használatba, haszonbérbe, haszonkölcsönbe. Az e bekezdés alapján megkötött szerződésekben előbérleti, előhasználati jog nem köthető ki.

(4) Az önkormányzati intézmény használatába adott ingatlanvagyon, vagy annak egy részének egy éves időtartamot meghaladó időre, illetve határozatlan időtartamra történő bérbeadásáról a Képviselő-testület – az illetékes szakbizottság véleményének ismeretében és a 24. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával – az intézményvezető előterjesztése alapján dönt.

(5) Az önkormányzati intézmény vezetője a (3) és (4) bekezdés alapján megkötött szerződésekről minden naptári negyedévet követő hónapban köteles írásban tájékoztatni a Tulajdonosi Bizottságot és a polgármestert.

(6) Az önkormányzati intézmény a használatába adott önkormányzati vagyon, a részére nyújtott támogatást, valamint saját bevételét – az alapító okirat szerinti tevékenysége keretében, működtetése érdekében – önállóan használhatja fel.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője – az intézmény alapító okiratában meghatározott tevékenységi körében, az intézmény alaptevékenységének sérelme nélkül – az intézmény saját költségvetése terhére önállóan dönt:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, egyéb módon történő hasznosításáról,

b) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

Koncesszió

29. § (1) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon – ideértve a helyi közművek hasznosítását is – koncesszióba adásáról a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(2) A koncessziós pályázat kiírásáról – ideértve a pályázati felhívás szövegének, a részvétel feltételeinek, módjának, az eljárás menetének, valamint a koncessziós szerződés szövegének elfogadását is – a Képviselő-testület dönt.

Vagyon elidegenítése, megterhelése

30. § (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén az Áht. 108. §-ában meghatározott versenyeztetési kötelezettségre figyelemmel kell eljárni.

(2) ***Forgalomképtelen*** vagyon nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete. A forgalomképtelen vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó szerződés – az Ötv. 68/D. §-ban foglaltak kivételével – semmis.

(3) A ***korlátozottan forgalomképes*** vagyon elidegenítéséről, megterheléséről – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében, illetve amennyiben azt jogszabály előírja, az illetékes miniszter előzetes hozzájárulása alapján – a Képviselő-testület dönt.

(4) **Forgalomképes** vagyon elidegenítéséről, megterheléséről – az (5) bekezdésben, valamint a 34. §-ban meghatározott kivétellel – amennyiben az elidegeníteni, megterhelni kívánt vagyontárgy értéke

a) a 20 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a polgármester,

b) a 20 millió forint értékhatárt meghaladja, de a 250 millió forint értékhatárt nem éri el, a Tulajdonosi Bizottság,

c) a 250 millió forint értékhatárt meghaladja, a Képviselő-testület dönt

(5) Stratégiai vagyonná nyilvánított forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről – tekintet nélkül annak értékére, a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(6) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok elidegenítéséről, megterheléséről

a) 20 millió forint értékhatár alatt a polgármester,

b) 20 millió forint értékhatár felett a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület

dönt.

Vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

31. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve ennek használatát, üzemeltetési jogát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

a) közérdekű kötelezettségvállalás céljára,

b) közalapítvány javára, alapítványrendelés, alapítványi hozzájárulás címén,

c) egyházak részére – elsősorban az Ötv. végrehajtása érdekében,

d) feladat és hatáskör átadása esetén a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak vonatkozásában,

e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,

f) az önkormányzat beruházásában készült közműveket elsődlegesen Budapest Főváros Önkormányzata részére, másodlagosan – amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a közművek átvételétől elzárkózik – a közszolgáltatók részére lehet.

(2) Az önkormányzati képviselők képviselői feladatainak ellátásához biztosított és személyes használatra átadott informatikai eszközöket és távközlési berendezéseket – kivéve a szoftvereket, az eszközökhöz kapcsolódó előfizetői szolgáltatásokat, illetve perifériás adathordozó eszközöket – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az adott választási ciklus lejártakor, vagy a tárgyi eszköz selejtezésekor lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának, üzemeltetési jogának (1) és (2) bekezdés szerinti átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Költségvetési Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

V.

GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELLEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

32. § (1) A Képviselő-testület – döntése alapján – gazdasági társaságot alapíthat, illetve – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott keretek között – gazdasági társaság tagjává válhat.

(2) Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait át nem ruházható hatáskörben – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.

(3) A többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a polgármester gyakorolja.

(4) Forgalomképes vagyon gazdasági társaságba történő beviteléről (apportálásáról) a Képviselő-testület dönt.

VI.

KÖVETELÉSEKKEL KAPCSOLATOS KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

Követelés engedményezése

33. § (1) Követelés engedményezése – értékhatárra tekintet nélkül – kizárólag nyilvános pályázat útján történhet.

(2) A követelés engedményezéséről szóló döntés meghozatalára

a) 20 millió forint értékhatár alatt a polgármester,

b) 20 millió forint és 250 millió forint értékhatár között a Tulajdonosi Bizottság,

c) 250 millió forint értékhatár fölött a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület jogosult.

(3) A nyilvános pályázat kiírásáról, szövegéről, a részvétel feltételeiről, az elbírálás menetéről, módjáról, valamint az eljárás eredményéről a (2) bekezdés szerinti döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv dönt.

(4) A nyilvános pályázat tartalmára, az eljárás lefolytatására a versenyeztetési eljárás szabályaira vonatkozó, 39-41. §-ban meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Követelés elengedése

34. § (1) Az önkormányzat és intézményei – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az alábbi esetekben mondhatnak le részben vagy egészben követelésükről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,

c) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, illetőleg aránytalan költségráfordítással érvényesíthető – ideértve azt az esetet is, ha a felszámolási eljárás alatt álló adós elleni felszámolási eljárásban bejelentendő hitelezői igény összege a 20 ezer forintot nem haladja meg,

d) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, a megkeresés legalább három esetben eredménytelenül zárult, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) Az önkormányzat intézményeit megillető követelésről történő lemondás kérdésében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mindenkor költségvetési rendeletében foglaltak az irányadók.

Behajthatatlan követelések

35. § (1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a számvitelről szóló törvény vonatkozó rendelkezései szerint behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére – a Pénzügyi Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében, és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzat intézményei az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott kisösszegű, behajthatatlannak minősülő követelések leírásának engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult, mely döntéséről a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet évente legalább egy alkalommal, a tárgyévet követő április hónapban, a zárszámadással egyidőben köteles tájékoztatni.

(3) A követelés behajthatatlanságának tényét és mértékét az arra alkalmas közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni kell.

(4) A behajthatatlan követelés leírása nem minősül az Áht. 108. § (2) bekezdése szerinti követelés elengedésnek.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli, vagy peren kívüli egyezségkötés

36. § az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére, továbbá a perben, vagy peren kívül tett egyezségi ajánlat elutasítására

- a) 20 millió forint kamat nélkül számított egyedi értékig a polgármester,
 - b) 20 millió forint és 250 millió forint kamat nélkül számított egyedi értékhatár között a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság,
 - c) 250 millió forint kamat nélkül számított egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület
- jogosult.

Kötelezettség elismerése

37. § (1) Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére – a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében

- a) 20 millió forint értékhatár alatt a polgármester,
 - b) 20 millió forint értékhatárt elérő és azt meghaladó kötelezettség tekintetében a Képviselő-testület
- jogosult.

(2) A döntés előkészítése során figyelembe kell venni:

- a) a vonatkozó szakértői véleményben foglaltakat,
- b) azt a tényt, hogy a döntés az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti, illetve ilyen körülmény nem áll fenn,
- c) a kötelezettség fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll-e.

VII.

VAGYON ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

38. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő

a) ingatlan esetében a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket tartalmazó ingatlanvagyon-kataszterben,

b) ingó vagyontárgy esetében a nyilvántartás szerinti értéken,

c) portfólió vagyon esetében – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken,

d) engedményezhető követelések esetében a nyilvántartás szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, megterhelése, illetve a hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalát megelőzően – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv vagy személy kiválasztása céljából – a vagyon értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan és ingó vagyon esetében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéket,

b) tagsági jogot megtestesítő, illetve befektetési alapok által kibocsátott értékpapír esetén, ha az

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott értékpapír, akkor a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívül másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír-kereskedők által a napi sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,

c) egyéb tagsági részesedés esetén 30 napnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,

d) engedményezhető követelések esetén a nyilvántartási érték alapján,

e) a 38. § hatálya alá tartozó követelések tekintetében az elismerni kívánt követelés kamatokkal növelt értéke alapján.

(3) Önkormányzati vagyon gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére nem pénzbeni hozzájárulásként történő szolgáltatásakor (apport) csak független könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) Amennyiben a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv meghatározására a hasznosítani kívánt vagyonrész értéke az irányadó.

(5) Portfólió vagyon esetén az adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedés – függetlenül a részvények darabszámától – egy vagyontárgynak tekintendő.

(6) Önkormányzati vagyon együttes értékesítése, hasznosítása esetén – amennyiben a vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása egyetlen természetes, illetve jogi személy, illetőleg ezek konzorciuma részére történik egy ügylet keretében – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv vagy személy meghatározására az értékesíteni, illetve hasznosítani kívánt vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) Több követelés együttes, követeléscsomagban történő értékesítése esetén az egyes követelések értékét külön-külön kell meghatározni. Követeléscsomagban történő értékesítés esetén a döntés meghozatalára a legmagasabb értékkel bíró követelés értékesítésére jogosult szerv vagy személy jogosult.

VIII.

Versenyeztetési eljárás szabályai

39. § Amennyiben magasabb szintű jogszabály, vagy e rendelet a vagyontárgy hasznosítására vonatkozóan versenyeztetési eljárás lefolytatását rendeli el, annak lefolytatása során e fejezet rendelkezései szerint kell eljárni.

40. § (1) A versenyeztetési eljárás megindításáról szóló pályázati felhívásnak minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a) az önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) az eljárás megindítására vonatkozó döntés számát, a döntésre jogosult személy vagy szerv megjelölését,
- c) a pályázat célját,
- d) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését, főbb jellemzőit, ingatlan esetén a pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, esetleges terheit,
- e) kikiáltási árat,
- f) a hasznosítás módját,
- g) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, a részvétel feltételeit.

(2) A pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja – többszöri, illetve több sajtótermékben történő megjelentetés esetén a legkorábbi közzététel napja – és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 15 naptári nap legyen. A határidőt úgy kell megállapítani, hogy elegendő időtartam álljon az ajánlattevők rendelkezésére a megfelelő ajánlat megtételére.

(3) A részletes dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a pályázat célját, a hasznosítás módját,
- c) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését, főbb jellemzőit, ingatlan esetén a pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, esetleges terheit,
- d) kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, a részvétel feltételeit,
- f) az ajánlati kööttség tartalmát
- h) az ajánlati biztosíték összegét, letételének idejét, módját, a visszafizetés feltételeit, ha a pályázati felhívás kiírására jogosult szerv vagy személy ajánlati biztosíték kikötését határozta el,
- i) a pályázatok bontásának helyét, módját, idejét, tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevők a bontási eljáráson jelen lehetnek-e,
- j) annak kikötését, hogy a pályázatot magyar nyelven, 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani,
- k) a pályázatok elbírálásának időpontját,
- l) az elbírálás szempontjait,
- m) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- n) az ajánlat érvénytelenségének eseteit,
- o) az eljárás nyertesével kötendő szerződés lényeges feltételeit, vagy a szerződés-tervezetet, mely tartalmazza
 - az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket,
 - a szerződés teljesítését elősegítő biztosítékokat és mellékkötelezettségeket,
 - a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazandó szankciókat,
 - adott esetben a szerződésben vállaltak teljesítésének ellenőrzési lehetőségeit,
- o) esetleges egyéb információkat.

41. § A pályázati felhívást az eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatalára jogosult szerv vagy személy vonhatja vissza. A visszavonásra vonatkozó hirdetményt legkésőbb a pályázatok benyújtására megjelölt határidő elteltéig a pályázati felhívás

közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni. Az ismert ajánlattevőket egyidejűleg írásban, közvetlenül értesíteni kell.

IX.

Vagyonhasznosítás nyilvánossága

42. § (1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással összefüggő, nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, koncesszióba adásra vonatkozó

a) szerződés megnevezését (típusát),

b) szerződés tárgyát,

c) szerződést megkötő felek nevét,

d) a szerződés értékét,

e) határozott időre kötött szerződés időtartamát,

f) az a)-e) pontokban meghatározott adatok körében bekövetkezett változást a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Csepel újságban, az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán) közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közzétételről a polgármester gondoskodik.

X.

Ügyleti nyilvántartás

43. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről ügyleti nyilvántartást kell vezetni, melynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az ügyleti nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, melyek tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében az Önkormányzat részéről, vagy megbízásából eljáró, a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles az ügyleti nyilvántartás vezetőjének megküldeni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

XI.

Vagyon számbavétele, a vagyonkimutatás

44. § (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. A vagyonkimutatásnak összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlankezelésben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

(3) A vagyonkimutatás az önkormányzat vagyonát törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon -, valamint egyéb forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanokat és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként tételesen, bruttó és nettó értéken,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként, összesített mérleg szerinti értéken,
 - c) a portfólió vagyont – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – vagyonkezelőnként, tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
 - d) engedélyezhető követeléseket hátralékosonként nyilvántartás szerinti értéken veszi számba.
- (4) A forgalomképes vagynon belül külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket.
- (5) A vagyonleltárt az éves zárszámadáshoz csatolva kell bemutatni a Képviselő-testületnek.

XII.

Vagyongazdálkodás Irányelvei

45. § (1) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében és összhangban az Ötv. 91. § (6)-(7) bekezdése alapján elkészített Gazdasági Programmal – a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a tárgyév Vagyongazdálkodási Irányelveiről szóló határozatot hoz, melyet a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet előkészítése során figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá a vagyontárgyak együttes értékesítése esetén az ingatlan- és portfóliócsomag képzésének elveit.

(3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazzák

a) a forgalomképtelen törzsvagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, amelynek koncesszióba adása indokolt és ennek ütemezését,

b) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,

c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemek hasznosításának, értékesítésének fő célját, jellegét, így

ca) a stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely szempontokat figyelembe véve történhet meg,

cb) üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésnek nincs akadálya,

cc) azt a vagyoni kört, melynek üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

(4) A Vagyongazdálkodás Irányelvei határozzák meg azt, hogy a forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel mekkora hányada használható fel önkormányzati működési kiadások finanszírozására és újabb befektetésekre, az ingatlan és portfólió állomány feljavítása céljából.

XIII.

Záró rendelkezések

46. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet, valamint az azt módosító 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet, valamint a 16/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 6-21. §-a.

47. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III.26.) Kt. (a továbbiakban: SzMSz) számú rendelete 5/A számú mellékletének III.19. pontja helyébe az alábbi táblázat lép:

III.19. Az önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök

Intézkedik a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és törlése iránt	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 13. § (4)
Aláírja a vagyonkezelési szerződést	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 14. § (7)
Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a vagyonkezelési szerződésben meghatározott kezelői feladatok ellátását	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 16. § (1)
Beszámol évente legalább egyszer a kezelői feladatok ellenőrzésének eredményéről	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 16. § (2)
Önállóan gyakorolja a hatáskörébe utalt tulajdonosi jogokat	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 19. § (1)
Gyakorolja a vagyont érintő hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, illetve közigazgatási és bírósági eljárásokban az ügyfél jogát	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 19. § (3)
Aláírja a portfólió vagyon kezelése körében a képviselőre jogosító meghatalmazást	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 19. § (5)
A döntésre jogosult határozata alapján aláírja a tulajdonosi jognyilatkozatokat	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 20. § (1)
Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken ,illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése tárgyában	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 20. § (2)
Képviseli az önkormányzatot a vagyonnal kapcsolatos valamennyi szerződés aláírása során	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 20. § (6)
Dönt forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről 20 millió forint értékhatárig.	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (3)
Dönt forgalomképes vagyon körébe tartozó, ingatlanak nem minősülő vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (4)
Dönt államilag garantált, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzéséről	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (5)
Dönt elővásárlási jog gyakorlásáról	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 23. § (2)
Gyakorolja a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 27. § (2)
Dönt forgalomképes vagyon elidegenítéséről 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (4)
Dönt értékpapír elidegenítéséről 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (6)
Előterjeszti az önkormányzat vagyonának ingyenes vagy kedvezményes átengedésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 31. § (3)

Többszemélyes gazdasági társaságban gyakorolja a tulajdonosi jogokat	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 32. § (3)
Dönt követelés engedményezéséről 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 33. § (2)
Dönt peren kívüli egyezség megkötéséről 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 36.§
Dönt kötelezettség elismeréséről 20 millió forint értékhatárig	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 37. §
Közzéteszi a vagyongazdálkodással kapcsolatos, 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ellenértékű szerződéseket	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 42. § (2)
Gondoskodik az ügyleti nyilvántartás felfektetéséről és folyamatos vezetéséről	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 43. §
Előterjeszti a Vagyongazdálkodási Irányelvekre vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 54. § (1)

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az SzMSz 5/B. számú mellékletének III.3. pontja helyébe az alábbi táblázat lép:

III.3.) Az önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök

Dönt egyéb értékpapírok megvásárlásáról	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (5)
Javaslatot tesz vagyontárgy megszerzésére, ha költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (7)
Véleményezi az értékpapír elidegenítésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (6)
Véleményezi a behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 35. § (1)
Dönt peren kívüli egyezség megkötéséről 20-250 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 36. § b)
Véleményezi a kötelezettség elismerésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 37. § (1)

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az SzMSz 5/G. számú mellékletének III.3. pontja helyébe az alábbi táblázat lép:

III.1.) Az önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök

Véleményezi a vagyonkezelési szerződés-tervezet szövegét	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 14. § (7)
Véleményezi az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése tárgyában	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 20. § (1)
Dönt forgalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről ha az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (1) a)
Véleményezi a forgalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzésére vonatkozó javaslatot 50 millió forint értékhatár felett	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (1) b)
Dönt korlátozottan forgalomképes vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről ha az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (2) a)

Véleményezi korlátozottan forgalomképes vagyon ellenérték fejében történő megszerzésére vonatkozó javaslatot ha az 50 millió forint értékhatárt meghaladja	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (2) b)
Dönt forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről 20-100 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (3) b)
Véleményezi a forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzésére vonatkozó javaslatot 100 millió forint értékhatár felett	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (3) c)
Javaslatot tesz vagyon ellenérték fejében történő megszerzésére, ha a költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 21. § (7)
Véleményezi vagyontárgy ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 22. § (1)
Dönt elővásárlási jog gyakorlásáról 20-100 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 23. § (2) b)
Véleményezi az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó javaslatot 100 millió forint értékhatár felett	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 23. § (2) c)
Javaslatot tesz elővásárlási jog gyakorlására, ha költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 23. § (3)
Dönt forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, ha a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 25. § (1)
Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hasznosításáról ha a vagyontárgy értéke az 50 millió forintot nem haladja meg	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 26. § (1) a)
Véleményezi a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hasznosítására vonatkozó javaslatot, ha a vagyontárgy értéke az 50 millió forintot meghaladja	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 26. § (1) b)
Dönt forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 20-250 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 27. § (1) a)
Véleményezi forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítására vonatkozó javaslatot 250 millió forint értékhatár felett	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 27. § (1) b)
Véleményezi forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon koncesszióba adására vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 29. § (1)
Véleményezi korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (3)
Dönt forgalomképes vagyon elidegenítéséről 20-250 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (4)
Véleményezi a stratégiai vagyon elidegenítésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 30. § (5)
Véleményezi a vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 31. § (3)
Véleményezi egyszemélyes gazdasági társaság és közhasznú társaság legfőbb szervének döntésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 32. § (2)
Véleményezi többszemélyes gazdasági társaságban tulajdonosi jogok	.../2007. (XI.27.) Kt.

gyakorlására vonatkozó javaslatot	sz. rendelet 32. § (3)
Dönt követelés engedményezéséről 20-250 millió forint értékhatár között	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 33. § (2) b)
Véleményezi a 250 millió forint értéket meghaladó követelés engedményezésére vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 33. § (2) c)
Véleményezi a Vagyongazdálkodás Irányelveire vonatkozó javaslatot	.../2007. (XI.27.) Kt. sz. rendelet 45. § (1)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata stratégiai vagyona

Szigetsúcs ingatlanai közül

Ingatlanok:

	hrs.	négyzetméter
1.	209986	41.931
2.	209984	8.570
3.	209981	39.500
4.	209983	7.800
5.	209969	51.946
6.	209970/4.	184.896

Közterületek:

	hrs.	négyzetméter
1.	209989	1.408
2.	209987	1.849
3.	209985	1.600
4.	209980	1.454
5.	209982	1.510
6.	209979	2.555
7.	209967	1.823
8.	209968	5.350
9.	209976	2.236
10.	209977	3.283

Duna part ingatlanai közül

1.	200086	146.822
----	--------	---------

Ráckevei-Soroksári Dunaág ingatlanai közül

1.	206122	13.892
2.	208261/3	102.016
3.	206883. (145.826/161.226-ed tul. részilletőség)	133.887
4.	209462	56.700

Városközpont ingatlanai közül

1.	210235/1	12689
2.	210235/3	9164
3.	210235/4	14059

2. sz. Függelék

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (CSEVAK Zrt.)

Oktatási Szolgáltató Intézmény
(részben önállóan gazdálkodó intézmények)

Önállóan gazdálkodó intézmények
Csepeli Általános Művelődési Központ
Csepeli Művelődési Központ

Csepeli Egészségügyi Szolgálat
(részben önállóan gazdálkodó intézmények)

Polgármesteri Hivatal

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft

CSEPP TV Kft.

A felsorolt szervezetek a jogszabályokban, a helyi rendeletekben, illetve az alapító okiratokban foglaltaknak megfelelően látják el a vagyonkezelő tevékenységüket.