

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**Budapest XXI. kerület Csepel városközpont rehabilitációs akcióterületeinek
kinyilvánítására**

Készítette: Polinszky Tibor dr. főépítész

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezető

Szenteczky János
CSEVAK Kft.
(3 sz. melléklet szerint)

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi 220. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 10. 24.

Az előterjesztés leadva: 2007. október hó 11. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. október 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

„Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel városközpont I. ütem rehabilitációs akcióterület kijelölése” címmel az önkormányzat előtanulmányt rendelt 2006. évben a városközpont 2002. évben megkezdett városrehabilitációs stratégiai terve és az ahhoz tartozó 43/2004. (XI. 16.) Kt. rendelettel elfogadott rehabilitációs szabályozási terv végrehajtása, valamint az Új Magyarország Fejlesztési Tervvel összefüggésben szükséges akcióterületek és a 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet akcióterületeinek kibővítése érdekében. Az Önkormányzat a 2007. június 26-i Képviselő-testületi ülésén tárgyalta meghatározva a városközpont rehabilitáció akcióprogramjait, melyek végrehajtására határozatokat hozott. A 2007. szeptember 20-i Főpolgármesteri Hivatal Főépítészeti irodáján megtartott egyeztetés (1. sz. melléklet) alapján a Csepel városközpont rehabilitációs területét önálló városrehabilitációs területként kell kijelölni, mert az nem csatlakozhat egy jellemzően barnamezős beruházásra kijelölt - a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklete szerinti „A városrehabilitáció átmeneti súlyponti területe” térségéhez. Emellett hangsúlyozták, hogy amíg a kerület nem állapodik meg a Fővárosi Önkormányzattal a Lakástörvény szerinti befizetések módjáról, addig nem pályázhat a Fővárosi Önkormányzati évenként kiírt Városrehabilitációs Keretére, ami az akcióterületté nyilvánítás egyik legfőbb értelme.

Kérem ezért a Tisztelt Képviselő-testületet vonja vissza a 459/2007. (VI.26.) Kt. sz.. határozatot és ezzel egyidejűleg hozza meg az alábbi határozatokat.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Budapest, 2007. október 11.

Orosz Ferenc
alpolgármester

1. számú Határozati javaslat:

Budapest-Csepel XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 459/2007 Kt. számú határozatát

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városközponti rehabilitációs akcióterületet az Ady Endre út – Gyepsor utca (Gerincút) – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca – Ady Endre út által határoltan rehabilitációs akcióterületté nyilvánítja. Kéri a Fővárosi Önkormányzatot az akcióterületi kijelölés jóváhagyására melyet e határozat melléklete tartalmaz.

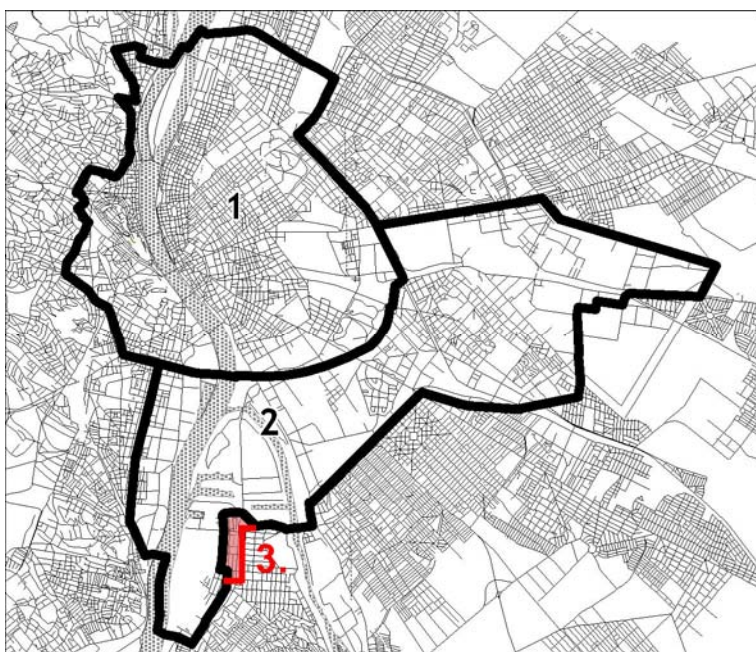
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

Térképmelléklet



1. A városrehabilitáció belső súlyponti területe

A Rákos patak - M3 nyomvonala - Budapest-Szolnok vasútvonal nyomvonala - Budapest-Győr vasútvonal nyomvonala - Karolina út - Villányi út - Budaörsi út - Jagelló út - Böszörményi út - Kékgolyó utca - Városmajor utca - Csaba utca - Krisztina körút - Ezredes utca - Keleti Károly utca - Margit körút - Török utca - Frankel Leó út - Ürömi út - Szépvölgyi út - Bécsi út - Kiscelli út - Pacsirtamező utca - Perc utca – Duna által határolt terület.

2. A városrehabilitáció átmeneti súlyponti területe a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy rendelet 1. sz. melléklete szerint

A Kerepesi út - Sárga rózsza utca - Pesti határút - Határhalom utca - Jászberényi út - Tarkarét utca - Bogáncsvirág utca - Fátyolka utca - Meténg utca - Kozma utca - Felsőcsatári út - Hangár utca - Ferihegyi repülőtérre vezető út - Határ út - Helsinki utca - Gubacsi híd - Ady Endre út - II. Rákóczi Ferenc út - Rózsza utca - Duna - Árasztó út - Budapest-Székesfehérvár vasútvonal nyomvonala - Fehérvári út - Budapest-Győr vasútvonal nyomvonala - Budapest-Szolnok vasútvonal nyomvonala által határolt terület.

3. Csepel városközponti rehabilitációs akcióterülete

Az Ady Endre út – Gyepsor utca (Gerincút) – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca – Ady Endre út által határolt terület

3. sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert .../2007.(X.24.) Kt. számú határozat értelmében, hogy kezdeményezze az Ady Endre út – Gyepsor utca (Gerincút) – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca – Ady Endre út által határoltan a városrehabilitációs akcióterületté nyilvánítást. Kezdjen tárgyalást a Fővárosi Önkormányzattal a Lakástörvény szerinti befizetések módjáról és ütemezéséről a megállapodás megkötésére, mely feltétele a Fővárosi Önkormányzati évenként kiírt Városrehabilitációs Keretére történő kerületi pályázat benyújtásának.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

1. számú melléklet

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. június 26-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja (140. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel városközpont rehabilitációs akcióterületeinek kijelölésére

459/2007.(VI.26.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2005.(II.10.)Föv. Kgy rendelet 1. sz. mellékletében jelölt átmeneti rehabilitációs súlyponti területhatar módosítását kezdeményezi az alábbi területi hatállyal: Ady Endre út – Gyepsor utca (Gerincút) – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca – Ady Endre út. A változást feltüntető térképmelléklet e határozat melléklete.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész

19 igen
0 nem
8 tartózkodás

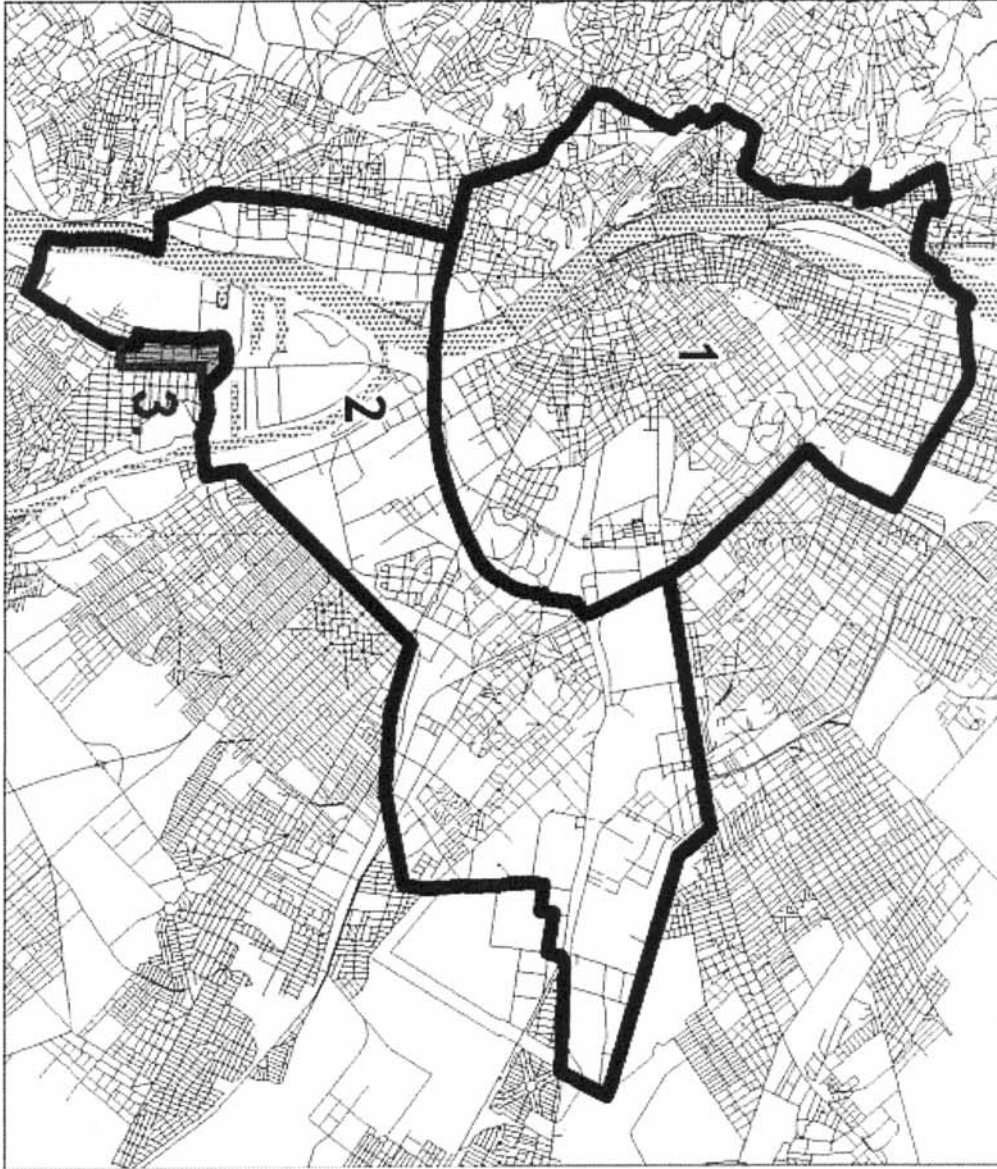
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző





2. számú melléklet

10-21/07

Krem István
Hull: 1 db

bhs

LÁTTAM:
2007 OKT 0 2.
dr. Polinszky Tibor



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
Főépítész iroda

Ügyintéző: Maczák Johanna
Iktatószám: 21-798/5/2007.

Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Budapest Pf. 85.
1751

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatás keltje: 2007 OKT 0 3.	Ügyintézési szám (főszám, alszám): 10-21-13/2007.
Érkező irat lapozáma:	Mellékletek lapszáma:
Ügyintéző: dr. Polinszky	Mellékletek száma:

Tárgy: Csepel központ városrehabilitációs
akcióterület kijelölése

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldjük a 2007. szeptember 20-i Csepel központ városrehabilitációs
akcióterület kijelölésével foglalkozó egyeztető tárgyalásról készült emlékeztetőt.

Budapest, 2007. szeptember 25.

Tisztelettel:

Belezna Éva
mb. főépítész

Melléklet

Emlékeztető

Tárgy: Csepel központ városrehabilitációs akcióterület kijelölése

Helyszín: Főpolgármesteri Hivatal Főépítész Iroda

Időpont: 2007. szeptember 20.

Jelenlevők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az egyeztetés a Csepeli Önkormányzat kérésére jött létre, a Csepel központ városrehabilitációs akcióterület kijelölés ügyében.

Az előzmények röviden:

- A kerületi főépítész 2007. július 31-én kelt levele és annak mellékleteként megküldött Csepel képviselő testületének határozatai nem tartalmazzák az akcióterületté nyilvánítás kérését, hanem az átmeneti rehabilitációs súlyponti terület határának módosítását, azaz a 2/2005.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítását kéri a Fővárosi Közgyűléstől.
- A Fővárosi Önkormányzat Főépítész Irodája válaszelevelében (2007. augusztus 30.) leírta a fenti kérelem szükségtelen voltát hivatkozva a hatályos 2/2005.(II.10.) fővárosi önkormányzati rendeletre, és kérte a Csepeli Önkormányzatot a 2/2005.(II.10.) önkormányzati rendeletnek megfelelő eljárásra, valamint a csepeli képviselő testületet az új, célirányos, a városrehabilitációs akcióterület kijelölésére irányuló határozati javaslat meghozatalára.
- A fenti levél kézhezvételét követően kérte Polinszky Tibor főépítész úr az egyeztetést a Főépítész Irodával.

A megbeszélésen a Csepeli Önkormányzatot képviselő Magyar László elolvasva az általa eddig nem ismert, a Főépítész Irodának 2007. július 31-én megküldött csepeli képviselő testületi határozatokat tudomásul vette, hogy azok valóban nem szólnak a célfeladatról, azaz a városrehabilitációs akcióterület kijelölés kéréséről. A Főépítész Iroda képviselői elmondták, hogy a városrehabilitációs akcióterület kijelölés kérését tartalmazó képviselő testületi határozat a kerületi polgármester főpolgármesternek címzett levelével együtt a kezdete minden városrehabilitációs akcióterület kijelölésének. Emellett hangsúlyozták, hogy amíg a kerület (jelen esetben Csepel) nem állapodik meg a Fővárosi Önkormányzattal a Lakástörvény szerinti befizetések módjáról, addig nem pályázhat a Fővárosi Önkormányzat évenként kiírt Városrehabilitációs Keretére, ami az akcióterületté nyilvánítás egyik legfőbb értelme.

Mindezt előrebozsátva, a Főépítész Iroda érte Csepel városrehabilitációs szándékát, a Fővárosi Önkormányzat Jogi Ügyosztályával megvizsgáltatja a csepeli határozati javaslatokat, hogy azok mennyiben fogadhatók el a cél szempontjából, vagyis képezhetik-e egy városrehabilitációs akcióterület kijelölés alapját. A Jogi Ügyosztály állásfoglalásáról azonnal értesítjük a Csepeli Önkormányzatot.

A Főépítész Iroda képviselői tájékoztatták Magyar Lászlót, hogy elkezdődött a határozatokkal egy időben megküldött városrehabilitációs akcióterület kijelölést előkészítő tanulmány Főpolgármesteri Hivatalon belüli szakmai egyeztetése.

Jelenleg a tanulmány közmű és utépítési vonatkozásainak (Csepeli gerincút, Budafoki úti csapadék gyűjtő) tisztázása folyik a műszaki és pénzügyi áttekinthetőség érdekében. Amint végzünk ezekkel a belső egyeztetésekkel levélben rögzítjük a tanulmányra vonatkozó hiánypótlási kéréseinket, észrevételeinket.

Az emlékeztetőt összeállította: Maczák Johanna Főépítész Iroda

Budapest, 2007. szeptember 25.

3. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Az előterjesztés egyeztetve:

Szenteczky János Csevak Kft ügyvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak: