

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ, SPORTTANÁCSNOK

JAVASLAT

**a Csepel SC központi sporttelepe rendezési tervének
megalkotására, változtatási tilalom elrendelésére**

Készítette: **Németh Szilárd**
képviselő, sporttanácsnok

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **227.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 10. 24.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
Képviselő, sporttanácsnok

Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja:
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Leadási idő: 2007. október hó 16. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. október 24.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület
Sporttanácsnok

Előterjesztés
a Csepel SC központi sporttelepe rendezési tervének
megalkotására, változtatási tilalom elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserteg Imre irodavezető úr a 02 – 33335 – 2/2007. ügyiratszámú levelében arról értesített, hogy érintett ügyfélként nyilatkozatot tehetek a Csepel SC Alapítvány által kezdeményezett 10 db világítóoszlop elbontásának ügyében.

Ezt a nyilatkozatot én sporttanácsnokként megtettem, de úgy vélem, hogy ez önmagában nem lesz elegendő a világítóoszlopok, és a Csepel SC jövőjének megmentésére.

Ezért újólág benyújtom a hónapokkal ezelőtt készített, de többször napirendre sem vett, vagy leszavazott javaslataimat. Sajnos az idő engem igazolt, a Csepel SC vagyonelemeinek tönkretétele, majd az ingatlan olcsó „hasznosítása” egyre erőteljesebben jelentkezik. Ma még megálljt lehet parancsolni a kizárólag magánérdekeket, a közvagyon kiárusítását szolgáló döntéseknek. Ennek egyetlen eszköze maradt a tisztelt Képviselő-testület kezében: a terület sportcélú rendezési tervének elkészítése, s annak megalkotásáig változtatási tilalom elrendelése.

Kérem Önöket, ne pártpolitikai érdekek, ne magánérdekek, hanem képviselői esküjükhöz híven a közjó, a közérdek, a közvagyon megőrzése mentén hozzák meg bölcs és erkölcsös döntésüket!

Budapest, 2007. október 16.


Németh Szilárd
sporttanácsnok

Határozati javaslatok

1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy sportstratégiájának sarokköve, egyben legfőbb célja a még meglévő sportlétesítmények, különösen az önkormányzati illetve a Csepel SC Alapítvány tulajdonban lévők megőrzése. Továbbá megerősíti, hogy a kerületi sportcélú ingatlanok védelmének érdekében - élve tulajdonosi és/vagy jogszabály-alkotási kötelezettségével és hatáskörével - minden demokratikus, törvényes és jogszerű eszközt igénybe vesz.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségi szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC központi telephelyén, a 201861/1 és a 201861/2 ingatlanokra, illetve annak környékén a Béke tér – Szent István út – Erdőalja út – Völgy utcák által határolt területen kerületi szabályozási tervet (KSZT) készít el.

A KSZT célja:

- az ingatlanok és a közterület kizárólag sportcélú fejlesztése,
- a jelenlegi beépítettség mértéke és a magassági korlát változatlanul hagyása (kivéve, ha az ide tervezett fedett uszoda megvalósul),
- rekonstrukció,
- parkosítás, zöldterület növelése, fatelepítés, játszótérépítés,
- kerékpárút és parkoló építése,
- akadálymentesítés,
- rekreációs- illetve verseny-, para- és szabadidősport-tevékenység biztosítása,
- a területtel határos kertés és lakótelepi otthonok nyugalmanak, a családok biztonságának megőrzése.

A Képviselő-testület felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy a KSZT előkészítéséhez szükséges további intézkedéseket (költségek biztosítása, 1997:LXXVIII. trv. 21. § (1) alapján írásos megállapodás megkötése, illetve egyéb előírások végrehajtása) – a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2007. október 31-ig – tegye meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
előkészítésre: azonnal
végrehajtásra: 2008. augusztus 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségi szavazata szükséges.

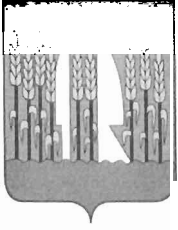
3. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KSZT elkészültéig a 201861/1 és a 201861/2 ingatlanokra, illetve a Béke tér – Szent István út – Erdőalja út – Völgy utcák által határolt területen változtatási tilalmat rendel el, amikor a 2. számú határozatban megfogalmazott polgármesteri intézkedések (költségek biztosítása, 1997:LXXVIII. trv. 21. § (1) alapján írásos megállapodás megkötése, illetve egyéb előírások végrehajtása) teljesülnek.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: az intézkedések teljesülésekor, de legkésőbb
2007. novemberi rendes Kt. ülés.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségi szavazata szükséges.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület
Sporttanácsnok

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Dr. Szeles Gábor úr részére
Jegyző

Tisztelet Jegyző úr!

Cserteg Imre irodavezető úr a 02 – 33335 – 2/2007. ügyiratszámú levelében arról értesített, hogy érintett ügyfélként nyilatkozatot tehetek a Csepel SC Alapítvány által kezdeményezett 10 db világítóoszlop elbontásának ügyében.

Nyilatkozatom megtétele előtt betekintést kértem és kaptam a keletkezett iratokba. Megdöbbenve olvastam a bontási engedélyezési terv műszaki leírásában, hogy:

„A Csepel SC sportpályájának területén áll 10 darab reflektorokat tartó acéloszlop, amelyeket a tulajdonos elbontani szándékozik. Az oszlopok állapota nem veszélyes, de elhanyagolt felújításuk jelentős költséggel járna, ezért döntött a bontás mellett.”

Másrészről tárgyalásokat folytattam sportolókkal és edzőkkel, akik szintén megdöbbenőnek tarják a bontás illetén való kezdeményezését.

Az iratok és a tárgyalások alapján, sporttanácsnokként az alábbi nyilatkozatot teszem:


1. A világítóoszlopok állapota – a műszaki leírás szerint - nem baleset- és életveszélyes. Így semmilyen sürgősségi, kármegelőzési alapja nincs a bontásuknak.
2. A világítóoszlopok a stadion szerves részét képezik, jelentősen növelik az intézmény értékét. Elbontásuk egyértelműen megváltoztatná a stadion és környékének évtizedek alatt kialakult és megszokott látképét. (Néhány fővárosi és vidéki város illetve egyesület vezetői „összetennék a két kezüket”, ha villanyfényes rendezvényeket tudnának rendezni.)
3. Ha költségtakarékossági szempontok vezénylik az alapítvány jelenlegi vezetőit, akkor sem érthető ez a gyors és radikális „megoldás”, hiszen a világítóoszlopok működtetése korlátozható, illetve/vagy a költségek a felhasználókra róhatók.

4. Miért kell olyan értékeket, amik már megvannak mondvacsinált okokkal elbontani, eltüntetni. A világítóoszlopok évtizedek óta nemes közcélokat szolgálnak, kinek, kiknek vannak útjában? Elbontásuk egy újabb lépés a Csepel SC értékének tudatos csökkentése, az ingatlanvagyon lenyúlása, a nem sportcélú „hasznosítás”, és kizárólag a magánzsebek megtömése felé.
5. A Csepel SC ingatlana és ingóságai, anyagi értékei (vagyonlemei) közpénzből, sok esetben közmunkával jöttek létre. A sok-sok adó- és adományforint, önkormányzati támogatás, a felajánlott munkaórák az élsport és a tömegsport céljait, az utánpótlás nevelést, a versenyek, mérkőzések korszerű lebonyolítását, a szabadidő hasznos eltöltését, a rekreációt szolgálták. Egyszóval közcélokat! A világítóoszlopok elbontása a közérdekkel, a közcélokkal teljesen ellentétes lépés lenne!
6. Az évtizedek munkája során létrehozott érték (például a világítóoszlopok) néhány nap alatt tönkretelhető, eldózerolható. Ha egyszer eltűntetik, akkor soha vagy csak ismét évtizedek múlva állítható vissza.
7. A világítóoszlopok elbontása mind a hatályban lévő, mind a készülő „Kerületi sport- és testnevelési koncepció” szellemiségével és irányelveivel ellentétes.
8. Az október 24-i testületi ülésre ismét előterjesztem azt a sporttanácsnoki javaslatomat, amely a Csepel SC központi sporttelepére rendezési terv megalkotását, illetve annak elkészültéig változtatási tilalmat ír elő. (lásd: 1. számú melléklet)

A fenti pontok alapján határozottan ellenzem a Csepel SC sportpályája tíz darab világítóoszlopának elbontását. Így a benyújtott bontási kérelem elutasítását javaslom.

Budapest, 2007. október 16.


Németh Szilárd
sporttanácsnok

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazat Városépítési Iroda Építéshatósági Csoport
1211 Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65.		
1751 Bp., Pf. 85.	☎ (1)-42-76-288 Fax: (1)-42-76-183	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Ügyiratszám: 02-3335-2/2007

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

Ügyintéző: Kovács Krisztián

Budapest, XXI. ker. Béke tér 1.

Tisztelt Ügyfelem!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 29. § (3) b) pontja értelmében – mint érintett ügyfelet (kérelmezőt; szomszédot) – **értesítem Önt** arról, hogy **építésügyi hatósági engedélyezési eljárás** indult a tárgyi ingatlannal kapcsolatban.

- Az eljárás megindításának napja: **2007.09.25.**
- A kérelmező neve: **CSEPEL SC ALAPÍTVÁNY**
- A kérelem tárgya: **10 db világító oszlop (kandeláber) bontása; 4 db a focipálya, 6 db az edzőpályák mellett.**
- **Ügyintézési határidő: 60 nap**, amelybe a Ket. 33. § (3) bekezdése alapján nem számít be hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő, a szakhatóság eljárásának és az eljárás felfüggesztésének időtartama.
- Az ügyintéző neve: **Kovács Krisztián**
- Hivatali elérhetősége: **Budapest, XXI. Kossuth L. u. 65.**
- Telefonszáma: **42-76-288**

Felhívom figyelmét, hogy az ügyben keletkezett iratokba betekinthez és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet a Városépítési Irodán ügyfélfogadási időben (**Hétfő 13³⁰ – 18⁰⁰, Szerda: 8⁰⁰ – 16³⁰**).

Tájékoztatnom továbbá arról, hogy az ügyintézés elektronikus úton nem lehetséges.

Budapest, 2007.10.10.

A jegyző megbízása alapján:



Válaszában szíveskedjen a fenti ügyiratszámra hivatkozni.

VÁÉI 2.16.4 /2007.04.01.

02-3335-2/2007

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

VILÁGÍTÁSI TARTÓOSZLOPOK

helyszín:

Budapest XXI.ker., Szent István út 39-41. (Béke tér 1.)
hrsz.:201861/2

megrendelő:

CSEPEL SC ALAPÍTVÁNY

tervező:



M. Miltényi Miklós
É2 01-1557/03
MM MŰVEK Bt.



2007. szeptember 7.



TARTALOMJEGYZÉK

a Budapest XXI. ker., Szent István út 39-41. hrsz.: 201861/2
alatti

világítási tartóoszlopok
bontási engedélyezési tervdokumentációjához

- tartalomjegyzék
- megrendelői nyilatkozat
- felmérői nyilatkozat
- műszaki leírás
- tartószerkezeti és technológiai műszaki leírás

- 1. sz. oszlopok helyszínrajza m=1:1000
- 1. sz. oszlop felmérési terve m= 1:100
- 2. sz. oszlopok helyszínrajza m=1:1000
- 2. sz. oszlop felmérési terve m= 1:100
- fotódokumentáció

mellékletek:

- engedélykérelmi dosszié
- eredeti hivatalos térképmásolat
- eredeti tulajdoni lap

MEGRENDELŐI NYILATKOZAT

a Budapest XXI. ker., Béke tér 1. hrsz.: **201861/2**

alatti

világítási tartóoszlopok
bontási engedélyezési tervdokumentációjához

Alulírottak a Csepel SC Alapítvány kuratóriumának a tagjai, és mint a Budapest XXI. ker., Béke tér 1. hrsz.: **201861/2** alatti telek tulajdonosai kijelentjük, hogy a fenti cím alatti telekre az MM Művek Bt. által készített bontási engedélyezési tervdokumentáció felkérésünkre készült. A benne foglaltakkal - azok ismeretében - egyetértünk.

Ezúton kérjük a Tisztelt Építésügyi Hatóságot a bontási engedély megadására.

Budapest, 2007. szeptember 7.

Tisztelettel;



Jellinek Dániel

Csepel SC Alapítvány – kurátor



Szeles Béla

Csepel SC Alapítvány – kurátor



FELMÉRŐI NYILATKOZAT

a Budapest XXI. ker., Szent István út 39-41. hrsz.: 201861/2
alatti

világítási tartóoszlopok
bontási engedélyezési tervdokumentációjához

Alulírott Miltenberger-Miltényi Miklós, mint a bontási engedélyezési tervdokumentáció készítője, ezúton igazolom, hogy a tervdokumentációban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. A terveket helyszíni felmérés, ill. a rendelkezésemre bocsátott tervdokumentációk alapján készítettem.

Budapest, 2007. szeptember 7.



Miltenberger-Miltényi Miklós
építész
É2 01-1557/03



MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest XXI. ker., Szent István út 39-41. (Béke tér 1.)
hrsz.:201861/2

alatti

világítási tartóoszlopok bontási engedélyezési tervdokumentációjához

A Csepel SC sportpályájának területén áll 10 darab reflektorokat tartó acél oszlop, melyeket a tulajdonos elbontani szándékozik. Az oszlopok állapota nem veszélyes, de elhanyagolt, felújításuk jelentős költséggel járna, ezért döntött a bontás mellett.

A 4 darab 40 m magas és a 6 darab 21 m magas oszlop acél szelvényekből áll, csavarozott és hegesztett kapcsolatokkal összeállítva. A járőfelületek anyaga acél bordáslemez.

A kisebb oszlopokra külső hágcsón, a nagyobbakra az oszlopok belsejében lévő hágcsón lehet felmászni.

A bontási munkálatokat felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a munkavégzés során a helyszínen tartózkodik. A napi feladatokat úgy kell meghatározni, szakaszolni, hogy kétséges stabilitású részek műszak után ne maradjanak.

Megjegyezzük továbbá, hogy a bontási tervdokumentációhoz Bontási Hulladék Tervlapot nem mellékelünk, mert a tulajdonos-megbízó az elbontandó fémanyagot nem építési hulladékként kezeli, utóhasznosításáról gondoskodik!

Kérem a Tisztelt Építésügyi Hatóságot a bontási engedély megadására.

Budapest, 2007. szeptember 7.

Tisztelettel:



Miltenberger-Miltényi Miklós
építész
É2 01-1557/03

Tartószerkezeti műszaki leírás

2007. szeptember 17

Jelen bontási tartószerkezeti műszaki leírás M. Miltényi Miklós és Hajdú Mária építészek felkérésére készült.

Jelen bontási terv összesen tíz toronyépítmény bontását tartalmazza. Négy nagyobb (továbbiakban acéltorony I.) valamint hat kisebb (acéltorony II.) szerkezet tervezett bontása lett előíranyozva.

Méretezés

Jelen engedélyezési terv során az épületet az MSZ 15 000-es szabványsorozat és a hozzá kapcsolódó műszaki irányelveket tekintettem irányadónak.

Anyagminőségek

Az engedélyezési terv során a következő anyagminőségeket feltételeztem:

Szerkezeti beton:	min. C 12/32
Acél:	A 38

Acéltorony I.

Alapadatok

Az I. típusú toronnyal kapcsolatban helyszíni szemrevételezéses vizsgálatot tartottunk M. Miltényi Miklóssal 2007. augusztus 30-án. Rendelkezésre áll továbbá Fazekas Miklós okl. építészmérnök által 2002. november 10-i keltezésű tartószerkezeti szakvélemény. A szakvéleménynek a geometriára vonatkozó adatait figyelembe vettem, a tartószerkezetek értékelésére vonatkozóakat azonban csak tájékoztató jelleggel, tekintettel arra, hogy a leírt korróziót nem észleltem, továbbá a számítás felülről közelítő terheire és a szerkezet értékelésének hiányára.

Az építmény leírása

A területen négy, szemrevételezés alapján megegyező kialakítású acél rácsos tartó torony található. A toronyok alsó szakaszán felületi korrózió látható, leveles rozsdaleválást azonban nem észleltem. A torony legalsó szintje burkolt, ezt a szakaszt nem állt módban megvizsgálni.

A torony főtartói az alsó három szakaszon L 120.120.12, a felső két szakaszon L 100.100.10 melegen hengerelt L szelvények. A rácsrudak egységesen L 50.50.5 melegen hengerelt L szelvények. A kapcsolatok hegesztett varratok, kivéve a szakaszok csatlakozását, itt csavarozott kapcsolatok találhatóak. A rácsostartó szelvényein felületi korróziót tapasztaltam.

Szerkezet értékelése

A torony hat szakaszból áll, a szakaszok egymáshoz csavarozott toldással kapcsoltak. A legfelső szakaszra vannak szerelve a lámpatestek.

Szemrevételezés alapján a szerkezet állapota a bontás idejére megfelel.

Tekintettel arra, hogy a szerkezet mértékadó igénybevétele a szélteherből adódik, a korábbi károsodások és a szerelhetőség miatt a bontást 20 km/h alatti szélsősebesség alatt szabad csak végrehajtani.

Bontástechnológia

A bontás megkezdése előtt az elektromos és gépészeti szerelvények eltávolítandók, az alsó burkolat elbontandó.

A bontás során a tornyok szakaszait egymás után daruval leemelendők. Az eltávolítandó szakasz daruval biztosítandó, a kapcsolóelemek (csavarok) a legfelső toldásnál eltávolítandók, majd a legfelső szakasz leemelendő. A bontást szakaszonként kell végrehajtani, több szakasz egyszerre csak külön ellenőrző számítás mellett emelhető.

Acéltorony II.

A terület déli részén 6 db alacsonyabb toronyépítmény található.

A II. jelű tornyok tekintetében csak szemrevételezéses vizsgálat volt lehetséges.

Ezek a szerkezetek két egységből állnak, kapcsolatuk az I. jelű tornyokéhoz hasonlóan hevederes csavarozott toldás. A tornyokon szemrevételezés alapján komoly mértékű (a keresztmetszet 10 %-át érintő) korróziót nem észleltem.

Bontástechnológia

A bontás technológiája az I. jelű tornyokéval megegyezően, a felső szakasz biztosítása, a csavarkapcsolat bontása majd a felső szakasz leemelése. A torony alsó része a felső nélkül is a szerelés időtartamára állékony. A bontást tornyonként egy napon, maximum 20 km/h szélesebesség mellett lehet megtenni.

Esetleges kivitelezői igény esetén mindkét torony-típus esetén meg lehet vizsgálni a tornyok daru nélküli, alpintechnológiával történő bontásának lehetőségét is.

A bontási engedélyezési terv és a hozzá tartozó számítások a szerkezetek bonthatóságát bizonyítják, a bontási kiviteli tervet nem helyettesítik.

Sződliget, 2007. szeptember 17.



Erdélyi Tamás
szerkezettervező
T-1-13-8728